

BESLUTSFÖRSLAG

**Aktieöverlåtelse mellan Borås Stad och
Industribyggnader i Borås AB avseende aktierna i
Borås Lokaltrafik AB**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Samtliga aktier i Borås Lokaltrafik AB överläts 2018-04-30 till Industribyggnader i Borås AB, i enlighet med upprättat aktieöverlåtelseavtal. Köpeskillingen ska motsvara Borås Lokaltrafik AB:s bokförda egna kapital per överlåtelse tidpunkten, vilket bedöms uppgå till 305 000 kronor.

Styrelsen i Industribyggnader i Borås AB uppdras att utveckla Borås Lokaltrafik AB i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd bolagsordning och ägardirektiv.

Datum

2018-01-09Ulf Olsson

Kommunalråd

Datum

2018-01-09Annette Carlson

Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2017-00806
Handläggare: Martin Jakobsson

Programområde: 1

Datum

2018-01-05Magnus Widén

Ekonomichef

Martin Jakobsson
Handläggare
033 357112

Datum 2018-01-22
Instans **Kommunstyrelsen**
Dnr KS 2017-00806
107

Kommunfullmäktige

Aktieöverlåtelse mellan Borås Stad och Industribyggnader i Borås AB avseende aktierna i Borås Lokaltrafik AB

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Samtliga aktier i Borås Lokaltrafik AB överläts 2018-04-30 till Industribyggnader i Borås AB, i enlighet med upprättat aktieöverlåtelseavtal. Köpeskillingen ska motsvara Borås Lokaltrafik AB: s bokförda egna kapital per överlåtelse tidpunkten, vilket bedöms uppgå till 305 000 kronor.

Styrelsen i Industribyggnader i Borås AB uppdras att utveckla Borås Lokaltrafik AB i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd bolagsordning och ägardirektiv.

Sammanfattning

Borås Lokaltrafik AB: s huvudsakliga verksamhet har upphört i april 2017, och verksamheten framöver består av förvaltning och uthyrning av ägd fastighet. Med anledning därav sker en organisatorisk förändring, där Industribyggnader i Borås AB förvärvar aktierna av Borås Stad, och Borås Lokaltrafik AB blir ett dotterbolag till Industribyggnader i Borås AB.

Ärendet i sin helhet

Borås Lokaltrafik förlorade per april 2017 driftsoperatörsavtalet avseende stadstrafiken. Bolagets verksamhet består efter detta enbart av att förvalta och hyra ut Brodalsfastigheten inklusive bussgarage. Med anledning av att bolagets huvudsakliga verksamhet upphört minskades bolagets styrelse vid bolagsstämman den 31 mars 2017.

Dialog har förts mellan Borås Stad, Borås Lokaltrafik AB och Industribyggnader i Borås AB kring Borås Lokaltrafik AB: s framtida organisation. Industribyggnader i Borås AB har därefter inkommit med framställan om köp av Borås Lokaltrafik AB.

Då verksamheten nu består av förvaltning och uthyrning av industrifastighet bedöms det naturligt att Industribyggnader i Borås AB övertar ansvaret och ägandet av verksamheten. Verksamheten läggs tills vidare som ett dotterbolag till Industribyggnader i Borås AB istället för att fusionera bolagen, främst för att bibehålla en handlingsfrihet avseende Brodalsfastighetens framtida användningsområde.

Samtliga aktier i Borås Lokaltrafik AB föreslås därför överlätas 2018-04-30 till Industribyggnader i Borås AB. Köpeskillingen sätts till belopp motsvarande Borås Lokaltrafik AB:s bokförda egna kapital per överlåtelsepunkten. Köpeskillingen bedöms därmed uppgå till 305 000 kronor, förutsatt att aktieutdelning av det fria egna kapitalet beslutas på bolagsstämma och verkställs före överlåtelsen.

Köparen avser driva Borås Lokaltrafik AB vidare med oförändrad verksamhet. Den personal som finns anställd i bolaget vid tillträdesdagen 2018-04-30 jobbar vidare med oförändrade anställningsvillkor. Anställningen för bolagets nuvarande VD fortlöper med oförändrade anställningsvillkor till och med 2018-04-30, varefter anställningen upphör.

Kommunfullmäktige beslutar separat om styrelse i bolaget. Styrelsen utgörs av presidiet i moderbolagets styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar separat om bolagsordning och ägardirektiv för de kommunala bolagen, att fastställas på bolagsstämmorna i mars 2018.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag
2. Kommunfullmäktigeskrivelse
3. Framställan från Industribyggnader i Borås AB -köp av Borås Lokaltrafik AB
4. Förslag till aktieöverlåtelseavtal

Samverkan

Ej aktuellt

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Magnus Widén
Ekonomichef

MELLAN

Borås Stad, 212000-1561, (nedan kallat "Säljaren")

OCH

Industribyggnader i Borås AB, 556080-0087, (nedan kallat "Köparen")

HAR DENNA DAG TRÄFFATS FÖLJANDE

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIE

1. Överlåtelse och vissa definitioner

Härmed avtalas om överlåtelse av samtliga aktier ("Aktierna"), i Borås Lokaltrafik AB 556043-2246, ("Bolaget"), från Säljaren till Köparen på i detta avtal intagna villkor.

Aktierna skall tillträdas den 30 april 2018 ("Tillträdesdagen").

2. Köpeskillingen och dess betalning

Köpeskillingen uppgår till värdet på Bolagets bokförda egna kapital per 2017-12-31, med avdrag för per tillträdesdagen beslutad och utbetald vinstutdelning. Köpeskillingen beräknas på motsvarande sätt som nedanstående per Avtalsdagen preliminära köpeskillig:

Eget kapital 2016-12-31	63 692 tkr	
-Avgår utdelat efter beslut på bolagsstämma 2017-03-31	-15 000 tkr	
Prognosticerat resultat 2017 (enligt rapport per 17-08-31)	8 800 tkr	
-Avgår skatt på resultat 22 %	-1 936 tkr	
-Ev utdelning som beslutas på Bolagets stämma 2018-03-27 och utbetalas före 2018-04-30	-55 251 tkr	Fritt ek 16-12-31: 63 387 tkr Utdelning 17: -15 000 tkr Årets prognos 17: 6 864 tkr =Summa: 55 251 tkr
Preliminär köpeskillig	305 tkr	

Köpeskillingen skall av Köparen erläggas kontant genom insättning på av Säljaren angivet konto på Tillträdesdagen.

Säljaren skall mot erhållande av köpeskillingen till Köparen överlämna aktiebrev, aktiebok samt skriftlig generalfullmakt för Köparen att från och med Tillträdesdagen företräda Bolaget i obegränsad omfattning.

3. Perioden mellan avtals- och tillträdesdag

Säljaren skall under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen tillse att Bolagets verksamhet bedrivs enligt tidigare tillämpade affärsprinciper och att Bolagets ledning i alla för Bolaget väsentliga frågor rådgör med Köparens representant. Köparen skall ha rätt till full insyn i Bolaget. Säljaren skall omedelbart informera Köparen om varje omständighet som medför eller kan komma att medföra avvikelser från lämnad garanti eller utfästelse.

4. Bolagets styrelse

Kommunfullmäktige i Borås beslutar om styrelse i Bolaget. Styrelsen utgörs av presidiet i moderbolagets styrelse.

5. Underlag för överlåtelsen

Säljaren garanterar att inte medvetet eller på grund av oaktsamhet underlåtit att till Köparen lämna någon uppgift eller upplysning, som är eller borde vara känd för Säljaren, och som måste antas vara av betydelse för Köparens bedömning av de sålda Aktierna och Bolaget, såsom Bolagets fasta och lösa egendom, dess förpliktelser, ställning och verksamhet samt personalförhållanden.

6. Bolagets aktier

Säljaren garanterar att

- a) Bolagets aktiekapital uppgår till 250 000 kronor fördelat på 2 500 aktier á 100 kr.
- b) Ovan omnämnda aktier utgör samtliga av Bolaget utgivna aktier och att dessa till fullo betalats
- c) Säljaren innehar Bolagets samtliga aktier med full äganderätt och att dessa ej graveras av panträtt, optionsrätt, överlåtelsebegränsningar i avtal eller bolagsordningen eller andra belastningar
- d) Alla Bolagets aktier har samma rätt
- e) Beslut ej fattats om utgivande av nya aktier, teckningsoptioner eller konvertibler.

7. Ekonomiska förhållanden

Så vitt gäller Bolagets ekonomiska förhållanden garanterar Säljaren per Tillträdesdagen att inga finansiella krediter upptagits eller säkerheter lämnats utöver vad som framgår av årsredovisningen per 2016-12-31.

8. Personal

Köparen avser driva Bolaget vidare med oförändrad verksamhet. Den personal som finns anställd i Bolaget vid Tillträdesdagen jobbar vidare med oförändrade anställningsvillkor. Anställningen för Bolagets nuvarande VD fortlöper med oförändrade anställningsvillkor till och med 2018-04-30, varefter anställningen upphör.

Bolaget har ansvar för pensionsförpliktelser för VD och övrig personal. I bilaga till detta avtal framgår specificering av dessa pensionsförpliktelser inklusive per försäljningstillfället aktuell storlek på pensionsavsättningen.

9. Bolagets avtal och förbindelser

Säljaren garanterar att

- a) Bolaget inte är bundet av något avtal eller någon förbindelse som är främmande för Bolagets verksamhet eller som ingåtts på annat än för branschen sedvanliga och marknadsmässiga villkor.

10. Skatter och avgifter; garanti

Säljaren garanterar att

- a) Erforderliga avsättningar för skatter, avgifter och andra pålagor har skett i Bolaget.
- b) Bolaget ej är eller kommer att bli föremål för eftertaxering, skattetillägg eller andra liknande åtgärder med avseende på verksamheten fram till Tillträdesdagen.
- c) Bolaget löpande har fullgjort och intill Tillträdesdagen kommer att fullgöra betalningar avseende skatter, avgifter och andra pålagor på föreskrivet sätt

11. Övrigt; garanti

Säljaren garanterar att

- a) Bolaget ej är inblandat i rättegång, skiljeförfarande eller annan tvist, som kan medföra kostnad, och att tvist ej heller framdeles kommer att uppstå på grund av omständighet hänförlig till tiden före Tillträdesdagen.
- b) Bolaget inte har lämnat vilseledande eller felaktig information avseende eventuella förelägganden.
- c) Bolaget per tillträdesdagen, utöver i bilaga angivna personer, inte har någon ytterligare anställd personal.
- d) Bolagets fastigheter och övriga tillgångar intill Tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrade mot brand och annan skada.
- e) Bolaget har såvitt säljaren känner till, före tillträdesdagen inte har förorsakat föroreningar i sådan omfattning att efterbehandling eller andra återställningsåtgärder kan föreläggas av myndighet enligt per, avtalsdagen gällande miljölagstiftning eller annan lag.
- f) Bolaget, såvitt säljaren känner till, inte kommer åläggas skadestånd, normerat skadestånd, vite, företagsbot eller annan förpliktelse till följd av, miljöansvar, eller på annan grund avseende förhållanden som inträffat före tillträdesdagen i strid med då gällande lag.

12. Brist i garanti

Har Säljaren i detta avtal garanterat eller framgår det eljest av omständigheterna att Säljaren utfäst sig att svara för visst förhållande skall, om Säljaren brister i sådan garanti eller utfästelse, Köparen kompenseras med en krona för varje krona som brister.

13. Villkor

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att Borås Stads Kommunfullmäktige har beslutat om aktieöverlåtelsen före Tillträdesdagen.

14. Extra bolagsstämma

Köparen skall snarast efter Tillträdet hålla extra bolagsstämma i Bolaget.

15. Skiljedom

Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras av Borås Stads juridiska enhet, i enlighet med Kommunfullmäktige i Borås beslut om internt skiljedomsförfarande.

16. Avslutning

Av detta avtal har två originalexemplar upprättats varav parterna tagit var sitt.

Borås den

Borås Stad

Industribyggnader i Borås AB

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: