



Protokoll

Tid och plats

2023-08-23, kl. 09:00-15:24 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 10:10-10:25, 12:03-13:00, 14:54-15:15

Paragrafer

§§ 166-188

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), andre vice ordförande

Sanne Nordqvist (S)

Lars Boström (V)

Kristian Silbvers (SD)

Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Helena Thorell (C), tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C)

Peter Florén (KD), tjänstgör för Hans Thornander (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S)

Sofia Ström (S)

Mosa Roshanghias (MP)

Per Månsson (M), föredragning från § 174

Lars Gustaf Andersson (M)

Göran Swedman (SD) §§ 166-174, exklusive beslut

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Paulina Bredberg, enhetschef för plan

Niklas Lund, enhetschef för bygg

Elin Hegg, utvecklingsledare

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Pia Arttonen, HR-chef

Olof Olsson, geodatachef

Jeanette Pettersson-Ek, bygglovsarkitekt § 170

Linda Brenden, byggnadsinspektör § 171

Leila Alves Bonnier, planarkitekt § 174

Mikael Lund, miljöstrateg § 174



Lisa Marklinder, planarkitekt § 174
Oleg Sokolovskyi, planarkitekt § 174

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2023-08-28. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-08-29 – 2023-09-20.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 166

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 167

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2023-08-28.



§ 168

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 172

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 173

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars-Gunnar Comén, andre vice ordförande, informerar om att Kulturförvaltningens förvaltningschef Ida Burén besökte Moderaterna och Kristdemokraternas gruppmöte, samt ställer en fråga om förstudien Borås nya konstmuseum. Richard Mattsson, stadsarkitekt, och Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, besvarar frågan.



§ 174

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, informerar om att Kommunfullmäktige har antagit nytt reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden, som möjliggör effektivare arbetsätt kring planbesked och detaljplaner framöver.

Mikael Lund, miljöstrateg, och Leila Alves Bonnier, planarkitekt, berättar om Borås Stads miljöprogram och vad det innebär för Samhällsbyggnadsnämnden.

Niklas Lund, enhetschef för bygg, ger en uppdatering i ett tillsynsärende som registrerades 2011.

Vidare informerar Niklas Lund, enhetschef för bygg, Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, om tillbyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet och dess utformning, där beslut planeras tas på delegation då det är planenligt. Inväntar att Lokalförsörjningsförvaltningen ska lösa parkeringsköp.

Lisa Marklinder, planarkitekt, Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, ger en lägesuppdatering av planprocessen för Almås plats, om hur processen sett ut och vägen fram till nuvarande skisser.

Oleg Sokolovskyi, planarkitekt, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, går igenom skisser under planprocessen för Brackåsskogen i Dalsjöfors, där det förs dialog med exploatören kring frågan om markparkeringar.

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen, informerar om programmet för nämndens studieresa som är planerad till Göteborg den 31 augusti, där programpunkterna är guidad visning av Älvrummet med vandring runt Lindholmen, bussrundtur med Göteborgs stadsarkitekt, samt Frihamnsdagarna.



§ 175

Gallring av handlingar i Samhällsbyggnadsnämndens arkiv, avskrivna detaljplaner

Ärendenummer: 2023-142

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gallra följande handlingar:

- Avskrivna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inventerat en mängd äldre handlingar i sina arkivlokaler. För avskrivna och avbrutna detaljplaner saknas hanteringsanvisningar i tidigare dokumenthanteringsplaner. Enligt arkivlagen och Borås Stads arkivregler får nämnden besluta om gallring av allmänna handlingar under förutsättning att en informationsvärdering görs och att samråd med arkivmyndigheten sker inför gallringsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens informationsvärdering är att handlingarna nedan kan gallras då det inte finns något kulturhistoriskt värde eller informationsvärde i de avskrivna detaljplanerna:

- Avskrivna detaljplaner. 107 stycken avskrivna detaljplaner som inte används sedan de blev avskrivna. Blandade årgångar från 1993-2018

Beslutsunderlag

Samrådsskrivelse Stadsarkivet

Beslutet skickas till:

Stadsarkivet



§ 176

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Ärendenummer: 2023-179

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att undanta dataseten administrativa enheter, geografiska namn, adresser, byggnader, fastighetsområden, höjd, landtäckte, ortofoto och flygbildsinformation från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data.

Undantaget gäller till den 9 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 av den 21 december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa ska vissa av den offentliga sektorns dataset som klassats som värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt senast den 9 juni 2024.

Vissa av dessa dataset rörande geografisk information (geodata) omfattas idag av Samhällsbyggnadsnämndens taxa. Ett avgiftsfritt tillgängliggörande av dessa dataset medför ett intäktsbortfall på årsbasis för Samhällsbyggnadsnämnden till uppskattningsvis 3 mkr. Bolag och nämnder inom kommunkoncernen står för en majoritet av dessa intäkter, som är väsentliga för produktionen och ajourhållningen av kommunens geografiska information. Det råder fortfarande osäkerhet kring i vilken grad det förmodade intäktsbortfallet kommer påverka olika typer av geodataprodukter inom samhällsbyggnadsprocessen, men det finns en farhåga i att öppna geodatamängder kan påverka behovet av grund- och nybyggnadskartor till plan- och bygglovsprocessen, med minskade taxeintäkter som följd. Därtill finns ännu inget besked från regeringen om eventuell kompensation för det förmodade intäktsbortfallet.

Mot bakgrund av den stora osäkerhet som råder kring finansieringen av öppna geodata krävs ytterligare tid för att utreda alternativa intäktskällor samt invänta information och riktlinjer från regeringen och av regeringen utsedda statliga myndigheter. Regeringen har redan beviljat Lantmäterimyndigheten undantag från avgiftsfriheten, vilket bör synkroniseras med hanteringen för Borås Stad med tanke på kommunens egen lantmäterimyndighet. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför ett behov av att besluta om undantag från kravet om att tillgängliggöra dessa avgiftsfritt till den 9 februari 2025 i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data.

Beslutsunderlag

SKR:s informationsbrev med tillhörande hänvisningar den 3 maj 2023.

Regeringens beslut om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt



Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 177

Månadsuppföljning juli 2023

Ärendenummer: 2023-178

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för juli samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per juli 2023. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per juli är -5 312 tkr.

Prognos

I budgeten för 2023 görs antaganden om återgång till någon form av normalnivå efter de senaste årens kraftiga uppgång. Intäkterna förväntades också påverkas negativt av vikande konjunktur. Antagandet har visat sig stämma då antalet inkomna bygglovsärenden är betydligt lägre än föregående år, vilket gett lägre intäkter.

Kostnaderna är högre än budgeterat på grund av högre utredningskostnader i detaljplaner. Delar av kostnaden faktureras vidare till externa exploatörer via plankostnadsavtal medan vissa planer delas mellan extern exploatör och kommunen. Kostnader för arbete med detaljplaner på kommunal mark bekostas av verksamheten till dess ett eventuellt bygglov kan faktureras. Idag är ungefär två tredjedelar av detaljplanerna i produktionsplanen på kommunal mark.

Nämnden fattade i mars beslut om att revidera produktionsplanen för 2023 och prioritera ytterligare två detaljplaner på kommunal mark, vilket ger både lägre intäkter, i och med att planarkitekternas tid inte kan debiteras, och högre kostnader för utredningar.

Nämnden har fått godkänt att använda 1 300 tkr av det ackumulerade resultatet för flygburen laserskanning. Skanningen är genomförd men är ännu inte fakturerad.

Samhällsbyggnadsnämndens prognostiserade resultat är -5 500 tkr på grund av lägre intäkter för bygglov, mätningssuppdrag och planarkitekternas nedlagda tid. Dessutom beräknas högre kostnader för utredningar i samband med detaljplanarbetet. Prognosen innefattar även flygburen laserskanning.

Samhällsbyggnadsnämnden har fattat separata beslut om åtgärder för budget i balans samt för användning av buffert.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning juli 2023, SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 178

Budget 2024 – Planeringsunderlag

Ärendenummer: 2023-167

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Budget 2024 – Planeringsunderlag och att översända densamma till Kommunstyrelsen.

Samt beslutar att ansöka om utökat kommunbidrag motsvarande 3 550 tkr: 450 tkr för ökat personalomkostnadspålägg; 800 tkr för arbete med strandskyddstillsyn; 800 tkr för fortsatt deltagande i arbete med myndighetssamverkan samt 1 500 tkr för strategisk skyfallsplanering samt fördjupad översvämningsutredning.

Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet. Motivering från Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna finns som protokollsanteckning i slutet av paragrafen.

Ärendebeskrivning

Borås växer och har ett lokalt näringsliv som expanderar med såväl företagsetableringar som byggande. Under 2024 förväntas den djupa lågkonjunktur som präglar byggbranschen i nuläget att fortsätta. Nämndens verksamhet finansieras till stor del av externa intäkter, vilket betyder att en nedåtgående konjunktur påverkar nämndens resultat negativt.

Samtidigt som efterfrågan på bland annat bygglov och betalda mätningsuppdrag har minskat markant i jämförelse med tidigare år, är näringslivets efterfrågan på detaljplaner fortsatt stark och stadens egna stadsutvecklingsambitioner mycket stora.

Nämnden möter denna utmaning genom att utifrån naturlig personalomsättning anpassa verksamheten i linje med den minskade efterfrågan, samtidigt som nämnden värnar verksamhetens förmåga att fortsätta vara en högt uppskattad aktör, samarbetspartner och arbetsgivare i centrum för alla dem som vill bygga och utveckla Borås.

Nämndens möjlighet att fortsätta arbetet med planprogram och detaljplaner på kommunal mark är helt avhängigt en tillkommande finansiering. Detta på grund av att arbetet i nuvarande konjunkturläge inte längre kan finansieras med hjälp av retroaktiva planavgifter i samband med att bygglov ges för byggrätter som skapats i detaljplaner som tagits fram tidigare år. Samtidigt utgör de kommunala planerna rekordhöga 70 procent av den samlade planproduktionen. För att bibehålla den ambitionsnivå som nuvarande produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen innefattar, både vad gäller detaljplaner och översiktliga program och planer, behöver cirka 9 000 tkr tillskjutas 2024.

Vid årsskiftet 2022/2023 samorganiserades de mest centrala delarna av tjänstemannaorganisationen i samhällsbyggnadsprocessen, med fokus på planeringsskedet i processen. Under 2023 har detta inneburit en betydande förändringsprocess för Nya Samhällsbyggnadsförvaltningen. Under 2024 är ambitionen att etablera ett nytt normalläge på förvaltningen. På sikt bedöms den nya organiseringen avsevärt förbättra förutsättningarna avseende ökad helhetssyn, effektivitet och gemensam uppdragskänsla i samhällsbyggnadsprocessen.



Borås Växer – kraftsamling kring tre stora projekt

Staden bedriver tre stora stadsutvecklingsprojekt: Stadsutveckling i järnvägsstråket, Viskans park och Knalleland. De innefattar nya typer av frågeställningar och utmaningar vilket medför nya behov av kompetens, personalresurser samt utredningsmedel. I det fall att tillgång till resurser eller utredningsmedel blir begränsande påverkar detta framdriften i de stora projekten. Det är omöjligt att fullfölja alla de tillkommande uppdragen utan en utökad tillgång till resurser och/eller utredningsbudget för externt stöd.

Inom stadsomvandlingsprocesserna, som de stora projekten utgör, finns behov av ny och förändrad allmän plats. Detta i en omfattning som Borås Stad inte behövt hantera tidigare, vilket ställer nya krav. Arbetet under år 2024 rör framförallt utredningar i tidigt skede. Detta skede är helt nödvändigt för att kunna utvärdera olika alternativ och tidigt lyfta genomförandefrågor och därmed fånga ekonomiska och tekniska aspekter.

Den i särklass största utmaningen är den stora stadsomvandlingen av stationsområdet. Utifrån ett kärvt ekonomiskt läge inför 2024 har därför detta projekts behov för att möjliggöra framdrift prioriterats, tillsammans med de utredningsmedel Viskans park behöver för att inte hindra fortsatt framdrift för redan pågående detaljplaner.

Utifrån Trafikverkets nuvarande tidplan beräknas järnvägsplanearbetet påbörjas under 2024. Det kommer ställa stora krav på nämnden att under de närmsta åren ändra ett stort antal detaljplaner så att dessa överensstämmer med järnvägsplanen. Nuvarande bedömning är att Trafikverket inte avser bekosta detta detaljplanearbete, vilket förutsätter kommunal finansiering av detsamma.

Planeringsunderlaget har samordnats med Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden. Detta innebär att behov av medel utöver ram har samordnats mellan nämnderna så projektens helhetsbehov är korrekta.

Beslutsunderlag

Budget 2024 – Planeringsunderlag, Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll MBL §19 2023-06-19

Protokoll MBL §11 2023-08-16

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har tagit del av planeringsunderlaget inför budget 2024, men med hänvisning till vår egen budgetprocess, där vi föreslår en egen fördelning av kommunbidrag, avstår vi från att delta i beslutet.

Protokollsanteckning från Sverigedemokraterna:

Sverigedemokraterna väljer att inte delta i beslutet med hänvisning till den alternativa budget Sverigedemokraterna kommer presentera i Kommunfullmäktige.



§ 179

Taxa för Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Ärendenummer: 2023-180

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till revidering av taxa och att översända densamma till Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Taxan för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med föreliggande förslag att gälla från och med den 1 januari 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår därefter besluta att ändra avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångsåret är oktober 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens taxa omfattar avgifter för lov- och anmälningsärenden, avgifter för planbesked, områdesbestämmelser och detaljplaner, kart- och mätverksamhet, geodata samt individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten. I det reviderade förslaget har strandskydd lagts till som en ny del i taxan.

Avgifterna i taxan kan justeras på nämndnivå genom indexuppräknings. Indexuppräknings sker med utgångspunkt från kostnadsläge och PKV. Indexuppräknings med PKV påverkar nivån på de avgifter som baseras på antal timmar handläggningstid. Justering av övriga delar i taxan sker genom ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110).

En taxa är i behov av en regelbunden översyn för att säkerställa att den är korrekt och rättssäker. En översyn har genomförts under året och ändringarna som gjorts beskrivs närmre nedan. Utöver de ändringar som beskriv har vissa språkliga justeringar genomförts.

Handläggningskostnaden per timme

Den framräknade handläggningskostnaden per timme har justerats enligt siffror i budget 2024:1. Beräkningarna har räknats för att anpassas efter den omorganisation som genomfördes vid årsskiftet 2022/2023. Nämnden har bland annat färre medarbetare nu. Handläggningstiden har även justerats med senaste årets siffror om frånvaro.

Handläggningskostnaden per timme är framräknad till 1 226 kronor per timme för Plan- och bygglovavdelningen vilket är en höjning från år 2023, där timdebiteringen var 1 160 kr per timme.

Handläggningskostnaden per timme är framräknad till 1 233 kronor per timme 2024 för Geodataavdelningen, vilket även detta är en höjning från år 2023, där timdebiteringen var 1 160 kr per timme.



Handläggningskostnaden per timme avrundas till 1 230 kronor per timme för båda avdelningarna. Ekonomiskt bedöms avrundningen inte ge så stora effekter åt något håll. Bedömningen är att en enhetlig taxa ger större fördel i och med en ökad enkelhet och tydlighet för kunden.

Kostnaden utgörs av kommunens genomsnittliga kostnad i kronor per år för en handläggare inom avdelningen/myndighetsområdet.

Plan- och bygglovsavdelningen

Taxan för bygglov- och anmälningsärenden innehåller en fast prislista som räknas fram genom att den genomsnittliga tiden för handläggning av varje ärendetyp uppskattats. Tidsåtgången multiplicerats sedan med handläggningskostnaden per timme som ger avgiften. I beslutsunderlaget finns uträkning, taxetabeller och tidsåtgång där framgår förekommande ärendetyper och dess kostnad. Bygglövsenheten ser löpande över tidsuppskattningarna och i år har ett fåtal justeringar skett.

För planavgifter och planbesked har texten ändrats så att det tydligare framgår att planavgift vid bygglov även ska tas ut vid ändrad användning samt att planavgift räknas separat för varje huvudbyggnad.

Geodataavdelningen

Geodataavdelningen har arbetat fram en större förändring av taxan med målet att förtydliga och förenkla för kunden. I det nya förslaget är avgifter utskrivna med ett fast pris för att vara tydligt och lättläst. Taxan får ett liknande upplägg som bygglovstaxan, men kommer även fortsatt att indexjusteras med prisbasbeloppet. Avgiftsnivåerna i det nya förslaget till taxa ligger i likhet med tidigare taxenivåer och beräknas inte ge förändrade intäkter.

En större förändring av Geodataavdelningens taxa behöver göras inför 2025 på grund av öppna data direktivet. Kommunen behöver då tillgängliggöra avgiftsfri öppen data, både för geodatamängder och för kartprodukterna.

Strandskydd

Förslag till taxa för handläggning av ärenden gällande strandskydd är i sak den samma som i nuvarande taxa. Taxan har endast lagts ihop med nämndens övriga taxor. Nämnden endast haft ansvar för handläggningen av strandskyddsärenden i ett halvår. Därför finns idag inte tillräckligt med ärenden att utvärdera taxan på ett relevant sätt. Under nästkommande år arbetar förvaltningen med att se över taxan för strandskydd, för att kunna återkomma med ett förslag på eventuella förändringar.

En strandskyddsdispens föreslås att även fortsättningsvis debiteras med åtta timmar. Övriga ärenden timdebiteras.

Individuell Mätning och Debitering

Denna del av taxan är oförändrad jämfört med 2023 års taxa.

Enligt lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet (byggnadsnämnden) som har tillsyn över att de skyldigheter som anges i lagen fullgörs. Kommunen får ta ut avgifter för sin tillsyn och meddela föreskrifter om avgifternas storlek. Förslaget bygger på att en timavgift tas ut för tillsynen. Avgiften i det enskilda ärendet beräknas därmed genom att kommunens handläggningskostnad per timme multipliceras



med det antal timmar handläggningstid som kommunen ägnat åt det specifika ärendet.
Handläggningskostnaden är samma som för övrig verksamhet på plan- och bygglovsavdelningen.

Beslutsunderlag

Förslag till taxebestämmelser Samhällsbyggnadsnämnds verksamhet

2024 Beräkningsunderlag - Geodata, Handläggningskostnad

2024 Beräkningsunderlag - Plan och bygglov, Handläggningskostnad

2024 Uträkning taxetabeller och tiduträkningar, bygglov

2024 Uträkning taxetabeller geodata

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 180

Risakanalys 2024

Ärendenummer: 2023-176

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Riskanalys 2024 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Nämnden ansvarar för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde, att upprätta en organisation för sin interna kontroll och anta regler och anvisningar för denna. Att löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde samt att redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen.

Intern kontroll är en process där den politiska ledningen, förvaltningsledningen och övrig personal samverkar och som syftar till att säkerställa att kommunen med nämnder och bolagsstyrelser har en:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera

Internkontrollen möjliggör:

- ett förebyggande och åtgärder av allvarliga fel och brister
- ett säkerställande av förtroende för det demokratiska systemet
- en trygghet och stöd i vardagsarbetet
- att vi uppnår goda resultat och ständigt förbättrar verksamheten

Beslutsunderlag

Risakanalys 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Regler och anvisningar för intern kontroll

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 181

Intern kontrollplan 2024

Ärendenummer: 2023-177

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna intern kontrollplan 2024 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd och bolag ska löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde, och varje år anta en plan för denna uppföljning. Planen ska baseras på en riskanalys av rutiner och processer.

Nio av nämndens identifierade risker följs upp i den interna kontrollplanen. Övriga risker med riskbedömning följs upp i andra processer.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 182

Remiss: Arbetsmiljöpolicy

Ärendenummer: 2023-166

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Borås Stads arbetsmiljöpolicy.

Ärendebeskrivning

Borås Stads arbetsmiljöpolicy har skickats på remiss från Kommunstyrelsen.

Borås Stads arbetsmiljöpolicy är det övergripande styrdokumentet för Borås Stads arbetsmiljöarbete. Den visar Borås Stads förhållningssätt och ger vägledning i det dagliga arbetet för chefer och medarbetare. Policyn är gemensam för nämnder och bolag.

Borås Stad ska vara en rättvis och transparent organisation som erbjuder en arbetsmiljö där delaktighet och inflytande stärker samtliga medarbetare. Ledarskapet ska vara närvarande och tillitsfullt med ledare som är tillgängliga, tydliggör mål och ger medarbetare ansvar, stöd och möjligheter att utföra sitt uppdrag. Borås Stad ska ge chefer och medarbetare förutsättningar för goda arbetsinsatser i en trygg och säker arbetsmiljö. Chefer och medarbetare har ett gemensamt ansvar för en god arbetsmiljö. Policyn sätter ramarna för det systematiska arbetsmiljöarbetet, som följs upp i rutinen för årlig uppföljning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga remissen.

Beslutsunderlag

Missiv

Remiss - Borås Stads Arbetsmiljöpolicy

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 183

Remiss: Borås Stads personalpolitiska program

Ärendenummer: 2023-165

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Borås Stads personalpolitiska program.

Ärendebeskrivning

Borås Stads personalpolitiska program har skickats på remiss från Kommunstyrelsen.

Det personalpolitiska programmet är det övergripande styrdokumentet för Borås Stads personalpolitik. Programmet är gemensamt för nämnder och bolag. Till programmet hör personalpolitiska riktlinjer. Dessa kommer att tas fram under hösten 2023. Syftet med kommande riktlinjer är att ge ytterligare stöd och vägledning i det dagliga arbetet för chefer och medarbetare. Riktlinjerna kommer att omfatta samma avsnitt som det personalpolitiska programmet.

Borås Stads förvaltningar och bolag är en viktig del av det som bär samhället och skapar välfärd. Våra medarbetare tar hand om äldre, ser till att det kommer rent vatten i kranen, lär barn att läsa och gör så att alla invånare får de förutsättningar de behöver. Borås Stads personalpolitik lägger grunden för goda och likvärdiga villkor för dem som arbetar med kommunens mångskiftande och samhällsviktiga uppgifter.

Personalpolitiken pekar ut riktningen för hur Borås Stad tar till vara medarbetarnas kunnande och kapacitet, skapar ett hållbart arbetsliv och vilka förutsättningar medarbetarna har för att lösa vardagens arbetssituationer på nya sätt. Det gör att vi kan lösa vårt uppdrag som välfärdsaktör, samhällsutvecklare, demokratiaktör och arbetsgivare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga remissen.

Beslutsunderlag

Missiv

Remiss - Personalpolitisk program

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 184

Remiss: Revidera kostpolicyn

Ärendenummer: 2023-170

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avstå från att yttra sig över revideringen av Borås Stads kostpolicy.

Ärendebeskrivning

Borås Stads revidering av kostpolicyn har skickats på remiss till samtliga nämnder i Borås Stad från Kommunstyrelsen.

Mat är ett av livets stora glädjeämnen och engagerar alla sinnen, och de måltider som serveras i Borås Stad ska vara goda, näringsrika och säkra. De ska tillagas och distribueras på ett sätt som tar hänsyn till miljön.

Borås Stads kostpolicy syftar till att dels tydliggöra stadens intentioner vad gäller mat, dels förenkla arbetet vad gäller styrning, ledning och utveckling inom vad gäller måltider. Kostpolicyn omhändertar även inriktningen för kostverksamheten utifrån regeringens livsmedelsstrategi samt Borås Stads miljöprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån sitt verksamhetsområde inga synpunkter på remissen.

Beslutsunderlag

Missiv

Remiss - Borås Stads kostpolicy

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 185

Förrättningsarvode för studieresa 2023

Ärendenummer: 2023-172

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förrättningsarvode utbetalas till deltagare på nämndens studieresa 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens studieresa 2023 äger rum den 31 augusti med destination Göteborg.

Enligt § 8 i ”Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026” har förtroendevald möjlighet att få förrättningsarvode för bland annat inspektion eller studiebesök inom det egna förvaltningsområdet.

Årsarvoderad förtroendevald har inte rätt till förrättningsarvode.

Både årsarvoderad och inte årsarvoderad har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Rätt till ersättning för deltagande i förrättning föreligger endast om det föregåtts av beslut i nämnden eller i efterhand godkänts av nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Samhällsbyggnadsnämndens studieresa 2023 faller under studiebesök inom det egna förvaltningsområdet och att deltagare därmed kan uppbära förrättningsarvode om nämnden så beslutar.

Beslutsunderlag

Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026



§ 186

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2023-174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2023-06-01 – 2023-06-30

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2023-06-01 – 2023-06-30

Delegationslista SB (slutbesked) 2023-06-01 – 2023-06-30

Delegationslista PL (planärenden) 2023-06-01 – 2023-06-30

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2023-06-01 – 2023-06-30

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2023-07-01 – 2023-07-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2023-07-01 – 2023-07-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2023-07-01 – 2023-07-31

Delegationslista PL (planärenden) 2023-07-01 – 2023-07-31

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2023-07-01 – 2023-07-31

Delegationsbeslut personal 2023-06-01 – 2023-07-31

Vikariatsförordnanden

Delegationsbeslut adresser 2023 L30-L49



§ 188

Meddelanden

Ärendenummer: 2023-168

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2023-06-19
- Kommunfullmäktiges beslut - Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad
- Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad
- Kommunfullmäktiges beslut - Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden
- Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut - Reglemente för Kommunstyrelsen
- Reglemente för Kommunstyrelsen
- Kommunfullmäktiges beslut - Internationell policy
- Internationell policy
- Fritids- och folkhälsonämnden - Informationsbrev Överenskommelsen om samverkan
- E-post från Fritids- och folkhälsonämnden - Länk till sidan med informationsfilmen
- Kulturnämndens beslut - Återrapportering av förstudie nytt konstmuseum i Borås
- Borås nya konstmuseum - En förstudie
- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2023-05-23