



BESLUTSFÖRSLAG

Regler för uttag av hyror avseende bostad inom soci- alpsykiatri

Behandlas i förslag till Budget 2018. Förslaget är att detta tillstyrks i förslaget till budget 2018 och hanteras av Lokalförsörjningsnämnden på liknande sätt som för äldreomsorgen.

Kommunstyrelsen föreslår besluta:

Ärendet läggs till handlingarna.

171009

Datum

Malin Carlsson

Kommunalråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

2017-10-09

Datum

Annette Carlson

Kommunalråd

Samverkan Ja Nej Kommentar:

Diarienummer: 2017/KS0398 706

Handläggare: Dan Persson, tfn 033 35 58 52

Datum/avdelningschef: 2017-10-06/Magnus Widén

Programområde: 3



Richard Brevik, 033-35 81 43

Kommunstyrelsen

Regler för uttag av hyror avseende bostad inom socialpsykiatri

Boende med särskild service enligt SoL

Boende med särskild service innebär att den boende har ett beslut enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) eller SoL (socialtjänstlagen) angående boende med tillgång till omsorg, stöd och service. Boendet kan organiseras i ett antal olika former beroende på den boendes behov.

Bostad med särskild service enligt SoL är till för personer med psykiska funktionsnedsättningar som inte längre kan få behovet av omvårdnad, trygghet och säkerhet tillgodosett i det egna hemmet. För att beviljas bostad med särskild service ska personen ha ett omfattande omvårdnads- och tillsynsbehov som sträcker sig över en stor del av dygnet. Det är det individuella behovet som avgör om personen har rätt till insatsen.

I Borås stad saknas regler för hur hyresnivåerna regleras i relation till aktuella brukares inkomster.

I flera kommuner t ex Malmö, Göteborg och Partille, har man på olika sätt reglerat hyresnivåerna för hur hög hyran kan vara i särskilda boenden/bostad med särskild service.

En person som är beviljad ett särskild boende/bostad med särskild service är hänvisad till vissa lägenheter i kommunen. Ett tungt vägande argument för att införa ett hyrestak är att de inte kan välja att flytta till en bostad med lägre hyra som motsvarar deras betalningsförmåga.

2017 års hyror för bostad med särskild service enligt SoL i Borås Stad, varierar mellan 4 556 kr/mån – 6 312 kr/mån. Dessa variationer beror i de flesta fall på lägenhetens storlek, om det är servicebostad eller gruppboende samt om kostnaden för hushållsel är inräknad i hyran. I dagsläget är det endast två boenden, Serenadgatan och Kulbanan, som kommer att beröras av ett hyrestak.

Nämnden föreslår nu att det från och med januari 2018 införs ett hyrestak för boende med särskild service enligt SoL för personer inom socialpsykiatrin. Hyrestaket ska vara i samma nivå som för vård och omsorgsboende enligt Sol inom vård och äldreomsorgen. Nämligen att

Hyran grundar sig på den yta som hyresgästen disponerar för eget bruk.

- Bruksvärdeshyra ska tillämpas men begränsas av ett hyrestak
- Kostnader för gemensamma utrymmen ska inte räknas med i underlag för hyressättningen.
- Hyrestaket för gruppbestäder bör vara högre än för servicebestäder då elkostnader ska ingå i gruppbestadshyran
- Lokalförsörjningsförvaltningen uppdrar årligen åt fastighetsägarna att förhandla om hyrorna för Borås stads lägenheter. De i sin tur fastställer hyrorna i förhandlingar med Hyresgästföreningen Region Bohus Skaraborg Älvsborg. Hyrorna som då bestäms, debiteras hyresgästerna förutsatt att de ej överstiger maxhyran som Fullmäktige bestämt.

Att införa ett hyrestak enligt förslaget beräknas innebära en ökad kostnad för Borås Stad på 65 tkr – 70 tkr för 2018.

Beslut

Sociala omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att införa ett hyrestak för hyresgäster inom särskilt boende/bostad med särskild service enligt SoL som motsvarar nivån inom särskilt boende för äldre i Borås Stad.

SOCIALA OMSORGSNÄMNDEN

Yvonne Persson
Ordförande

Monica Svensson
Förvaltningschef