



KALLELSE

Datum
2022-03-10

Instans
Borås Stadshus AB

Borås Stadshus ABs ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, **måndagen den 21 mars 2022 kl. 14:00**

Borås Stadshus ABs sammanträde är **ej** öppet för allmänheten.

Ulf Olsson
Borås Stadshus ordförande

Carl Morberg
Kommunsekreterare

Ärende

1. Val av justerare
2. Anmälningssärenden
Dnr 2022-00019 1.1.3.1 Programområde 1
3. Förslag till koncernbidrag 2021
Dnr 2021-00051 1.2.2.3 Programområde 1
4. Uppföljning intern kontroll 2021
Dnr 2022-00007 1.2.3.2 Programområde 1
5. Årsredovisning 2021
Dnr 2022-00006 1.2.4.1 Programområde 1

BESLUTSFÖRSLAG

Förslag till slutliga koncernbidrag 2021

Styrelsen föreslås besluta:

Förslag till slutliga koncernbidrag 2021 godkänns.

Datum

2022-03-09

Ulf Olsson

Ordförande

Datum

2022-03-10

Per-Jonas Carlsson

Vice ordförande

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Darienummer: SH 2021-00051 1.2.2.3

Programområde 1

Handläggare: Evelina Pirs

Datum

2022-02-23

Svante Stomberg

VD



SKRIVELSE

Datum
2022-03-21

Instans
Borås Stadshus AB
Dnr SH 2021-00051 1.2.2.3

Sida
1(2)

Evelina Pirs
Handläggare
033 357129

Förslag till slutliga koncernbidrag 2021

Borås Stadshus ABs beslut

Förslag till slutliga koncernbidrag 2021 godkänns.

Ärendet i sin helhet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 februari 2022 att delegera besluten om slutliga koncernbidrag inom koncernen Borås Stadshus AB. Borås Stadshus AB kan nu konstatera att det jämfört med de preliminära koncernbidragen finns anledning att:

- öka koncernbidraget till Borås Djurpark & Camping AB med 200 000 kronor
- minska koncernbidraget till Akademiplatsen AB med 300 000 kronor
- minska koncernbidraget från Borås Elnät AB med 100 000 kronor

Med dessa korrigeringar fastställs slutliga koncernbidrag enligt nedan:

	Erhållet (+) / lämnat (-) koncernbidrag, tkr
Borås Stadshus AB	2 873
Borås Energi och Miljö AB	-10 000
Borås Elnät AB	-35 289
Borås Djurpark & Camping AB	2 152
Borås kommuns Parkerings AB	0
Industribyggnader i Borås AB	-8 000
BoråsBorås TME AB	17 082
Akademiplatsen AB	28 916
Inkubatorn i Borås AB	2 266
Summa koncernbidrag: +/- 0	53 289

Beslutsunderlag

1. Bilaga Förslag till slutliga koncernbidrag 2021

Beslutet expedieras till

1. Ingen expediering

Ulf Olsson
Borås Stadshus Ordförande

Svante Stomberg
VD

Förslag till koncernbidrag 2021*belopp i tkr om inte annat anges*

	<u>Borås Stadshus</u>	<u>Borås Elnät</u>	<u>Borås Energi o M</u>	<u>Borås Djurpark</u>	<u>Parkerings AB</u>	<u>IBAB Borås</u>	<u>Borås TME</u>	<u>Akademiplatsen</u>	<u>Inkubatorn</u>	<u>Totalt</u>	<u>Justeringar</u>	<u>Koncernen</u>
RÖRELSENS INTÄKTER		316 687	1 244 970	87 040	42 507	60 175	4 244	3 209	11 730	1 770 562		1 770 562
RÖRELSENS KOSTNADER	-1 838	-242 002	-1 108 826	-88 135	-34 710	-36 382	-21 276	-31 898	-14 005	-1 579 072		-1 579 072
Goodwill										0		0
RÖRELSERESULTAT	-1 838	74 685	136 144	-1 095	7 797	23 793	-17 032	-28 689	-2 275	191 490	0	191 490
Summa finansiella poster	-1 035	-6 901	-77 516	-775	-948	-2 392	-40	-224	12	-89 819		-89 819
Extraordinära poster										0		0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA OCH EXTRAORDINÄRA POSTER	-2 873	67 784	58 628	-1 870	6 849	21 401	-17 072	-28 913	-2 263	101 671	0	101 671
<i>Budget 2021, mnkr</i>	-3,2	53,7	44,8	-12,0	7,9	12,0	-18,0	-28,7	-2,9	53,6		
Koncernbidrag, erhållna	2 873			2 152			17 082	28 916	2 266	53 289		53 289
Koncernbidrag, lämnade		-35 289	-10 000			-8 000				-53 289		-53 289
Bokslutsdispositioner										0		0
Förändring periodiseringsfond										0		0
Avskrivningar utöver plan		-32 375				-12 308				-44 683		-44 683
Övrigt			-9 317							-9 317		-9 317
Summa	2 873	-67 664	-19 317	2 152	0	-20 308	17 082	28 916	2 266	-54 000	0	-54 000
RESULTAT FÖRE SKATT	0	120	39 311	282	6 849	1 093	10	3	3	47 671	0	47 671

BESLUTSFÖRSLAG

Uppföljning intern kontroll 2021

Styrelsen föreslås besluta:

Uppföljning av intern kontroll 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Datum

2022-03-09

Ulf Olsson

Ordförande

Datum

2022-03-10

Per-Jonas Carlsson

Vice ordförande

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Darienummer: SH 2022-00007 1.2.3.2

Programområde 1

Handläggare: Evelina Pirs

Datum

2022-02-23

Svante Stomberg

VD



SKRIVELSE

Datum
2022-03-21

Instans
Borås Stadshus AB
Dnr SH 2022-00007 1.2.3.2

Sida
1(1)

Evelina Pirs
Handläggare
033 357129

Uppföljning intern kontroll 2021

Borås Stadshus ABs beslut

Uppföljning av intern kontroll 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendet i sin helhet

Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska såväl nämnder som bolag i samband med årsredovisningen redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen. Uppföljningen av planen för 2021 har skett löpande under året vid styrelsens arbetsmöten.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Uppföljning av intern kontroll 2021

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsens diarium

Ulf Olsson
Borås Stadshus Ordförande

Svante Stomberg
VD

Uppföljning intern kontrollplan 2021 för Borås Stadshus AB

Process	Riskdefinition	Riskbeskrivning	Nyckelkontroll/-aktivitet	Dokumentation	Metod för verifiering	Frekvens	Ansvar för punkten	Tidpunkt	Kontroll utförd
Anläggnings-tillgångar	Värdering av aktier i dotterbolag	Risk för nedskrivningsbehov, främst avseende aktier i BEMAB	Dokumenterad analys av värdet på dotterbolagen i förhållande till bokfört värde.	Bokslutsmaterial	Verifiering utifrån bokfört värde	Årsvis	VD	2021-12-31	Inget nedskrivningsbehov 2021 då samtliga bolags egna kapital överstiger bokfört värde.
Finansiering	Finansieringsrisker inom koncernen	Risk att koncernbidrag från de överskotts-genererande bolagen inte räcker för att finansiera underskottsbolagen	Styrelsen ska under 2020 göra en analys av finansieringsriskerna i koncernen och uppföljning ska göras under 2021.	Borås Stads budget och årsredovisning, samt SHAB:s årsredovisning ska innehålla finansiell analys.	Kontrollera att dokumentation upprättas samt att plan för långsiktig finansiering över tre år utarbetas.	Årsvis	VD	2021-12-31	Finansiell analys finns med i såväl budget som årsredovisning. En genomgång av koncernens skuldtutveckling och finansiering är påbörjad och fortsätter löpande i samband med budgetarbete.
Styr och ledning	Styrelsens roll	Risk att styrelsen inte erhåller komplett information för att uppfylla sitt ansvar enligt ABL	Styrelseutbildning samt utveckling av arbetsmötena. Samtliga ägarstyrningsärenden ska passera SHAB enligt ägardirektivet.	Minnesanteckningar från plupp-samtal, sammanställning av dotterbolagens styrelseprotokoll/större frågor under perioden.	Kontrollera att minst fyra arbetsmöten hålls samt att ägarstyrningsärenden tas upp i SHAB.	Årsvis	VD	2021-12-31	Sex arbetsmöten har genomförts under året. Ägarstyrningsärenden och minnesanteckningar från plupp-samtal har anmälts. Definition av styrelsens roll har förtydligats, och uppdaterats i det gemensamma ägardirektivet.
Bolagsstyrning	Kommunikation	Risk att information mellan dotterbolag och moderbolag inte flödar i rätt kanal, att dotterbolagen kommunicerar med andra än moderbolaget	Säkerställa att bolagen informerar om de frågor som ägaren efterfrågar vid ägardialog och i samband med budget och budgetuppföljningar.	Minnesanteckningar från plupp-samtal samt bolagens inlämnade rapporter.	Kontrollera att samtliga frågeställningar från ägaren har behandlats och dokumenterats.	Årsvis	VD	2021-12-31	Ägarens frågor har besvarats på plupp-samtalen och bolagen har granskat minnesanteckningarna för att säkerställa att all information finns med.
Finansiering	Finansieringsrisker inom koncernen	Risk för stigande räntekostnader	Styrelsen ska göra en analys av koncernens långsiktiga skuldtutveckling och dess konsekvenser.	Borås Stads budget och årsredovisning, samt SHAB:s årsredovisning ska innehålla finansiell analys.	Kontrollera att dokumentation upprättas samt att plan för långsiktig finansiering över tre år utarbetas.	Årsvis	VD	2021-12-31	Finansiell analys finns med i såväl budget som årsredovisning. En genomgång har gjorts av koncernens skuldtutveckling, bolagens långsiktiga investeringsplaner och olika räntescenarion.
Finansiering	Finansieringsrisker inom koncernen	Risk för nedskrivningsbehov av anläggningstillgångar i dotterbolagen	Kontrollera att bolagen har en rutin för att hantera anläggningstillgångarnas bokförda värden jämfört med aktuella marknadsvärden.	Bokslutsmaterial	Verifiering utifrån bokfört värde	Årsvis	VD	2021-12-31	Bolagen har rutiner för hantering av eventuellt nedskrivningsbehov. BEMAB gör en nedskrivning av anläggningar inom biogas i bokslutet 2021 men hanteras inom bolagets resultat.

BESLUTSFÖRSLAG

Årsredovisning 2021

Styrelsen föreslås besluta:

Årsredovisning 2021 för Borås Stadshus AB godkänns.

Datum

2022-03-09

Ulf Olsson

Ordförande

Datum

2022-03-10

Per-Jonas Carlsson

Vice ordförande

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Darienummer: SH 2022-00006 1.2.4.1

Programområde 1

Handläggare: Evelina Pirs

Datum

2022-03-07

Svante Stomberg

VD



SKRIVELSE

Datum
2022-03-21

Instans
Borås Stadshus AB
Dnr SH 2022-00006 1.2.4.1

Sida
1(1)

Evelina Pirs
Handläggare
033 357129

Årsredovisning 2021

Borås Stadshus ABs beslut

Årsredovisning 2021 för Borås Stadshus AB godkänns.

Ärendet i sin helhet

Årsredovisning 2021 för Borås Stadshus AB har upprättats, och styrelsen har att godkänna årsredovisningen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Årsredovisning 2021 för Borås Stadshus AB

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsens diarium

Ulf Olsson
Borås Stadshus Ordförande

Svante Stomberg
VD

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Borås Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	15
Noter	20

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Borås Stadshus AB är ett av Borås Stad helägt dotterbolag. Borås Elnät AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark & Camping AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BoråsBorås TME AB, Akademiplatsen AB samt Inkubatorn i Borås AB är dotterbolag till Borås Stadshus AB. Samtliga dotterbolag förutom BoråsBorås TME AB (91 %) är helägda.

Borås Elnät AB:s huvuduppgift är att distribuera elenergi. Distributionen, som är ett monopol, sker huvudsakligen från mottagningspunkter i det regionala kraftnätet men också från lokala kraftproduktionsanläggningar. Distributionsområdet innefattar i huvudsak Borås centralort samt Frufällan, Bråmhult, Gånghester och Målsryd, samtliga inom Borås Stad. Förutom elnätsverksamheten tillhandahåller bolaget en infrastruktur för datakommunikation inom kommunen. Denna verksamhet bedrivs i separat affärsområde, affärsområde Stadsnät.

Borås Energi och Miljö AB:s uppgift är att inköpa, producera och sälja energi samt sörja för vatten- och avloppshantering i enlighet med kommunens miljöpolicy. Satsningar genomförs även på förnybara energikällor. Bolaget tillhandahåller avfallstjänster mot hushåll och näringsliv samt svarar för Borås Stads avfallshantering och återvinningsmaterial.

Borås Djurpark & Camping AB:s verksamhet består av att driva Djurparken och Borås Camping. Campinganläggningen arrenderas av Borås Stad.

Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhetsmål är att erbjuda allmänheten, företag, fastighetsägare och andra nyttjare av parkering; välbelägna och lättillgängliga parkeringsplatser.

Industribyggnader i Borås AB:s verksamhet är att inom Borås Stad förvärva, förvalta och försälja industrifastigheter, kunna vara aktiv i näringslivspolitikerna samt vara ett komplement till det utbud som finns på orten och vara ett redskap för okonventionella lokallösningar. Verksamheten bedrivs till en del genom de helägda dotterbolagen Eolus 6 AB, vars syfte är att äga och förvalta Eolus 6; Borås kongresshus, och Kv Strömsdal 3 AB, som förvaltar en fastighet med bland annat bussgarage.

BoråsBorås TME AB är ett av staden och näringslivet i Borås samägt bolag och ägs till 91% av Borås Stadshus AB. Bolaget ska verka för att Borås framstår och upplevs som en attraktiv stad för invånare och besökare, genom marknadsföring och utveckling av verksamhet inom besöksnäring och platsutveckling.

Akademiplatsen AB ska driva och utveckla området kring Akademiplatsen. Bolaget ska ha en samordnande funktion för Borås Kongress och arbeta med ett centrum, Textile Fashion Center, där verksamheter inom vetenskap, kompetens, kultur, innovation och näringsliv ska samverka.

Inkubatorn i Borås AB erbjuder innovatörer, entreprenörer och nya tillväxtföretag ett anpassat affärsutvecklingsstöd för snabbare kommersiell marknadsetablering. Syftet med bolaget är att verka för att skapa fler kunskapsintensiva företag.

Moderföretaget

Borås Stadshus AB ska, som moderbolag i en av Borås Stad ägd koncern, direkt och genom innehav av aktier eller andelar i andra företag driva och utveckla verksamheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunen eller dess invånare. I bolagsordningen är det fastställt att Kommunstyrelsen i Borås Stad har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper, samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolagsordningen får inte ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Borås Stad.

Efterlevnad av ägardirektiv och det kommunala ändamålet med verksamheten

Styrelsen bedömer att verksamheten i såväl moderbolaget som dotterbolagen under 2021 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och gällande ägardirektiv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Koncernen

Borås Elnät AB har under året fortsatt upprustningen av hela elnätet för en framtidssäkrad eldistribution. Den nya ringen med 130 kilovoltskabel runt Borås ska kopplas samman med flera nya mottagningsstationer, och byggnationen av stationen Sandlid i västra Borås har påbörjats. Mätarbytesprojektet med ett helt nytt mätsystem har fortgått och den största delen av kundernas elmätare har bytts ut. Bolaget har även fortsatt utbyggnaden och utvecklingen av fibernätet. För att klara av ökad trafik i nätet har stommen bytts och utrustningen uppgraderats. Genom statligt stöd byggs fibernätet ut på landsbygden utanför Borås.

Borås Energi och Miljö AB har under året påbörjat införandet av det nya bostadsnära insamlingssystemet för hushållsavfall och två etapper av totalt fem har genomförts. Bolaget har även genomfört en förstudie av Tolken som framtida dricksvattentäkt när ett nytt vattenverk ska byggas. En ansökan om vattenuttag i Tolken har skickats till miljödomstolen och ett ärende har skickats till ägare om fortsatt projektering samt att välja Tolken som framtida dricksvattentäkt. Det avslutade EMC projektet hade en upparbetad investering på 3 552 miljoner kronor per 31/12 2021 med en slutkostnadsprognos på 3 585 miljoner kronor. Bolaget har en kvarstående tvist med en entreprenör gällande isoleringen i kraftvärmeverket, där skiljedomsförfarande pågår. I januari tillträdde en ny VD, efter att Borås Stads näringslivschef varit tillförordnad VD under hösten 2020.

Borås Djurpark AB har ändrat namn under året till Borås Djurpark & Camping AB. Bolaget gör ett historiskt bra resultat med kraftigt ökad omsättning, främst tack vare ökade entréintäkter. Pandemin och "hemestertrend" har bidragit till fler besökare, men även de två nya säsongerna, Halloween och Djul i Ljusparken, har lockat många besökare. Beläggningen på Borås Camping har ökat rejält jämfört med föregående år, till viss del till följd av en större företagsbokning under andra halvåret. Bolaget har påbörjat en förstudie för parkens framtida utveckling och det arbetet kommer intensifieras under 2022.

Borås kommuns Parkerings AB har under 2021 lärt sig att leva med en pandemi. Bolaget har tappat 10 % av sina intäkter till följd av pandemin men har tack vare ett fokuserat arbete även minskat kostnaderna så totalt sett blev det en lägre budgetavvikelse. Under året har det strategiska arbetet fortsatt och de strategiska målen har följts upp i kundundersökningar. För den som använder telefon som betalmedel erbjuds nu ett digitalt parkeringsledningssystem. Bolaget har även projekterat ett nytt parkeringshus tillsammans med en extern aktör, och ett ärende om investeringen är inskickat till ägaren för ställningstagande.

Industribyggnader i Borås AB har under året fokuserat på driftoptimering och hyresgästanpassningar. Utvecklingen av digitalisering har fortsatt med smart uppkopplade fastigheter. I dotterbolaget Kv Strömsdal 3 AB har det gjorts planerade underhållsåtgärder och hyresgästanpassningar. Fastigheten är i stort behov av upprustning och renovering för att kunna möta framtida krav. En förstudie om framtidens bussdepå i Borås har påbörjats. Dotterbolaget Eolus 6 AB har utfört mindre driftåtgärder för att behålla en proaktiv fastighetsförvaltning.

Akademiplatsen AB:s båda verksamheter har påverkats av Coronapandemin. Textile Fashion Center har haft fortsatt låga besöks-siffror och för Borås Kongress har genomförandet av möten och kongresser försvårats i olika grad under året. Det har inneburit lägre omsättning hos driftoperatören och motsvarande minskad hyresintäkt för bolaget. Under året har bolaget slagit samman sin informationsdisk i Textile Fashion Center med Textilmuseéns reception.

BoråsBorås TME AB:s verksamhet och kommunikation har till största del avsett Borås 400-års jubileum. Bolaget har fått anpassa sig efter pandemin och nya och gamla restriktioner, men har ändå lyckats med uppdraget att fira hela året, i hela Borås och för både boråsare och besökare. I slutet av året lanserade bolaget även platsvarumärket där partnerskapet identifierat Borås tillgångar. Styrelsen har arbetat fram en ny affärsplan som är anpassad till en ny tid där inte längre bara turistfrågor är i fokus.

Inkubatorn i Borås AB har anordnat ett flertal aktiviteter under året, bland annat ett intensivprogram för entreprenörer som vill utmana sina affärsidéer, en temadag om ojämlikt entreprenörskap samt en seminarieriserie inom hållbart näringsliv.

Moderbolaget

Under 2021 har Borås Stadshus AB arbetat vidare med förstärkt ägarstyrning. Som en del i detta har styrelsen haft sex arbetsmöten utöver ordinarie styrelsemöten.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Borås Elnät AB:s elnätsverksamhet är stabil och väl konsoliderad. Samtidigt medför de senaste årens höga investeringstakt inom båda affärsområdena högre kapitalkostnader. Bolaget kommer inte kunna justera intäktsnivåerna i samma utsträckning till följd av den sänkta intäktsramen för affärsområde Elnät för perioden 2020-2023. Regeringen har beslutat att outnyttjade intäkter från tidigare regleringsperioder får användas till framtida investeringar. Bolaget har tillsammans med övriga elnätsbolag överklagat beslutade intäktsramor och fått rätt i en dom från Förvaltningsrätten. Domen har överklagats till nästa instans men det är oklart när ärendet kommer att behandlas. Som en del i fortsatt utveckling av verksamheten har tio övergripande bolagsmål tagits fram, där effektivare investeringar och ökad försäljning utgör några av målen.

Borås Energi och Miljö AB kommer att arbeta för att uppnå de målsättningar som satts i den nya affärsplanen. Bolaget ska verka för att bidra med så mycket som möjligt för att Borås Stads vision och mål ska uppnås. Kommande år ligger fokus på projekten Nytt vattenverk och Nytt insamlingssystem samt ändrat miljötillstånd för Sobacken. Arbetet fortsätter även med att implementera EMC i den normala verksamheten och skapa synergier inom organisationen. Detta är av stor vikt för att nå en långsiktigt ökad lönsamhet då investeringen kraftigt påverkat bolagets balansräkning med höga kapitalkostnader. Andra risker i bolagets verksamhet hänger främst samman med priser på bränsle och el samt volymrisker till följd av vädervariationer. Även politiska beslut avseende skatter och miljöavgifter kan påverka den ekonomiska utvecklingen. Beslut om fortsatt projektering för framtida dricksvattenförsörjning är på väg till Kommunfullmäktige för ställningstagande. Gällande biogasen pågår fortsatt arbetet med att hitta en extern samarbetspartner att sälja producerad rågas till.

Borås Djurpark & Camping AB arbetar med en framtidsplan för parkens utveckling på lång sikt. Flertalet djuranläggningar behöver förnyas och förbättras för att tillgodose myndigheternas föreskrifter. De behöver även anpassas för att djurparken ska vara ett fortsatt attraktivt besöksmål. Aktiviteter och events behöver skapas under året för att bibehålla och locka nya besökare.

Borås kommuns Parkerings AB har tappat i beläggning under pandemin och det är svårt att förutse hur beteenden kommer ändras och påverka bolaget efter pandemin. Bolaget planerar för nybyggnation då det bedöms finnas fortsatta behov av att skapa fler parkeringsplatser samt ersätta nuvarande markparkeringsplatser i centrala Borås. Frågan om finansiering har diskuterats med Borås Stad och framöver kommer bolaget att få behålla sitt resultat för att stärka det egna kapitalet. Stadens rutin med parkeringsköpmedel vid fastighetsexploatering utgör också en del av finansieringen.

Industribyggnader i Borås AB förväntas framöver utgöra en viktig del i Borås Stads arbete med strategiska fastighetsförvärv.

Akademiplatsen AB tyngs resultatmässigt med upp emot 18 miljoner kronor årligen till följd av hyran samt låga intäkter för Borås Kongress, vilket ger en betydande resultatpåverkan för hela koncernen. Driftoperatören är försiktig i sina prognoser även om bokningar och aktiviteter kommit igång efter pandemin. Kongresser har generellt längre ledtider och branschen tror på en gradvis återhämtning de kommande åren. Området kring Akademiplatsen är och kommer att vara en viktig tillgång för framtida Borås, och här har bolagets verksamheter en central och viktig roll.

Inkubatorn i Borås AB och BoråsBorås TME AB kommer att fortsätta utveckla sina verksamheter i enlighet med gällande ägardirektiv.

Finansiell situation

Borås Stadshus AB förvärvade 1997-12-22 samtliga aktier i dotterbolagen till en köpeskilling av 204,7 mnkr. Finansiering har förutom eget kapital skett genom extern upplåning av köpeskillingen av samtliga aktier i bolaget. All övrig finansiering sker via Borås Stads internbank. 2013-02-01 förvärvades aktierna i Kårhuset i Sjuhärad AB (numera Akademiplatsen AB) för 150 tkr. 2016-11-01 förvärvades aktierna i Inkubatorn i Borås AB för 100 tkr.

Borås Stadshus AB har under året erhållit koncernbidrag från Borås Elnät AB med 35,3 mnkr, från Borås Energi och Miljö AB med 10 mnkr och från Industribyggnader i Borås AB med 8 mnkr. Av den totala summan på 53,3 mnkr har 2,9 mnkr använts till att täcka underskottet i moderbolaget, 28,9 mnkr har lämnats i koncernbidrag till Akademiplatsen AB, 17,1 mnkr har lämnats till BoråsBorås TME AB, 2,1 mnkr har lämnats till Borås Djurpark & Camping AB samt 2,3 mnkr har lämnats till Inkubatorn i Borås AB. Kommunfullmäktige har godkänt koncernbidragen, vilket är ett krav enligt ägardirektiven för respektive bolag i koncernen.

Koncernens resultat efter finansnetto 2021 uppgår till 102 mnkr, vilket är 23 mnkr bättre än föregående år. Årets resultat kännetecknas av god budgetföljsamhet och flera bolag gör betydligt bättre resultat än budget. Borås Energi och Miljö AB och Borås Djurpark & Camping AB visar kraftigt ökad omsättning, både jämfört med budget och med föregående år. Högre intäkter för fjärrvärme och el till följd av högre produktion och gynnsamma elpriser bidrar till ett bra resultat i Borås Energi och Miljö AB, vars resultat även belastas med en större nedskrivning av biogasanläggningar. För Borås Djurpark & Camping AB:s del utgörs det förbättrade resultatet främst av fler besökare i djurparken och bra beläggning på campingen. Borås Elnät AB visar ett bättre resultat än budget till följd av högre elintäkter och lägre kapitalkostnader på grund av försenade projekt. Endast Borås kommuns Parkerings AB visar en större negativ budgetavvikelse till följd av Coronapandemin som medfört tappade intäkter.

Aktieägartillskottet från Borås Stad 2017 med 450 mnkr bidrog till att förbättra koncernens finansiella ställning, och soliditeten ökade från 10,7 % till 13,0 %. Soliditeten sjönk åren därpå till följd av koncernens mycket höga investeringsnivå men har i år fortsatt öka och ligger nu på 12,3 %. Den finansiella situationen är ansträngd och koncernen har stora utmaningar att hantera, som till stor del beror på fortsatt stora investeringsbehov. Under 2018 tillkom ny verksamhet med strukturella underskott vilket påverkar den finansiella situationen. Störst påverkan har dock Borås Energi och Miljö AB:s genomförda EMC-investering, och det är av yttersta vikt för såväl Stadshuskoncernen som för Borås Stad att bolaget lyckas hitta synenergier och effektiviseringar och att framtida driftresultat kan säkras. Därtill påverkas Borås Elnät AB av sänkta intäktsramar för elnätsverksamheten och högre finansiella kostnader till följd av av stora investeringar. Coronapandemin har påverkat koncernens bolag i olika omfattning, men på koncernnivå har det inte påverkat i den utsträckning som först befarades. Det är svårt att prognostisera vilka effekter och konsekvenser som följer efter pandemin, både på kort och lång sikt, och vilka förändrade krav det kommer ställa på koncernen framöver.

Kapitaltäckningsgaranti

Borås Stad har tecknat en kapitaltäckningsgaranti för Borås Stadshus AB. Borås Stadshus AB har tecknat en kapitaltäckningsgaranti för Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark & Camping AB, BoråsBorås TME AB, Akademiplatsen AB, Inkubatorn i Borås AB samt Borås kommuns Parkerings AB.

Användandet av finansiella instrument

Borås Stads internbank har t o m 2017-02-23 finansierat dotterbolagen i Stadshuskoncernen samt moderbolagets rörelsekredit genom upplåning till rörlig ränta (Stibor 3m samt marknadsmässig marginal) och bolagen har t o m 2017-02-23 beslutat om räntebindning och genomfört alla räntederivat med Borås Stad som motpart. Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2017-02-23 har Borås Stad övertagit räntebindningsansvaret från bolagen. Beslutet innebär att de av bolagen ingångna räntebindningarna får löpa ut men att inga nya derivat ingås av bolagen efter 2017-02-23. Samtliga utestående derivat är raka ränteswappar utan inbyggd optionalitet. Säkkringsredovisning tillämpas. Moderbolaget har inga egna räntederivat.

Hållbarhetsredovisning

Dotterbolaget Borås Energi och Miljö AB har upprättat en hållbarhetsredovisning enligt GRI. Hållbarhetsredovisningen har upprättats för att uppfylla kraven på hållbarhetsrapport i enlighet med Årsredovisningslagens sjätte kapitel.

Miljöpåverkan

Borås Energi och Miljö AB bedriver anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. För Sobackens avfallsanläggning avser tillståndet att ta emot, sortera, behandla, lagra och bortskafta avfall samt att driva anläggningar för mottagning, sortering, avvattning, behandling, biologisk behandling, bränsleberedning, mellanlagring och deponering. För energiverksamheten avser tillstånden anläggningar för produktion av värme, kyla och el. Anläggningarna består av kraftvärmeverk och hetvattencentraler där bränslet utgörs av biobränsle, avfall och bioolja. Inom ramen för energiverksamheten finns även kylanläggningar samt en elpanna. Det fossila inslaget i bränslemixen för fjärrvärme och fjärrkyla är nästintill 0 % för 2021.

Rening av avloppsvatten sker vid åtta avloppsreningsverk varav Sobacken är det största. Produktion av dricksvatten sker enligt Livsmedelsverkets regler. Borås Energi och Miljö AB äger och driver fyra vattenkraftverk, där produktionen är styrd av vattendomar. Vid reglering av vattennivåer tas stor hänsyn till närboende och djurliv. Bolaget arbetar med miljö-, arbetsmiljö- och kvalitetsmål för att på så vis höja anläggningarnas miljöprestanda och effektivitet. Målen är kopplade till bolagets handlingsplaner, som bidrar till ett bra driv i förbättringsarbetet.

Ägarförhållanden

Borås Stadshus AB ägs till 100 % av Borås Stad, org. nr 212000-1561.

Flerårsöversikt koncernen

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 641 180	1 441 820	1 441 399	1 336 381
Resultat efter finansiella poster (tkr)	102 230	78 605	13 685	95 046
Rörelsemarginal (%)	11,7%	13,4%	7,0%	9,9%
Avkastning på eget kapital (%)	11,5%	9,2%	1,7%	13,1%
Balansomslutning (tkr)	7 526 148	7 417 987	7 261 520	6 631 120
Soliditet (%)	12,3%	11,5%	10,9%	11,5%
Antal anställda	547	541	544	535

Flerårsöversikt Moderföretaget

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 873	-2 959	-2 583	-1 944
Balansomslutning (tkr)	710 830	724 841	728 654	709 884
Soliditet (%)	64,5%	63,3%	63,1%	64,8%
Antal anställda	0	0	0	0

Rapport över förändring i eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	10 000	462 497	317 724	790 221
Årets resultat	0	0	62 999	62 999
Utgående balans 2020-12-31	10 000	462 497	380 723	853 220
Ingående balans 2021-01-01	10 000	462 497	380 723	853 220
Årets resultat	0	0	72 614	72 614
Utgående balans 2021-12-31	10 000	462 497	453 337	925 834

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott			2021-12-31	2020-12-31
			12 497	12 497

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Moderföretaget</i>					
Ingående balans 2020-01-01	10 000	10	450 010	0	460 020
Årets resultat	0	0	-87	-1 077	-1 164
Utgående balans 2020-12-31	10 000	10	449 923	-1 077	458 856
Ingående balans 2021-01-01	10 000	10	449 923	-1 077	458 856
Överföring resultat föregående år	0	0	-1 077	1 077	0
Årets resultat	0	0	0	-149	-149
Utgående balans 2021-12-31	10 000	10	448 846	-149	458 707

Antalet aktier uppgår till 10 000 st med kvotvärdet 1 000 kr.

Ägaren Borås Stad har förbundit sig att genom aktieägartillskott eller avstående från fordran svara för att Borås Stadshus AB:s egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Motsvarande förbindelse har Borås Stadshus AB med sina dotterbolag.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (i kr)

Balanserat resultat	448 846 608
Årets resultat	-149 813
	448 696 795

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	448 696 795
	448 696 795

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande lämnats till koncernföretag.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret, ställning per bokslutsdagen samt bolagets finansiering och kapitalanvändning under året hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning och kassaflödesanalys jämte tillhörande noter.

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1	1 641 180	1 441 820
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		534	409
Aktiverat arbete för egen räkning		51 846	36 108
Övriga rörelseintäkter	2	26 977	35 248
	3	1 720 537	1 513 585
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-243 287	-218 028
Handelsvaror		-6 314	-5 554
Övriga externa kostnader	4,5	-509 069	-430 143
Personalkostnader	6	-372 265	-351 611
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-397 553	-335 966
		-1 528 488	-1 341 302
Rörelseresultat	8	192 049	172 283
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	9	12	47
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	367	425
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-90 198	-94 150
		-89 819	-93 678
Resultat efter finansiella poster		102 230	78 605
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättningar	12	-9 317	1 343
Resultat före skatt		92 913	79 948
Skatt på årets resultat	13	-20 299	-16 949
Årets resultat		72 614	62 999

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utveckling och programvaror	14	2 478	4 024
Nyttjanderätt	15	155	469
		2 633	4 493
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	1 611 280	1 644 918
Djurparksanläggningar	17	26 471	25 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	4 875 242	4 883 698
Inventarier, verktyg och installationer	19	208 721	217 180
Djur	20	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	280 131	159 915
		7 001 845	6 931 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	24,25	770	758
Uppskjuten skattefordran	26	90 753	99 199
Andra långfristiga fordringar	27	1 134	0
		92 657	99 957
Summa anläggningstillgångar		7 097 135	7 035 612
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		58 120	53 597
Lager av utsläppsrätter		22 125	21 553
Färdiga varor och handelsvaror		952	715
Pågående arbeten för annans räkning		1 531	997
		82 728	76 862
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 385	181 211
Fordringar hos Borås Stad		29 731	39 852
Fordringar hos övriga koncernföretag		26 799	24 251
Aktuella skattefordringar		3 892	1 933
Övriga fordringar	28	17 668	19 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	43 733	37 979
		336 208	304 250
<i>Kassa och bank</i>		10 077	1 263
Summa omsättningstillgångar		429 013	382 375
SUMMA TILLGÅNGAR		7 526 148	7 417 987

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
Övrigt tillskjutet kapital		462 497	462 497
Annat eget kapital inklusive årets resultat		453 337	380 723
		925 834	853 220
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	30	10 204	11 261
Uppskjuten skatteskuld		212 069	202 401
Övriga avsättningar		217 195	214 177
		439 468	427 839
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	195 050	195 050
Skulder till Borås Stad, lån		2 466 667	2 690 000
Skulder till Borås Stad, koncernkonto	32	2 544 407	2 581 981
Förutbetalda anslutningsavgifter		177 780	152 705
Förskottsavtal fjärrvärme		4 008	0
Övriga skulder		300	300
		5 388 212	5 620 036
Kortfristiga skulder			
Skulder till Borås Stad, lån		233 333	145 000
Leverantörsskulder		188 766	112 163
Skulder till Borås Stad		96 655	80 468
Skulder till övriga koncernföretag		424	487
Övriga skulder		149 324	100 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	104 132	78 064
		772 634	516 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 526 148	7 417 987

Koncernens kassaflödesanalys

	2021-01-01 Not -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	192 049	172 283
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	397 553	335 966
Förändring av avsättningar till pensioner	-1 057	222
Övriga avsättningar	-8 359	-4 988
Vinst vid försäljning av inventarier	0	-41
Förlust vid utrangering av inventarier	610	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	3 362	0
	584 158	503 442
Erhållen ränta	367	425
Erlagd ränta	-90 198	-94 150
Betald inkomstskatt	-4 145	-1 290
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	490 182	408 427
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-5 866	-17 654
Förändring av rörelsefordringar	-27 939	67 329
Förändring av rörelseskulder	196 492	-2 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten	652 869	455 408
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-469 696	-543 429
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-651	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-1 134	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-471 481	-543 429
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga lån	-260 907	222 400
Förändring av kortfristiga lån	88 333	-136 122
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-172 574	86 278
Årets kassaflöde	8 814	-1 743
Likvida medel vid årets början	1 263	3 006
Likvida medel vid årets slut	10 077	1 263

Moderföretagets resultaträkning

		2021-01-01	2020-01-01
	Not	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,8	-1 693	-1 729
Personalkostnader	6	-145	-153
		-1 838	-1 882
Rörelseresultat		-1 838	-1 882
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 035	-1 077
		-1 035	-1 077
Resultat efter finansiella poster		-2 873	-2 959
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		53 289	67 300
Lämnade koncernbidrag		-50 416	-65 418
Resultat före skatt		0	-1 077
Skatt på årets resultat	13	-149	0
Årets resultat		-149	-1 077

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22,23	657 541	657 541
		657 541	657 541
Summa anläggningstillgångar		657 541	657 541
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 289	67 300
Summa omsättningstillgångar		53 289	67 300
SUMMA TILLGÅNGAR		710 830	724 841

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		10	10
		10 010	10 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 846	449 923
Årets resultat		-149	-1 077
		448 697	448 846
		458 707	458 856
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	195 050	195 050
Skulder till Borås Stad, koncernkonto	32	5 617	2 050
		200 667	197 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 416	67 918
Aktuella skatteskulder		149	86
Övriga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	889	879
		51 456	68 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		710 830	724 841

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 838	-1 882
	-1 838	-1 882
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-1 035	-1 077
Betald inkomstskatt	-149	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 022	-2 959
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	14 011	6 313
Förändring av rörelseskulder	-13 862	-2 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 873	618
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Lämnat aktieägartillskott	0	-2 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 500
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	0
Erhållna koncernbidrag	53 289	67 300
Lämnade koncernbidrag	-50 416	-65 418
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 873	1 882
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Tilläggsupplysningar

Borås Stadshus AB med organisationsnummer 556547-5646 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Borås. Adressen till huvudkontoret är Borås Stadshus AB, c/o Borås Stad, 501 80 Borås. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar kommunal verksamhet som bedrivs i bolagsform, såsom energi- och elnätverksamhet, parkeringsverksamhet, fastighetsförvaltning samt turistfrämjande verksamhet.

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Borås Energi och Miljö AB har, efter nedskrivningsprövning, beslutat att skriva ned anläggningstillgångar inom biogasverksamheten med 41 miljoner kronor, beroende på rådande marknadsförutsättningar som ger ett negativt resultat.

Borås Energi och Miljö AB skrev 2017 ned anläggningstillgångar tillhörande fjärrvärmes med 450 mnkr. Under 2021 har en förnyad nedskrivningsprövning gjorts, vilken inte visade på ytterligare nedskrivningsbehov men inte heller några faktorer som talade för en återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

Borås Energi och Miljö AB har årligen gjort en avsättning till investeringsfond för upprättande av nytt avloppsreningsverk. Medel kan avsättas till fond enligt Vattentjänstlagen under en femårsperiod. Denna fond började att lösas upp 2018 då det nya avloppsreningsverket togs i drift. 2021 har medel satts av i en ny investeringsfond för ett nytt vattenverk, storleken har beräknats efter avräkning av VA-verksamhetens underskott de senaste tre åren. Bolaget brukar även avsätta årliga medel för sluttäckning av deponi.

Lager av elcertifikat klassificeras som varulager.

Tillgång av utsläppsrätter klassificeras som varulager och värderas till marknadsvärdet per tilldelningstillfälle.

Borås Djurpark & Camping AB värderar sina djur till anskaffningsvärdet. I parken födda djur åsätts inget anskaffningsvärde. Detsamma gäller donerade djur inom avelsprojekt och djur som är i parken på avelslån.

Koncernens skuld till Borås Stads koncernkonto klassificeras som långfristig skuld, då det bedöms ge en bättre bild av upplåningens syfte och förfallotid.

Moderbolaget Borås Stadshus AB bedömer att det bokförda värdet på aktier i dotterbolag minst motsvarar bolagens substansvärden.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Några företag i koncernen upprättar årsredovisning enligt BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, och avviker därmed till viss del från koncernens redovisningsprinciper. Bedömningen är att detta har så liten påverkan på koncernredovisningen att några omräkningar inte görs.

Det finns ett litet minoritetsintresse i koncernen som inte redovisas då beloppet bedöms som icke väsentligt.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Borås Stadshus AB är ett helägt dotterföretag till Borås Stad, org. nr 212000-1561, som tillika är moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för t ex fastighetsskatt, el och värme.

Försäljning av el, värme, kyla, biogas och kommunikationsnättjänster redovisas som intäkt vid leveranstidpunkten och baseras på den leverade volymen. Anslutningsavgifter för värme, kyla, VA och eldistribution redovisas som intäkt till den del som intäkten inte avser framtida åtaganden. Intäkter som avser framtida åtaganden periodiseras över genomsnittlig avtalsperiod, 33 år för vatten och avlopp.

Intäkter som inte härrör från den normala verksamheten klassificeras som övriga intäkter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt kan beräknas tillförlitligt.

Erhållna bidrag avseende investeringar bruttoredo visas. Inkomsten bokförs initialt som en förutbetalda intäkt och intäktsförs sedan i takt med att investeringsobjekten skrivs av över sina respektive nyttjandeperioder.

Derivat och finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Säkringsredovisning tillämpas. Som säkringsinstrument används räntederivat. Syftet med säkringen är att eliminera variabiliteten i framtida kassaflöden avseende betalning av rörlig ränta och fixera räntekostnaderna.

Säkringsförhållandets effektivitet bedöms varje balansdag. Säkringsdokumentation upprättas av bolaget där man jämför de huvudsakliga villkoren för säkringsinstrumenten med de huvudsakliga villkoren för den säkrade posten. Säkringsförhållandet anses vara effektivt så länge det inte sker någon väsentlig förändring av de huvudsakliga villkoren för antingen säkringsinstrumentet eller den säkrade posten.

Om en väsentlig förändring sker, t ex att tillgångar säljs och krediter återbetalas, ska utestående derivatkontrakt stängas så att förhållandet mellan säkrade poster och derivatkontraktet bedöms vara effektivt såväl avseende nominellt belopp, löptid samt räntebas.

Räntekupongerna på räntederivatet redovisas löpande i resultaträkningen som en del av bolagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta. Effekten av en stängning av derivatkontrakt till följd av att säkringsrelationen upphört resultatförs direkt och periodiseras inte.

Marknadsvärdering av ingångna räntederivat per balansdagen sker av det kreditinstitut som har ställt ut derivatet.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2017-02-23 har Borås Stad övertagit räntebindningsansvaret från bolagen. Beslutet innebär att de av bolagen ingångna räntebindingarna får löpa ut men att inga nya derivat ingås av bolagen efter 2017-02-23.

Se även not 31.

Redovisning av leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

I koncernen förekommer finansiell leasing endast i ringa omfattning avseende fordon. Detta redovisas inte som en materiell anläggningstillgång respektive skuld då beloppet bedöms som icke väsentligt. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Se vidare not 5.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill eller i skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångarna görs vid varje balansdag och bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och programvaror	5 år
Nyttjanderätt	20 år

Avseende nyttjanderätten av kommunikationsledning (fiber), tillämpas en avskrivningstid om 20 år då ett 20-års avtal har tecknats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och dess komponenter	5-100 år
Markanläggningar	10-25 år
Parkeringshus	33 år
Markparkeringsanläggningar	10 år
Fjärrvärme-/fjärrkylanläggningar	20 år
Stationer, ledningar och nät	20-35 år
Driftkontrollsystem	10 år
Byggnadsinventarier	20 år
Biogasanläggningar	10-20 år
Optofibernät	20 år
Djur	5 år
Maskiner, verktyg och övriga inventarier	3-10 år

Lånekostnader

Lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång och som tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Detta under förutsättning att det är troligt att det kommer att leda till framtida ekonomiska fördelar och kostnaderna kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Övriga lånekostnader redovisas i resultaträkningen den period de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Aktiverat arbete för egen räkning

Eget arbete på egna anläggningar prissätts till de sammanlagda utgifterna för personal och personalomkostnader.

Kostnader för forskning och utveckling

Kostnader för forskning- och utvecklingsprojekt som drivs i egen regi eller gemensamt via branschföreningar kostnadsförs löpande.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen	
	2021	2020
Eldistribution	198 468	186 777
Komnät	73 675	71 341
Biogas	5 415	5 538
Fjärrvärme	664 905	553 024
Övrig energiverksamhet	32 609	23 992
Avfallsverksamhet	213 106	193 847
Vatten och avlopp	269 671	253 922
Djurparksverksamhet	75 625	55 180
Parkeringsverksamhet	42 392	41 091
Hysesintäkter	41 965	41 648
Övriga intäkter	23 349	15 460
	1 641 180	1 441 820

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2021	2020
Uthyrning av utrustning	8	74
Administrativa tjänster	5 813	5 737
Försäkringsersättningar	264	4 677
Utsläppsrätter	572	562
Hysesintäkter	1 341	991
Avgift vid slutavläsning vid flytt	1 759	1 766
Vitesintäkt	0	6 090
Kompensation för höga sjuklönekostnader	637	1 571
Bidrag	11 604	9 832
Övrigt	4 979	3 948
	26 977	35 248

Not 3 Offentliga bidrag

Koncernen har totalt erhållit 11 604 tkr i offentliga bidrag. Bidragen är till största delen, 9 594 tkr, hänförliga till olika former av drift- och projektbidrag till Inkubatorn i Borås AB för att stödja tillväxt, företagsutveckling och innovation i Boråsregionen. Övriga bidrag kommer ifrån Jordbruksverket, Boråsregionen Sjuhärad och Arbetsförmedlingen.

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	1 244	1 165	226	161
Annan revisionsverksamhet	271	196	0	0
Skatterådgivning	96	202	0	59
Övriga tjänster	13	49	0	0
	1 624	1 612	226	220
<i>Deloitte AB</i>				
Övriga tjänster	0	2	0	0
	0	2	0	0
<i>Rise</i>				
Revisionsuppdraget	22	44	0	0
	22	44	0	0
<i>Borås Stad</i>				
Revisionsuppdraget	317	311	50	48
Annan revisionsverksamhet	105	0	0	0
Övriga tjänster	31	68	0	0
	453	379	50	48

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

	Koncernen	
	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	37 561	27 785
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	33 579	25 671
Ska betalas inom 1-5 år	137 113	112 553
Ska betalas senare än 5 år	18 964	20 264

Koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Koncernens leasingkostnader avser främst fordon och mark, som hyrs av Borås Stad, men även en del teknisk utrustning leasas.

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder.

	Koncernen	
	2021	2020
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	55 428	55 850
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	56 374	46 539
Ska betalas inom 1-5 år	159 785	144 284
Ska betalas senare än 5 år	290 258	286 350

Not 6 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	111	34 (0)	118	35 (0)
Dotterföretag	264 980	105 398 (20 632)	249 754	98 986 (21 834)
Koncernen totalt	265 091	105 432 (20 632)	249 872	99 021 (21 834)

Av Koncernens pensionskostnader avser 1 802 tkr (f.å. 2 128 tkr) gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 7 798 tkr (f.å. 8 459 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	111 (0)	0	118 (0)	0
Dotterföretag	9 165 (0)	255 815	9 339 (0)	240 415
Koncernen totalt	9 276	255 815	9 457	240 415

Avgångsvederlag

Borås Stadshus AB har inga anställda, och någon ersättning utgår inte. Avtal om avgångsvederlag för VD finns ej. Ersättningen ovan avser styrelsearvode.

Medelantalet anställda

	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	547	66%	541	67%
Totalt koncernen	547	66%	541	67%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	38%	39%	38%	38%
Andel män i styrelsen	62%	61%	62%	62%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	45%	47%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	55%	53%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2021	2020
<i>Avskrivningar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och programvaror	-2 905	-2 399
Nyttjanderätt	-314	-314
Byggnader och mark	-64 959	-61 896
Djurparksanläggningar	-3 698	-2 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-258 939	-252 224
Inventarier, verktyg och installationer	-25 738	-16 516
Djur	0	-7
<i>Nedskrivningar</i>		
Byggnader och mark	-10 645	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-30 355	0
	-397 553	-335 966

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från Borås Stad	20%	17%	69%	66%
Andel av årets totala försäljning som skett till Borås Stad	10%	12%	0%	0%

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	2021	2020
Återföring av nedskrivningar	12	47
	12	47

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen	
	2021	2020
Övriga ränteintäkter	367	425
	367	425

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-89 028	-92 985	-20	-6
Övriga räntekostnader	-1 144	-1 140	-1 015	-1 071
Övriga finansiella kostnader	-26	-25	0	0
	-90 198	-94 150	-1 035	-1 077

Not 12 Bokslutsdispositioner

	Koncernen	
	2021	2020
Avsättning VA-fond nytt vattenverk	-11 377	0
Resultat kommunalt avfall	2 060	0
Upplösning avsättning verksamhet Hushåll	0	1 343
	-9 317	1 343

Kommunalt avfall ska göra nollresultat över tid men redovisar negativt resultat under införandet av det nya insamlingssystemet för hushållsavfall. Resultatet bokas upp som en fordran mot kollektivet.

Posten upplösning av avsättning VA-fond redovisas som nettoomsättning sedan 2018.

Not 13 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-1 896	-767	-149	0
Korrigerig av föregående års skatt	-290	-4 216	0	0
Uppskjuten skatt	-18 113	-11 966	0	0
Redovisad skatt	-20 299	-16 949	-149	0

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	92 913	79 948	0	-1 077
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-19 140	-17 108	0	230
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgill nedskrivning	0	0	0	0
Ej avdragsgilla räntekostnader	-149	-231	-149	-230
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-414	-256	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	15	4	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	3	51	0	0
Justering av tidigare års skattekostnad	-562	-188	0	0
Förändring av skattesats	-52	779	0	0
Redovisad skatt	-20 299	-16 949	-149	0
Årets skattekostnad i %	21,8%	21,2%		

Nominell skattesats för svenska aktieföretag utgör 20,6% för år 2021.

Not 14 Balanserade utgifter för utveckling och programvaror

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 064	16 015
Årets anskaffningar	651	1 049
Omklassificeringar	708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 423	17 064
Ingående avskrivningar	-13 040	-10 641
Årets avskrivningar	-2 905	-2 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 945	-13 040
Utgående redovisat värde	2 478	4 024

Not 15 Nyttjanderätt

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 276	6 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 276	6 276
Ingående avskrivningar	-5 807	-5 493
Årets avskrivningar	-314	-314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 121	-5 807
Utgående redovisat värde	155	469

Nyttjanderätten avser kommunikationsledning (fiber) och en avskrivningstid om 20 år tillämpas då ett 20-års avtal har tecknats.

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 558	1 616 215
Årets anskaffningar	4 906	65 073
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	37 060	515 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 238 524	2 196 558
Ingående avskrivningar	-393 085	-297 646
Försäljningar/utrangeringar	0	41
Omklassificeringar	0	-33 585
Årets avskrivningar	-64 959	-61 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 044	-393 085
Ingående uppskrivningar	371	367
Årets uppskrivningar	0	4
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	371	371
Ingående nedskrivningar	-158 926	-158 926
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-10 645	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-169 571	-158 926
Utgående redovisat värde	1 611 280	1 644 918
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	268 444	270 855
Verkligt värde	935 000	928 000

En marknadsvärdering av fastigheterna i Industribyggnader i Borås AB, Eolus 6 AB samt Kv Strömsdal 3 AB har utförts under hösten 2021 av en oberoende värderingsman.

Not 17 Djurparksanläggningar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 050	59 455
Årets anskaffningar	4 488	2 295
Försäljningar/utrangeringar	-225	0
Omklassificeringar	230	1 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 543	63 050
Ingående avskrivningar	-37 599	-34 989
Försäljningar/utrangeringar	225	0
Årets avskrivningar	-3 698	-2 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 072	-37 599
Utgående redovisat värde	26 471	25 451

Koncernen har totalt erhållit 16 430 tkr i kommunalt stöd för vissa djurparksanläggningar. Beloppet har i sin helhet reducerat anskaffningskostnaderna för dessa anläggningar.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 731 982	7 980 997
Årets anskaffningar	53 726	351 040
Försäljningar/utrangeringar	-1 317	0
Omklassificeringar	227 676	-600 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 012 067	7 731 982
Ingående avskrivningar	-2 404 497	-2 241 157
Försäljningar/utrangeringar	754	0
Omklassificeringar	0	88 884
Årets avskrivningar	-258 940	-252 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 662 683	-2 404 497
Ingående nedskrivningar	-443 787	-443 787
Årets nedskrivningar	-30 355	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-474 142	-443 787
Utgående redovisat värde	4 875 242	4 883 698

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 397	210 658
Årets anskaffningar	8 713	34 773
Försäljningar/utrangeringar	-8 342	-292
Omklassificeringar	8 654	179 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 422	424 397
Ingående avskrivningar	-207 217	-135 692
Försäljningar/utrangeringar	8 254	288
Omklassificeringar	0	-55 297
Årets avskrivningar	-25 738	-16 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 701	-207 217
Utgående redovisat värde	208 721	217 180

Not 20 Djur

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388	388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388	388
Ingående avskrivningar	-388	-381
Årets avskrivningar	0	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388	-388
Utgående redovisat värde	0	0

Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 915	166 492
Investeringar	397 905	128 993
Omklassificeringar	-277 689	-135 570
Utgående redovisat värde	280 131	159 915

Not 22 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 541	655 041
Lämnat aktieägartillskott	0	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 541	657 541
Utgående redovisat värde	657 541	657 541

Not 23 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Borås Energi och Miljö AB	100%	100%	100	491 000
Borås Elnät AB	100%	100%	200	146 600
Borås Djurpark & Camping AB	100%	100%	20 000	2 000
Borås kommuns Parkerings AB	100%	100%	900	7 600
Industribyggnader i Borås AB	100%	100%	2 250	10 000
BoråsBorås TME AB	91%	91%	100	91
Akademiplatsen AB	100%	100%	1 000	150
Inkubatorn i Borås AB	100%	100%	1 000	100
				657 541

	Org.nr.	Säte
Borås Energi och Miljö AB	556527-5590	Borås
Borås Elnät AB	556527-5582	Borås
Borås Djurpark & Camping AB	556073-0359	Borås
Borås kommuns Parkerings AB	556062-1640	Borås
Industribyggnader i Borås AB	556080-0087	Borås
BoråsBorås TME AB	556784-7719	Borås
Akademiplatsen AB	556565-1493	Borås
Inkubatorn i Borås AB	556685-7362	Borås

Not 24 Andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131	1 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131	1 131
Ingående nedskrivningar	-373	-420
Återförda nedskrivningar	12	47
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-361	-373
Utgående redovisat värde	770	758

Not 25 Specifikation av andelar i intresseföretag

Intresseföretag	Org.nr.	Säte	Andelsägare	Bokfört värde
Netwest Sweden AB	559028-5655	Skara	Borås Elnät AB	142
Enrad AB	556747-1395	Borås	Inkubatorn i Borås AB	626
Fureho AB	559097-0306	Borås	Inkubatorn i Borås AB	2

Not 26 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	99 199	95 172
Tillkommande skattefordringar	0	4 027
Återförda skattefordringar	-8 446	0
	90 753	99 199

Av ovanstående fordran är 85 844 tkr hänförligt till nedskrivningen av anläggningar kopplat till fjärrvärmeverksamheten.

Se även not 13 Skatt på årets resultat.

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 275	0
Avgående fordringar	-28	0
Omklassificeringar	-113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134	0
Utgående redovisat värde	1 134	0

Not 28 Övriga fordringar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordran	8 679	9 854
Momsfordran	8 025	7 426
Övriga fordringar	964	1 744
	17 668	19 024

Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna avlästa elavgifter	17 084	14 977
Upplupna energiintäkter	18 028	17 010
Upplupna bidrag	656	1 495
Resultat kommunalt avfall	2 060	0
Övriga förutbetalda kostnader	5 905	4 497
	43 733	37 979

Not 30 Avsättningar

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>		
Belopp vid årets ingång	11 261	11 039
Årets avsättningar	0	222
Under året ianspråktaga belopp	-1 057	0
	10 204	11 261
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	202 401	186 408
Årets avsättningar	9 668	16 063
Under året återförda belopp	0	-70
	212 069	202 401
Se även not 13 Skatt på årets resultat.		
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	214 177	220 508
Årets avsättningar	11 578	2 266
Under året ianspråktaga belopp	-8 560	-8 597
	217 195	214 177
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>		
Avsättningar VA-verksamheten	200 782	208 036
Avsättning nytt vattenverk	11 377	0
Avsättningar Renhållningsverksamheten	5 036	4 835
Avsättning skadeståndsdöm	0	1 306
	217 195	214 177

Övriga avsättningar avser investeringsfond för byggnation av nytt avloppsreningsverk, som sedan 2018 återförs i takt med avskrivningstiden, investeringsfond för byggnation av nytt vattenverk, sluttäckning deponi samt utdömt skadeståndskrav gällande korttidshyra av LED-skärm, som har återförts 2021.

Not 31 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	195 050	195 050	195 050	195 050
Skulder till Borås Stad, koncernkonto	2 544 407	2 581 981	5 617	2 050
Förutbetalda anslutningsavgifter VA	16 268	22 103	0	0
Skulder till Borås Stad	566 667	190 000	0	0
Förskottsavtal fjärrvärme	2 442	0	0	0
Övriga skulder	300	300	0	0
	3 325 134	2 989 434	200 667	197 100
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till Borås Stad	1 900 000	2 500 000	0	0
Förutbetalda anslutningsavgifter VA	161 512	130 602	0	0
Förskottsavtal fjärrvärme	1 566	0	0	0
	2 063 078	2 630 602	0	0

Koncernen har räntederivat uppgående till 200 000 tkr. Marknadsvärdet beräknades till 3 153 tkr den 31 december 2021. Riktlinjer för finansverksamheten i Borås kommunkoncern anger att räntederivat endast får användas till att hantera finansiella risker i underliggande upp- och utlåning. Sedan februari 2017 har Kommunstyrelsen ansvaret för kommunkoncernens räntebindning, men de av bolagen vid den tidpunkten redan ingångna räntederivat löper till förfall.

Borås Stad koncernkonto

Beviljad kredit för koncernen uppgick 2021-12-31 till 4 042 150 tkr varav utnyttjad del uppgick till 1 497 743 tkr och utnyttjad del till 2 544 407 tkr.

Not 32 Skulder till Borås Stad, koncernkonto

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	4 042 150	3 907 400	10 000	10 000
Outnyttjad del	1 497 743	1 325 419	4 383	7 950
Utnyttjad kredit	2 544 407	2 581 981	5 617	2 050

Koncernen betraktar koncernkontoskulden som långfristig.

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	1 820	1 408	0	0
Upplupna semesterlöner	19 350	17 502	0	0
Upplupna sociala avgifter	27 047	24 823	3	3
Upplupna räntekostnader	806	796	806	796
Periodiserade leverantörsfakturor	14 039	5 437	0	0
Deponiskatt	9 218	-909	0	0
Övriga upplupna kostnader	24 569	20 789	80	80
Förutbetalda hyresintäkter	984	1 332	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	6 299	6 886	0	0
	104 132	78 064	889	879

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga säkerheter eller eventalförpliktelser finns i koncernen.

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat i koncernen sedan räkenskapsårets utgång.

Not 36 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (i kr)

Balanserat resultat	448 846 608
Årets resultat	-149 813
	448 696 795
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	448 696 795
	448 696 795

Borås

Ulf Olsson
Ordförande

Per-Jonas Carlsson
Vice ordförande

Ylva Lengberg

Tom Andersson

Kerstin Hermansson

Anna Svalander

Malin Carlsson

Per Carlsson

Björn-Ola Kronander

Anne Rapinoja

Martin Nilsson

Andreas Exner

Kristian Silbvers

Svante Stomberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor