



Ansökan om FÖRHANDBESKED

Kommunicera gärna digitalt med oss!

E-POST samhallsbyggnad@boras.se

WEBBPLATS boras.se

TEL 033-35 85 00

POSTADRESS Kungsgatan 55, 501 80 Borås

Ansökan avser

Förhandsbesked

Förnyelse av beviljat förhandsbesked
(Beslutsdatum och §)

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress			
Sökandens namn		Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Postadress		E-post	
Eventuell medsökande		Adress om annan än sökanden	
Eventuell referenskod, projekt-id	Eventuell annan faktureringsadress		

Åtgärd

Helt ny byggnad Tillbyggnad Annat

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

En/tvåbostadshus Garage/carport Fritidshus Flerbostadshus Gemensamhetsboende
 Kontor/affärshus Industri Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

Utformning av byggnaden

Kort beskrivning av byggnaderna och tänkt användning

.....
.....

Anslutning till

Kommunalt vatten Kommunalt avlopp Enskilt vatten Enskilt avlopp Annat

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad)

Tilltänkt fastighetsarea (tomtyta) kvm	Planerad bruttoarea kvm
--	-------------------------

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar

Situationsplan Husförslag Annat

.....
Datum

.....
Datum

.....
Sökandens underskrift / betalningsansvarig

.....
Medsökandens underskrift / betalningsansvarig

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Personuppgiftslagen - PUL

Personuppgifterna kommer att dataregistreras för att underlätta handläggningen av ärendet. Vid frågor vänligen kontakta vår kundmottagning på tfn 033-35 85 00.

Anvisningar på nästa sida

FÖRHANDBESKED

Ett förhandsbesked innebär att Borås Stad prövar om marken är lämpad för ändamålet. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan förenas med villkor för att bygglov senare ska kunna beviljas.

Förhandsbeskedet innebär inte att byggnadsarbeten får påbörjas. Bygglov måste sökas innan byggnation får påbörjas.

Ett positivt förhandsbesked gäller i två år. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör beslutet att gälla.

Vilka handlingar behövs?

Förhandsbesked kan sökas på enklare handlingar än vad som fordras i en ansökan om bygglov. Alla ritningar ska lämnas nedvikta i A4-format.

Handlingar som ska bifogas ansökan:

- Situationsplan, som kan grundas på ekonomisk karta. Rita in tänkt placering för tomt, byggnader och utfart.
- Ett husförslag eller en skiss över de tänkta byggnaderna med ungefärlig storlek.
- Det ska framgå av handlingarna hur vatten och avlopp ska anslutas (kommunal eller enskild anläggning).

Ansökningsblanketten är vårt redskap för att samla in den information som behövs för att vi ska kunna handlägga ditt ärende. En väl ifylld blankett gör detta enklare. Kontrollera gärna blanketten en extra gång och glöm inte att underteckna.

Enskilt avlopp

För inrättande av ett enskilt avlopp krävs tillstånd från Miljönämnden, där en tillståndsprövning sker. Mer information finns på boras.se/miljo.

Avgifter

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut avgifter enligt fastställd taxa. Avgiften debiteras efter beslut.

Om du tar tillbaka din ansökan tar vi betalt utefter det arbete som vi har lagt ner.

Upplysningar och rådgivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovhandläggare kan hjälpa dig med upplysningar och råd. De kan nås via vår växel, tel: 033-35 85 00 eller e-post samhallsbyggnad@boras.se.

Du kan boka ett möte med en bygglovshandläggare på timecenter.se/byggloviboras.

Bygglovshandläggarna har öppen mottagning (drop-in) i Stadshuset, där du har möjlighet att ställa dina frågor på tisdagar klockan 16.00-18.00. Mer information hittar du också på vår hemsida www.boras.se.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kundmottagningen kan hjälpa till med att bland annat ta emot ansökningar och lämna ut blanketter. Kundmottagningen är öppen för besök mån-tors 08.00-16.00 och fre 08.00-15.00. Kundmottagningen kan du hitta på plan 5, Stadshuset, Kungsgatan 55 i Borås.

Lämna in blanketten

Du kan lämna in blanketten på tre olika sätt:

- Scanna och e-posta blanketten till samhallsbyggnad@boras.se.

- Skicka blanketten via post till
Borås Stad
Samhällsbyggnadsförvaltningen
501 80 Borås.

- Lämna in blanketten i vår kundmottagning.