



Sammanträdesdatum

2022-03-07

Instans

**Kommunstyrelsen**

**Plats och tid:** Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 7 mars 2022 kl 14:00-15:39

### Beslutande ledamöter

Ulf Olsson (S), ordförande

Annette Carlson (M), förste vice ordförande

Kerstin Hermansson (C), andre vice ordförande

Ylva Lengberg (S)

Anna Svalander (L)

Tom Andersson (MP)

Niklas Arvidsson (KD)

Andreas Exner (SD)

Per Carlsson (S)

Martin Nilsson (M)

Kristian Silbvers (SD)

Stefan Lindborg (V)

Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

tjg för Malin Carlsson (S)

### Ersättare

Therése Björklund (S)

Björn Qvarnström (SD)

Crister Spets (SD)

Johan Wikander (L)

Mattias Danielsson (C)

Hans Gustavsson (KD)

Maria Hyllstam (MP)

Andreas Ekström (S)

### Övriga tjänstemän

Magnus Widén, ekonomichef

Marie Ingvarsson, kommunikationschef

Peder Englund, chef CKS

Jan Olausson, kvalitetsstrateg

Emelie Cergic Boberg, kvalitetsstrateg

Kristina Sköld, organisationsutredare

Åsa Mattsson, ekonom

Johanna Armå, elevombud

Maria Hallman, äldreombud

Linus Lindelöf, praktikant

Tobias Björk, politisk sekreterare

Elvira Löwenadler, politisk sekreterare

Caroline Persson, politisk sekreterare

Mats Tolfsson, politisk sekreterare

Cornelia Forsström, politisk sekreterare

Helena Ruderfors, politisk sekreterare

Anders Alftberg, politisk sekreterare

Svante Stomberg, stadsdirektör

Carl Morberg, kommunkonferenssekreterare



### Kommunstyrelsen

#### Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

#### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 22 mars 2022

#### Paragrafer §§ 82-109

#### Underskrifter

Ordförande (210124 20.07) ULF OLSSON - Mobilt BankID  
Ulf Olsson

Justerare (210111 12.04) NIKLAS ARVIDSSON - Mobilt BankID  
Niklas Arvidsson

Sekreterare (210531 13.01) CARL MORBERG - Mobilt BankID  
Carl Morberg

#### Inledning

Svante Stomberg, stadsdirektör och Peder Englund, avdelningschef CKS, inleder sammanträdet med en kort dragning angående kommunens beredskap gällande mottagning av flyktingar med anledningen av kriget i Ukraina.

Därefter genomförs en dragning av elevombudsrapporten samt äldreombudsrapporten av Maria Hallman, äldreombud och Johanna Armå, elevombud.



### Kommunstyrelsen

#### Ärendelista

§ 82	Val av justerare .....	5
§ 83	Föredragning och ajournering .....	6
§ 84	Dnr KS 2022-00140 1.1.2.25 Anmälningssärenden .....	7
§ 85	Dnr KS 2022-00141 1.1.2.25 Delegationsbeslut .....	9
§ 86	Dnr KS 2022-00079 1.2.4.1 Årsredovisning Kommunfullmäktige 2021 .....	10
§ 87	Dnr KS 2022-00042 1.1.1.3 Avsägelse och fyllnadsval till Stiftelsen Svenska Blå stjärnans djursjukhus i Borås.....	11
§ 88	Dnr KS 2022-00078 1.2.4.1 Årsredovisning Kommunstyrelsen 2021 .....	12
§ 89	Dnr KS 2019-00294 1.2.2.0 Revidering av Borås Stads styr- och ledningssystem.....	13
§ 90	Dnr KS 2020-00302 1.2.2.2 Ändring i det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och samtliga nämnder .....	15
§ 91	Dnr KS 2022-00238 2.4.3.0 Initiativärende: Inventera humanitärt stöd till det ukrainska folket.....	17
§ 92	Dnr KS 2022-00254 3.4.4.0 Initiativärende: Stadens beredskap för att ta emot flyktingar från Ukraina .....	18
§ 93	Dnr KS 2021-00802 2.3.4.0 Svar på initiativärende av Stefan Lindborg (V) och Anne Raponja (V): Utred stadens marknadsföringssamarbeten ur ett jämförbarhetsperspektiv.....	19
§ 94	Dnr KS 2022-00165 2.9.1.1 Marknadsföringssamarbete 2022 Bergdalens IK.....	21
§ 95	Dnr KS 2022-00175 2.9.1.1 Marknadsföringssamarbete Norrby IF 2022 .....	22
§ 96	Dnr KS 2022-00178 2.9.1.1 Marknadsföringssamarbete 2022 IF Elfsborg.....	23
§ 97	Dnr KS 2022-00139 3.7.1.0 Äldreombudets rapport 2021.....	24
§ 98	Dnr KS 2022-00138 3.5.1.0 Elevombudets rapport 2021 .....	25
§ 99	Dnr KS 2020-00195 1.1.1.1 Svar på motion av Ann-Charlotte Blomqvist (SD): Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård .....	26
§ 100	Dnr KS 2021-00959 1.1.2.25 Hemlöshetskartläggning 2021 .....	28



### Kommunstyrelsen

§ 101	Dnr KS 2020-00955 1.1.2.25 Hemlöshetskartläggning 2020 .....	29
§ 102	Dnr KS 2018-00648 1.3.1.1 Uppföljning av Samarbetsuppdrag boendeprocessen - Förslag till ansvarsfördelning och process kring sociala bostäder .....	30
§ 103	Dnr KS 2021-00620 3.1.2.7 Exploateringsavtal Morfeus .....	32
§ 104	Dnr KS 2020-00441 1.1.1.1 Svar på motion av Mattias Karlsson (M) och Annette Carlson (M): Tillåt Borås Stads bostadsbolag ta Gröna lån .....	35
§ 105	Dnr KS 2022-00129 2.6.1.2 Tilläggsavtal för ombyggnad storkök samt villkorsändring/avtalsförlängningar, Viskastrandsgymnasiet i Viared .....	37
§ 106	Dnr KS 2022-00124 2.6.1.1 Projekteringsframställan Björkbo LSS .....	39
§ 107	Dnr KS 2022-00127 2.6.1.2 Villkorsändring samt tilläggsavtal för ventilation .....	40
§ 108	Dnr KS 2017-00438 214 Detaljplan för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan) .....	41
§ 109	Dnr KS 2015-00498 531 Svar på motion av Ulrik Nilsson (M) angående kollektivtrafik - pendling och arbetsresor.....	43



§ 82

## Val av justerare

### Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Niklas Arvidsson (KD) med Andreas Exner (SD) som ersättare.



§ 83

## Föredragning och ajournering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 15:00-15:30.



### Kommunstyrelsen

§ 84

Dnr KS 2022-00140 1.1.2.25

## Anmälningssärenden

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut om tillfälliga hyresavtal på grund av Covid 19  
Dnr 2022-00123
2. Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 27 januari 2022.  
Dnr 2022-00031
3. Centrala funktionshinderrådets protokoll 2021-12-02  
Dnr 2021-00024
4. Protokoll från styrelsemöte för Borås Stadshus AB den 17 januari 2022.  
Dnr 2022-00031
5. Protokoll från styrelsemöte för Viskaforshem AB den 17 januari 2022.  
Dnr 2022-00031
6. Vård- och äldrenämndens beslut om ersättning till LOV-företag 2022  
Dnr 2022-00130
7. Expedierat svar till Borås Energi och Miljö AB om att Kommunstyrelsen avstår från att yttra sig över samråd enligt 6 kap miljöbalken för ändring av tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken för delar av avfalls- och biogas  
Dnr 2022-00052
8. Information från Socialstyrelsen om statsbidrag för att främja ett hållbart arbetsliv inom vård och omsorg (Återhämtningsbonusen) 2022  
Dnr 2022-00108
9. Direktionsprotokoll från sammanträde den 28 januari 2022 för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund. Original till GDPR-skyddad handling  
Dnr 2022-00168



### Kommunstyrelsen

10. Direktionsprotokoll från sammanträde den 21 januari 2022 för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.  
Dnr 2022-00168
11. Protokoll från styrelsemöte för BoråsBorås TME AB den 16 december 2021.  
Dnr 2022-00031
12. Finansrapport Borås stad 220131  
Dnr 2022-00022
13. Rapport om byggprojekt från Lokalförsörjningsnämnden  
Dnr 2022-00122





### Kommunstyrelsen

§ 85

Dnr KS 2022-00141 1.1.2.25

## Delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 2. 2022  
Dnr 2022-00013
2. Försäljning av 3082 kvm av Viared 5:1, kvarteret Vindrosen, utmed Segloravägen i Viared  
Dnr 2022-000107
3. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 3. 2022  
Dnr 2022-00013
4. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 4. 2022  
Dnr 2022-00013
5. Beslutsattestantlista  
Dnr 2022-00147
6. Delegationsbeslut för beslut om kontantkassor för högst 5 000 kr (ärende 2 2022) - Delegationsbeslut kring handkassa Sociala omsorgsförvaltningen  
Dnr 2022-00009
7. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 1 2022) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lånelöfte  
Dnr 2022-00008
8. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 2 2022) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån  
Dnr 2022-00008



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 86

Dnr KS 2022-00079 1.2.4.1

## Årsredovisning Kommunfullmäktige 2021

### Kommunstyrelsens beslut

Årsredovisning 2021 för Kommunfullmäktige godkänns och läggs till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning avseende 2021 för Kommunfullmäktige har upprättats och ska skickas in till Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

1. Bilaga Årsredovisning 2021 Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 87

Dnr KS 2022-00042 1.1.1.3

## **Avsägelse och fyllnadsval till Stiftelsen Svenska Blå stjärnans djursjukhus i Borås**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Doris Wergård (KD) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i Stiftelsen Svenska Blå stjärnans djursjukhus i Borås.

Per-Jonas Carlsson (KD) väljs till ersättare i Stiftelsen Svenska Blå stjärnans djursjukhus i Borås till och med den 31 december 2022.

### **Beslutsunderlag**

1. 2022-02-11. Beslutsförslag Avsägelse och fyllnadsval till Stiftelsen Svenska Blå stjärnans djursjukhus i Borås



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 88

Dnr KS 2022-00078 1.2.4.1

## Årsredovisning Kommunstyrelsen 2021

### Kommunstyrelsens beslut

Årsredovisning Kommunstyrelsen 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning Kommunstyrelsen 2021 har upprättats och det kan konstateras att 2021 har liksom 2020 präglats av Covid-19 pandemin. Trots ännu ett år då strategiskt arbete har fått stå tillbaka för krishantering redovisar förvaltningens avdelningar flertalet aktiviteter, projekt och arbete som genomförts. Kommunstyrelsen redovisar två budgetramar, Stadsledningskansliet och Kommungemensamma kostnader. Stadsledningskansliet visar ett resultat om ca +4,5 mnkr och den Kommungemensamma ramen visar +0,7 mnkr.

### Beslutsunderlag

1. Årsredovisning Kommunstyrelsen 2021



### Kommunstyrelsen

§ 89

Dnr KS 2019-00294 1.2.2.0

## Revidering av Borås Stads styr- och ledningssystem

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Borås Stads reviderade styr- och ledningssystem antas.

### Sammanfattning av ärendet

Oktober 2017 till och med januari 2019 deltog Borås Stad i Sveriges Kommuner och Landstings projekt ”Förenklat och effektivare styrsystem”. De utvecklingsområden inom styrning och ledning som Borås Stad definierade i ansökan var målkonflikter, formuleringar, detaljstyrning och brist på analys. Slutsatsen från projektet var att Borås Stad behöver gå mot en tillitsbaserad styrning. Sedan dess har ett förslag på reviderat styr- och ledningssystem arbetats fram tillsammans med förtroendevalda, fackliga, bolagsstyrelser och tjänstepersoner inom Borås Stad. Förslaget har skickats på remiss till Borås Stads nämnder, bolag och partigrupper. Utifrån de inkomna remissvaren har slutgiltigt förslag på styr- och ledningssystem sammanställts.

### Beslutsunderlag

1. Borås Stads styr- och ledningssystem
2. Remissammanställning

### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Borås Stads reviderade styr- och ledningssystem antas.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar på följande tillägg: Borås Stads reviderade styr- och ledningssystem antas med följande att på sidan 8 under rubriken Uppdrag från fullmäktige lägga till ”I det fall en nämnd ger verksamheten uppdrag som inte hanteras inom budgetprocessen behöver nämnden ange vilka resurser som kan tas i anspråk för uppdragets genomförande. Kommunstyrelsen ansvarar för att ange riktlinjer för hur uppdragen ska handläggas och följas upp”, se bilaga.

Stefan Lindborg (V) yrkar på följande tillägg: Att Borås Stads reviderade styr- och ledningssystem antas med nedanstående tillägg:



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

- På s. 10 under rubriken ”Uppdragsdialog vår” lägga till: ”Vid uppdragsdialogerna förs minnesanteckningar som sedan anmäls till kommunstyrelsen.”
- På s. 10 under rubriken ”Uppdragsdialog höst” lägga till: ”Vid dessa förs minnesanteckningar som sedan anmäls till kommunstyrelsen”, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande och till Stefan Lindborgs (V) tilläggsyrkande.

Ulf Olsson (S) yrkar avslag på Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande och på Stefan Lindborgs (V) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag respektive bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

### Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:  
Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande avslås.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag respektive bifall till Stefan Lindborgs (V) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

### Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:  
Stefan Lindborgs (V) tilläggsyrkande avslås.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Stefan Lindborg (V) till förmån för sitt tilläggsyrkande.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 90

Dnr KS 2020-00302 1.2.2.2

## Ändring i det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och samtliga nämnder

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad § 12 , ändras och får följande lydelse:

Kommunstyrelsen/nämnden ska ha öppna sammanträden, med undantag av sammanträden som ska hållas inom stängda dörrar då ärenden som ska behandlas avser myndighetsutövning eller omfattas av sekretess.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 mars 2020 §38 om ändringar i det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och samtliga nämnder, med stöd av Kommunallagen 5 kap 33 §, ett brådskande ärende får avgöras trots att ärendet inte har beretts, om samtliga närvarande ledamöter är ense om beslutet.

Kommunfullmäktige ändrade då det gemensamma reglementet för Kommunstyrelsen och övriga nämnder enligt följande:

Det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna ändras på sådant sätt att § 12 får följande lydelse: Kommunstyrelsens och nämndernas sammanträden ska, enligt huvudregeln i 6 kap 25 § Kommunallagen, hållas inför stängda dörrar. Sammanträden får dock sändas på webben, i den mån inte ärendet innefattar myndighetsutövning eller omfattas av sekretess, om nämnden så beslutar.

Anledningen var att risken för smittspridning av coronaviruset i Sverige bedömdes av folkhälsomyndigheten som mycket hög. Myndigheten uppmanade därför människor med symtom att undvika sociala kontakter för att inte smitta andra. Folkhälsomyndigheten har nu ändrat sina riktlinjer och ett öppnande av Borås Stads sammanträden bör därför ske, skälet för öppna sammanträden är att allmänheten ska få insyn i beslutsfattandet vilket är bra ur ett demokratiskt perspektiv. Medborgarnas intresse av insyn i nämndarbetet är ett tungt vägande skäl för öppenhet.

Kommunstyrelsen förslår därför Kommunfullmäktige beslut om en återgång till tidigare reglemente där:

Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad § 12 , ändras och får följande lydelse:

Kommunstyrelsen/nämnden ska ha öppna sammanträden, med undantag av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

sammanträden som ska hållas inom stängda dörrar då ärenden som ska behandlas avser myndighetsutövning eller omfattas av sekretess.

#### Beslutsunderlag

1. Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad, spårbar
2. Gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad





§ 91

Dnr KS 2022-00238 2.4.3.0

## Initiativärende: Inventera humanitärt stöd till det ukrainska folket

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Ärendet skickas på beredning till Stadsledningskansliet.

### Sammanfattning av ärendet

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har lämnat ett initiativärende till dagens sammanträde, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD):  
Inventera humanitärt stöd till det ukrainska folket

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsen uppdrar Stadsledningskansliet att omgående påbörja en inventering av möjligt humanitärt stöd som skulle kunna skickas till stöd för det ukrainska folket.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet skickas på berednings till Stadsledningskansliet.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska skickas på beredning till Stadsledningskansliet och dels till om ärendet ska avgöras idag och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 92

Dnr KS 2022-00254 3.4.4.0

## Initiativärende: Stadens beredskap för att ta emot flyktingar från Ukraina

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Ärendet skickas på beredning till Stadsledningskansliet.

### Sammanfattning av ärendet

Stefan Lindborg (V) har lämnat ett initiativärende till dagens sammanträde, se bilaga.

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende av Stefan Lindborg (V): Stadens beredskap för att ta emot flyktingar från Ukraina

### Förslag och yrkanden

Stefan Lindborg (V) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Att Kommunstyrelsen på sammanträdet 2022-03-21 ges en dragning om vilken beredskap Borås Stad har för att ta emot flyktingar från Ukraina samt vilka åtgärder för att öka beredskapen för detta som har vidtagits sedan krigets utbrott.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet skickas på beredning till Stadsledningskansliet.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska skickas på beredning till Stadsledningskansliet och dels till om ärendet ska avgöras idag och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 93

Dnr KS 2021-00802 2.3.4.0

## Svar på initiativärende av Stefan Lindborg (V) och Anne Rapionja (V): Utred stadens marknadsföringssamarbeten ur ett jämställdhetsperspektiv

### Kommunstyrelsens beslut

Initiativärendet är besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

Stefan Lindborg (V) och Anne Rapinoja (V) har i ett initiativärende vid Kommunstyrelsens sammanträde den 11 oktober 2021 föreslagit att Stadsledningskansliet utreder stadens marknadsföringssamarbeten ur ett jämställdhetsperspektiv. Kommunstyrelsen har fastställt riktlinjer för sina marknadsföringssamarbeten som innebär att kommunens intresse och insats bedöms utifrån exponeringsvärdet av samarbetet. Som grund för bedömningen anger riktlinjerna kriterier som hur stor målgrupp marknadsföringen når, uppmärksamhetsvärdet, publikmängd, profilvärde för Borås och förväntad massmedial bevakning.

Vidare anger riktlinjerna att marknadsföringsavtal inte får vara ett ensidigt bidragsgivande eller sponsring för att främja en verksamhet. Inget idrottslag eller någon annan verksamhet har rätt till marknadsföringspengar från Borås Stad genom att ha nått en viss nivå i sitt utövande. Alla avtal ska vara följden av en bedömning i det enskilda fallet av vilket marknadsföringsvärde Borås Stad kan köpa och av en förhandling, och träffas inom ramen för en given budget. Styrdokumentet Riktlinjer för marknadsföringssamarbete kommer enligt principerna för styrdokument att revideras under året, då nuvarande riktlinjer går ut 31 december 2022. Det ger Kommunstyrelsen möjlighet att ta ställning till om hur dessa avtal framledes bör utformas och vilka kriterier de bör ta hänsyn till. Det förefaller rimligt att modellen med ett bedömt exponeringsvärde i ett jämställdhetsperspektiv bör kompletteras, då strukturell ojämsliddhet riskerar att för överskådlig tid leda till att kvinnors idrottsutövande uppmärksammas i lägre grad än männens.

### Sammanställning av marknadsföringssamarbeten 2015-2021

Bergdalens IK (fotboll dam, från 2016)	300 000 kr
Borås AIK (futsal herr, från 2018)	150 000 kr
Borås Basket (Basketligan herr. Dam tillkom 2021)	2 000 000 kr
Borås Fältrittklubb (Borås Grand Prix, hästhoppning)	800 000 kr
Borås Hockey (herr, från 2019)	125 000 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

Fristad GoIF (innebandy dam från 2017)	<b>125 000 kr</b>
IF Elfsborg (fotboll herr)	<b>3 750 000 kr</b>
Norrby IF (fotboll herr)	<b>1 100 000 kr</b>
Sjömarken/Sandared (fotboll dam, 2018 och 2019)	<b>100 000 kr</b>

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende av Stefan Lindborg (V) och Anne Rapinoja (V): Utred stadens marknadsföringssamarbeten ur ett jämställdhetsperspektiv, 2021-10-11.
2. Riktlinjer för marknadsföringssamarbete



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 94

Dnr KS 2022-00165 2.9.1.1

## Marknadsföringssamarbete 2022 Bergdalens IK

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Bergdalens IK om marknadsföringssamarbete 2022 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 200 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Bergdalens IK damlag spelar från 2022 i Elitettan, som är Sveriges näst högsta liga för damer. Ligan består av 14 lag och Bergdalen kommer att möta klubbar från Skellefteå i norr till Bromölla i söder. Borås Stads intresse och insats i marknadsföringssamarbetet bestäms bland annat utifrån kriterier som uppmärksamhetsvärde och profilvärde för Borås. Kommunen har sedan 2016 ett samarbete med klubben som svarar mot dessa kriterier.

Föreningen Elitfotboll Dam, en intresseförening för klubbarna i Damallsvenskan och Elitettan, mäter årligen det mediala genomslaget för de båda serierna i TV, sociala medier och tidningar. Mätningen är ett sätt att bedöma hur väl marknadsföringssamarbetet med Bergdalens IK uppfyller kriterierna, särskilt uppmärksamhetsvärdet. Mediananalysen, bifogat i underlaget från klubben, visar att uppmärksamheten för Elitettans lag är relativt hög med drygt 190 TV-inslag och 6 800 artiklar i tryckta eller digitala medier under 2021. Kommunstyrelsen menar att dessa avtal bör koncentreras till ett fåtal för att nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Bergdalens IK, samt IF Elfsborg och Norrby IF i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för sommarsäsongen 2022.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan Bergdalens IK
2. Avtal



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr KS 2022-00175 2.9.1.1

## Marknadsföringssamarbete Norrby IF 2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Norrby IF om marknadsföringssamarbete 2022 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 200 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Norrby IF spelar sedan 2017 i Superettan och slutade på fjärde plats i serien 2021. Borås Stads intresse och insats i marknadsföringssamarbetet bestäms utifrån kriterier som hur stor målgrupp marknadsföringen når, uppmärksamhetsvärde, publikmängd, förväntad mediebevakning och profilvärde för Borås.

Kommunstyrelsen anser att samarbetet med Norrby IF väl svarar mot de här kriterierna. Styrelsen menar vidare att marknadsföringsavtalen bör koncentreras till ett fåtal för att nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Norrby IF samt IF Elfsborg och Bergdalens IK i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för sommarsäsongen 2022.

### Beslutsunderlag

1. Avtal
2. Ansökan



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr KS 2022-00178 2.9.1.1

## Marknadsföringssamarbete 2022 IF Elfsborg

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal om marknadsföringssamarbete för 2022 med IF Elfsborg enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 550 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens intresse och insats i marknadsföringssamarbetet bestäms utifrån kriterier som hur stor målgrupp marknadsföringen når, uppmärksamhetsvärde, publikmängd, förväntad mediebevakning och profilvärde för Borås. Borås Stad har sedan ett antal år ett marknadsföringssamarbete med IF Elfsborg, som spelar i Allsvenskan och Svenska cupen, som svarar mot dessa kriterier. Laget slutade fyra i Allsvenskan 2021.

Kommunstyrelsen menar att marknadsföringsavtalen bör koncentreras till ett fåtal för att nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med IF Elfsborg, samt Norrby IF och Bergdalens IK i egna beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt markandsutrymme för sommarsäsongen 2022.

### Beslutsunderlag

1. Avtal



### Kommunstyrelsen

§ 97

Dnr KS 2022-00139 3.7.1.0

## Äldreombudets rapport 2021

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Äldreombudets rapport.

### Sammanfattning av ärendet

Funktionen Äldreombud (ÄO) har funnits i Borås Stad sedan 1 januari 2017 och är organiserad under Stadsledningskansliet, Kvalitet och utveckling. ÄO ska vara en röst för seniorer i Borås och en länk till kommunens tjänstepersoner och politiker. Uppgiften att vara en länk mellan stadens invånare och politiker finns att läsa om i Visionen om Framtidens Borås. Här kan man läsa följande: ”Oavsett ålder och livssituation får invånarna stöd för att kunna leva ett rikt liv. Alla i Borås är viktiga och kan vara delaktiga i hur vårt samhälle utvecklas. Vi tar gemensamt ansvar för varandra genom att visa tillit och bjuda in till dialog”.<sup>1</sup> ÄO:s uppdrag är att på en strategisk nivå driva ett äldreperspektiv i staden så att seniorers intressen och rättigheter tas tillvara i stadens olika verksamheter. ÄO ska även bidra till att öka kunskapen om målgruppens situation och behov.

En viktig del i uppdraget är att informera, stödja och vägleda i aktuella frågor. I uppdraget ingår att ta fram en årlig rapport som lämnas till Kommunstyrelsen. I bifogad fil redovisas Äldreombudets rapport som belyser uppdraget, beskrivning av nuläge, pågående arbete samt analys.

### Beslutsunderlag

1. Skrivelse Äldreombudets rapport 2021
2. Äldreombudets rapport 2021





Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 98

Dnr KS 2022-00138 3.5.1.0

## Elevombudets rapport 2021

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Elevombudets rapport.

### Sammanfattning av ärendet

Det har varit en positiv utveckling av Elevombudets (EO) arbete under år 2021 och en utveckling av samverkan med såväl skolorna, Grundskoleförvaltningen, IFO (individ och familjeomsorgen) som BUP (barn och ungdomspsykiatri) och vårdcentralen Ungas psykiska hälsa.

Nytt för i år är att Elevombudet har tittat på fördelning av ärendena mellan pojkar och flickor och stadier; F-3, 4-6 och 7-9. Det är tydligt att pojkarna står för större delen av ärendena. Även i år handlar merparten av ärendena om behov av särskilt stöd, både kunskapsmässigt och socialt. Flera av eleverna har utretts för eller utreds för en neuropsykiatrisk funktionsnedsättning. Under 2021 inkom 48 ärenden, 14 färre än föregående år. Minskningen av ärenden beror troligtvis på pandemin som gjort att skolåret sett annorlunda ut. Ärendena kom fortsatt spridda under året och vårdnadshavare tog kontakt under loven. Elevombudet lyfter två områden som nämnderna uppmärksammat och fångat upp från 2020 års rapport.

### Beslutsunderlag

1. Skrivelse Elevombudets rapport 2021
2. Elevombudets rapport 2021



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 99

Dnr KS 2020-00195 1.1.1.1

## Svar på motion av Ann-Charlotte Blomqvist (SD): Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Ann-Charlotte Blomqvist har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2020-02-19 lämnat in förslaget att uppdra åt Vård- och äldre-nämnden att ta initiativ till att erbjuda Hospice boende, alternativt ett separat boende för palliativ vård i enlighet med motionens intentioner. Motionen har skickats på remiss till Sociala Omsorgsnämnden, Vård- och omsorgsnämnden samt till Centrala Funktionshinderrådet och Centrala pensionärsrådet.

### Beslutsunderlag

1. Motion: Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård, 2020-02-19
2. Yttrande över motion av Ann-Charlotte Blomqvist (SD) : Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård från Sociala omsorgsnämnden, 2020-06-12
3. Yttrande över motion av Ann-Charlotte Blomqvist (SD) : Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård från Vård- och äldre-nämnden, 2020-09-24
4. Yttrande över motion av Ann-Charlotte Blomqvist (SD) : Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård från Centrala funktionshinderrådet, 2022-02-02
5. Yttrande över motion av Ann-Charlotte Blomqvist (SD) : Etablering av hospice/separat vårdenhet för palliativ vård från Centrala pensionärsrådet, 2022-02-16



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengberg (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunfullmäktige avslår motionen.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunfullmäktige bifaller motionen, samt uppdrar Vård- och äldrenämnden att se över möjligheterna att kommunen i samverkan med Västra Götalandsregionen upprättar en stiftelse med syfte att driva ett hospice i kommunen, se bilaga.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 100

Dnr KS 2021-00959 1.1.2.25

## Hemlöshetskartläggning 2021

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:  
Hemlöshetsrapporten 2021 läggs till handlingarna.

### Protokollsanteckningar

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Vidare lämnar Stefan Lindborg (V) en anteckning till protokollet, se bilaga.

### Sammanfattning av ärendet

Individ- och familjeomsorgsnämnden har samordningsansvar och ska driva arbetet mot hemlöshet i Borås Stad framåt enligt Program mot hemlöshet i Borås Stad. Årligen genomför Individ- och familjeomsorgsnämnden en enkätundersökning av hemlösheten. Årets resultat visar på att den akuta hemlösheten ligger stabilt och har inte ökat trots att befolkningmängden ökat. För barn innebär hemlöshet en mycket negativ inverkan på fysisk och psykisk hälsa, skolgång och möjligheten att utvecklas. Barnperspektivet och barns bästa beaktas i det vräkningsförebyggande arbetet. Under 2021 fram till slutet av november har inga barn vräcits formellt.

Årets kartläggning och uppföljning är ett bokslut för den utveckling och det arbete som gjorts sedan revideringen av program mot hemlöshet 2017. Analysen har lett till ett antal utvecklingsområden/åtgärder som behöver beaktas och utvecklas för att motverka hemlösheten i staden framöver. Individ- och familjeomsorgsnämnden kommer under 2022 starta upp arbetet med Revidering av programmet mot hemlöshet. Det finns ett behov av att utveckla programmet utifrån det som framkommit i hemlöshetskartläggningar samt återkoppling sociala boendeprocessen.

### Beslutsunderlag

1. Hemlöshetskartläggning 2021, 2021-12-17



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr KS 2020-00955 1.1.2.25

## Hemlöshetskartläggning 2020

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:  
Hemlöshetsrapporten 2020 läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Individ- och familjeomsorgsnämnden har det primära ansvaret för arbetet mot hemlöshet i Borås Stad enligt ”Program mot hemlöshet i Borås Stad”. Varje år genomför Individ- och familjeomsorgsnämnden en enkätundersökning som visar på personers hemlöshetssituation under vecka 36. Analys av undersökningen har gjorts i samverkan med representanter från sociala klustret. och uppföljning presenteras utifrån de målområden som finns beskrivna i ”Program mot hemlöshet i Borås Stad”.

I 2020 års kartläggning fick Individ- och familjeomsorgsnämnden i uppdrag att särskilt fokusera på äldre i hemlöshetssituation kopplat till arbetet med Sociala bostäder i hemlöshetskartläggningen, 2020. I undersökning registrerades totalt 26 personer över 65 år. 22 av dem uppgavs vara inom situation 3, det vill säga långsiktiga genom kommunen ordnade boendelösningar såsom socialt andrahandskontrakt och träningslägenhet. Kaptensgatans missbruksboende och Badhusgatan 1B för personer med samsjuklighet är exempel på sådana typer av boende. Resterande 4 personer registrerades inom situation 1, 2 och 4. Under 2020 var det sex barn som blev avhysta varav det i en och samma familj fanns fyra minderåriga barn.

Individ- och familjeomsorgsnämnden kommer under 2022 starta upp arbetet med Revidering av programmet mot hemlöshet. Det finns ett behov av att utveckla programmet utifrån det som framkommit i hemlöshetskartläggningar samt återkoppling sociala boendeprocessen.

### Beslutsunderlag

1. Hemlöshetskartläggningen 2020, 2020-12-20
2. Komplettering hemlöshetskartläggningen 2020, 2021-05-20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr KS 2018-00648 1.3.1.1

## Uppföljning av Samarbetsuppdrag boendeprocessen - Förslag till ansvarsfördelning och process kring sociala bostäder

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Uppföljningen av samarbetsuppdraget boendeprocessen godkänns.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fick fortsatt uppdrag utifrån sin uppsiktsplikt att göra en uppföljning kring hur arbetet med sociala bostäder bedrivits av Kommunfullmäktige 2020-12-20 § 177. Uppföljningen skulle lämnas till Kommunfullmäktige under hösten 2021. Vid förra uppföljningen hade inte Arbetslivsnämnden och Individ-och familjeomsorgsnämnden satt igång med arbetet och därför beslöt Kommunfullmäktige om ytterligare en uppföljning. Bakgrunden till denna uppföljning är att Kommunstyrelsen ansåg att det behövdes göra en uppföljning av implementering av den nya processen då det bland annat behövdes ta fram nya rutiner och arbetssätt för olika aktiviteter i processen. Likaså fanns det en osäkerhet kring hur många som skulle söka och bli berättigade ett socialt kontrakt då Individ-och familjeomsorgsnämnden tagit över alla ansökningar.

Sammanfattningsvis anser nämnderna att den nya processen har lett till att det blir en väg in både för brukare och hyresvärdar/bostadsbolag i kontakten med Borås stads förvaltningar kring andrahandslägenheter och bostadsanskaffning. Nämnderna och förvaltningarna får på detta vis en bättre helhetsbild av behovet och hanteringen av sociala kontrakt. Individ- och familjeomsorgsnämnden kommer under 2022 starta upp arbetet med Revidering av programmet mot hemlöshet. Det finns ett behov av att utveckla programmet utifrån det som framkommit i hemlöshetskartläggningar samt återkoppling sociala boendeprocessen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

1. Uppföljning samarbetsuppdrag boendeprocessen från Arbetslivsnämnden
2. Uppföljning av boendeprocessen från Individ-och familjeomsorgsnämnden

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengberg (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Uppföljningen av samarbetsuppdraget boendeprocessen godkänns.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Uppföljningen av samarbetsuppdraget boendeprocessen godkänns. Kommunstyrelsen ges uppdraget att vara en part i arbetet med sociala boendefrågor, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 103

Dnr KS 2021-00620 3.1.2.7

## Exploateringsavtal Morfeus

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunen tecknar exploateringsavtal med Willhem Borås Bostad V AB, Kommanditbolaget Morfeus samt Kommanditbolag Fastigheten Morfeus 7 enligt upprättat förslag. Exploateringsavtalet reglerar fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder för detaljplanens genomförande.

Exploateringsavtalet villkoras av att beslut att anta detaljplanen för Morfeus 5 med flera fattas senast under andra kvartalet 2022 och sedermera vinner laga kraft. I det fall att beslut om att anta detaljplanen inte fattats, som senast vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-22, ska kommunen avvakta med att anta detaljplanen tills exploateringsavtalet har omförhandlas.

### Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera, beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige i maj eller juni 2022. Ett exploateringsavtal har upprättats för att reglera detaljplanens genomförande. Avtalet ingås med Willhem Borås Bostad V AB som är exploatör samt Kommanditbolaget Morfeus och Kommanditbolag Fastigheten Morfeus 7 som äger fastigheter inom exploateringsområdet.

Exploateringsområdet omfattar Knalletorget, delar av Lilla Brogatan och Stadsbron samt det område som föreslås för byggnation inom kvarteret Morfeus. Avtalet reglerar marköverlåtelse och bildande av servitut parterna emellan samt byggnation och finansiering av kommunaltekniska anläggningar inom exploateringsområdet. Avtalet reglerar dessutom exploatörens bidrag till finansiering av kapacitetshöjande trafikåtgärder i Brodalsmotet. Delar av Knalletorget ska byggas om för att anpassas till den planerade byggnationen inom kvarteret Morfeus. Lilla Brogatan ska byggas om från Hallbergsgatan i öster, förbi kvarteret Morfeus och över Stadsbron i väster. Ombyggnationen av Knalletorget och Lilla Brogatan beräknas kosta ca 6 700 000 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

Exploateringsavtalet reglerar att exploatören ska bidra med 3 800 000 kronor till Knalletorget och Lilla Brogatan samt 1 051 500 kronor till kapacitetshöjande åtgärder i Brodalsmotet.

#### Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal
2. Plankarta (granskningshandling)
3. Översiktskarta

#### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunen tecknar exploateringsavtal med Willhem Borås Bostad V AB, Kommanditbolaget Morfeus samt Kommanditbolag Fastigheten Morfeus 7 enligt upprättat förslag. Exploateringsavtalet reglerar fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder för detaljplanens genomförande.

Exploateringsavtalet villkoras av att beslut att anta detaljplanen för Morfeus 5 med flera fattas senast under andra kvartalet 2022 och sedermera vinner laga kraft. I det fall att beslut om att anta detaljplanen inte fattats, som senast vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-22, ska kommunen avvakta med att anta detaljplanen tills exploateringsavtalet har omförhandlas.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker föreslaget exploateringsavtal. Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att revidera förslaget inom detaljplanen med syfte att begränsa antalet våningar så att bebyggelse sker med stor försiktighet och tar hänsyn till omgivningen. Detta mot bakgrund av att placeringen av detaljplaneområdet är beläget i rutnätsstaden, se bilaga.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras till Stadsledningskansliet, se bilaga.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

#### Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:  
Ärendet ska avgöras idag.



### Kommunstyrelsen

#### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) till förmån för sitt återremissyrkande.

#### Proposition

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr KS 2020-00441 1.1.1.1

## Svar på motion av Mattias Karlsson (M) och Annette Carlson (M): Tillåt Borås Stads bostadsbolag ta Gröna lån

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen anses besvarad.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Mattias Karlsson (M) och Annette Carlson (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2020-05-14 lämnat in förslaget att möjliggöra för kommunens bostadsbolag att ta upp gröna lån samt kunna dra nytta av den lägre räntan på dessa lån i de fall räntan är lägre än för motsvarande alternativ på låne marknaden. Motionen har inte skickats på remiss.

Kommunstyrelsen gör bedömningen att det bästa utifrån administration och total räntekostnad för kommunkoncernen är att internbanken gör en samlad grön upplåning där alla stadens gröna tillgångar utgör underlaget. Det förutsätter att bolagen aktivt och löpande arbetar med att identifiera gröna tillgångar enligt Kommuninvests kriterier. Utlåningen till bolagen görs via internbankens koncernkonto enligt gällande rutin för att fortsatt ha en effektiv administration och likviditetsplanering för kommunkoncernen.

### Beslutsunderlag

1. Motion Tillåt Borås Stads bostadsbolag ta Gröna lån, 2020-05-14

### Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen anses besvarad.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen bifalles, se bilaga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Kommunstyrelsen

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr KS 2022-00129 2.6.1.2

## **Tilläggsavtal för ombyggnad storkök samt villkorsändring/avtalsförlängningar, Viskastrandsgymnasiet i Viared**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna tilläggsavtal under en tioårsperiod för ombyggnad av storkök till en kostnad av cirka 1 358 676 kronor/år, Stämpelgatan 13, Vinden 6.

Godkänna avtalsförlängning av Stämpelgatan 13, Vinden 6, avseende avtalsperioden 2022-07-01 – 2036-10-31 med en hyreskostnad på 1 033 929 kronor/år.

Godkänna avtalsförlängning av Företagsgatan 11-21, Vinddraget 2, avseende avtalsperioden 2022-07-01 – 2036-10-31 med en hyreskostnad på 1 359 997 kronor/år.

Samtliga beslut förutsätter att även Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner avtalsförslagen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Lokalförsörjningsnämnden beslutade 2022-01-25 under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner avtalsförslagen att godkänna detsamma och att skicka vidare till Kommunstyrelsen för beslut. Viskastrandsgymnasiet i Viared förväntas ta emot ett ökat antal elever vilket medför att kapaciteten på mottagningsköket och antalet sittplatser i matsalen behöver utökas. Det innebär även att omklädningsrummen behöver byggas om. Fastighetsägaren har åtagit sig att utföra denna ombyggnad, vilken föreslås finansieras av ett tilläggsavtal under 10 år. Hyrestillägget beräknas till cirka 1 358 676 kr/år och utgår från en investering på 10 640 800 kronor. Hyran kan komma att justeras beroende på den slutliga investeringen.

I samband med detta tilläggsavtal föreslås även en villkorsändring som innebär att avtalstiden förändras och förlängs i förtid på vissa avtal. Detta för att samtliga Viskastrandsgymnasiets lokaler i Viared ska ha samma sluttid, 2036-10-31, som den nyligen förhyrda lokalen på Företagsgatan 7-9 (Dnr: 2021-00125). De avtal som omfattas av avtalsförlängningen är: Företagsgatan 11-21, Vinddraget 2, Företagsgatans Fastighets AB. Kostnaden för inhyrningen uppgår till 1 359 997 kr/år plus index. Ny avtalstid är 2022-07-01 – 2036-10-31. Tidigare slutdatum 2026-06-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

Stämpelgatan 13, Vinden 6, Lundagårdens Fastighets AB. Kostnaden för inhyrningen uppgår till 1 033 929 kr/år plus index. Ny avtalstid är 2022-07-01 – 2036-10-31. Tidigare slutdatum 2025-06-30.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut om villkorsändring samt tilläggsavtal för ombyggnad storkök för Viskastrandsgymnasiet i Viared

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 106

Dnr KS 2022-00124 2.6.1.1

## Projekteringsframställan Björkbo LSS

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, avseende Björkbo LSS, Sölebo 2:1, Fristad.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 25 januari att Kommunstyrelsen beslutar godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, avseende Björkbo LSS, Sölebo 2:1, Fristad.

Sociala omsorgsnämnden har i lokalresursplanering 2020-2022 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om ny gruppbostad LSS. Boendet kommer att få inriktningen autism med 6 lägenheter. Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2022 med en projektbudget om 18 500 000 kr. Lokalförsörjningsförvaltningen har tillsammans med verksamheten genomfört förstudien gällande nybyggnad av gruppbostad LSS (inriktning autism) med särskild service på anvisad tomt på Skalle i Fristad, Sölebo 2:1. Boendet är utformat som ett standard-LSS för personer med funktionsnedsättning och lokalerna är utförda med projektbeskrivning och styrdokument som riktlinje.

Boendet/huvudbyggnaden är utformat på samma sätt som det nyligen uppförda LSS boendet på Backhagsvägen i Sjömarken med tillägg för ytterligare en lägenhet samt att personalutrymmen är utökade. Byggnaden består av 6 lägenheter med tillhörande kök/gemensamhetsutrymme och har en total area på 600 m<sup>2</sup> BRA. Björkbo LSS får även en separat lokal för daglig verksamhet på tomten. Boendet kommer att få egna entréer utifrån. Byggnaden ska Pmärkas och uppfylla tillgänglighetskrav enligt VGR nivå grön. Björkbo LSS ska ersätta ett befintligt boende på Barnhemsgatan med 6 lägenheter. Det befintliga boendet har en låg lägenhetsstandard och lokalerna är inte ändamålsenliga.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens Projekteringsframställan för Björkbo LSS, 2022-01-25



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 107

Dnr KS 2022-00127 2.6.1.2

## Villkorsändring samt tilläggsavtal för ventilation

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens avtalsförslag på villkorsförändring samt tilläggsavtal för ventilation Kärrgatan 4-6 under förutsättning att Arbetslivsnämnden tillstyrker förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetslivsförvaltningen hyr idag ytor på Kärrgatan 4-6. Avtalstiden för dessa lokaler avses förlängas samt samlas ihop så att samma villkor och avtalstider gäller för samtliga avtal. Då behovet i lokalerna har förändrats och utökats med tiden, behöver ventilationen ses över och kapaciteten för denna anpassas efter nuvarande behov. Fastighetsägaren åtar sig att utföra detta mot ett tilläggsavtal som löper på 5 år. I samband med avtalsförlängningen kommer en rad förbättringar utföras avseende bland annat tillgänglighet, belysning, energi och ytskikt.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut samt avtalsförslag





### Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr KS 2017-00438 214

## Detaljplan för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan)

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. I övrigt tillstyrker Kommunstyrelsen planförslaget.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att skapa en byggrätt för bostadsändamål och utöka gatan för att möjliggöra en rondell samt säkerställa kompensationsåtgärder som en konsekvens av exploateringen. Den nya bebyggelsen i området ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med området. Planen avser att möjliggöra utbyggnad av två nya punkthus för bostadsändamål, i det befintliga naturområdet, med varierande höjder på varje byggnad från 7 våningar upp till 9 våningar.

Eftersom terrängen i området är kuperat ska bottenvåningen anpassas till terrängen och utformas med varsamhet till det befintliga naturområdet. Vilket innebär att byggnaden ska följa terrängen för att skapa en så naturlig övergång som möjligt. Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. I övrigt tillstyrker Kommunstyrelsen planförslaget.

### Beslutsunderlag

1. Underrättelse inför Granskning 2, BN2017-634, 2022-01-27
2. Planbeskrivning, 2022-01-27
3. Plankarta, 2022-01-27

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. I övrigt tillstyrker Kommunstyrelsen planförslaget.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. Vidare anser Kommunstyrelsen att förslaget omfattar fastigheter med för stora volymer, beaktat dess placering och kringliggande bebyggelse. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget under förutsättning att synpunkterna beaktas, se bilaga.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr KS 2015-00498 531

## Svar på motion av Ulrik Nilsson (M) angående kollektivtrafik - pendling och arbetsresor

### Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen är besvarad.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Ulrik Nilsson (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2015-06-16 lämnat in förslaget att underlätta för kombinationsresor bil-buss. Det borde finnas någon hållplats i Borås på linjen som har en närbelägen pendlingsparkering. För att underlätta för kombinationsresor bil-buss borde det finnas någon hållplats i Borås på 100- linjen som har en närbelägen pendlingsparkering. En lämplig placering av en sådan borde vara i Viaredsområdet. När den nya 27:an är klar vore korset Rv40/27 bra. Dit är det lätt att ta sig med bil från Borås liksom från orter längs med Rv 41 och Rv27. 2.

Möjligheten att resa kollektivt till Landvetter flygplats från Borås är begränsade. En lösning vore att några 100-turer (kanske en per timma) stannade antingen vid Landvettermotet eller Landvetter Resecentrum och att man där kunde ansluta till flygbussen från Göteborg. Det borde även övervägas ett biljettsamarbete mellan linje 100 och Flygbussarna..

Motionären föreslår därför Kommunfullmäktige besluta:

- Att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att verka för underlättade kombinationsresor bil/buss genom en hållplats för linje 100 som har en närbelägen pendlingsparkering.
- Att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att tillskriva Kollektivtrafiknämnden och Västtrafik om möjligheterna till kollektivt resande till Landvetter och biljettsamarbete med Flygbussarna.

Svar på motion:

Det finns idag flera kommersiella linjer mellan Borås och Landvetter flygplats och mellan Göteborg och flygplatsen och man kan nå flygplatsen med Västtrafik genom ett byte vid Landvetter centrum eller vid Korsvägen.



Sammanträdesdatum  
2022-03-07

### Kommunstyrelsen

Västra Götalandsregionen har inte tagit beslut om allmän trafikplikt på resor till flygplatsen. Det innebär att man inte har för avsikt att lägga allmän linjetrafik med Västtrafik, eftersom man bedömer att de företag som kör till direkt flygplatsen på kommersiell basis kan hantera det resebehov som finns. Kommunerna i stråket och regionen har under flera år, i stråksamarbetet, arbetat med att utveckla busstrafik mellan viktiga målpunkter och flygplatsen. Under 2022 arbetar Samhällsplanerarnätverket Gbg-Borås med att utveckla Landvetter flygplats som *attraktiv knutpunkt* i stråket. Både för flygresenärer och personal som arbetar både på flygplatsen och i det nya närliggande verksamhetsområdet Landvetter Airport City. Flygbussarna och Västtrafik samarbetar för att göra pendlingsresor till flygplatsen enklare. Detta pågående arbete ska också ses som en förberedelse inför lokalisering av ny järnväg där en station kommer att etableras under Landvetter flygplats. Sedan 1 juni 2015 kan den som arbetar på Landvetter flygplats resa med Västtrafiks periodkort på Flygbussarna.

Västtrafik aviserar att linje 100 kommer fortsätta vara en direktlinje Borås-Göteborg, utan mellanliggande stopp. Det finns möjlighet att parkera vid eller nära resecentrum för de som vill åka med linje 100 direkt till Göteborg. Borås Stad har under flera år diskuterat lokalisering och utformning av en pendelparkering utmed riksväg 40 i riktning mot Göteborg, tillsammans med Trafikverket och Västtrafik. Det pågår ett arbete, att lokalisera en pendelparkering i anslutning till Nabbamotet, med bra bytesmöjlighet till de bussar som stannar vid Nabbamotet. Utbyggnad av pendelparkering kan bli aktuell som steg två när den planerade ombyggnaden av Nabbmotet genomförts.

### Beslutsunderlag

1. Ulrik Nilsson (M): Motion angående kollektivtrafik - pendling och arbetsresor, 2015-06-16

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen är besvarad.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen är besvarad. Kommunstyrelsen får i uppdrag att verka för att underlätta kombinationsresor bil/buss genom en hållplats för linje 100 som har en närbelägen pendelparkering, se bilaga.



### Kommunstyrelsen

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.