



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR HYRA AV LOKALER OCH IDROTTSANLÄGGNINGAR

Dessa allmänna villkor gäller då Fritids- och folkhälsönämnden (nedan kallad "Hyresvärden") hyr ut en lokal eller idrottsanläggning alternativt en viss idrottsbana vid en sådan anläggning (nedan kallad "Lokalen") till en privatperson, förening, företag eller annan (nedan kallad "Hyresgästen").

1. Lokalen hyrs ut i befintligt skick. Det åligger Hyresgästen att bedöma om Lokalen är lämplig för den verksamhet som bokningen avser.
2. Lokalen får inte utnyttjas av Hyresgästen för annat ändamål än det som angivits i ansökan/vid bokningstillfället. Om Hyresgästen lämnat oriktiga uppgifter om den verksamhet som denne avser att bedriva i Lokalen föreligger rätt för Hyresvärden att häva ingånget avtal.
3. Hyresgästen får inte använda Lokalen utanför avtalad tid.
4. Hyresgästen ska utse en gruppleddare som ansvarar för verksamheten i Lokalen. Gruppleddaren är ansvarig för att deltagarna får information om de risker som finns med verksamheten och för att skyddsföreskrifter och övriga anvisningar följs. Gruppleddaren ansvarar vidare för att material, redskap och liknande ställs tillbaka på anvisad plats och att ljuset släcks och att fönster är stängda och låsta vid verksamhetens slut. Hyresgästens deltagare får endast befinna sig i Lokalen om gruppleddaren är närvarande.
5. Hyresvärden har rätt att vägra uthyrning av Lokalen om det kan antas att Hyresgästens verksamhet kan komma att medföra ordningsstörning och/eller lagöverträdelse i eller i anslutning till Lokalen. Även i de fall Hyresvärden bekräftat en bokning eller på annat sätt ingått avtal om uthyrning äger Hyresvärden att när som helst av samma anledning frånträda avtalet. Frånträder Hyresvärden avtalet på denna grund har Hyresgästen inte någon rätt till ersättning.
6. Det är inte tillåtet att i den hyrda Lokalen:
 - Bedriva verksamhet med inslag av eller propaganda för rasism, nazism, extremism eller annat främlingsfientligt uttryck.
 - Exkludera någon på grund av ålder, kön, etnisk tillhörighet, religions- eller trosuppfattning, funktionsnedsättning eller sexuell läggning/könsuttryck.
 - Nyttja alkohol, narkotika eller dopningspreparat.
 - Röka varken inomhus eller i direkt anslutning till entréer
7. Uthyrning eller upplåtelse av Lokalen i andra hand är inte tillåten utan Hyresvärdens medgivande.
8. Hyresvärden förbehåller sig rätt att i förekommande fall disponera Lokalen för arrangemang, tävlingar eller annat ändamål även under avtalad tid utan att Hyresvärden för den sakens skull har någon skyldighet att erbjuda Hyresgästen ersättningslokal eller någon skyldighet att utge ersättning. Sådant hinder för utnyttjande av Lokalen ska Hyresgästen underrättas om minst en vecka i förväg.

9. Avgift för uthyrningen utgår enligt för var tid gällande taxa. Taxan justeras vanligen vid årskiften vilket innebär att avgiften kan komma att ändras under pågående säsong.
10. Avgiften ska betalas efter erhållen faktura. Vid dröjsmål utgår ränta enligt lag. Hyresgästen är skyldig att utge ersättning för eventuell betalningspåminnelse.
11. Hyresvärden har rätt att efterdebitera Hyresgästen om extra tillsyn varit nödvändig, om hyresgästen har bedrivit särskilt städkrävande verksamhet i Lokalen eller om Hyresgästen orsakat Hyresvärden andra särskilda kostnader med anledning av uthyrningen.
12. Avgift utgår även för tid som Hyresgästen inte utnyttjar om inte tiden avbokats. Sådan avbokning ska vid bokad arrangemang göras senast sju dagar innan dagen för det bokade arrangemanget. Återkommande schemalagd tid gäller med en månads uppsägningstid. För enstaka bokningar gäller att avbokning ska göras senast fjorton dagar innan den bokade tiden.
13. Hyresgästen ska informera sig om aktuell utrymningsplan för Lokalen och skaffa sig kännedom om var utrymningsvägar och brandutrustning finns. Hyresgästen ansvarar för att utrymningsvägar och brandutrustning inte blockeras och för att alla deltagare blir inräknade på återsamlingsplatsen vid en eventuell utrymning.
14. Hyresgästen ska informera sig om och inte överskrida det maximala antalet personer som får vistas i Lokalen samtidigt.
15. Hyresgästen ska se till att tillfredställande ordning råder under den tid som bokningen gäller i såväl Lokalen, vilket inkluderar dusch- och omklädningsrum, som i utrymmen i anslutning till Lokalen.
16. Hyresgästen ska snarast anmäla skador eller fel på utrustning eller inredning till Fritids- och folkhälsoförvaltningen.
17. Sportgolv får inte beträdas med andra skor än sådana som är avsedda för det aktuella golvet. Utomhusskor får inte användas.
18. Hyresvärden äger rätt att avbryta verksamhet på bollplaner och andra idrottsplatser om det finns risk för att underlaget skadas på grund av t.ex. vattensjuk gräsplan.
19. Vid arrangemang ska Hyresgästen grovstäda Lokalen och använda biutrymmen.
20. Hyresvärden har rätt att ta ut depositionsavgift avseende nycklar, taggar och kort som krävs för inpassering.
21. Om Lokalen inte kan användas enligt bokningen på grund av strejk, lockout eller annan arbetsmarknadskonflikt, brand, strömavbrott, väderlek, beslut av myndighet eller annan omständighet som Hyresvärden inte kan råda över ska detta inte medföra någon skyldighet för Hyresvärden att utge skadestånd.