



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 17 mars 2022 kl. 13.15.**

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Jonas Ward

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033 358529 eller via e-post julia.goffe@boras.se



Inledning

Anton Spets, stadsträdgårdsmästare på Tekniska förvaltningen, Mikael Andersson, utvecklingsledare på Fritids- och folkhälsoförvaltningen, Jacob Kastrop Haagensen, planarkitekt och Sara Aneljung, planarkitekt, presenterar Handbok för trygghet i offentlig miljö som nyligen antagits av Tekniska nämnden och Fritids- och folkhälsnämnden.

20 minuter inkl. frågor

Ärenden

- 1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
- 2. Val av justeringsperson**
Förslag: tisdag 22 mars 2022
Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
- 3. Fastställande av föredragningslista**

Detaljplaner

- 4. Detaljplan för Svaneholm, Bogryd 4:7**
Information om samråd
BN 2020-266
4 bostäder
Handläggare: Anton Ehrendahl
- 5. Detaljplan för Viared Sydvästra, del av Viared 5:1, Segloravägen**
Antagande
BN 2013-522
Industri
Handläggare: Anton Löberg
- 6. Planprogram för Norra Alideberg, Wilénplatsen**
Uppdrag
BN 2022-108
Handläggare: Anton Löberg och Louise Holmström Nobel
- 7. Detaljplan för Källbäckstryd, Källbäckstryd 1:366 med flera, Brämhults torg**
Inriktningsbeslut
BN 2020-992
Cirka 30 bostäder
Handläggare: Felix Lorentzon



- 8. Detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås plats**
Inriktningsbeslut
BN 2020-297
Cirka 30 - 50 bostäder
Handläggare: Lisa Marklinder
- 9. Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen**
Information om samråd
BN 2020-1278
Cirka 140 bostäder
Handläggare: Sara Aneljung
- 10. Detaljplan för Byttorp, Byttorp 3:1**
Godkännande
BN 2017-634
Cirka 50 bostäder
Handläggare: Zilka Cosic

Ingripanden

- 11. Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2021-1003
Beslutsförslag: Byggsanktionsavgift
Handläggare: Fredrik Berg-Gustafsson
- 12. Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2021-2179
Beslutsförslag: Byggsanktionsavgift
Handläggare: Helena Persson
- 13. Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2021-1711
Beslutsförslag: Byggsanktionsavgift
Handläggare: Helena Persson
- 14. Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2020-1487
Beslutsförslag: Rättelseföreläggande
Handläggare: Linda Brenden



15. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2020-1488
Beslutsförslag: Rättelseföreläggande
Handläggare: Linda Brenden

16. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2020-1489
Beslutsförslag: Rättelseföreläggande
Handläggare: Linda Brenden

Bygglov och förhandsbesked

17. Komlösa 5:14

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2021-1261
Beslutsförslag: Bevilja
Handläggare: Clara Bodin

18. Seglora-Näs 2:23

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2021-2295
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Dennis Pettersson

19. Sandhults-Grimmered 1:3

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
BN 2021-2372
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Dennis Pettersson

20. Hjortsered 2:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)
BN 2021-2556
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Dennis Pettersson



21. Skälvarås 2:19

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2022-174

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

22. Vängtorp 3:5

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2022-168

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Henrik Abbestam

23. Råstorp 1:2

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2022-211

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Henrik Abbestam

24. Kerstinsgårde 1:85

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende)

BN 2021-2495

Beslutsförslag: Bevilja

Handläggare: Jeanette Petersson-Ek

25. Toarps-Sjögården 4:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2022-37

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Jeanette Petersson-Ek

26. Kyllared 1:51

Bygglov för fasadändring av enbostadshus

BN 2022-91

Beslutsförslag: Bevilja

Handläggare: Niklas Lund/Marks kommun

27. Provaren 1

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/säkerhetslaboratorium (ändring av lov BN 2020-2504)

BN 2021-2537

Beslutsförslag: Bevilja

Handläggare: Tobias Alves Martins

Information

28. Information från stadsarkitekten

29. Rapport från ledamöterna



30. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

31. Månadsuppföljning februari

2022-80

Handläggare: Sara Danfelter

32. Rapportering av Samhällsbyggnadsnämndens personuppgiftsbehandlingar 2021

2022-79

Handläggare: Caroline Mäkinen

33. Yttrande över program för mänskliga rättigheter på lokal nivå

2022-43

Beslutsförslag: Tillstyrka

Handläggare: Julia Goffe

34. Omprövning av planavgift, Solskenet 4

2020-427

Handläggare: Elin Hegg

35. Ansökan om tillstånd att sätta upp skylt

BN 2022-463

Beslutsförslag: Ansökan avslås

Handläggare: Elin Hegg

36. Anmälan av delegationsbeslut

2022-76

Handläggare: Julia Goffe

37. Inlämnade överklaganden

2022-77

Handläggare: Elin Hegg

38. Domar och beslut i överklagade ärenden

2022-78

Handläggare: Elin Hegg

39. Meddelanden

2022-75

Handläggare: Julia Goffe