|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2022-02-21 | Instans  **Kommunstyrelsen** | |
|  |  | |
|  | Kommunfullmäktige | | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Nya isytor i Borås

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Avsiktsförklaringen och tillhörande avtalsförslag godkänns inom de ramar som förutsatts i avsiktsförklaringen.

Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Nya isytor i Borås godkänns.

Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om det slutliga avtalet om avvikelsen för den tänkta investeringen på 110 000 000 kr uppgår till max 5%.

Fritids- och folkhälsonämnden får uppdraget att utreda var en multiarena för isidrotter kan förläggas. [Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.]

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

I lokalresursplanen för 2018-2020 lyfte Fritids- och folkhälsoförvaltningen fram behovet av mer isyta i Borås. År 2020 gav Kommunfullmäktige Fritids- och folkhälsonämnden i uppdrag att genomföra en förstudie kring lokalisering av ny ishall och möjligheten att alternativ driftform prövas. Fritids- och folkhälsonämnden hemställde 2021-06-22 till Lokalförsörjningsnämnden att förhandla med fastighetsägaren för Kilsund 4 om ett förslag till ett långsiktigt hyresavtal för en ny ishall med två isytor.

Lokalförsörjningsnämnden har nu utarbetat ett förslag till avsiktsförklaring med tillhörande hyresavtal. Både avsiktsförklaring och hyresavtal bygger på de förutsättningar som låg till grund för ärendets framtagande och på den förstudie som tidigare har gjorts om nya isytor i Borås. Lokalförsörjningsnämnden tar ansvar för upphandling av de nya isytorna, enligt LOU (Lagen om offentlig upphandling). När upphandlingen är klar överlämnas densamma till fastighetsägaren, som i sin tur tar ansvar för genomförande. I avsiktsförklaring och hyresavtal finns hyreskostnaden, exklusive drift- och underhållskostnader samt en överenskommen övre gräns för investeringen. Om investeringen överstiger den överenskomna summan behövs ett nytt ställningstagande i ärendet. Fritids- och folkhälsonämnden återkommer om drifts- och underhållskostnader när upphandlingen är klar.

Huvudinriktningen för den nya ishallen är främst att kunna husera Borås konståkningsverksamhet. Ytorna omfattar två fullstora isytor där en är anpassad för att kunna spela ishockey vid behov. Denna isyta inrymmer även en läktare med kapacitet för ca 200 personer. Hallarna dimensioneras för att kunna användas året om. Erforderlig mängd omklädningsrum samt utrymmen för bl.a. tränare, domare och kansli finns i byggnaden. Mellan hallarna på plan 2 inryms en gemensamhetsyta med överblick över de båda hallarna och gör det möjligt för kafé i föreningarnas regi. Det kommer även finnas en sal på 210 kvm som är tänkt att användas för gymnastik- och dansträning. Man tränar koreografi, dans och hopp utan skridskor. Det är också denna sal som finns till handa för den fysträning som ingår i deras träning.

Projektering planeras till våren 2022. Byggstart vintern 2022/23 med preliminär inflyttning våren 2024. Fastigheten Kilsund 4 har en godkänd detaljplan för ändamålet. Hyresavtalets konstruktion är uppbyggd på att fastighetsägaren är frivilligt skattskyldig och därmed kan Borås Stad, som hyresgäst, endast hyra ut i andrahand eller andra evenemang till momspliktiga verksamheter.

## Fortsatt utredningsarbete

Det framgår i underlaget från Fritids- och folkhälsonämnden att de tillkommande isbanorna tillsammans med isytor i nuvarande ishall endast täcker behovet för de föreningar som för nuvarande bedriver sin verksamhet i ishallen. Nämnden behöver därför fortsätta utreda var ytterligare en isyta kan förläggas. Denna isyta är tänkt att möjliggöra för fler idrotter att utvecklas i Borås, såsom skridskoåkning, long och short track, samt andra sporter som kräver is. Med en multiarena för isidrotter skulle fler tider för allmänhetens åkning också kunna tillgodoses.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. KF-skrivelse

2. Beslut från Lokalförsörjningsnämnden och Fritids- och folkhälsonämnden

3. Avsiktsförklaring

4. Avtalsförslag

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

2. Fritids- och folkhälsonämnden

3. Ås Härads Kilsund AB

**Moderaterna**

Annette Carlson

Martin Nilsson

Lars-Gunnar Comén

Hasse Ikävalko