



Protokoll

Tid och plats

2022-03-17, kl. 13.15-19.54 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.57–15.15, 16.37–16.45, 18.57–19.30

Paragrafer

§§ 75-110

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande
Bengt Bohlin (S), andre vice ordförande
Maria Oscarson (S)
Maj-Britt Eckerström (C)
Mosa Roshanghias (MP)
Georg Guldstrand (M), tjänstgör ej § 83 och § 92 p.g.a. jäv
Lennart Malmerfors (KD)
Kristian Silbvers (SD)

Tjänstgörande ersättare

Emma Glad (M), tjänstgör för Georg Guldstrand (M) § 83 och § 92

Övriga närvarande

Ersättare

Therése Björklund (S)
Ann-Charlotte Högqvist (S)
Bengt Belfrage (C), exkl. beslut
Bengt Wahlgren (L)
Emma Glad (M), § 75-82, 84-91, 93-110
Susanne Borssén Josefsson (M)
Hans Thornander (KD) från § 80
Jessica Halin (SD)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Julia Goffe, nämndsekreterare
Michaela Kleman, plan- och bygglovschef
Niklas Lund, byggchef, på distans
Elin Hegg, utvecklingsledare
Richard Mattsson, stadsarkitekt, på distans
Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, på distans, § 75-80
Josefine Nyman, administrativ chef, på distans
Erik Ebercrantz, byggnadsinspektör
Migle Botold, bygglovsarkitekt
Linda Brenden, bygglovsarkitekt § 85-98
Anton Löberg, planarkitekt, § 79-80



Louise Holmström Nobel, planarkitekt, § 80
Felix Lorentzon, planarkitekt, § 81
Lisa Marklinder, planarkitekt, § 82
Sara Aneljung, planarkitekt, § 83
Zilka Cosic, planarkitekt, § 84, 99
Fredrik Berg-Gustafsson, byggnadsinspektör, § 85
Helena Persson, byggnadsinspektör, § 86-87
Clara Bodin, bygglovsarkitekt, § 88
Jeanette Petersson-Ek, bygglovsarkitekt, § 95
Tobias Alves Martins, bygglovsarkitekt, § 98

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt den 2022-03-22. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2022-03-23– 2022-04-14.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§75

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 76

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2022-03-22.



§ 77

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag, med undantag för ärende 14, ärende 15 och ärende 16 som utgår.



§ 78

Detaljplan för Svaneholm, Bogryd 4:7

Ärendenummer: BN 2020-266

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-25 i beslut § KS 2020-158 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ändring av befintlig detaljplan för Svaneholm, Bogryd 4:7.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-06-25 i beslut § SBN 2020-221 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Detaljplanen omfattar fastigheten Bogryd 4:7 lokaliserad i Svaneholm. Syftet med detaljplanen är att ändra från användningen allmänt ändamål (A) till bostad (B). Detaljplanen gör befintlig bostadsbyggnad planenlig, och möjliggör exploatering av en likadan bostadsbyggnad.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-03-17	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 79

Detaljplan för Viared Sydvästra, del av Viared 5:1 med flera (Segloravägen)

Ärendenummer: BN 2013-522

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-18 § 143 att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Viared 8:118.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-18 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för del av Viared 8:118. Fastigheten Viared 8:118 införlivades därefter som en del av Viared 5:1 och detaljplanen bytte namn till Viared Sydvästra, del av Viared 5:1 med flera (Segloravägen).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-24 i delegationsbeslut § PL 2021-1215 att detaljplanen sänds för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§. Planförslaget var utsänt på samråd mellan den 26 maj och den 30 juni 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 att sända planen på granskning. Granskningstiden pågick mellan 2021-12-22 och 2022-01-31. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2022-03-17	
Planbeskrivning	2022-03-17	
Granskningsutlåtande	2022-03-17	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopior och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla



§ 80

Planprogram för Norra Alideberg, Wilénplatsen m.m

Ärendenummer: BN 2022-108

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram planprogram för Norra Alideberg, Wilénplatsen m.m

Ärendebeskrivning

Wilénplatsen och det omgivande området i norra Alideberg är en viktig del av knallelandsområdet med sitt tydliga fokus på upplevelser och aktivitet. I dag uppfattas dock området avskilt från Knalleland. Området inrymmer många aktörer och verksamheter samtidigt som det attraherar ett stort antal besökare. Upplevelsen hos såväl kommunala som privata aktörer är att det finns stor utvecklingspotential i området och därmed ett behov av att tydligare knyta samman området med Knalleland och staden som helhet.

I dagsläget råder ett stort antal delvis överlappande ambitioner och viljor för utvecklingen av området, vilket gäller både från kommunala förvaltningar och bolag samt privata aktörer. Mot bakgrund av detta initierades våren 2021 en projektstudio. Där identifierades en rad viktiga åtgärder för området och cirka hälften av dessa är mer eller mindre beroende av planprogram eller detaljplan. Detta gäller till exempel Alidebergsbadets utbyggnad.

Kommunstyrelsen gav 2022-01-07 i beslut § 36 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för Alideberg.

Gällande detaljplan

Området är idag inte planlagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till uppdraget. Utbyggnad av Alidebergsbadet på området kräver att frågor om utformning, lokalisering och parkering behandlas i planprogrammet.

Beslutsunderlag

Sammanställning Projektstudio	2022-02-03
Kommunstyrelsens beslut	2022-01-17

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 81

Detaljplan för Källbäckstryd, del av Källbäckstryd 1:366 med flera (Brämhults torg)

Ärendenummer: BN 2020-992

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att inriktningen för planarbetet ska möjliggöra en utbyggnad av befintlig affärsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen gav 2020-04-27 i beslut § 171 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Källbäckstryd 1:366 för bebyggelse. Begäran grundar sig på att Borås Pastorat inkom med en markanvisningsansökan för fastigheten Källbäckstryd 1:366 i Brämhult. De vill uppföra ett flerbostadshus med cirka 30 trygghetsbostäder, upplåtelseform hyresrätt, i anslutning till sitt församlingshem. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-25 § 220 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet ska dels möjliggöra för trygghetsbostäder och dels ta ett större grepp kring Brämhults torg kopplat till in- och utfarter, gatustruktur, trafiklösningar, parkeringsytor, torg, bostäder, parker, livsmedelsbutik samt placering av återvinningsstation. Detta större grepp kommer att påverka utformning och innehåll av ny bebyggelse samt rummet kring denna. Det är också önskvärt att möjliggöra verksamhets- och centrumändamål i bottenvåningar för att skapa ett mer levande torg.

Planuppdraget togs med i verksamhetsplanen för detaljplanering 2021.

Styrdokument som utgör huvudsaklig grund för inriktningen

- Borås Översiktsplan, 2018

De övergripande strategierna Koncentrerat och sammanbundet, Tätt och mixat, Mer mötesplatser och målpunkter, Grönt och blått runt om samt Bygg för mer buss, cykel och gång är viktiga för denna detaljplan.

Bakgrund

Området är cirka 14 700 m². Inom området finns ett torg, en park med en lekplats, ett församlingshem, en livsmedelsbutik, en återvinningsstation, vägar och parkeringsplatser. Området är kuperat. Delar av fastigheten Källbäckstryd 1:366 utgör ungefär 90 % av planområdet och ägs av Borås Stad. Borås Pastorat äger Källbäckstryd 1:362 och ICA Fastigheter AB äger Källbäckstryd 1:321. Livsmedelsbutiken arrenderar mark av Borås Stad för parkeringsplatser.



Förklaring till inriktning

Under planarbetets gång har det uppstått konfliktpunkter gentemot planuppdragets inriktning. Konfliktpunkterna handlar om att å ena sidan, enligt styrdokument och befintligt uppdrag, skapa ett mer levande torg, bevara parken och möjliggöra trygghetsbostäder, och å andra sidan att göra en större utbyggnad av befintlig butik inklusive större parkeringsytor i butiksnivå.

Området runt Brämhults torg är litet och det är inte möjligt att skapa rum för samtliga intressen som finns, varför en avvägning mellan intressena behövs. Inriktningen ska utgöra grund för avvägningar i detaljplanarbetet. Inriktningen ska vara tydlig och underlätta för fortsatt arbete för respektive part. Den utgår ifrån tidigare utfört arbete, politiska beslut och styrdokument.

I tidigare utfört arbete har en gemensam målbild för området tagits fram inom ramen för en workshop med berörda förvaltningar. Målbilden har justerats utefter önskemål från fastighetsägare inom området.

Målbild för Brämhults torg

Området är ett centrum för Brämhult. Det är en välkomnande mötesplats, med ett vackert och använt torg där det både är möjligt att vara social och utföra ärenden. Det är tryggt och genomtänkt utformat och binder ihop området. Grönska från parken spiller ut över området och skapar ihop med spännande dagvattenlösningar en grönare miljö.

Det är smidigt att ta sig genom området under en promenad eller cykeltur. Både personer som vill stanna till, slå sig ner eller utföra ärenden befolkar platsen. Runt torget finns en matbutik som tillgodoser Brämhults invånares behov samt sidoverksamheter, som food trucks, torgförsäljning och en lokalkrog. Församlingen och trygghetsboendet har en god samverkan. Församlingen är en öppen mötesplats för besökare och tillsammans skapar verksamheterna och bostäderna trygghet, liv och rörelse till Brämhults Torg.

Trafiklösningen prioriterar dem som befinner sig på platsen en längre tid. Bilen kan användas för att ta sig till området, men trafiklösningen är utformad så att de bästa ytorna ges till torget och fotgängare. Lösningen skapar ett smidigt möte mellan besökare, boende i området och den som snabbt vill utföra ärenden. De olika verksamheterna runt torget har smidiga lösningar för leveranser och sina besökare.

Inriktning

- Planarbetet ska syfta till att möjliggöra en offentlig mötesplats för Brämhult.
- Planarbetet ska fortsatt syfta till att möjliggöra de punkter som lyfts i befintligt uppdrag, däribland möjliggöra trygghetsbostäder.
- Planarbetet ska möjliggöra för centrumverksamhet i bottenplan runt platsbildningen.



- Planarbetet ska sträva efter att effektivisera parkeringsytorna i området, vilket innebär att nytillkommet parkeringsbehov ska lösas inom befintliga parkeringsytor eller integrerad i ny bebyggelse.
- Planarbetet ska syfta till att parken i huvudsak bevaras. Dock kan planarbetet studera möjlighet till att mindre kantytter kan tas i anspråk. En förutsättning för detta är att ett ianspråktagande skapar mervärde för parken. Parken är en viktig rumslighet till stadsbilden i området, då den planerades i ett sammanhang ihop med kringliggande bebyggelse. Den tillför både ekologiska och sociala värden till närområdet som är svåra att ersätta. Parken ska därför i stort bevaras, men kan naggas i kanterna om det ger mervärden.
- I första hand exploateras redan hårdgjorda ytor.
- Planarbetet ska studera möjlighet till utbyggnad av livsmedelsbutiken. Dock ska en utbyggnad inte ske på bekostnad av tillskapande av platsbildning eller övriga punkter i denna inriktning.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-02-17	Information
Presentation	2022-03-17	Information

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen för att inriktningen för planarbetet ska möjliggöra en utbyggnad av befintlig affärsverksamhet.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra yrkanden och att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till:

Beslutskopior

Kommunstyrelsen
Sökanden Källbäckstryd 1:362
Fastighetsägaren Källbäckstryd 1:321



§ 82

Detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås plats

Ärendenummer: BN 2020-297

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet med tillägg av följande mening: Byggnaden ska utformas med god arkitektur och ska anpassas till höjden på närliggande byggnader.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen tog 2020-01-20 i beslut § 21 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Parkstaden 1:1 för bostadsbebyggelse.

2020-03-06 tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om positivt planbesked för detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1 (Almås Plats).

Planuppdraget är med i verksamhetsplan för detaljplanering 2022.

Styrdokument som utgör huvudsaklig grund för inriktningen

- Borås Översiktsplan, 2018

Förklaring till inriktning

Inriktningen ska utgöra grund för avvägningar i kommande detaljplanearbete. Den ska vara tydlig och underlätta fortsatt arbete för respektive part. Inriktningen utgår ifrån tidigare utfört arbete, politiska beslut och styrdokument.

En workshop har hållits med samtliga förvaltningar för att ta fram en gemensam inriktning för detaljplanuppdraget. Innehållet i inriktningen är uppbyggd utifrån platsens förutsättningar och kontext.

Inriktning

- Parkens karaktär ska bibehållas, vara öppen och inbjudande och inrymma en stor variation av ekosystemtjänster. Exploateringen i områdets ytterkant ska ske med hänsyn till Sinnenas park och där med skapa en god helhet där hus och park kan lyfta varandra. Stråk från parken som fortsätter ut mot stadsrummet bör ha en sammanhängande vegetation för att fungera som spridningskorridor för djur- och växtliv.
- Området ska utvecklas så att befintliga stråk som korsar Alingsåsvägen blir säkrare för fotgängare och cyklister. Gaturummet ska vara utformat på ett sätt som ansluter väl till omgivande gator för att man lättare ska kunna orientera sig i området.



Säkrare och tydligare övergångar bidrar till att reducera Alingsåsvägens barriäreffekt mellan Norrby och Parkstaden, och skapar tydligare entréer till stadsdelarna.

- Genom att tillföra området bostäder och verksamheter skapas fler målpunkter till platsen som knyter samman med övriga delar av staden. Entréer mot gaturummet och verksamheter i bottenvåningarna ska möjliggöras mot Alingsåsvägen för att skapa en förlängning av centrum. Entréer, gaturum och stråk ska främja och möjliggöra utveckling av befintliga värden och verksamheter i närområdet.
- Bebyggelsen ska präglade området och bidra till spontana möten i stadsrummet bland annat genom att byggnaden ska förses med lokaler i bottenvåningen. Lokalerna ska möjliggöra för verksamheter som bidrar till ett levande gaturum. Byggnaden ska genom sin utformning och gestaltning skapa identitet till platsen och komplettera dess omgivning. En högre byggnadskropp kan tillåtas mot det urbana stråket, Alingsåsvägen och sedan trappas ned mot Parkstaden med hänsyn till områdets villakvarter. Bebyggelsens höjd och dess påverkan på stadsbilden ska noga studeras. Parkeringar ska inrymmas i bebyggelsen där det finns möjlighet. Markparkeringar ska undvikas.
- Utvecklingen av området ska möjliggöras så att hållbara färdmedel prioriteras för kollektivtrafik, gående och cyklister. Planområdet har goda förutsättningar att främja hållbart resande då flera busslinjer passerar Almås plats, både region- och stadsbussar. Stråket har också ett etablerat gång- och cykelstråk längst med Alingsåsvägen som passerar Sinnenas park och framtida bebyggelse.

Beslutsunderlag

Presentation

2022-03-17

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att följande mening läggs till i inriktningen: Byggnaden ska utformas med god arkitektur och ska anpassas till höjden på närliggande byggnader.

Sverigedemokraterna yrkar att bifall till ett alternativt förslag på inriktning, se bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



§ 83

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

Ärendenummer: BN 2020-1278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-24 i beslut § 306 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Gårda 6:1. Begäran grundar sig på att den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har pekat ut tomter för bostäder med särskilt stöd (LSS-boende) och Gårda 6:1 är en av dessa.

Kommunstyrelsen uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-26 i beslut § 413 att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan för fastigheten Tummarp 1:29 med flera. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att möjliggöra byggnation av flerbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-19 § 365 att ge positivt planbesked och att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att inledningsvis studera hela området inom Stationsvägen, Storgatan och Boråsvägen samt att studera möjligheten att detaljplanearbetet för Tummarp 1:29, Tummarp 1:43, Tummarp 1:35 och Gårda 6:1 påbörjas som en detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Detaljplanen omfattar flera fastigheter lokaliserade i centrala Dalsjöfors. Syftet är att möjliggöra fler bostäder i ett natur- och centrumnära läge med tillgång till såväl service som kollektivtrafik. Detaljplanen möjliggör cirka 140 nya bostäder samt säkerställer naturområden för växt- och djurliv och rekreation.

Beslutsunderlag

Presentation 2022-03-17

Jäv

Georg Guldstrand (M) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 84

Detaljplan för Byttorp, Byttorp 3:1 (Fjällgatan)

Ärendenummer: BN 2017-634

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämnar den till Kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-20 i beslut § 158 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Byttorp 3:1 för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-05-11 i beslut § 130 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan samt att meddela sökande om positivt planbesked.

Den 10 oktober 2019 beslutade plan- och bygglovschefen via delegation från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på samråd (§ PL 2019-002337). Samrådet pågick under tiden den 11 oktober - 10 november 2019. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Den 23 april 2020 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på granskning (§PL 2020-000139). Granskningen pågick under tiden den 1 maj - 31 maj 2020. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett utlåtande.

Den 17 december 2020 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen (§ 398). Antagandebeslutet överklagades och därefter upphävdes antagandebeslutet av Mark- och miljödomstolen (MMD) på grund av formaliafel. MMD bedömde att planen inte var förenlig med gällande översiktsplan och de ansåg att planen därför borde ha antagits av Kommunfullmäktige och inte av Samhällsbyggnadsnämnden.

Den 19 januari 2022 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på granskning nummer två. Granskningen pågick under tiden den 26 januari – 18 februari 2022. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Utlåtande	2022-02-28	Utlåtande
Plankarta	2020-11-04	Plankarta
Planbeskrivning	2022-02-28	Planbeskrivning
Tjänsteskrivelse	2022-03-17	



Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Sverigedemokraterna yrkar att avslå detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 99

Information från stadsarkitekten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Elin Hegg, utvecklingsledare, informerar om ny lagerlokal i Viared som får startbesked inom kort.

Tobias Alves Martins, bygglovsarkitekt, och Richard Mattson, stadsarkitekt, informerar om pågående bygglovsärende för tillbyggnad och nybyggnad på Vindbryggan 7.

Richard Mattson informerar även om pågående bygglovsärende på Dahlian 1 och pågående ärende om påbyggnad på Sagahuset. Ärendena kommer lyftas till nämnden för beslut.

Zilka Cosic, planarkitekt, informerar om nytt förslag på trafiklösning för Bergslena.



§ 100

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) informerar om deltagande på:

- Möte med kollektivtrafikgruppen som diskuterar tillgänglighet för kollektivtrafik i centrala Borås. En konsult ska undersöka hur trafiken kan dras genom staden för ökad tillgänglighet.
- Kommunrådsberedning om nya trafikprogrammet och om Götalandsbanan med Trafikverket.
- Möte för allmänheten om Strukturskiss Norr och en tillhörande pressträff med Borås Tidning samt möte för näringslivet om Strukturskiss Västra Centrum.



§ 101

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om arbetet som pågår inom Socialt hållbart Borås inom målområdet Boende och närmiljö och hur Samhällsbyggnadsnämnden och -förvaltningen är berörd.

Jonas Ward informerar också om den pågående nämndenkäten, vars resultat kommer presenteras på nämndens budgetdag.

Administrativ chef Josefine Nyman informerar om aktiviteter för att öka andelen som söker bygglov digitalt och om program för nämndens budgetdag.

Utvecklingsledare Elin Hegg informerar om skyddsrum ur ett plan- och bygglovsperspektiv.

Byggchef Niklas Lund informerar om flyktningmottagande ur ett plan- och bygglovsperspektiv.



§ 102

Månadsuppföljning februari 2022

Ärendenummer: 2022-80

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för februari samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per februari 2022. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning, februari 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 103

Rapportering av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar 2021

Ärendenummer: 2022-79

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapportering av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar för 2021 och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen artikel 30 ställer krav på att varje personuppgiftig organisation ska föra ett register över personuppgiftsbehandlingar som utförs i den verksamhet som den personuppgiftige ansvarar för. För kommuner är det varje nämnd som har självständigt verksamhetsansvar och räknas som personuppgiftsansvarig. Nämnden får årligen en rapportering med en sammanställning över de personuppgiftsbehandlingar som sker inom nämndens ansvar.

Här rapporteras en sammanställning av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar under 2021.

Beslutsunderlag

Rapport - SBN personuppgiftsbehandlingar 2021

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsombud



§ 104

Yttrande över Program för mänskliga rättigheter på lokal nivå

Ärendenummer: 2022-43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Program för mänskliga rättigheter på lokal nivå.

Ärendebeskrivning

Det är på lokal nivå som många av de mänskliga rättigheterna ska förverkligas. Kommunen är skyldig att följa konventioner och lagstiftning och säkerställa att nödvändiga åtgärder genomförs. Programmet för mänskliga rättigheter på lokal nivå slår fast Borås Stads ambition i arbetet för en inkluderande stad.

De övergripande inriktningarna i programmet är

- att mänskliga rättigheter respekteras, skyddas, uppfylls, granskas och främjas i Borås på ett sådant sätt att alla invånare i Borås får sina rättigheter garanterade på ett likvärdigt sätt
- att alla människor i Borås ska bli lyssnade på
- att Borås Stad arbetar rättighetsbaserat, där universell utformning inkluderas och medborgarna har inflytande över beslut som rör dem
- att kommunens ansvar för de mänskliga rättigheterna är synligt och närvarande i det kommunala arbetet, och att tjänstepersoner och valda företrädare inom Borås Stad har medvetenhet och kunskap om dem.

Kommunstyrelsen ansvarar för att programmet följs upp vart fjärde år. Handboken med tillhörande handlingsplan innehållande konkreta åtgärder kompletterar programmet. Handboken med tillhörande handlingsplan tas fram i samverkan med berörda förvaltningar och bolag och följs upp vartannat år på aktivitetsnivå. Om förslagen i handlingsplanen kräver politiska beslut så behandlas det av berörda nämnder.

Beslutsunderlag

Missiv

Program för mänskliga rättigheter på lokal nivå - remissversion

Beslutsgång

Moderaterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet om yttrande och avvakta till att programmet ska beslutas av Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (dnr 2022-101)



§ 107

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2022-48

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-02-01– 2022-02-28

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-02-01– 2022-02-28

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-02-01– 2022-02-28

Delegationslista PL (planärenden) 2022-02-01– 2022-02-28

Delegationsbeslut personal 2022-02-01– 2022-02-28

Delegationsbeslut upphandling 2022-02-01– 2022-02-28

Ordförandebeslut om yttrande 2022-03-14



§ 110

Meddelanden

Ärendenummer: 2022-51

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från FSG 2022-02-16
- Kommunstyrelsens beslut 2022-02-07 § 53 Nämndbudget 2022
- Budget för nämnderna 2022
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-24 § 29 Nytt Vattenverk: Tolken som framtida dricksvattentäkt samt fortsatt projekteringsuppdrag