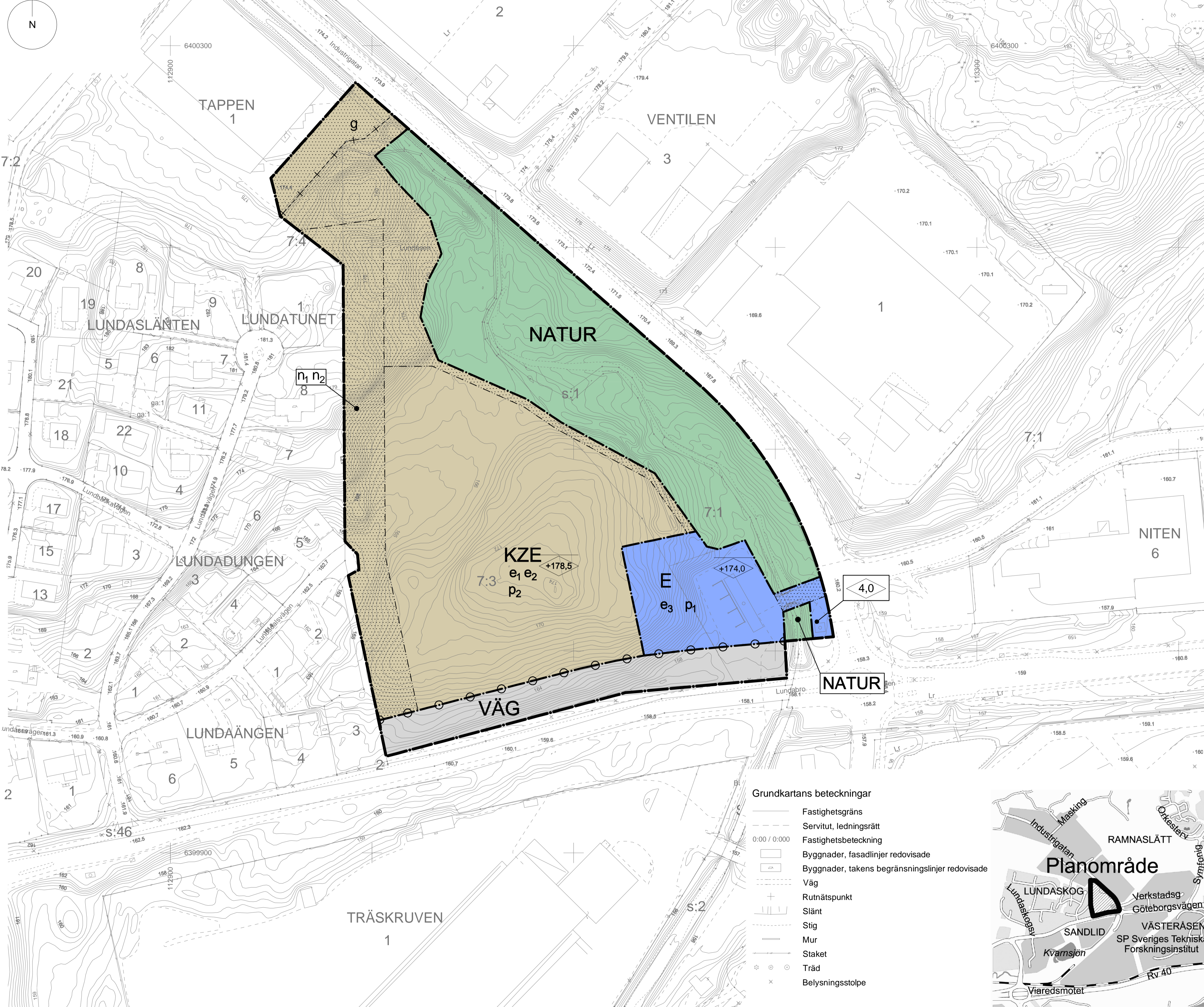


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-06-14
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-09-04



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitut, ledningsrätt
 - 0.00 / 0.000 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - Träd
 - x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Väg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- Z Verksamheter, ej störande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

- e₁ Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom egenskapsområdet om fastighetsarean är minst 300 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 70% av fastighetsarean om fastighetsarean understiger 300 m². Området får indelas i maximalt 60 fastigheter.
- e₃ Största byggnadsarea 1000 m²

Mark och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgöras eller användas för parkering
- n₂ Trädridå ska finnas

Utfart, stängsel

- Utfartsförbud

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns

Utformning

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Byggnadsteknik

Marken ska utformas så att dagvattenfördröjning kan anordnas. Dagvattenfördröjning, magasin eller annan åtgärd, ska anordnas för motsvarande minst 3 m³ per 100m² hårdgjordyta inom kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning till fört

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Detailplan för Lundaskog	Samrådshandling
Viared 7:3 mfl, Lundåsen	
Borås Stad, Västra Götalands län	Beslutsdatum Inst Samråd DEL
2019-10-23	Granskning SBN
Michaela Kleman Planchef	Robin Enqvist Planarkitekt
Pauline Sandberg Planarkitekt, Ramboll	Antagande SBN/ KF
Skala 1:000 A1, 1:2000 A3	Laga kraft
0 10 20 30 40 50 100 m	BN 2018-658