



Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 3 juni 2024 kl 14:00-15:54

Ledamöter

Ulf Olsson (S), Ordförande
Helena Ruderfors (C), förste vice ordförande
Annette Carlson (M), andre vice ordförande
Marie Jöreteg (M)
Ylva Lengberg (S)
Niklas Arvidsson (KD)
Per Carlsson (S)
Helena Ishizaki (KD)
Anne Rapinoja (V)
Andreas Exner (SD)
Anna Svalander (L)
Kristian Silbvers (SD)
Linnea Johansson Kläth (MP)

Ersättare

Therése Björklund (S)
Hasse Ikävalko (M)
Andreas Ekström (S)
Elvira Löwenadler (M)
Rose-Marie Liljenby Andersson (S)
Håkan Eriksson (C)
Johan Wikander (L)
Björn Qvarnström (SD)
Maria Hyllstam (MP)
Leila Talmoudi (V)

Övriga tjänstepersoner

Susanne Bladh, ekonomichef
Marie Ingvarsson, kommunikationschef
Anna Thuresson Dler, kvalitetschef
Jonas Ward, förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sanna Andersson, utredare
Peter Wiberg, politisk sekreterare
Cornelia Forsström, politisk sekreterare
Petra Vainionpää, politisk sekreterare
Jenny Pagmén, politisk sekreterare
Helen Persgren, politisk sekreterare
Raymond Lilja, politisk sekreterare
Rebecka Rapp, politisk sekreterare
Anette Nordström, politisk sekreterare
Svante Stomberg, stadsdirektör
Carl Morberg, sekreterare



Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 13 juni 2024

Paragrafer § 181-202

Underskrifter

Ordförande (240228 23.18) ULF JÖRGEN OLSSON - Mobilt BankID
Ulf Olsson

Justerare (230820 09.42) ANNE RAPINOJA - Mobilt BankID
Anne Rapinoja

Sekreterare (230706 14.10) CARL MORBERG - Mobilt BankID
Carl Morberg



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 181	Val av justerare	5
§ 182	Föredragning och ajournering	6
§ 183	Dnr KS 2024-003441.1.2.25 Anmälningssärenden 2024-06-03	7
§ 184	Dnr KS 2024-003461.1.2.25 Delegationsbeslut 2024-06-03	8
§ 185	Dnr KS 2024-002951.1.2.1 Hantering och beställning av statistik	9
§ 186	Dnr KS 2024-003231.1.1.1 Redovisning av partistöd och utbildningsbidrag för Kristdemokraterna i Borås	10
§ 187	Dnr KS 2024-003191.1.1.4 Redovisning av partistöd och utbildningsbidrag för Sverigedemokraterna i Borås.....	11
§ 188	Dnr KS 2024-003351.1.1.1 Redovisning av partistöd och utbildningsbidrag för Liberalerna Borås	12
§ 189	Dnr KS 2024-003732.9.1.1 Marknadsföringssamarbete IF Elfsborg Europa-spel 2024	13
§ 190	Dnr KS 2024-000911.1.1.25 Uppföljning av Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget 2024.....	14
§ 191	Dnr KS 2023-008211.1.1.1 Svar på motion av Maria Lindgren (SD) och Martin Sörbom (SD): Starta resursskola i Borås	15
§ 192	Dnr KS 2024-003343.5.6.0 Svar på remiss från Skolinspektionen: Ansökan om avvikelser, särskild variant från Designgymnasiet i Sverige AB för Designgymnasiet Borås	17
§ 193	Dnr KS 2023-007701.2.2.0 Program Bildningsstaden Borås.....	20
§ 194	Dnr KS 2024-000332.4.2.3 Avskrivning av fordringar över ett halvt basbelopp	22
§ 195	Dnr KS 2024-003121.3.1.1 Avyttring av aktier hos Inkubatorn i Borås AB	23
§ 196	Dnr KS 2024-002753.3.6.1 Anslagsframställan avseende ombyggnation av Nybron	24
§ 197	Dnr KS 2024-003151.1.2.1 Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 1 2024	27
§ 198	Dnr KS 2020-009663.1.1.2 Granskningsyttrande över detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 med flera (Bönåsvägen med flera).....	28



Kommunstyrelsen

§ 199	Dnr KS 2024-000673.1.2.0	
	Modell för uttag av exploateringsbidrag för projektet Viskans park...	31
§ 200	Dnr KS 2024-003263.1.2.1	
	Förvärv av fastigheten Borgstena 5:32 i Borgstena.....	32
§ 201	Dnr KS 2024-003173.1.4.1	
	Uppdrag att upphäva detaljplan för del av Gjutaren 11, Magasinsgatan.....	34
§ 202	Dnr KS 2018-007813.2.1.0	
	Ansökan för förberedelser av efterbehandlingsåtgärder av förorenade sediment i Viskan.....	37



§ 181

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Anne Rapinoja (V) med Anna Svalander (L) som ersättare.



§ 182

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Sammanträdet ajournerades mellan 15:25-15:45.



Sammanträdesdatum
2024-06-03

Kommunstyrelsen

§ 183

Dnr KS 2024-003441.1.2.25

Anmälningssärenden 2024-06-03

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Strukturskiss Västra centrum och Sydväst
Dnr 2024-00322
2. Protokoll från Styrelsemöte för Fristadbostäder AB (FRIBO) den 22 april 2024
Dnr 2024-00031
3. Protokoll från styrelsemöte för BoråsBorås TME AB den 5 mars 2024
Dnr 2024-00031
4. Protokoll från extra styrelsemöte för Borås Djurpark & Camping AB den 4 april 2024
Dnr 2024-00031
5. Kollektivtrafikerådets minnesanteckningar 20240417
Dnr 2024-00087
6. Protokoll från direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbunds sammanträde den 26 april 2024
Dnr 2024-00232



§ 184

Dnr KS 2024-003461.1.2.25

Delegationsbeslut 2024-06-03

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

1. Remissyttrande Borås Stads remissyttrande: Statens institutionsstyrelses utkast till föreskrifter om anvisning av plats för unga och placering av dömda på särskilda ungdomshem och om vissa särskilda befogenheter på sådana hem
Dnr 2024-00300
2. Delegation för avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp per gäldenär. Ärende 2 2024
Dnr 2024-00012



§ 185

Dnr KS 2024-002951.1.2.1

Hantering och beställning av statistik

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser följande tjänstepersoner att hantera och beställa statistik från SCB:

1. Monica Lindqvist, strategisk samhällsplanerare
2. Kristina Smahel Nyberg, utvecklingsledare

Sammanfattning av ärendet

För att Borås Stad ska kunna beställa och hantera osorterat statistikmaterial från Statistiska centralbyrån (SCB) behöver det finnas en statistikverksamhet på plats. Kommunstyrelsen är ansvarig nämnd för statistikverksamheten och kan därmed utse tjänstepersoner att hantera och beställa statistik från SCB.



§ 186

Dnr KS 2024-003231.1.1.1

Redovisning av partistöd och utbildningsbidrag för Kristdemokraterna i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:
Kommunalt partistöd 2024 till Kristdemokraterna i Borås kan utbetalas.

Sammanfattning av ärendet

Det lokala partistödet i Borås Stad utgår till politiska partier som är representerade i fullmäktige i enlighet med vad som föreskrivs i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen. Ett parti är representerat om det har fått mandat i fullmäktige för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen (2005:837).

Utbildningsstödet avser att ersätta kostnader för kurser som till övervägande del behandlar frågor inom dennes kommunala verksamhetsområde.

En skriftlig redovisning för perioden 1 januari – 31 december som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen, dvs. för att stärka partiets ställning i den lokala demokratin. Kristdemokraterna i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet samt utbildningsbidraget 2023 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad.

För utbildningsstödet har Kristdemokraterna i Borås redovisat kostnader för perioden 2022-2023 på 127 727 kronor och erhållit utbildningsstöd om 331 416 kronor som utbetalats i förskott. Det ger en skuld till Borås Stad fram till redovisning 2023 på 203 689 kronor.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd och utbildningsbidrag för
Kristdemokraterna i Borås



§ 187

Dnr KS 2024-003191.1.1.4

Redovisning av partistöd och utbildningsbidrag för Sverigedemokraterna i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:
Kommunalt partistöd 2024 till Sverigedemokraterna i Borås kan utbetalas.

Sammanfattning av ärendet

Det lokala partistödet i Borås Stad utgår till politiska partier som är representerade i fullmäktige i enlighet med vad som föreskrivs i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen. Ett parti är representerat om det har fått mandat i fullmäktige för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen (2005:837).

Utbildningsstödet avser att ersätta kostnader för kurser som till övervägande del behandlar frågor inom dennes kommunala verksamhetsområde.

En skriftlig redovisning för perioden 1 januari – 31 december som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen, dvs. för att stärka partiets ställning i den lokala demokratin. Sverigedemokraterna i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet samt utbildningsbidraget 2023 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad.

För utbildningsstödet har Sverigedemokraterna i Borås redovisat kostnader för perioden 2022-2023 på 387 342 kronor och erhållit utbildningsstöd om 515 012 kronor som utbetalats i förskott. Det ger en skuld till Borås Stad fram till redovisning 2023 på 127 670 kronor.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd och utbildningsbidrag för Sverigedemokraterna i Borås



§ 188

Dnr KS 2024-003351.1.1.1

Redovisning av partistöd och utbildningsbidrag för Liberalerna Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:
Kommunalt partistöd 2024 till Liberalerna i Borås kan utbetalas.

Sammanfattning av ärendet

Det lokala partistödet i Borås Stad utgår till politiska partier som är representerade i fullmäktige i enlighet med vad som föreskrivs i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen. Ett parti är representerat om det har fått mandat i fullmäktige för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen (2005:837).

Utbildningsstödet avser att ersätta kostnader för kurser som till övervägande del behandlar frågor inom dennes kommunala verksamhetsområde.

En skriftlig redovisning för perioden 1 januari – 31 december som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen, dvs. för att stärka partiets ställning i den lokala demokratin. Liberalerna i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet samt utbildningsbidraget 2023 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad.

För utbildningsstödet har Liberalerna i Borås redovisat kostnader för perioden 2022-2023 på 173 696 kronor och erhållit utbildningsstöd om 238 072 kronor som utbetalats i förskott. Det ger en skuld till Borås Stad fram till redovisning 2023 på 64 376 kronor.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd och utbildningsbidrag för Liberalerna i Borås



§ 189

Dnr KS 2024-003732.9.1.1

Marknadsföringssamarbete IF Elfsborg Europa-spel 2024

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med IF Elfsborg om marknadsföringssamarbete i UEFA Europa League och UEFA Europa Conference League 2024, enligt upprättat avtal. Avtalet omfattar 250 000 kronor, om klubben når gruppspel.

Sammanfattning av ärendet

UEFA Europa League och UEFA Europa Conference League är europeiska klubbtagsturneringar, andra respektive tredje nivå under Champions League. Turneringarna avgörs först i ett kval i tre omgångar, hemma- och bortamatch, följt av ett playoff, därefter gruppspel. IF Elfsborg inleder sitt spel i kvalomgång ett i Europa League. Vid vinst går laget vidare till kvalomgång två i Europa League. Vid förlust spelar laget i kvalomgång två i Conference League. Borås Stads intresse och insats i marknadsföringssamarbeten bestäms utifrån kriterier som renommé- och marknadsföringsvärde för Borås och Borås Stad och förväntad mediebevakning.

Kommunstyrelsen bedömer marknadsföringssamarbetet med IF Elfsborg i Europaspel 2024 väl svarar mot dessa kriterier.

Kommunen har tidigare, när IF Elfsborg kvalificerade sig för spel i Europa, haft ett marknadsföringssamarbete med klubben som inneburit att man varit ensam så kallad dräktsponsor. I årets kval och playoff spelar laget i sitt ordinarie matchställ, där Borås Stad genom avtalet för det Allsvenska spelet, profilerar budskapet Borås på kragen.

Beslutsunderlag

1. Avtal marknadsföringssamarbete IF Elfsborg Europa-spel 2024.



Kommunstyrelsen

§ 190

Dnr KS 2024-000911.1.1.25

Uppföljning av Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget 2024

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:
Rapporten godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del
Redovisningen av Kommunstyrelsens egna uppdrag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige tar ibland beslut som leder till att en nämnd, styrelse eller bolag får ett uppdrag. Dessa uppdrag skapas bland annat genom inkomna motioner, men kan även initieras på annat sätt, till exempel genom beslut i redan pågående ärenden. Den instans som får uppdraget ansvarar för att bereda och/eller verkställa ärendet inom fastställd tidsram. Nämnden Borås Stad registrerar det inkomna protokollsutdraget i sitt diarium som ett nytt ärende och börjar handlägga ärendet.

I enlighet med Kommunstyrelsen reglemente skickas en rapport till Kommunfullmäktig två gånger per år som redovisar de uppdrag som fullmäktige lämnat till Kommunstyrelsen, övriga nämnder och styrelser/bolag. Detta görs för att följa uppdragen och säkerställa uppföljningen i enlighet med ”Borås Stads rutin för Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget”. I rapporten som är bilagd till detta ärende finns totalt femton uppdrag redovisade. Fem uppdrag är färdiga och tio uppdrag är under beredning.

Beslutsunderlag

1. Rapport kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, april 2024



§ 191

Dnr KS 2023-008211.1.1.1

Svar på motion av Maria Lindgren (SD) och Martin Sörbom (SD): Starta resursskola i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Att anse motionen besvarad.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M) och Marie Jöreteg (M) till förmån för sitt yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) och Helena Ishizaki (KD), till förmån för sitt yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Maria Lindgren (SD), Martin Sörbom (SD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-11-22 lämnat in förslaget att Borås stad åter startar upp resursskola för elever som destruktivt påverkar arbetsmiljön genom att hota, slå och trakassera andra elever och lärare på sin ordinarie skola samt att Borås stad undersöker möjligheten att ansöka om statliga medel till detta ändamål för 2024.

Motionen har skickats på remiss till Grundskolenämnden som avstyrkte motionen, med hänvisning till att resurser finns idag för att hantera elever som destruktivt påverkar arbetsmiljön samt att det är bättre att nyttja tillgängliga medel i befintlig organisation.

Kommunstyrelsens delar Grundskolenämndens bedömning och är positiva till att Grundskolenämnden vid behov startar fler särskilda undervisningsgrupper. Motionärens syfte blir då uppfyllt utan att man startar en särskild organisationsenhet. Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

1. Motion av Maria Lindgren (SD) och Martin Sörbom (SD): Starta resursskola i Borås
2. Grundskolenämndens yttrande över motion: Starta resursskola i Borås



Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Anna Svalander (L) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta: att anse motionen besvarad.

Kommunalrådet Marie Jöreteg (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Att anse motionen besvarad, se bilaga.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Att anse motionen besvarad, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Att bifalla motionen. Grundskolenämnden uppdras att utreda ekonomiska konsekvenser, dimensionering, bemanning och lokalisering för upprättande av en särskild organisationsenhet i fristående fastighet utanför befintligt skollokalsbestånd, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Anna Svalanders (L) förslag dels till Marie Jöretegs (M), yrkande dels till Niklas Arvidssons (KD) yrkande och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 192

Dnr KS 2024-003343.5.6.0

Svar på remiss från Skolinspektionen: Ansökan om avvikelser, särskild variant från Designgymnasiet i Sverige AB för Designgymnasiet Borås

Kommunstyrelsens beslut

Utän omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Överlämna följande yttrande gällande ansökan från Designgymnasiet i Sverige AB om godkännande som huvudman för riksrekryterande utbildning vid den fristående gymnasieskolan Designgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M) och Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Anne Rapinoja (V) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Designgymnasiet i Sverige AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för riksrekryterande utbildning vid den fristående gymnasieskolan Designgymnasiet Borås, i Borås kommun från och med läsåret 2025/2026. Ansökan avser den utbildning om nyetablering av Designgymnasiet Borås i ansökan med dnr SI 2024:1007. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har ombetts att lämna synpunkter kring ansökan. Nämndens yttrande innehåller bilagor med konsekvensbeskrivning, befolkningsprognos och sammanställning över antalet kommunala gymnasieskolor i kommunen som idag erbjuder utbildning liknande den sökta riksrekryterande utbildningen.

Den riksrekryterande yrkesutbildning som Designgymnasiet ansöker om inriktar sig mot design, i likhet med den kommunala utbildning som idag finns på Bäckängsgymnasiet. Den särskilda varianten inriktar sig brett på olika designområden inom designprocessen, så som produktdesign, grafisk design, konstruktionsdesign och arkitektur.

Ett samverkansavtal avseende gymnasieutbildning finns tecknat mellan kommuner inom Sjuhärad. Samverkanskommunerna är Borås, Bollebygd, Herrljunga, Mark, Svenljunga, Tranemo, Ulricehamn och Vårgårda.
Yttrande



Kommunstyrelsen

Borås Stad, Bäckängsgymnasiet erbjuder det estetiska programmet med inriktning bild- och formgivning, särskild variant mot design sedan 2007. Den särskilda varianten är ett högskoleförberedande program med särskilda behörighetskrav. För att eleven ska kunna antas till utbildningen krävs lägst C i grundskoleämnet bild och ett godkänt färdighetsprov.

Den riksrekryterande yrkesutbildning som Designgymnasiet ansöker om inriktar sig precis som nämndens utbildning mot design. Den särskilda varianten inriktar sig brett på olika designområden inom designprocessen, så som produktdesign, grafisk design, konstruktionsdesign och arkitektur. I utbildningen ges eleverna möjlighet att välja kursen mönsterkonstruktion (från och med Gy25 mönsterkonstruktion och sömnad) samt använda särskild utrustning kring textila tekniker.

Den särskilda varianten har ett utarbetat kontaktnät med företag i regionen och med Textilhögskolan och andra utbildningar inom området. Samarbeten finns med Textile Fashion Center och andra välrenommerade aktörer inom designområdet såsom Proteko, Textilmuseet och andra företag. För utbildningen är det viktigt med anknytningen till arbetsmarknaden vilket stärks ytterligare genom ämnesöverskridande samarbete mellan design och entreprenörskap.

Den särskilda varianten har haft ett jämt söktryck från eleverna och intresset för programmet har varit i paritet med erbjudna platser de senaste åren.

Borås Stad, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden erbjöd tidigare hantverksprogrammet med inriktning textil design på den kommunala gymnasieskolan Viskastrandsgymnasiet. Nämnden beslutade 191001 §177 för att pausa utbildningen på grund av ett antal år med mycket lågt söktryck och intresse från eleverna. Utbildningen har inte startats sedan 2018.

De två konsekvenserna som identifierats om ytterligare en utbildning startar inom design är dels att möjligheten till samverkan med aktörer inom området kan komma att påverkas. Samverkansytan inom design i staden bedöms vara begränsad och nischad. En ytterligare huvudman som ska samverka med företag inom design och textil gör det mer utmanande att bibehålla och utveckla nämndens befintliga samarbeten.

En ytterligare konsekvens är att det bedöms finnas ett fåtal utbildade behöriga lärare med utbildning och erfarenhet inom området design och lärartjänsterna är idag utmanande att rekrytera till. Det ses därför som en risk att ytterligare en huvudman som bedriver utbildning inom design i Borås kan komma att rekrytera nämndens befintliga lärare.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 Konsekvensbeskrivning
2. Bilaga 2 Befolkningsprognos
3. Bilaga 3 Sammanställning över antalet kommunala gymnasieskolor i kommunen som idag erbjuder utbildning liknande den sökta riksrekryterande utbildningen



Kommunstyrelsen

4. Remiss från Skolinspektionen: Ansökan om avvikelser, särskild variant från Designgymnasiet i Sverige AB för Designgymnasiet Borås

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Anna Svalander (L) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att överlämna följande yttrande gällande ansökan från Designgymnasiet i Sverige AB om godkännande som huvudman för riksrekryterande utbildning vid den fristående gymnasieskolan Designgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026.

Kommunalrådet Marie Jöreteg (M), kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Överlämna följande yttrande gällande ansökan från Designgymnasiet i Sverige AB om godkännande som huvudman för riksrekryterande utbildning vid den fristående gymnasieskolan Designgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026, se bilaga.

Anne Rapinoja (V) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Att i anslutning till yttrandet rekommendera Skolinspektionen att avslå ansökan, med hänvisning till bilagd konsekvensbeskrivning och befolkningsprognos, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Anna Svalanders (L) förslag dels till Marie Jöretegs (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) och dels till Anne Rapinojas (V) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 193

Dnr KS 2023-007701.2.2.0

Program Bildningsstaden Borås

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Program Bildningsstaden Borås fastställs att gälla till och med 2027.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) och Helena Ishizaki (KD) mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Målet med Strategi Bildningsstaden är att fortsätta förbättringsarbetet för att höja kvaliteten i förskola och skola, med visionen att göra Borås till en framstående stad inom utbildning. Kommunfullmäktige antog Strategin Bildningsstaden den 14 maj 2020, och den gäller fram till 2023. Programmet har utvecklats genom samarbete mellan Förskoleförvaltningen, Grundskoleförvaltningen och Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen, och det har sedan behandlats i respektive presidium.

Programmets övergripande syfte är att identifiera de områden som utbildningsverksamheten i Borås Stad gemensamt ska samarbeta kring under perioden 2024-2027. Utfallet av detta arbete kommer att följas upp inom ramen för varje nämnds systematiska kvalitetsarbete.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-03-21 att återremittera programmet Bildningsstaden Borås för att komplettera med ytterligare ett strategiskt område, Ledarskap.

Kommunstyrelsen bedömer att det ursprungliga förslaget lämnas orört, med hänvisning till att ledarskap redan finns inskrivet i Borås Stads personalpolitiska riktlinjer, som riktar sig till stadens alla förvaltningar och bolag.

Beslutsunderlag

1. Program Bildningsstaden Borås
2. Beslut från Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden - Program Bildningsstaden Borås
3. Beslut från Förskolenämnden avseende Program Bildningsstaden Borås
4. Beslut från Grundskolenämnden avseende Program Bildningsstaden Borås
5. Borås stads personalpolitiska riktlinjer



Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Anna Svalander (L) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att Program Bildningsstaden Borås fastställs att gälla till och med 2027.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att reviderat program Bildningsstaden Borås fastställs att gälla till och med 2027, se bilaga.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Anna Svalanders (L) förslag och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 194

Dnr KS 2024-000332.4.2.3

Avskrivning av fordringar över ett halvt basbelopp

Kommunstyrelsens beslut

Fordringar om sammanlagd summa av 130 854 kronor skrivs av.

Sammanfattning av ärendet

Servicekontoret, Redovisningsservice, har inkommit med förslag på avskrivningar av fordringar. Fordringarna uppgår till mer än ett halvt basbelopp per gäldenär och avser tre olika gäldenärer och uppgår till totalt 130 854 kronor.



§ 195

Dnr KS 2024-003121.3.1.1

Avyttring av aktier hos Inkubatorn i Borås AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta
Att godkänna att Inkubatorn i Borås AB avyttrar aktieinnehavet i Enrad AB
samt Fureho AB.

Sammanfattning av ärendet

Inkubatorn i Borås AB har inkommit med en skrivelse avseende avyttring av aktieinnehav i Enrad AB samt Fureho AB. Aktierna förvärvades 2010 respektive 2018 i samband med att bolagen ingick i verksamhetens inkubatorprocess.

Styrelsen i Inkubatorn i Borås AB har beslutat om avyttring av aktieinnehavet då bolaget enligt gällande ägardirektiv inte ska äga eller förvärva aktier i bolag man arbetar med. Styrelsen önskar få mandat att genomföra avyttringen av aktierna i Enrad AB och Fureho AB för att därefter inte längre äga några aktier i andra verksamheter.

Ärendet är ställt till Kommunfullmäktige då det bedöms vara ett beslut av principiell karaktär. Kommunstyrelsens bedömning är att en avyttring av aktierna är en rimlig och motiverad åtgärd som är i linje med gällande ägardirektiv.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse samt styrelseprotokoll Inkubatorn i Borås AB, 2024-04-17



Sammanträdesdatum
2024-06-03

Kommunstyrelsen

§ 196

Dnr KS 2024-002753.3.6.1

Anslagsframställan avseende ombyggnation av Nybron

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:
Totalbudgeten för projektet ”Ombyggnation av Nybron” utökas till 107 miljoner kronor varav 14 miljoner kronor avser ingående driftkostnader och kommer att avskrivas i Tekniska nämndens bokslut.
För 2024 beviljas Tekniska nämnden ett anslag på 26 miljoner kronor varav 9 miljoner kronor avser i projektet ingående driftkostnader.

I beslutet deltar inte Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Protokollsanteckningar

Vänsterpartiet lämnar in en anteckning till protokollet, se bilaga.

Vidare lämnar Kristdemokraterna in en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade 2024-05-23 § 89 Anslagsframställan avseende ombyggnation av Nybron. Skälen till återremiss var brist på information gällande: Framtidens kollektivtrafik, Strukturskissen, Bärighetsproblem samt utformning, gestaltning och innehåll.
Att skapa bättre framkomlighet med både cykel, bil och för bussar på en av stadens många vägar kommer inte att orsaka en låsning för utredningen kring framtidens kollektivtrafik utan tvärtom bara öppna upp för fler möjligheter. Strukturskisserna är levande dokument som beskriver den övergripande bilden över hur Borås stads planering hänger ihop och ska fungera som vägledning för det fortsatta arbetet med planprogram eller detaljplaner. Om förändringarna av Norrbyleden ändå skulle leda till att trafikflödena över Viskan via Nybron också förändras borde det vara positivt att den planerade ombyggnationen förbättrar framkomligheten till Yxhammarsgatan.

Gång- och cykelbanorna på Nybron består av konsoler som monterades på brons sidor i samband med ombyggnationen 1990. De är dimensionerade för mindre underhållsfordon men riskerar att knäckas om ett tungt fordon kör ut på dem. Mellan körbanan och gc-vägen har det monterats barriärer för att förebygga att fordon hamnar fel men något absolut hinder är det inte. Risken att ett tungt fordon ska få gc-vägen att rasa är liten men konsekvensen om det



Sammanträdesdatum
2024-06-03

Kommunstyrelsen

sker skulle kunna bli allvarlig. Förstärkningen av gång- och cykelbanorna är en mycket liten del av den totala budgeten.

Bifogat ärendet finns ett antal dokument som på olika sätt beskriver ombyggnationens utformning, gestaltning och innehåll.

Tekniska nämnden begär att totalbudgeten för projektet ”Ombyggnation av Nybron” utökas till totalt 107,0 mnkr och att ingående driftkostnader i projektet beräknat till sammanlagt 14,0 mnkr avskrivs i nämndens resultat i samband med bokslut. I kommunfullmäktiges investeringsplan 2024-2026 finns 80,0 mnkr avsatt för projektet.

Beslutsunderlag

1. Anslagsframställan avseende ombyggnation av Nybron från Tekniska nämnden
2. KF240523 23 Anslagsframställan Nybron, alternativt förslag V
3. Kompletterande underlag från Tekniska förvaltningen

Bilaga 1 Komplettering angående Nybron, beskrivning av bifogade dokument

Bilaga 2 Presentation Nybron 240228 – Kort power point presentation om projektet

Bilaga 3 K-20-0-012010- - Sammanställningsritning 1 Nya bron uppifrån

Bilaga 4 K-20-0-012011- - Sammanställningsritning 2 Nya bron sidovy

Bilaga 5 K-20-0-012012- - Sammanställningsritning Kajer

Bilaga 6 K-20-0-012020- - Spontkaj längs med Sven Erikssonsgatan Mått och armering

Bilaga 7 1490-108-1-1 – Sammanställningsritning från 1989 Befintlig bro

Bilaga 8 T-01-1-010020- - Ytskiktsplan

Bilaga 9 T-01-1-010030- - Höjd och utsättningsplan

Bilaga 10 T-01-1-010040- - Normalsektioner

Bilaga 11 T-01-1-010041- - Normalsektioner och detaljer

Bilaga 12 T-01-1-010042- - Detaljer regnbädd

Bilaga 13 T-01-1-010050- - Planteringsplan

Bilaga 14 T-01-1-010051- - Planteringsdetaljer del 1

Bilaga 15 T-01-1-010052- - Planteringsdetaljer del 2

Bilaga 16 T-01-1-010060- - Vägmarkerings- och vägutrustningsplan

Bilaga 17 T-01-1-010061- - Vägvisningsskyltar

Bilaga 18 T-01-1-010070- - Befintlighets- och rivningsplan

Bilaga 19 C-BS-00000002-Ritningsförteckning – Förteckning över samtliga ritningar i förfrågningsunderlaget

Bilaga 20 Ansökningshandling Nybro 20200930 – Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Bilaga 21 Komplettering nr 1 AV ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR VATTENVERKSAMHET_20201218_inkl bilagor

Bilaga 22 Komplettering nr 2 AV ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR VATTENVERKSAMHET_med bilagor



Kommunstyrelsen

- Bilaga 23 Komplettering nr 3 AV ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR VATTENVERKSAMHET
- Bilaga 24 Översiktskarta – Översiktskarta över Nybrons placering
- Bilaga 25 Bilaga B – Karta planerad verksamhet
- Bilaga 26 Bilaga C – Teknisk beskrivning – Teknisk beskrivning av projektet
- Bilaga 27 Bilaga C1 – Dimensionerande vattennivå vid Nybro i Borås (2020)
- Bilaga 28 Bilaga C2 – PM Geoteknik. Stabilitetsutredning – Nybro, Borås (2020)
- Bilaga 29 Bilaga C3 – MUR (Markteknisk undersökningsrapport). Geoteknik. Geoteknisk utredning - Nybro, Borås (2020)
- Bilaga 30 Bilaga C4 – Fältrapport. Geoteknik. Geoteknisk utredning - Nybro, Borås (2020)
- Bilaga 31 Bilaga C5 – Nybro, Borås stad – markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik (2018)
- Bilaga 32 Bilaga C6 – PM Utbyte Nybron Borås (2018) – Utredning om förutsättningarna för projektet
- Bilaga 33 Bilaga D - Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 34 Bilaga D1 – Redovisning av medarbetare_15§ Miljöbedömningsförfordningen
- Bilaga 35 Bilaga D2 – Naturvärdesinventering inför ny bro
- Bilaga 36 Bilaga D3 – Biologisk undersökning av Viskan i Centrala Borås (2020)
- Bilaga 37 Bilaga D4 – Miljöhistorisk inventering
- Bilaga 38 Bilaga D5 – Översiktlig miljöteknisk undersökning Nybro, Borås (2020)
- Bilaga 39 Bilaga D6 – Samrådsredogörelse undersökningssamråd (2018)
- Bilaga 40 Bilaga D7 – Samrådsredogörelse avgränsningssamråd (2019)
- Bilaga 41 Bilaga D8 – Beslut betydande miljöpåverkan – Lst (2019)
- Bilaga 42 Fastighetsgränser
- Bilaga 43 Vänersborgs TR M4148-20 Dom 2022-01-13-lagakraft – Dom om tillstånd enligt miljöbalken
- Bilaga 44 Utvärdering anbud Nybron 2023-00126IN – Utvärdering av inkomna anbud vid upphandlingen
- Bilaga 45 Kostnad Nybron 240313 – Kalkyl från 2024 uppdelad på delprojekt
- Bilaga 46 Kostnadsbedömning Projekt Nybron 2022-12-01 (Sysstra) – Tidig kostnadsbedömning från 2022 med uppskattningar för min/trolig/max



Sammanträdesdatum
2024-06-03

Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr KS 2024-003151.1.2.1

Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 1 2024

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden inkomna till visselblåsarfunktionen under perioden 1 januari 2024 till och med 31 mars 2024 är redovisade och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads regler för visselblåsarfunktionen ska inkomna ärenden redovisas till Kommunstyrelsen var tredje månad.

I bilaga redovisas inkomna ärenden under perioden 1 januari till och med 31 mars 2024, samt beslutade åtgärder.



§ 198

Dnr KS 2020-009663.1.1.2

Granskningsyttrande över detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 med flera (Bönåsvägen med flera)

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar in en protokollsanteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Bosnäs, Bosnäs 3:1 m.fl. (Bönåsvägen m.fl.), dnr. P 2006-2, syfte är att underlätta för permanentboende i samband med att kommunalt vatten- och avlopp (VA) byggs ut i Bosnäs. Befintliga byggrätter utökas vilket tillsammans med kommunalt VA även ger ett ökat fastighetsvärde för berörda fastigheter inom planområdet. Det möjliggörs även för en komplettering med 42 nya bostäder, i huvudsak på kommunal mark. Planen syftar vidare till att stärka friluftslivets intressen genom att möjliggöra för en kommunal allmän badplats och kanotbas. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse bevaras genom varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Planförslaget stämmer väl med Borås översiktsplan där Bosnäs är utpekad som ort av lokal betydelse, vilket ger stöd för en viss komplettering av bostäder.

Föreslagna nya bostäder understödjer en kostnadseffektivare utbyggnad av kommunalt VA. Vidare bidrar planförslaget till översiktsplanens inriktning att utveckla och tillgängliggöra friluftslivet i stråket Funningen/Bosnäs.

Planområdet inkluderar nuvarande planlagt område för fritidshus i Bosnäs och ett antal större bostadsfastigheter som inte ingår i gällande byggnadsplan samt plats för gång- och cykelväg utmed Funningevägen upp till Bovik.

Kommunstyrelsen gör bedömningen att detaljplanen bör kunna generera exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

Nämnvärda ändringar efter samråd

Gång- och cykelvägen samt en ny bilväg (en arbetsväg inom VA-projektet) har tillkommit efter samrådet. Därutöver har ett fåtal nya bostadstomter tillkommit och några har tagits bort men totalt sett har antalet ökat med 7 nya bostadstomter samt en tomt för handelsändamål.



Kommunstyrelsen

Tillskottet av nya bostadstomter är positivt då det genererar fler kommunala villatomter och även i övrigt skapar förutsättningar för nya bostäder inom kommunen. Därutöver skapas även två kvarter som kan säljas till en eller flera exploatörer. Tillskottet av nya bostäder och handelstomten är även positivt för VA-projektets ekonomi och berörda fastighetsägares ekonomi då det leder till minskade kostnaderna för VA-anslutning per fastighet.

Juridisk bedömning

Inkomna synpunkter i samrådet, som berör huvudmannaskapet för Funningevägen, bedöms vara principiella och av stor vikt. Detaljplanen växlar därför över från standardförfarande till utökat planförfarande enligt PBL 5 kap. 7§. Det innebär att detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige. Innan kommunfullmäktige kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget enligt bestämmelser i plan- och bygglagen göras tillgängligt för granskning. Syftet med granskningen är att visa det bearbetande planförslaget efter samrådet samt ge berörda intressenter möjlighet att yttra sig. Ett nytt planförslag daterat 2024-02-29 har tagits fram och godkänts av Samhällsbyggnadsnämnden för granskning.

Ekonomisk bedömning

Detaljplanen bedöms kunna genererar exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen. Utifrån en grov uppskattning baserat på dagens värdenivåer innan detaljplanen har vunnit laga kraft bedöms Borås Stads intäkter för försäljning av kvartersmark att uppgå till cirka 22,5 miljoner kronor och Borås Stads kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen bedöms uppgå till cirka 10 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning för detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 med flera (Bönåsvägen med flera), § SBN 2024-51
2. Planbeskrivning
3. Illustrationsplan del 1-3
4. Detaljplan del 1-3
5. Samrådsredogörelse
6. Samhällsbyggnadsnämnden beslut om detaljplan

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen att besluta att tillstyrka planförslaget.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Tillstyrker planförslaget, under förutsättning att kommunstyrelsens synpunkter implementeras, se bilaga.



Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 199

Dnr KS 2024-000673.1.2.0

Modell för uttag av exploateringsbidrag för projektet Viskans park

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta
Kommunen godkänner upprättat förslag till modell för uttag av
exploateringsbidrag för projektet Viskans park.

Protokollsanteckningar

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna lämnar in en anteckning till
protokollet, se bilaga.

Vidare lämnar Moderaterna in en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprogrammet Staden vid parken konkretiserar och skapar
förutsättningar för Borås stads vision om ett fem kilometer långt parkstråk -
Viskans park och godkändes av Kommunfullmäktige den 18 mars 2021.
Parkstråket går i linje med gällande översiktsplan (ÖP 18), Borås
utbyggnadsstrategi, samt visionen om framtidens Borås.
Avsikten med parkstråket är att det ska utgöra en sammanhängande grön
struktur som knyter an till naturen i parkstråkets utkant och vara en plats där
träd som får växa sig stora rymmer i stadsmiljön. Det binder samman stadsdelarna
Getängen, Norrby, Centrum, Druvefors, Göta och Gässlösa. I stråket ska
gående och cyklister prioriteras och ha företräde, i och med det kommer
tillgängligheten till de olika stadsdelarna öka.
I samhällsbyggnadsprocessen fungerar stadsbyggnadsprogrammet som ett
övergripande styrdokument. Där Viskans park kommer passera eller ”gå
genom” en fastighet är parkstråket att betrakta som en viktig förutsättning för
utvecklingen av det aktuella området. Projektet Viskans park omfattar såväl
stora komplexa anläggningar i form av broar över väg och järnväg, som mindre
åtgärder för att öka mängden grönska och grönytor i parkstråket. Projektet
kommer sträcka sig över flera kommande detaljplaner under många år
framöver.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 – Influensområde Viskans park
2. Bilaga 2 – Stadsbyggnadsprogram för Borås Staden vid parken



§ 200

Dnr KS 2024-003263.1.2.1

Förvärv av fastigheten Borgstena 5:32 i Borgstena

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen köper fastigheten Borgstena 5:32 av Fristadbostäder AB för 4 500 000 kronor enligt upprättat köpeavtal

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden (LFN) har i ett beslut från 2024-02-20 föreslagit Kommunstyrelsen att inleda arbetet med ett förvärv av fastigheten Borgstena 5:32. Inom fastigheten Borgstena 5:32, med adress Krögarevägen 4 i Borgstena, förhyr Lokalförsörjningsförvaltningen (LFF) lokal av Fristadbostäder AB (Fribo) utifrån Förskolenämndens behov. Verksamheten bedriver en förskola, Blåklintens förskola som har 40 platser.

Verksamheten bedrivs i en permanent byggnad (25 platser) samt en tillfällig paviljong (15 platser) för att kunna motsvara Förskolenämndens behov idag men även på längre sikt. Det tillfälliga bygglov för paviljongen sträcker sig till 2026-06-01 och är ej möjligt att förlänga.

LFF har i samverkan med Fribo och Förskoleförvaltningen tagit fram ett förslag till en utbyggnad av befintlig byggnad som motsvarar nuvarande paviljongs funktioner. Förslaget till utbyggnad har styrelsen för Fribo gjort avslag på grundat på ekonomiska skäl, men säger sig vara positiva till att avyttra fastigheten. Kommunstyrelsen delar LFN:s synpunkter om lämpligheten att äga Borgstena 5:32 för egen verksamhet, och delar även Fribos förslag på att dom avyttrar fastigheten.

Fastigheten Borgstena 5:32 är belägen söder om länsväg 183 inte långt från stationen i Borgstena i hörnet Krögarevägen/Kronängsvägen. Intill tomten ligger flera privata villafastigheter och några av Fribos flerbostadshus.

Fastigheten är bebyggd med en permanent byggnad om cirka 380 m² och en tillfällig paviljong om cirka 130 m² som nyttjas för förskoleverksamhet. Tomten uppgår till 2 616 m² och utgörs till största delen av lekytor och parkering. Kommunen har blivit erbjuden att förvärva fastigheten Borgstena 5:32 till en köpeskilling om 4 500 000 kronor. Köpeskillingen är satt efter en marknadsvärdering gjord av Mäklarhuset.

Kommunen tar över Fribos beviljade bygglov som avser ombyggnationen av förskolan, för detta ersätter kommunen Fribo med 120 359 kronor, vilket motsvarar Fribos nedlagda kostnader för bygglov.

Fastigheten kommer att förvaltas av LFF. Tillträde och betalning sker 2024-06-14.



Beslutsunderlag

1. Köpeavtal – Borgstena 5:32, 2024-04-30
2. Bilaga 1 till köpeavtal – Borgstena 5:32, 2024-04-30
3. Bilaga 2 till köpeavtal - Borgstena 5:32, 2024-04-30
4. Översiktskarta – Borgstena 5:32, 2024-04-30
5. Bild – Borgstena 5:32, 2024-04-30
6. Fribo Protokoll, 2024-04-30
7. LFN Protokoll, 2024-04-30



Sammanträdesdatum
2024-06-03

Kommunstyrelsen

§ 201

Dnr KS 2024-003173.1.4.1

Uppdrag att upphäva detaljplan för del av Gjutaren 11, Magasinsgatan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 9 röster mot 2, 2 avstår:

Utifrån Lokalförsörjningsnämndens önskemål ger Kommunstyrelsen uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att upphäva detaljplanen för del av Gjutaren 11.

I beslutet deltar inte Niklas Arvidsson (KD) och Helena Ishizaki (KD).

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Anderas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Byggnaden på Magasinsgatan, intill järnvägsstationens spårområde hyrs idag ut av Lokalförsörjningsförvaltningen till Borås Islamiska Center, som bedriver verksamhet där sedan många år. Byggnaden har idag ett tillfälligt förlängt bygglov som upphör första halvåret 2025. Bygglovets för föreningslokal (moské) går inte att förlänga ytterligare.

Gällande detaljplan P287 från år 1962 medger en användning U (område för biluppställning). Lokalförsörjningsförvaltningen och lokaliseringsgruppen har ej hittat annan lämplig lokallösning för en samlingsal för ca 400 personer. Motiv till beslut:

* I Lokalförsörjningsnämndens beslut 16 april 2024 § 51 önskar att detaljplanen upphävs för just byggnaden. Övriga delar av detaljplanen ska ligga oförändrad kvar.

* Anledningen är att det tillfälliga bygglovets på användning föreningslokal (moské) ej kan förlängas enligt 9 kap 33 § PBL. Nytt bygglov kan ges antingen på ny detaljplan eller på planfri mark, det vill säga att detaljplanen upphävs av Samhällsbyggnadsnämnden.

* Inriktningen är INTE att permanenta just denna byggnad. Eventuellt kommande bygglov söks av Lokalförsörjningsförvaltningen.

Lokalförsörjningsförvaltningens hyresavtal med föreningen styr hur många år lokalen hyrs ut.

* Kommunen avser att planlägga hela stationsområdet i närtid (avhängig regeringsbeslut om järnvägen). Alternativet att pröva en ny begränsad detaljplan på samma plats, med målet att inte vara en permanent är ingen bra lösning, av resursanvändning och i förhållandet med Trafikverket.



Kommunstyrelsen

* Permanent lokallösning kan eventuellt arbetas in i den framtida detaljplanen för stationsområdet, men den tidplanen beror på regeringsbeslut, d.v.s. är okänd.

* Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att alternativet att upphäva detaljplan för marken just för byggnaden är i nuläget det lämpligaste tillvägagångssättet. Att Lokalförsörjningsförvaltningen tvingas vräka föreningen och att sedan lokalen står tom och outhyrd till nytt stationsområde genomförs bedöms inte ha några fördelar.

Risker är att föreslagen lösning ej genomförs är att enda sakägaren, grannen Trafikverket, kommer med invändningar oavsett planärende och bygglov. Det är väsentligt att framhålla att det är en kommunal fastighet med kommunal byggnad med tillfälliga hyreskontrakt. Nytt planlagt stationsområde är högsta prioritet för Borås kommun, samtidigt som lokalen inte bör stå tom fram till att stationen realiserar.

Utifrån Lokalförsörjningsnämndens önskemål ger Kommunstyrelsen uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att upphäva detaljplanen för del av Gjutaren 11. Detaljplanen bör prioriteras in i som en av ”tomma raderna” i produktionsplan för 2024.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens protokoll, 2024-04-19
2. Översiktskarta Magasinsgatan

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att utifrån Lokalförsörjningsnämndens önskemål ger Kommunstyrelsen uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att upphäva detaljplanen för del av Gjutaren 11.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Återremittera ärendet till Stadsledningskansliet för att komplettera med ett juridiskt utlåtande och en konsekvensanalys kring om det här kan bli aktuellt för fler fastigheter framöver, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Utifrån Lokalförsörjningsnämndens önskemål avstyrker Kommunstyrelsen vidare handläggning i ärendet, och lägger densamma till handlingarna utan vidare åtgärd, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska återremitteras och finner att förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Kommunstyrelsen

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) och Helena Ishizaki (KD) till förmån för sitt återremissyrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill bifalla Helena Ruderfors (C) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers yrkande”

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Helena Ruderfors (C), Linnea Kläth (MP), Marie Jöreteg (M), Ylva Lengberg (S), Anne Rapinoja (V), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD). Helena Ishizaki (KD) och Niklas Arvidsson (KD) avstår.



Sammanträdesdatum
2024-06-03

Kommunstyrelsen

§ 202

Dnr KS 2018-007813.2.1.0

Ansökan för förberedelser av efterbehandlingsåtgärder av förorenade sediment i Viskan.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Borås Stad ansöker om statligt bidrag för åtgärdsförberedande undersökningar i Viskan motsvarande 4 126 000 sek.

Sammanfattning av ärendet

Då projektet drabbats av förseningar och fördringar räcker inte den finansiering som Naturvårdsverket tidigare beslutat om, totalt 22,6 miljoner kronor (inklusive 2 miljoner sek extra från Borås Stad). För att projektet ska kunna slutföras och en ansökan till mark och miljödomstolen färdigställas behöver ytterligare finansiering säkras. Av den anledningen söker nu Borås Stad ytterligare medel från Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Ansökan om medel för åtgärdsförberedande undersökningar- Viskan, Borås kommun 2024-05-16