



## MÖJLIGGÖR MER ÄGANDERÄTT I BORÅS

Kristdemokraterna vill stärka äganderätten genom friköp av fler tomträtter. Det kan vara ekonomiskt utmanande för både företag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner att friköpa sina tomträtter. Vi anser därför att Borås Stad bör undersöka alternativa modeller för detta.

Tomträttsinstitutet gav en tidsbegränsad nyttjanderätt till kommunägd mark, med avsikten att kommunen skulle kunna tillgodogöra sig markvärdestegringen vid nyttjandeperiodens slut. Ursprungligen riktat mot egnahemsbebyggelse kom institutet att reformeras för att ge tomträttshavare en liknande rättslig position som fastighetsägare, samtidigt som kommunen fortsatt kunde tillgodose sina intressen.

Under åren har friköp av tomträtter i Borås, liksom andra orter, blivit allt dyrare och när tomträttsavgälderna räknas upp sker kraftiga ökningar för den årliga utgiften för tomträttsinnehavarna.

Kommunstyrelsen bör få i uppdrag att utreda en avbetalningsmodell för friköp av tomträtter. Syftet är att öka möjligheterna till ägda bostäder, samtidigt som staden fortsatt kan säkra intäkterna. I dagsläget finns många småhustomträtter och vi anser att fler bör få ekonomisk möjlighet att kunna köpa loss sin tomträtt genom en alternativ modell.

Genom att möjliggöra avbetalning av tomträttsköp kan staden både öka försäljningsinkomsterna och minska skuldsättningen vilket skulle frigöra resurser till andra verksamhetsområden som skola och äldreomsorg. En sådan modell skulle även ge fler boråsare möjlighet att stegvis köpa loss sin mark, vilket ger staden långsiktig planering och trygghet i beräkningen av framtida intäkter.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

Att uppdra åt Kommunstyrelsen att utreda förutsättningar och möjligheter, samt lämna förslag, till en avbetalningsmodell för friköp av tomträtter.

**För Kristdemokraterna**

Helena Ishizaki