

# Hovalida

Adress	Fastighetsbeteckning	Tomtstorlek	Byggarea	Pris i kronor
Tränsvägen 5	Hovalida 1:79	833 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup> (1)	650 000
Tränsvägen 7	Hovalida 1:76	1019 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup> (1)	650 000
Tränsvägen 9	Hovalida 1:77	1066 m <sup>2</sup>	213 m <sup>2</sup> (1)	650 000
Selvägen 1	Hovalida 1:82	1078 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup> (1)	550 000
Selvägen 3	Hovalida 1:81	1070 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup> (1)	550 000
Selvägen 5	Hovalida 1:80	1232 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup> (1)	550 000
Kröklingvägen 42	Hovalida 1:83	1023 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup> (2)	400 000
Kröklingvägen 44	Hovalida 1:84	1032 m <sup>2</sup>	206 m <sup>2</sup> (2)	400 000
Kröklingvägen 46	Hovalida 1:85	1099 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup> (2)	400 000
Kröklingvägen 48	Hovalida 1:86	1007 m <sup>2</sup>	201 m <sup>2</sup> (2)	400 000

(1) Högsta totalbyggnadshöjd är 7,5 meter.

(2) Högsta byggnadshöjd är 6 meter.

Utöver angiven byggnadshöjd får mindre takkupor, frontespiser, ventilationsrör och skorsten anordnas.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus, garage, carportar, växthus tekniska anläggningar eller dylikt är 3 meter.

Tomtmark inom 4 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,5 meter från nivån på närmaste del av gatan.

Tomtmark inom 4 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,5 meter från grundkartans marknivå på närmaste del av gränsen.

Vid nybyggnation ska anläggning för fördröjning av dagvatten anordnas inom fastigheten. Anläggningen ska kunna klara att magasinera 10 mm regn från tak och hårdgjorda ytor inom fastigheten innan avledning sker.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen.

Garagebyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och får placeras 1,5 meter från tomtgräns eller sammanbyggnad i tomtgräns med grannes medgivande.

Byggnader ska utföras radonskyddade.

Hovalida 1:76 och 1:77 har gemensam tillfart och delat ansvar för gemensamhetsanläggningen Hovalida GA:1.

Alla tomter har andelar i gemensamhetsanläggningen Gingri-Kil GA:1 som förvaltas av Sparsörs nya vägförening.

Priserna avser enbart marken. Planavgift, bygglovsavgift, anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp mm samt lagfartskostnader tillkommer.

