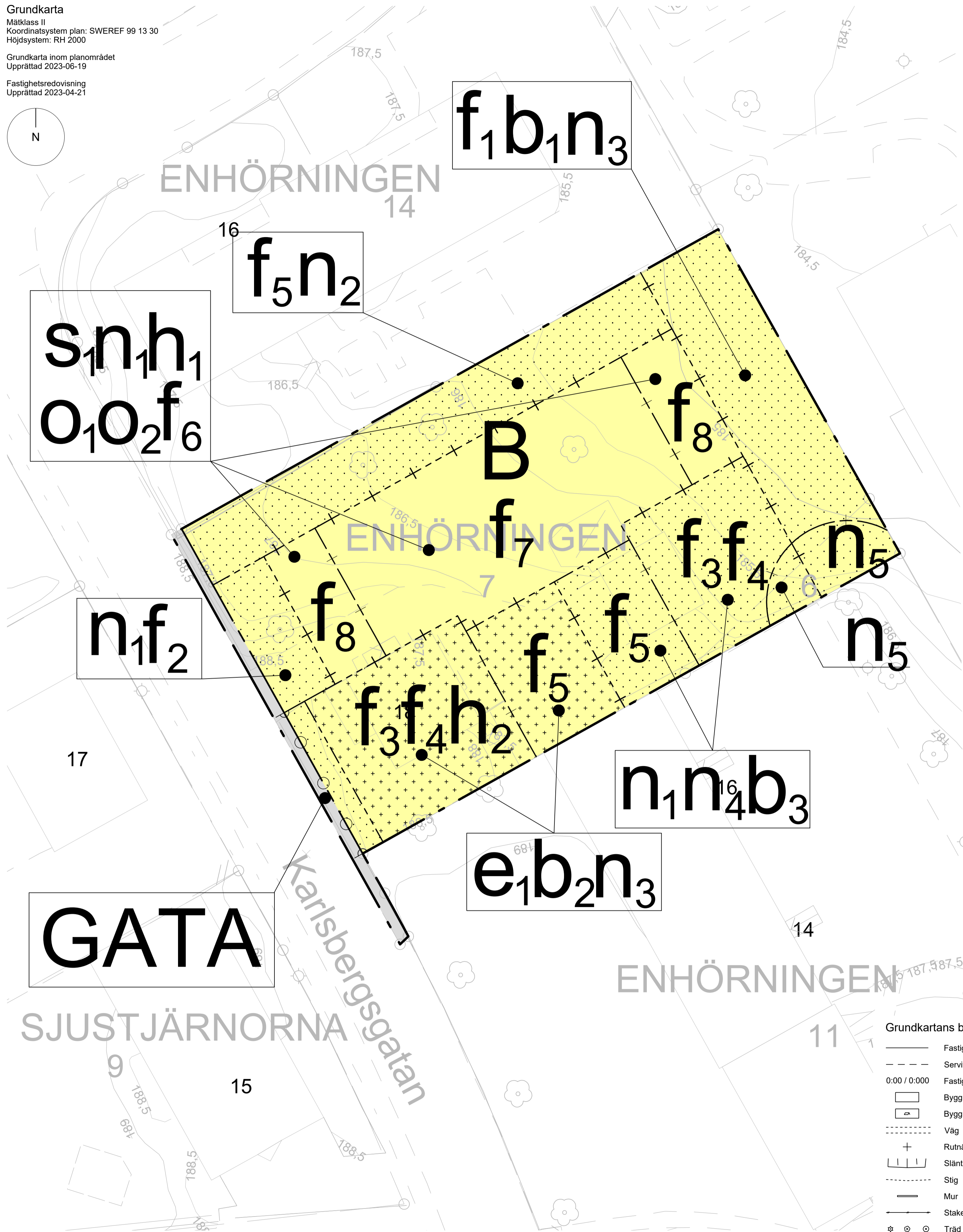
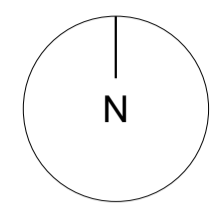


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2023-06-19
Fastighetsredovisning
Upprättad 2023-04-21



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- - - + - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med förråd eller liknande anläggning

Byggnaders användning

- s₁ Byggnadens källarplan får användas för parkeringsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 202 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på förråd eller liknande anläggning är 4 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markparkering får finnas
- n₂ En körbar ramp med minsta fria bredd 4,5 meter får anordnas
- n₃ Marken får inte användas för parkering eller som infart till parkeringsytan
- n₄ Markens höjd får inte vara lägre än 185 meter över nollplanet.
- n₅ Trädets rötter får inte påverkas negativt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 25 grader
- o₂ Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut från fasadliv max 1,8 meter. Frihöjd ska tillgodoses från mark med minst 12 meter
- f₂ Balkong får kraga ut från fasadliv max 1,8 meter. Frihöjd ska tillgodoses från mark med minst 9 meter
- f₃ Balkong får kraga ut från fasadliv max 1,8 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₄ Balkonger får inte överstiga 60% av fasadens längd (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₅ Byggnadsdelar får inte kraga ut från fasadliv (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₆ Byggnadsdelar får inte kraga ut från fasadliv
- f₆ Högsta färdigt golvnivå på bottenplan för bostadsändamål är +188,5 meter över angivet nollplan
- f₇ Takkupor medges ej (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₈ Takkupor medges med största bredd 2,5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Planterbart bjälklag får utföras

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Grundläggning ska utföras radonskyddad för huvudbyggnad

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för grundläggning av huvudbyggnad förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att uppföra dagvattenlösningar och hårdgöra markytan.

GENOMFÖRANDETID

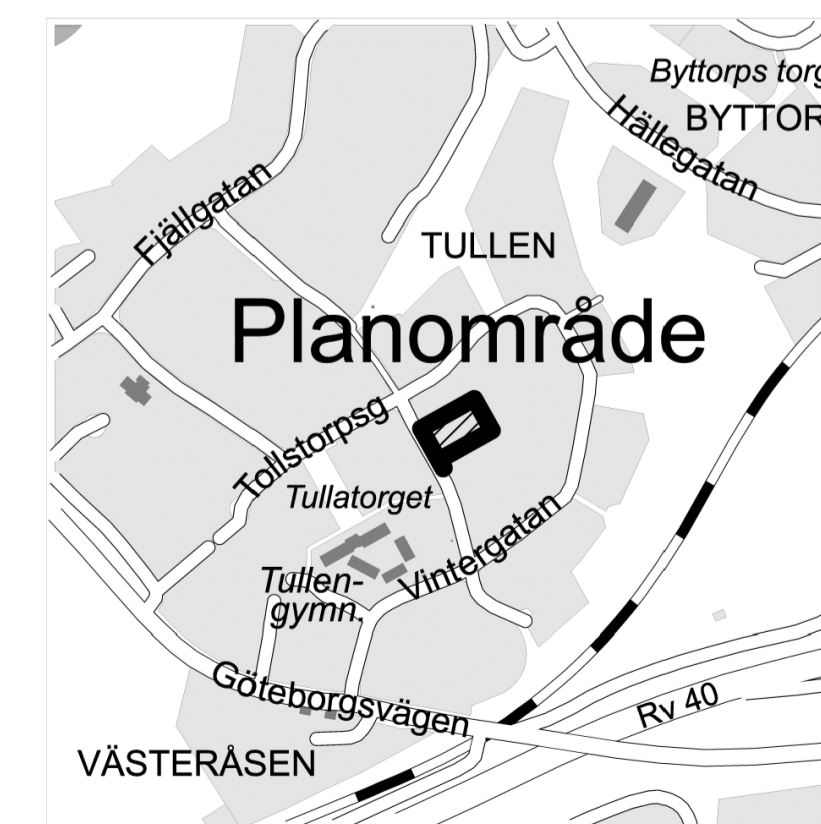
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Plankarta

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- - - - - Väg
- + Rutnätspunkt
- || Slänt
- - - - - Stig
- Mur
- Staket
- ⊗ Träd
- x Belysningsstolpe



Detaljplan för Tullen SAMRÅDSHANDLING

Enhörningen 6 och 7		Beslutsdatum	Inst
Borås Stad, Västra Götalands län		Samråd	DEL
Upprättad 2023-06-16		2023-06-19	
		Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Paulina Bredberg Enhetschef, planenheten		Joanna Hagstedt Planarkitekt	
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 Meters			
Skala: 1:200		BN 2019-1438	