

Sammanträdesdatum

2024-06-10

Instans

Lokalförsörjningsnämnden**Plats och tid:**

Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, måndagen den 10 juni 2024 kl 13:15 – 15:25. Ajournering för gruppöverläggningar 15:00 – 15:15.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Mikael Kant (KD) ersätter Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Awat Rasoal (S)
Sven-Erik Östberg (S)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Björn Malmquist (SD)
Raymond Lilja (L)

Övriga tjänstepersoner

Linn Palm, nämndsekreterare
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen, på sammanträdet tf. förvaltningschef
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelning
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

Justeringens plats och tid

Digital signering 2024-06-12

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 13 juni 2024.

Paragrafer § 64-83**Underskrifter**

Ordförande Helene Sandberg

Justerare Annelie Jernberg

Sekreterare Linn Palm



Ärendelista

§ 64	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 65	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 66	Dnr LFN 2023-004711.1.3.0 Anmälningssärenden 2024-06-10	5
§ 67	Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-06-10	6
§ 68	Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-06-10	7
§ 69	Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-06-10	8
§ 70	Dnr LFN 2024-002091.2.4.1 Budget 2025, information	9
§ 71	Dnr LFN 2023-004751.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning 2024	10
§ 72	Dnr LFN 2024-002101.2.4.1 Lokalresursplan 2025-2033, planperiod 2025-2029	11
§ 73	Dnr LFN 2024-002112.8.2.1 Riskanalys 2025	12
§ 74	Dnr LFN 2024-000851.1.3.0 Svar på missiv: Granskning av försystem till ekonomisystemet i Borås Stad	13
§ 75	Dnr LFN 2024-000921.2.2.2 Svar på missiv: Uppföljande granskning av Borås Stads personalpolitik	14
§ 76	Dnr LFN 2023-002171.2.4.1 Budget 2024, handlingsplan	16
§ 77	Dnr LFN 2024-000022.6.1.1 Projekteringsframställan ny idrottshall Boda	18
§ 78	Dnr LFN 2024-002182.6.1.1 Projekteringsframställan Hammarbyvägen LSS	19
§ 79	Dnr LFN 2024-002122.6.1.1 Anslagsframställan Aplaredskolan, utökning förskola	20
§ 80	Dnr LFN 2024-002142.6.1.1 Antagande av entreprenör Aplaredskolan, utökning förskola	21
§ 81	Dnr LFN 2024-002132.6.1.1 Anslagsframställan Kulturhuset, entréhallen	22
§ 82	Dnr LFN 2024-002152.6.1.1 Antagande av entreprenör Kulturhuset, entréhallen	23
§ 83	Dnr LFN 2024-001722.6.4.1 Nyförhyrning Brigadgatan 10 för Sociala omsorgsnämnden, ersättningslokal för Solrosen	24



§ 64 Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Annelie Jernberg (M) tillsammans med Joachim Kandimaa (S) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 12 juni 2024.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



§ 65

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum
2024-06-10

Lokalförsörjningsnämnden

§ 66

Dnr LFN 2023-004711.1.3.0

Anmälningssärenden 2024-06-10

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25 § 65 Personalekonomisk redovisning 2023

Beslutsunderlag

1.Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25 § 65 Personalekonomisk redovisning 2023



Sammanträdesdatum
2024-06-10

Lokalförsörjningsnämnden

§ 67

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

Delegationsbeslut 2024-06-10

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- * Anbudsöppning installation av solceller, Borås Stadshus
- * Anbudsöppning måla fönster och frisplåtar, Fullmäktigehuset Borås
- * Anbudsöppning solcellsanläggning Silverpoppelns förskola, Borås

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppning installation av solceller, Borås Stadshus
2. Anbudsöppning måla fönster och frisplåtar, Fullmäktigehuset Borås
3. Anbudsöppning solcellsanläggning Silverpoppelns förskola, Borås



§ 68

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

Förvaltningen informerar 2024-06-10

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- * MC-banan, arbetsläge
- * Installation solceller
 - o Vilka fastigheter har vi installerat solceller på
 - o Vilka fastigheter tittar vi på framåt



Sammanträdesdatum
2024-06-10

Lokalförsörjningsnämnden

§ 69

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2024-06-10

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1.Rapport om byggprojekt



§ 70

Dnr LFN 2024-002091.2.4.1

Budget 2025, information

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka underlag till budget 2025 för fortsatt arbete.

Sammanfattning av ärendet

De uppräkningsfaktorer för konsumtionsavgifter som används för den preliminära budgeten är:

Procent

Elavgifter

-22,45

Nätavgifter

8,0

Fjärrvärme

12,0

Fjärrkyla

4,5

Renhållning

8,0

Inflationen (konsumentprisindex), enligt rekommendation från Sveriges kommuner och regioner, har beräknats till 2 %.

Preliminär budget i dagsläget:

Verksamhetsfastigheter -39 650 000 kr



§ 71

Dnr LFN 2023-004751.2.4.0

10-dagars budgetuppföljning 2024

Lokalförsljningsnämndens beslut

Lokalförsljningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsljningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

1.Budgetuppföljning 10-dagars



Lokalförsörjningsnämnden

§ 72

Dnr LFN 2024-002101.2.4.1

Lokalresursplan 2025-2033, planperiod 2025-2029

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa lokalresursplanen 2025-2033, planperiod 2025-2029, att Lokalresursplanen ingår som underlag inför Lokalförsörjningsnämndens budgetarbete, samt översända Lokalresursplanen till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av Borås Stads förvaltningars lokalbehov 2025-2033, planperiod 2025-2029.

Beslutsunderlag

1. Lokalresursplan 2025-2033 – planperiod 2025-2029.



Sammanträdesdatum
2024-06-10

Lokalförsörjningsnämnden

§ 73

Dnr LFN 2024-002112.8.2.1

Risakanalys 2025

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att arbeta med riskanalys 2025 under nämndens sammanträde i juni 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget på riskanalys 2025 är föremål för fortsatt diskussion under mötet. Ändringar noteras och tas med i fortsatt beredning inför beslut i augusti månads nämnd.



Lokalförsörjningsnämnden

§ 74

Dnr LFN 2024-000851.1.3.0

Svar på missiv: Granskning av förssystem till ekonomisystemet i Borås Stad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att avge nedanstående svar angående granskning av förssystem till ekonomisystemet i Borås Stad och översänder detsamma till Stadsrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa spårbar räkenskapsinformation och kontroll av densamma har Lokalförsörjningsförvaltningen under våren 2024 påbörjat ett integrationsprojekt som har till syfte att systemet Vitec Hyra integreras i Agresso. Under förstudien kom LFF i samråd med Redovisningsservice fram till att för att uppnå bästa kontroll dela upp detta i tre delar där vissa områden kommer integreras och andra inte. Spårbarhet och kontroll har här styrt beslutet och områdena har delats upp mellan interna och externa kunder samt kunder i särskilda boenden.

För de interna kunderna kommer nuvarande rutin inte att ändras då det skickas en bokföringsfil mellan förvaltningarna och underlagen finns i Vitec Hyra för spårbarhet samt att en huvudbokföringsfil skickas till Agresso för att säkerställa räkenskaperna.

När de gäller de externa kommer reskontra och fakturering fullt ut integreras till Agresso. Det innebär att allt vad gäller bokföring kommer ske i Agresso men kunduppgifter finns kvar i Vitec Hyra.

Fakturering och reskontra för de särskilda boendena kommer att finnas kvar på förvaltningen. Anledningen är att det dagligen flyttar in och ut individer på de olika adresserna och för att hantera detta krävs stora manuella insatser och daglig kontakt med verksamheterna.

För att då ytterligare förbättra spårbar räkenskapsinformation och kontroll för särskilda boenden kommer en daglig bokföringsfil skickas från Vitec Hyra till Agresso. Ett speciellt konto kommer också användas i bokföringen för att separera de särskilda boendena och tydliggöra flödena.

I arbetet med integrationen kommer även processbeskrivning upprättas för Vitec Hyra. Arbetet beräknas vara klart i slutet av 2024.



Lokalförsörjningsnämnden

§ 75

Dnr LFN 2024-000921.2.2.2

Svar på missiv: Uppföljande granskning av Borås Stads personalpolitik

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att avge nedanstående svar angående uppföljningen av Borås Stads personalpolitik och översänder detsamma till Stadsrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har genomfört en uppföljande granskning av Borås Stads personalpolitik. Uppföljningen syftar till att genomföra en uppföljning av granskningen av Borås Stads personalpolitik från 2015 och bedöma i vilken utsträckning identifierade brister i delar av 2015 års granskning har åtgärdats.

Sammanfattningsvis bedömer Stadsrevisionen att bristerna inom områdena konkurrenskraftiga löner, förmåner och kompetensutveckling till stor del är åtgärdade. Bristerna när det gäller uppföljning, lönespridning, löneöversyn och hållbart arbetsliv bedöms som delvis åtgärdade. De brister som konstaterades i 2015 års granskning när det gäller personalpolitikens styrning och den centraliserade lönesättningen bedöms till största delen kvarstå.

Lokalförsörjningsnämnden instämmer med stadsrevisionens rekommendation att översyn bör ske av reglementena. Då Borås Stad bedriver tillitsbaserad styrning och ledning anser nämnden att Kommunstyrelsens uppgift är att ge respektive facknämnd rätt förutsättningar för att bedriva, för verksamheten, en ändamålsenlig personalpolitik. Facknämnderna har bäst kunskap inom sitt verksamhetsområde avseende branschens nuvarande och framtida utmaningar. Detta innefattar exempelvis vilka konkurrenskraftiga villkor som säkerställer den framtida kompetensförsörjningen.

Lokalförsörjningsnämnden delar stadsrevisionens uppfattning att tidigare brister gällande konkurrenskraftiga löner, kompetensutveckling, förmåner och hållbart arbetsliv till viss del har åtgärdats. Nämnden delar även stadsrevisionens uppfattning att de brister som konstaterades i 2015 års granskning när det gäller personalpolitikens styrning och den centraliserade lönesättningen kvarstår.

Lokalförsörjningsnämnden har ansvar för att bedriva verksamhet enligt grunduppdraget och utifrån Kommunfullmäktiges fokusområden, budget och beslut. Nämnden ska bedriva ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt arbete med hög kvalitet. Borås Stad är en stor organisation med ett brett spektra av verksamheter. Det innebär att personalpolitiken behöver kunna anpassas efter de olika förutsättningar som råder i respektive facknämnd.



Lokalförsörjningsnämnden

Stadsrevisionens uppföljning påvisar att fortsatt förbättringsarbete krävs. Lokalförsörjningsnämnden anser att det krävs en långsiktig, förtroendefull och strategisk syn på personalen som den viktigaste resursen för att uppnå målen i verksamheten. Nämnden behöver därför förutsättningar för att kunna ta fullt ansvar för sin verksamhet även inom personalområdet.

Lokalförsörjningsnämndens bedömning är att merparten av detta förbättringsarbete ligger på kommungemensam nivå, varför nämnden inte planerar några särskilda åtgärder för egen del utifrån denna uppföljning.

Beslutsunderlag

Rapport – Uppföljande granskning av Borås Stads personalpolitik



Lokalförsörjningsnämnden

§ 76

Dnr LFN 2023-002171.2.4.1

Budget 2024, handlingsplan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna handlingsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Regler för internhyra – utdrag

Principiella grunder

Summan av hyresintäkterna skall över tid motsvara kostnaderna. Detta gäller totalt, men även för varje lokalgrupp. Detta kan innebära ett planerat underskott.

Beslut om hyror

Kommunstyrelsen beslutar årligen om det omräkningstal som ska tillämpas vid uppräknings av hyran. Den årliga uppräknings innebär att Lokalförsörjningsnämndens intäktssida läggs fast.

Kostnader

Lokalförsörjningsnämndens kostnader påverkas i hög grad av omvärldsfaktorer som nämnden inte kan påverka, exempelvis konsumtionsavgifter och inflation. Det är också få åtgärder inom fastighetsverksamhet som ger effekt innevarande år.

Åtgärder 2024

Nedanstående åtgärder är sådana som nämnden själv råder över och som på lång eller kort sikt har en positiv påverkan på det ekonomiska resultatet.

Ansvarig Stabsenheten

* En aktivitet som pågått och kommer att fortsätta under 2024 är att säkra en korrekt hyresnivå för samtliga lokaler inom internhyressystemet. Hyresnivåerna i respektive lokalgrupp kommer att analyseras och balanseras vid behov.

Ansvarig Drift, och förvaltningsavdelningen

* Under 2024 och 2025 kommer en genomlysning av avtalsvillkor med samtliga externa hyresgäster i de ägda fastigheterna att genomföras.

* 17 driftoptimeringsprojekt planeras att starta 2024.

* Vid ombyggnationer och rivning tas material och maskiner tillvara och lagras inför kommande behov.



Lokalförsörjningsnämnden

* Ett arbete med att optimera den femåriga underhållsplanen fortsätter och planeringen för särskilt viktiga områden (grundskola, förskola samt vård- och omsorgsboende) kommer att utökas.

* Noggrant analysera den ekonomiska effekten av att samordna planerade underhållsåtgärder tillsammans med avhjälpande underhåll

Ansvarig Byggavdelningen

* Vid nybyggnation används återbrukat material när så är möjligt.

Ansvarig Stab/Drift- och förvaltningsavdelningen

* Med hjälp av nyckeltal och benchmarking med andra kommuner kommer kostnader för avhjälpande underhåll att analyseras.



§ 77

Dnr LFN 2024-000022.6.1.1

Projekteringsframställan ny idrottshall Boda

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden samt Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Ny idrottshall Boda, Hässleholmen 3:1 med flera (Bodavallen), och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har tillsammans med Fritids- och folkhälsonämnden framställt sina behov om en ny idrottshall på Boda.

Projektet innefattar en fullstor idrottshall med läktarkapacitet på ca 500 platser. Även anpassningar i befintliga Bodahallen vidtas för främst anpassad grundskola. Totalt är nya hallen 2860 m² BRA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 80 000 000 kronor.

Byggstart preliminär augusti 2025 med preliminär inflyttning augusti 2026.

Beslutsunderlag

- Ritningar



Lokalförsörjningsnämnden

§ 78

Dnr LFN 2024-002182.6.1.1

Projekteringsframställan Hammarbyvägen LSS

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Hammarbyvägen LSS, SIK 1:168 och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsnämnden har framställt sitt behov om nybyggnad av gruppbostad LSS med totalt 6 st. lägenheter inkl. personalutrymmen.

Projektet omfattar en nybyggnad om 990 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 27 500 000 kronor.

Byggstart preliminär juni 2025 med preliminär inflyttning augusti 2026.

Beslutsunderlag

1. Ritningar



§ 79

Dnr LFN 2024-002122.6.1.1

Anslagsframställan Aplaredskolan, utökning förskola

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Aplaredskolan utökning förskola, Boråsvägen 22, Aplared 1:44.

Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har framställt sitt behov om en utökning av förskolan på Aplaredskolan med 1 hemvist, motsvarande 20 förskoleplatser. Projektet omfattar en tillbyggnation om ca 210 m².

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 14.000.000 kronor. Projektets budget är reviderad till 15.500.000 kronor baserat på inkomna anbud.

Byggstart preliminärt februari 2025 med preliminär inflyttning december 2025.

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2024-06-10

Lokalförsörjningsnämnden

§ 80

Dnr LFN 2024-002142.6.1.1

Antagande av entreprenör Aplaredskolan, utökning förskola

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Aplaredskolan, utökning förskola anta RO-gruppen Södra Älvsborg AB med lägsta bud 11 055 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande Aplaredskolan, utökning förskola. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-05-17 och har granskats enligt granskningstablå 2024-05-24.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



§ 81

Dnr LFN 2024-002132.6.1.1

Anslagsframställan Kulturhuset, entréhallen

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Kulturnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Kulturhuset, entréhallen.

Sammanfattning av ärendet

Kulturnämnden har framställt sitt behov av att bygga om/anpassa Kulturhusets entré. Projektet omfattar en rivning av den befintliga receptionen/infodisken, samt nybyggnad av ny info- och receptionsdisk. Detta då orienterbarheten, tillgängligheten, akustiken samt arbetsmiljön har ej varit ändamålsenligt.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 3 000 000 kronor.

Projektets budget är reviderad till 4 600 000 kronor baserat på inkomna anbud.

Byggstart preliminär september 2024 med preliminär inflyttning december 2024.

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2024-06-10

Lokalförsörjningsnämnden

§ 82

Dnr LFN 2024-002152.6.1.1

Antagande av entreprenör Kulturhuset, entréhallen

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Kulturhuset, entréhallen anta Edvardsson Bygg AB med lägsta bud 3 096 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande Kulturhuset, entréhallen. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-05-30 och har granskats enligt granskningstabla 2024-05-30.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstabla
3. Underlag till beslut om tilldelning



Lokalförsörjningsnämnden

§ 83

Dnr LFN 2024-001722.6.4.1

Nyförhyrning Brigadgatan 10 för Sociala omsorgsnämnden, ersättningslokal för Solrosen

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Nuvarande etablering för verksamheten finns på adress Skogshydegatan 43 som används av Solrosen. Tidigare har brukare inom LSS, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, inte uppnått så hög ålder och sällan pensionsålder men idag stiger åldern alltmer och det innebär att fler brukare behöver få tillgång till verksamheten. Lokalerna idag har en begränsad yta som inte längre räcker till för alla som har ett behov. Nuvarande ytor är på 155 kvm.

Med en utökad yta så kan även de boenden som idag drivs på entreprenad få tillgång till Solrosen om man önskar.

Verksamhetsbeskrivning

Verksamheten Solrosen är en mötesplats för äldre brukare som gått i pension eller de som har åldersrelaterade sjukdomar och därav inte längre kan ha insatsen daglig verksamhet. Verksamheten riktar sig främst mot brukare som har en insats i form av boende med särskild service enligt Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS).

Konsekvensanalys

Om inte denna nyförhyrning tillskapas kan inte verksamheten erbjuda deras brukare den service som de är berättigade till.

Beslut

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 323 kvm, årshyra: 471 800 kr samt en avtalstid på 8 år.

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Sociala omsorgsnämnden är 383 078 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Beslutet innefattar avflyttning från nuvarande ytor på Skogshydegatan 43.

Se mer i beslutsunderlag bilaga 1. Summering hyresavtal



Lokalförsörjningsnämnden

Beslutsunderlag

1. Summering av Avtalsförslag
2. Karta
3. Fasadbild
4. Framställan