

Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

Befintliga störningar på platsen

Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv.

Planområdet är beläget i stadsdelen Tullen i ett område från 50-talet. Planens syfte är att riva en befintlig villa på fastigheten Enhörningen 7 och bygga ett flerbostadshus med cirka 20-30 lägenheter. Det finns inga större störningar som påverkar platsen negativt och planens syfte bedöms inte tillföra negativa störningar. (-)

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

Stadsbild/Landskapsbild

Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält.

Planen ingår i ett kulturhistorisk utpekade område. Syftet med planen är att anpassa kommande byggnation till omgivningen. Därför bedöms planen inte ha negativt inverkan på stadsbild eller landskapsbild. (-)

Trafik och kommunikation

Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation.

Ökning av trafikmängden som planen tillför bedöms inte påverka trafiksituationen negativt på platsen. Inga riksintressen påverkas. (-)

Säkerhet

Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd.

I området finns ingen närhet till farligt gods eller andra säkerhetsrisker. (-)

Markmiljö och geologi

Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etcetera.

Planområdet bedöms ha god bärighet. Inga större föroreningar bedöms finnas på plats. (-)

Miljömål som påverkas

Till exempel god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet och så vidare.

Då planen innebär en komplettering av ett mindre flerbostadshus i ett redan befintligt område så är det ända nationella miljömålet som påverkas god bebyggd miljö. De övriga Miljömålen påverkas inte. (-)

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer för luft, buller och vatten.

Miljö kvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget. (-)

Lagenligt skyddad natur

Naturreservat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, och så vidare.

Det finns ingen skyddad natur som påverkas av planförslaget. (-)

Biologisk mångfald

Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande grönstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering?

Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget. (-)

Rekreation och kulturlandskap

Tillgång/närhet till grönområden med rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvård, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området. (-)

Klimatanpassning

Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturreglering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat buller, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till störningar. Planen har inte negativ inverkan på luftkvaliteten. (-)

Hushållning med naturresurser

Nyttjandet av ändliga naturresurser, till exempel exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?

Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden. Dagvattnet omhändertas lokalt. (-)

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i tillhörande planbeskrivning. Inom planområdet tillåts användning för bostäder med tillhörande parkering.

Planbestämmelser avser säkerställa kulturhistoriska värden samt att byggnationen inte påverkar området negativt avseende dagvatten.

Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras för att förslaget inte medför negativa konsekvenser för miljön samt som frågor som berör kulturmiljövärden kommer att tas hänsyn till genom planbestämmelserna.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Kulturhistoriska miljön
- Vikten av hantering av dagvatten på kvartersmark

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Zilka Cosic
Planarkitekt

Paulina Bredberg
Enhetschef, planenheten