

**Tid och plats**

Kl 14.00–15.56

Omfattning

§ 106–144

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Ida Legnemark (V)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Morgan Hjalmarsson (FP)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenpfennig (KD)
Krister Maconi (SD)
Erika Storme Martinger (S)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

tjg för Lena Palmén (S)

Ersättare

Kerstin Koivisto (Vägv)
Lennart Andreasson (V)
Ellie Blickfors (MP)
Lars-Åke Johansson (S)
Ingegerd Nyborg (M)
Johan Medelius (M)
Anna Christensen (M)
Hamid Fard (FP)
Cecilia Andersson (C)
Ingela Hallgren (KD)
Pontuz Fritzson (SD)

Övriga

Svante Stomberg
Per Olsson
Marie Ingvarsson

Bengt Himmelman
Britt Andersson
Eva Andreasson
Lena Frygne
Martin Jakobsson
Åke Thor

kommunchef
personalchef
tf. marknadsförings- och informations-
chef
samhällsplaneringschef
markchef
kvalitet- och utvecklingssamordnare
controller
finanschef
finanssekreterare



Jessica Tengeland
Bertil Ekwall
Göran Björklund

blocksekreterare
blocksekreterare
sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 106

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Morgan Hjalmarsson (FP) med Kjell Classon (S) som ersättare.

§ 107

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 14.52–15.42 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 108

2011/KS0524 009

Uppföljning av kvalitetspolicyn 2011

I samband med att Kommunfullmäktige, i februari 2010, antog Kvalitetspolicyn för Borås Stad beslutades också att det årligen i budget skulle beslutas vilken kvalitetsfaktor som ska prioriteras. Under 2010 var det "bemötande och förhållningssätt" och för 2011 ska faktorn "Inflytande/delaktighet – från boråsare/kunder/brukare" följas upp.

I kvalitetspolicyn står att "kvalitetsutvecklingen ska vara en del i verksamhetsplanering och budgetarbete. På så sätt skapas en gemensam struktur för styrning, uppföljning och utveckling." Uppföljningen syftar därför även till att finna gemensamma indikatorer, för att på ett systematiskt sätt kunna följa en del av det kvalitetsarbete som sker i nämnder och bolag.



I mars 2011 beslutade kommunfullmäktige att årligen följa upp, i vilken omfattning som utbildning i frågor kring bemötande och förhållningssätt genomförs och vilken omfattning det finns en systematisk klagomåls- och synpunktshantering. Nämnderna har svarat på följande frågor:

Majoriteten av svaren visar att det finns stort fokus på delaktighet och inflytande. Detta sker genom olika former av formaliserade råd, men också genom mer informellt sammansatta nätverk. Det senaste året har också de sociala medierna börjat användas i högre utsträckning, särskilt tydligt är detta i stadsdelsnämnderna. Det finns exempel på ”officiella” sidor på Facebook för förvaltningarna, men också på verksamheternas egna. De flesta fritidsgårdar och bibliotek har t ex en egen sida eller grupp.

I Borås Stads kvalitetspolicy står det: ”Vi ska underlätta för medborgare och brukare/kunder att vara delaktiga och ta ansvar, och att kunna påverka utbudet av tjänster och insatser och hur dessa utförs.” Det är därför viktigt att inte blanda samman ren information, oavsett om det sker i olika råd eller genom sociala medier, och vad som är inflytande och delaktighet utifrån ett brukar/kundperspektiv.

Även inom detta område pågår ett arbete och Borås Stad deltar sedan hösten 2011 i Sveriges Kommuner och Landstings projekt medborgardialog med syfte att stödja kommunerna i arbetet för att fastställa principer för medborgarnas delaktighet.

I Budget 2012 beslutade Kommunfullmäktige att ”kompetens och arbetsätt” ska vara prioriterad kvalitetsfaktor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Utöver tidigare beslutade indikatorer, för ”bemötande och förhållningssätt” ska även resultatet av nämndernas och bolagens arbete med faktorn inflytande och delaktighet, redovisas vid 2012 års uppföljning av Kvalitetspolicyn.

§ 109

2012/KS0152 109

Årligt återkommande minnesstund för Förintelsens offer

Kommunstyrelsen arrangerade den 27 januari 2012 en minnesstund för Förintelsens offer i Sessionssalen i Fullmäktigehuset. Vid minnesstunden medverkade Kommunfullmäktiges ordförande Per-Olof Höög och Susanne Sznajderman-Rytz från Judiska föreningen i Borås. Kommunstyrelsen anser att värdet av att uppmärksamma den internationella minnesdagen för Förintelsens offer är mycket stort.



Kommunstyrelsen anser därför att den internationella minnesdagen även framgent skall uppmärksammas i Borås.

Kulturnämnden är den nämnd som har de största förutsättningarna att kunna utforma kommande minnesstunder på ett värdigt sätt inom ramen för sitt ordinarie uppdrag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kulturnämnden uppmanas att årligen uppmärksamma den internationella minnesdagen för Förintelsens offer och också samråda med berörda organisationer kring utformning m.m.

§ 110

2012/KS0136 106 m.fl.

Kommunchefen, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll för Sjuhärads samordningsförbund 2012.
(2012/KS0136 106)
- b) Kommunkompassen, analys av Borås Stad. *(Borås Stad har genomgått Sveriges Kommuner och Landstings utvärdering enligt Kommunkompassen. Resultatet har presenterats och det fortsatta arbetet sker inom ramen för koncernledningsgruppens uppdrag)*
(2011/KS0509 007)

§ 111

2011/KS0863 105

Marknadsföringssamarbete 2012

Ett förslag till avtal om marknadsföringssamarbete 2012 med IF Elfsborg har upprättats. Kontraktssumman är oförändrad sedan fjolårets avtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen träffar avtal med IF Elfsborg om marknadsföringssamarbete 2012 enligt kontraktsförslag.



§ 112

2012/KS0163 100

Affischeringsregler

Enligt Kommunfullmäktiges beslut i februari 2010 upphör affischeringsreglerna att gälla med 2011 års utgång om de inte förnyas. Det framlagda förslaget innebär oförändrad text från de gällande reglerna, som antogs 2003.

Förslag och yrkanden

Kommunalsrådet Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen fastställer affischeringsregler för Borås Stad att gälla till och med 2015.

Kommunalsrådet Annette Carlson (M) yrkar att ordet ”bör” i sjunde stycket byts mot ”ska”.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlsons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen på förslag av kommunalsrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen fastställer affischeringsregler för Borås Stad att gälla till och med 2015.

§ 113

2011/KS0813 808

Information, anmälningsärende

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Inbjudan till Internationale Tweedaagse van Vlaanderen
(*Ambassadör Ulrika Sundberg tackar ja till att medverka i Borås Stads arrangemang vid Internationale Tweedaagse van Vlaanderen i Belgien den 5 maj 2012, och avvaktar vidare information från Borås Stad*)
(2011/KS0813 808)

§ 114

2011/KS0591 701

Svar på motion av Anna Christensen (M); Lokal samverkan för en bättre framtid för barn och unga i Borås - SSP

Anna Christensen (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 22/9 2011 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås att Borås Stad etablerar ett samarbete enligt SSP-modell, samverkan mellan skola, socialtjänst och polis, med berörda samarbetsparter.



Motionen har varit remitterad till Stadsdelsnämnderna, Sociala omsorgsnämnden, Ungdomsrådet, Utbildningsnämnden och Brottsförebyggande rådet. Samtliga remissinstanser tillstyrker motionen.

Kommunstyrelsen anser att Borås Stad ska arbeta för en samverkan enligt SSP-modellen i alla berörda förvaltningar. I stadsdelarna Väster och Öster finns redan ett pågående SSP-samarbete som visat sig fungera bra.

Nuvarande samverkansöverenskommelse mellan Borås Stad och polismyndigheten i Västra Götaland, polisområde Älvsborg ska ses över och målsättningen är att det ska göras under första kvartalet 2012. Borås Stad vill arbeta för att samverkan enligt SSP-modellen förs in i samverkansöverenskommelsen vid denna översyn. I överenskommelsen bör det även framgå att fritidsverksamheten, samt gymnasieskolan ska omfattas av samverkan enligt SSP-modellen.

Former för hur arbetet enligt SSP ska organiseras får därefter utarbetas i samråd mellan de aktörer som omfattas av samverkansöverenskommelsen. Nämnderna ansvarar för genomförande och uppföljning på nämndnivå. Centrala BRÅ ansvarar för metodutveckling och övergripande uppföljning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen bifalles.

§ 115

2011/KS0864 106 m.fl.

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Inbjudan till Lupp 2012. *(Borås Stad har beslutat om modeller för att följa upp kvalitet 2011/KS0605. En av dessa modeller är Lupp – lokal uppföljning av ungdomspolitiken. I enlighet med Kommunstyrelsens beslut 2011/KS0605 genomförs Lupp 2012. Ansökan om att delta i Lupp skickas till Ungdomsstyrelsen)*
(2011/KS0864 106)
- b) Organisation av den obligatoriska särskolan i Borås Stad.
(Kommunfullmäktige beslutade 2010-02-25 om organisation av den obligatoriska särskolan i Borås Stad. I beslutet anges "Nämnderna ger Kommunstyrelsen en lägesrapport i juni och december varje år



fram till dess att hela uppdraget är verkställt". Sociala omsorgsnämnden och Stadsdelsnämnden Norr har lämnat rapport. Stadsdelsnämnden Norr påtalar att det av Borås Stads Budget 2012 framgår att etapp 2 av Bodaskolan nu senarelagts samt att det endast finns budgeterat en förstudie 2013 gällande ombyggnad av Erikslundskolan. Detta innebär att det inte kommer att vara möjligt att genomföra inriktningsbeslut om särskolans lokalisering vid Bodaskolan förrän tidigast höstterminen 2015. I dagsläget finns inget beslut om renovering eller ombyggnad av Erikslundskolan och Sjöboskolan.

Stadsdelsnämnden Norr framför att hänsyn måste tas till grundskolans elevers behov av en samlad åldersrelevant och lättintegrerad verksamhet, i arbetet med nästa investeringsbudget)
(2008/KS0890 001)

- c) Kommunala funktionshinderrådets protokoll från sammanträde den 6 december 2011. (2011/KS0025 103)
- d) Centrala pensionärsrådets protokoll från sammanträdet den 8 december 2011. (2011/KS0026 103)
- e) *Access City Award 2012. (Access City Award är EU:s pris till städer som satsar på tillgänglighet. Borås har under flera år arbetat ambitiöst och målmedvetet med tillgänglighet varför en ansökan har skickats in. 114 städer från 23 länder kandiderade. Borås kom inte bland de åtta i finalen men utsågs som den svenska representanten i uttagningen. Detta är hedrande och arbetet kommer att fortsätta för att i framtiden kunna konkurrera med de allra "bästa" städerna i Europa)*
(2011/KS0669 730)

§ 116

2008/KS0173 251

Köpeavtal för detaljplan Hestra 3

Den 17 december 2010 och den 1 mars 2011 upprättades köpeavtal mellan kommunen och Riksbyggen ekonomisk förening rörande byggnation på Hestra. Beslut om avtalen togs i Kommunstyrelsen den 24 januari 2011 och i Kommunfullmäktige den 24 februari 2011. Riksbyggen ekonomisk förening betalade en köpeskillingen på 6 615 000 kronor, men kommunen ansökte aldrig om fastighetsbildning, vilket måste göras inom sex månader från avtalets undertecknande. Detta resulterar i att avtalet inte längre är giltigt och därför måste nytt köpeavtal upprättas.

Köpeavtal har upprättats med samma villkor som tidigare. Vilket betyder att Riksbyggen ekonomisk förening har fram till den 28 februari 2013 på sig att påbörja 50% av byggnationen. Priset är satt till 240 000 kr/kedjehus och 165 000 kr/radhus. Tillträde sker den 15 april 2012.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunen säljer ca 13 450 m² av fastigheten Torpa-Hestra 4:1 till Riksbyggen ekonomisk förening för 6 615 000 kronor.

§ 117

2008/KS0742 253

Försäljning av 1 626 m² av fastigheterna Byttorpsklint 1, Byttorp 3:1 och Lundby 1:1 till Netto Marknad Sverige AB

Netto Marknad Sverige AB har efter önskemål och genom beslut i Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 306 köpt ett markområde på cirka 3 000 m² utmed Alingsåsvägen/Kvibergsgatan för byggnation av en livsmedelsaffär. Markområdet visar sig nu inte räcka till och Netto har begärt att genom ett tilläggsavtal få köpa ytterligare mark. Genom detta köp blir fastighetsindelningen bättre och infart till den intilliggande marken säkerställs med servitutsrätt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen säljer 1 626 m² av fastigheterna Byttorpsklint 1, Byttorp 3:1 och Lundby 1:1 till Netto Marknad Sverige AB för 603 450 kronor.

§ 118

2011/KS0825 253

Upphävande av servitut och korrigerings av köpeskilling för del av fastigheten Viared 6:1 på Västeråsen

Genom Kommunstyrelsens beslut, den 9 januari 2012 § 26, sålde kommunen cirka 4 500 m² tomtmark på Västeråsen till K Oscarsons El & Maskin. Kommunen hade genom servitut tänkt säkerställa en yta inom tomtmarken för en asfalterad väntplats och för detta hade avdrag gjorts på köpeskillingen med 49 500 kronor. Kommunen ser nu ingen nytta med servitutet och avser inte att säkerställa någon yta för någon väntplats.

Tillägg till befintligt köpeavtal har upprättats, där servitutet utgår och köpeskillingen korrigeras med 49 500 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen godkänner upprättat tilläggsavtal med K Oscarsons El & Maskin, där servitut utgår och köpeskilling korrigeras med 49 500 kronor.



§ 119

2012/KS0146 311

Bryggaregatan, delen Söderbrogatan – Lidaholmsgatan; avtal om medfinansiering för centrumupprustning

Tekniska nämnden genomför upprustning av Bryggaregatan. I likhet med andra miljöupprustningar i staden genomförs denna genom bidrag om medfinansiering från angränsande fastigheter. Principen för kostnadsberäkning av medfinansiering för gata/gångstråk är en fördelning med 50 % på Borås Stad samt 50 % på övriga fastighetsägare. Arealberäkningen är grundad på fastighetens längd mot gata samt ut till gatans mitt.

Kommunen har träffat avtal om ersättning med fastighetsägarna till Saturnus 14, Vesta 12, Vulkanus 13 & 16, Serapis 3, Uranus 2, 3, 16 & 17.

Den sammanlagda ersättningen från dessa fastighetsägare uppgår enligt avtalen till 1 303 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen godkänner avtalen med fastighetsägarna till Saturnus 14, Vesta 12, Vulkanus 13 & 16, Serapis 3, Uranus 2, 3, 16 & 17 avseende medfinansiering av miljöupprustning av Bryggaregatan.

§ 120

2012/KS0149 253

Försäljning av ett tredimensionellt utrymme inom Lundby 1:1

Kommunen har antagit ”detaljplan för del av Centrum, Simonsland 10 m. fl. Borås Stad”. Detaljplanen tillåter att det uppförs studentbostäder ovanför Viskan, i fastigheten Lundby 1:1, med en total BTA-yta om ca 1 440 m². AB Bostäder har förklarat sig intresserad av att förvärva en 3D-fastighet för att uppföra dessa studentbostäder och köpeavtal har därför upprättats. Bygglovsansökan är inlämnad och kommer att behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden den 16 februari 2012.

Köpeavtal har upprättats och priset är satt till 1100 kr/m². Tillträde och betalning sker den 30 april 2012.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen säljer en 3D-fastighet över Viskan i Lundby 1:1 till AB Bostäder för 1 584 000 kronor.



§ 121

2012/KS0035 236

Delegationsbeslut; rivning av kommunala byggnader av ringa värde med undantag av byggnader av kulturhistoriskt intresse och rivningar av principiell betydelse

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 1–30 januari 2012 (ärendenummer 1/2012).

§ 122

2011/KS0840 041

Nämndbudget 2012

Ursprungligen var Kommunstyrelsens beslut om nämndbudget i februari ett godkännande av nämndernas förslag till årsbudgetar med hänsyn till Kommunfullmäktiges budgetbeslut i november. För kommundelsnämnderna var det också en konkret anpassning till de ramar som resursfördelningsmodellen givit utifrån befolkningsstatistik i november.

Utifrån denna fortfarande gällande grundfunktion har nämndbudgeten successivt byggts ut till att beskriva kommunens totala och nämnders ekonomiska förutsättningar tidigt på året.

I nämndbudgeten prövas också nämndernas behandling av det fr.o.m. 2005 införda buffertsystemet samt frågan om att få ianspråktaga ackumulerat resultat.

Sedan systemet med övergripande verksamhets- och kvalitetsmål introducerades så innebär nämndbudgeten även en avstämning mellan nämndernas mål inför det kommande året jämfört med Kommunfullmäktiges fastställda mål.

Nämndernas nettokostnader kunde under åren 2008-2011 öka med 7,9 %, 2,7 %, 3,8 % och 4,1% vilket med hänsyn till en mycket låg inflation torde ha stärkt verksamheten.

Verksamhetsåret 2011 kom att innebära negativa budgetavvikelser på drygt 100 miljoner kronor för nämnderna. Huvudorsaken analyseras i detta läge till arbetet med den nya organisationen, då kontroll och styrning försämrades under förändringsskedet. Anpassningar som varit nödvändiga till t.ex. minskade elevunderlag kom inte till stånd. Andra kostnader av engångskaraktär uppstod också i samband de stora omflyttningarna.

Ett under året förbättrat skatteutfall samt tillgången till en central buffert gjorde att Borås Stads resultat ändock hamnade på +82 miljoner kronor, utan någon disposition av stabiliseringsfonden och före extraordinära intäkter på 75 miljoner kronor.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Nämndernas förslag till budgetar 2012 godkänns med de i ärendet angivna förutsättningarna.

Definitiva ackumulerade resultat kommer att beslutas i samband med behandling av årsredovisning 2011.

§ 123

2012/KS0108 706

Taxa för vård och omsorg av äldre och personer med funktionsnedsättning

Taxan är uppräknad enligt 2012 års basbelopp. Avgiften för omvårdnadsinsatser, deltagande i Action, matdistribution, dagverksamhet och hemsjukvård höjs med 10 kr/mån till 240 kr/mån.

Kommunens taxa för vård och omsorg av äldre och personer med funktionsnedsättning följer prisbasbeloppet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Taxa för vård och omsorg av äldre och personer med funktionsnedsättning fastställs att gälla fr. o. m. den 1 mars 2012.

§ 124

2010/KS0802 822

Centralt belägen badplats i Viskan i Borås Stad

Kommunfullmäktige gav i Budget 2010 Fritids- och folkhälsonämnden i uppdrag att undersöka möjligheten till en centralt belägen badplats i Viskan.

Fritid- och folkhälsonämnden har med anledning av detta tagit vattenprover under sommaren 2010 med negativt resultat. Vattenkvaliteten är sådan att det inte kan anses vara lämpligt med en publik badplats i de centrala delarna av Borås.

Fritids- och folkhälsonämnden ser som ev. alternativ att en pool anläggs i anslutning till Viskan. Detta är givetvis förknippat med högre kostnader men kan tas med i diskussionerna om Stadsparksbadets utbyggnad.

Kommunstyrelsen bedömer att Fritids- och folkhälsonämnden genomfört Kommunfullmäktiges uppdrag och kommit fram till att det inte är lämpligt att anlägga en centralt belägen badplats i Borås. Eventuella alternativ får diskuteras i andra sammanhang.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Tills vidare anläggs ingen badplats i centrala Borås.

§ 125

2012/KS0113 706

Internpris 2012 för särskilda boenden inom äldreomsorgen och kommungemensam korttidsvård

Ett förslag om internpriser för äldreomsorgens särskilda boenden och korttidsvårdsplatser för 2012 har utarbetats.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Betalpris och produktionsersättningar för äldreomsorgens särskilda boenden med heldygnsvård för år 2012 fastställs enligt upprättat förslag i bilaga 1.

Betalpriset och produktionsersättningen för äldreomsorgens särskilda boenden med hemtjänstinsatser fastställs till 1 373 kr per dygn för år 2012.

Betalpriset och produktionsersättningen för placeringar gjorda före 1 april 2004 på äldreomsorgens särskilda boenden med hemtjänstinsatser fastställs till 913 kr per dygn för år 2012.

Betalpris och produktionsersättningar för kommungemensamma korttidsplatser för 2012 fastställs enligt upprättat förslag i bilaga 2.

Betalpris och produktionsersättningar för dagverksamheter för personer med demenssjukdomar för år 2012 fastställs enligt upprättat förslag i bilaga 3.

§ 126

2012/KS0141 287

Kongresscentrum

Kommunfullmäktige gav i budgeten för 2012 Lokalförvaltningsnämnden i särskilt uppdrag att utreda Kårhusets framtid. I investeringsbudgeten beskrevs det så att förutsättningarna för Kårhuset att bli Borås nya kongresscenter i Simonslandsområdet och Högskolans campus skulle utredas. För uppdraget avsattes 1,0 miljoner kronor varvid en arkitektinsats ingick.

Lokalförvaltningsnämnden har hanterat uppdraget på så sätt att en upphandling av arkitektuppdraget skett i två steg. Efter ett första steg så har anbud nu från tre utvalda arkitekter infordrats.



Nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 24 januari 2012 att föreslå Kommunstyrelsen att som arkitekt vid förstudie av Kårhuset - Kongresscentrum föreslå Lund & Valentin samt att avdela ytterligare 1,5 miljoner kronor för uppdraget.

Kommunstyrelsen anser det mycket viktigt att tillräckliga och korrekta förutsättningar tas fram för Kårhusets kapacitet som Kongresscentrum. Först då får Kommunfullmäktige möjlighet att i ett senare beslut ta slutlig ställning till projektet. Det finns därför i detta läge ingen grund för Kommunstyrelsen att bedöma arkitekt eller nödvändiga utredningsresurser på annat sätt än Lokalförvaltningsnämnden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Lokalförvaltningsnämndens förslag till utredningsinsats i Kårhuset - Kongresscentrum godkänns.

§ 127

2012/KS0171 107

Nya ägardirektiv och bolagsordning för BoråsBorås TME AB

Ett förslag till nya ägardirektiv och bolagsordning för BoråsBorås TME AB har utarbetats.

I nuvarande lydelse står att bolaget ska verka för att staden framstår som en attraktiv stad att bo, leva och studera i, samt att Borås ska vara ett konkurrenskraftigt val vid etablering av företag liksom vid omlokalisering av företag från andra orter. Detta ligger utanför bolagets verksamhet och har i den nya lydelsen tagits bort.

Bolagets syfte är enligt ny lydelse ”att verka för att Borås framstår och upplevs som en mycket attraktiv stad att besöka för turism, möten och evenemang”. Målet med att äga bolaget anges i ägardirektiven enligt ny lydelse till ”-Borås ska framstå som ett intressant och lockande mål för besöksnäringen, turister och andra gäster liksom för arrangörer och deltagare vid kongresser och publika arrangemang. - Varumärket Borås ska omfattas av positiva förtecken.”

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Nya ägardirektiv och bolagsordning fastställs för BoråsBorås TME AB i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningen.



§ 128

2012/KS0172 107

Nya ägardirektiv för Borås Stadshus AB

I befintliga ägardirektiv för Borås Stadshus AB finns beskrivet vilka bolag som ingår i stadshuskoncernen. Där saknas dock BoråsBorås TME AB, då de inte blivit tillagda sedan de bildades 2009. I förslag till nya ägardirektiv är BoråsBorås TME AB tillagda i specifikationen över bolag som ingår i stadshuskoncernen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Nya ägardirektiv fastställs för Borås Stadshus AB i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven.

§ 129

2012/KS0173 107

Nytt namn samt ägardirektiv och bolagsordning för Espira Inkubator AB

Kommunfullmäktige beslöt den 16-17 november 2011 att förvärva samtliga aktier i Espira Inkubator AB. Aktieöverlåtelsen gjordes den 2 januari 2012. Bolaget var tidigare en del av Espirakoncernen. Då bolaget nu har nya ägare och inget med den gamla Espirakoncernen att göra, finns ett behov av att byta namn. Det nya företagsnamnet föreslås bli ”Inkubatorn i Borås AB” vilket är ett namn som är tydligt och som på ett rättvisande sätt beskriver bolagets verksamhet.

I upprättat förslag till ny bolagsordning och nya ägardirektiv är justering gjorda för det nya namnet.

I ägardirektivet föreslås även justering i avsnittet ”Målet med verksamheten”. I förslaget är bolagets årliga mål för antal nya företag och antal nya prospekt ej längre specificerat antalsmässigt. Det befintliga målet är beslutat vid bolagets bildande och anses inte relevant, dessutom bör detaljerade årliga mål inte sättas genom ägardirektiven. Därutöver har även skrivningen ”på sikt generera en årlig avkastning i form av realiserade ägarandelar i de startade företagen” tagits bort då detta inte anses förenligt med Kommunallagens självkostnadsprincip.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Espira Inkubator AB ändrar namn till Inkubatorn i Borås AB, samt nya ägardirektiv och bolagsordning fastställs för bolaget i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningen.



§ 130

2012/KS0175 107

Nya ägardirektiv och bolagsordning för Viskaforshem AB

För de allmännyttiga kommunala bostadsbolagen har under 2011 ny lagstiftning börjat gälla vilken ställer krav på att bolagen ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Därmed görs ett undantag från kommunallagens självkostnadsprincip och från förbudet mot att driva företag i vinstsyfte. Syftet med lagbestämmelsen är att undvika risk för snedvridning av konkurrensen.

I förslag till nya ägardirektiv har ändringar gjorts för att uppfylla den nya lagstiftningen. I avsnittet "Målet för bolagets verksamhet" har dessutom huvudsyftet med ägandet, samt ägarens ansvar tydliggjorts genom lydelsen "Kommunen skall äga bolaget för att främja bostadsförsörjningen i Viskafors, Rydboholm och Svaneholm (nedan kallat Viskaforsområdet). Kommunerna har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. Viskaforshem AB är ett viktigt verktyg för att staden ska uppfylla detta ansvar" samt "tillgodose att bostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god arkitektonisk och teknisk kvalitet, och erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard och belägenhet". I avsnittet "Grundläggande principer för bolagets verksamhet" beskrivs de nya förutsättningar som det innebär att driva bolaget enligt affärsmässiga principer. Ett nytt avsnitt, "Krav på soliditet och avkastning" har tillkommit för att tydliggöra de nya kraven på affärsmässighet och avkastning. Den nya lagstiftningen innebär att bostadsbolagen framöver ska ha marknadsmässiga avkastningskrav. Att helt anpassa sig till marknadsmässiga avkastningskrav kommer att ta tid. De marknadsmässiga måtten kommer därför successivt att införas för bostadsbolagen i Borås. Några avkastningskrav baserade på marknadsvärden har inte tagits fram ännu i ägardirektiven för Viskaforshem AB.

I upprättat förslag till ny bolagsordning har en ändring gjorts under avsnittet "Syftet med bolagets verksamhet". Den nya lydelsen är: "Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Borås Stad. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer".

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Nya ägardirektiv och bolagsordning fastställs för Viskaforshem AB i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningen.

§ 131

2012/KS0177 107

Nya ägardirektiv och bolagsordning för AB Sandhultsbostäder

För de allmännyttiga kommunala bostadsbolagen har under 2011 ny lagstiftning börjat gälla vilken ställer krav på att bolagen ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Därmed görs ett undantag från kommunallagens självkostnadsprincip och från förbudet mot att driva företag i vinstsyfte. Syftet med lagbestämmelsen är att undvika risk för snedvridning av konkurrensen.



I förslag till nya ägardirektiv har ändringar gjorts för att uppfylla den nya lagstiftningen. I avsnittet "Målet för bolagets verksamhet" har dessutom huvudsyftet med ägandet, samt ägarens ansvar tydliggjorts genom lydelsen "Kommunen skall äga bolaget för att främja bostadsförsörjningen i Sandhult, Sjömarken och Sandared,.... Kommunerna har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. AB Sandhultsbostäder är ett viktigt verktyg för att staden ska uppfylla detta ansvar" samt "tillgodose att bostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god arkitektonisk och teknisk kvalitet, och erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard och belägenhet". I avsnittet "Grundläggande principer för bolagets verksamhet" beskrivs de nya förutsättningar som det innebär att driva bolaget enligt affärsmässiga principer. Ett nytt avsnitt, "Krav på soliditet och avkastning" har tillkommit för att tydliggöra de nya kraven på affärsmässighet och avkastning. Den nya lagstiftningen innebär att bostadsbolagen framöver ska ha marknadsmässiga avkastningskrav. Att helt anpassa sig till marknadsmässiga avkastningskrav kommer att ta tid. De marknadsmässiga måtten kommer därför successivt att införas för bostadsbolagen i Borås. Några avkastningskrav baserade på marknadsvärden har inte tagits fram ännu i ägardirektiven för AB Sandhultsbostäder.

I förslag till ny bolagsordning har en ändring gjorts under avsnittet "Syftet med bolagets verksamhet". Den nya lydelsen är: "Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Borås Stad. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer".

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Nya ägardirektiv och bolagsordning fastställs för AB Sandhultsbostäder i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningen.

§ 132

2012/KS0178 107

Nya ägardirektiv och bolagsordning för AB Toarpshus

För de allmännyttiga kommunala bostadsbolagen har under 2011 ny lagstiftning börjat gälla vilken ställer krav på att bolagen ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Därmed görs ett undantag från kommunallagens självkostnadsprincip och från förbudet mot att driva företag i vinstsyfte. Syftet med lagbestämmelsen är att undvika risk för snedvridning av konkurrensen.

I förslag till nya ägardirektiv har ändringar gjorts för att uppfylla den nya lagstiftningen. I avsnittet "Målet för bolagets verksamhet" har dessutom huvudsyftet med ägandet, samt ägarens ansvar tydliggjorts genom lydelsen "Kommunen skall äga bolaget för att främja bostadsförsörjningen i Toarp,.... Kommunerna har enligt lag



ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. AB Toarpshus är ett viktigt verktyg för att staden ska uppfylla detta ansvar” samt ”tillgodose att bostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god arkitektonisk och teknisk kvalitet, och erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard och belägenhet”. I avsnittet ”Grundläggande principer för bolagets verksamhet” beskrivs de nya förutsättningar som det innebär att driva bolaget enligt affärsmässiga principer. Ett nytt avsnitt, ”Krav på soliditet och avkastning” har tillkommit för att tydliggöra de nya kraven på affärsmässighet och avkastning. Den nya lagstiftningen innebär att bostadsbolagen framöver ska ha marknadsmässiga avkastningskrav. Att helt anpassa sig till marknadsmässiga avkastningskrav kommer att ta tid. De marknadsmässiga måtten kommer därför successivt att införas för bostadsbolagen i Borås. Några avkastningskrav baserade på marknadsvärden har inte tagits fram ännu i ägardirektiven för AB Toarpshus.

I förslag till ny bolagsordning har en ändring gjorts under avsnittet ”Syftet med bolagets verksamhet”. Den nya lydelsen är: ”Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Borås Stad. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer”.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Nya ägardirektiv och bolagsordning fastställs för AB Toarpshus i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningen.

§ 133

2012/KS0176 107

Nya ägardirektiv och bolagsordning för Fristadbostäder AB

För de allmännyttiga kommunala bostadsbolagen har under 2011 ny lagstiftning börjat gälla vilken ställer krav på att bolagen ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Därmed görs ett undantag från kommunallagens självkostnadsprincip och från förbudet mot att driva företag i vinstsyfte. Syftet med lagbestämmelsen är att undvika risk för snedvridning av konkurrensen.

I förslag till nya ägardirektiv har ändringar gjorts för att uppfylla den nya lagstiftningen. I avsnittet ”Målet för bolagets verksamhet” har dessutom huvudsyftet med ägandet, samt ägarens ansvar tydliggjorts genom lydelsen ”Kommunen skall äga bolaget för att främja bostadsförsörjningen i Fristad med omnejd (nedan kallat Fristadområdet). Kommunerna har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper.



Fristadbostäder är ett viktigt verktyg för att staden ska uppfylla detta ansvar” samt ”tillgodose att bostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god arkitektonisk och teknisk kvalitet, och erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard och belägenhet”. I avsnittet ”Grundläggande principer för bolagets verksamhet” beskrivs de nya förutsättningar som det innebär att driva bolaget enligt affärsmässiga principer. Ett nytt avsnitt, ”Krav på soliditet och avkastning” har tillkommit för att tydliggöra de nya kraven på affärsmässighet och avkastning. Den nya lagstiftningen innebär att bostadsbolagen framöver ska ha marknadsmässiga avkastningskrav. Detta är ett arbete som kommer att ta tid, och de marknadsmässiga måtten kommer successivt att införas för de kommunala bostadsbolagen i Borås. Några avkastningskrav baserade på marknadsvärden har inte tagits fram ännu i ägardirektiven för Fristadbostäder.

I förslag till ny bolagsordning har en ändring gjorts under avsnittet ”Syftet med bolagets verksamhet”. Den nya lydelsen är: ”Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Borås Stad. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer”.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Nya ägardirektiv och bolagsordning fastställs för Fristadbostäder AB i enlighet med upprättat förslag samt att bolaget rekommenderas att till nästa bolagsstämma fastställa de nya ägardirektiven och bolagsordningen.

§ 134

2012/KS0008 049 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Likviditetsrapport för Borås Stad 2012-01-31. (2012/KS0008 049)
- b) Internbanken 2011 – årsrapport avseende internbankens arbete och ekonomiska utfall. (2012/KS0144 045)
- c) Beslut av skolinspektionen om ansökan från Alingsås Yrkesgymnasium AB som huvudman för en fristående gymnasieskola i Alingsås kommun. *(Skolinspektionen godkänner Alingsås Yrkesgymnasium AB som huvudman för utbildning på Fordons- och transportprogrammet inriktning Personbil vid Alingsås Yrkesgymnasium i Alingsås kommun. Tidigare avslag Skolinspektionen ansökan från Alingsås Yrkesgymnasium AB. Beslutet överklagades och förvaltningsrätten upphävde beslutet, efter det att Skolinspektionen tillstyrkt bifall)* (2011/KS0243 612)



§ 135

2012/KS0135 311

Anslag för ombyggnad av Bryggaregatan

Tekniska nämnden har begärt ett investeringsanslag på 3 097 000 kronor för ombyggnad av Bryggaregatan i centrala Borås. I investeringsbudget 2012 finns det 5 800 000 kronor tillgängligt på investeringskontot ”Attraktiv stad” dit denna investering hör.

Ombyggnationen av Bryggaregatan har efter inkomna anbud kostnadsberäknats till 4 400 000 kronor varav 1 303 000 kronor kan täckas genom medfinansiering av fastighetsägarna. I ett parallellt ärende på dagens sammanträde föreslås Kommunstyrelsen att godkänna avtalen med de berörda fastighetsägarna.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S)

Tekniska nämnden beviljas ett investeringsanslag på 3 097 000 kronor för ombyggnad av Bryggaregatan.

§ 136

2012/KS0159 611

Ersättning till fristående skolor, förskolor och fritidshem 2012

Skollagen innehåller bestämmelser om ersättning till fristående skolor, förskolor, fritidshem och förskoleklasser. Kommunfullmäktige tog beslut om principer för bidragsberäkning den 21 januari 2010. Reglerna tillämpas fr. o .m. kalenderåret 2010. Kommunstyrelsen kan besluta om ersättningarnas storlek under förutsättning att några principiella förändringar inte görs.

För år 2012 har ersättningar till fristående skolor, förskolor, fritidshem och förskoleklasser beräknats utifrån antagna principer. Resurstilldelningen har minskats eftersom arbetsgivaravgifterna har sänkts med 0,62 procentenheter för år 2012. Stadsdelsnämnderna har fått ökat kommunbidrag genom att 20 miljoner kronor fördelats till skolan. I stadsdelsnämndernas budgetar har 16,5 miljoner kronor gått till skolan och 3,5 miljoner kronor till förskolan. Posterna finns med vid beräkning av grundbidrag.

För administrationskostnader har 3 % lagts på grundbidraget. Därefter har 6 % som momskompensation lagts på ersättningen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Per Carlsson (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Per Carlsson (S) tjänstgör Lars-Åke Johansson (S).

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Följande ersättning per elev i fristående skola gäller från och med den 1 mars 2012:

<i>Grundskola åk 1-6</i>	<i>6 294 kr/mån</i>
<i>åk 7-9</i>	<i>7 553 kr/mån</i>

Följande ersättning per elev i fristående förskoleklass gäller från och med den 1 januari 2012: 2 402 kr/mån

Följande ersättning per elev i fristående förskola gäller från och med den 1 mars 2012:

<i>Förskola 1-2 år</i>	<i>78,09 kr/tim</i>
<i>3-5 år</i>	<i>55,78 kr tim</i>

Följande ersättning per elev i fristående fritidshem gäller från och med den 1 januari 2012: 2 433 kr/mån.

§ 137

2012/KS0186 133

Överenskommelse om anordnande av boende för barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande barn, med uppehållstillstånd

Kommunstyrelsen svarar enligt sitt reglemente för övergripande frågor om flyktingmottagning. Här har ingått att teckna flera avtal med Migrationsverket. Det är nu aktuellt att teckna ett avtal om boende för s.k. ensamkommande barn som fått uppehållstillstånd.

Kommunstyrelsen har den 12 december 2011 beslutat att godkänna avtal om mottagande av ensamkommande asylsökande barn. Det handlar nu om nästa fas i mottagandekedjan då avtalet nu handlar om barn som fått uppehållstillstånd.

Två stadsdelsnämnder blir berörda av avtalet. SDN Väster ansvarar enligt sitt reglemente för kommungemensamma frågor inom individ- och familjeomsorgens insatser för barn och familj. Detta får till följd att Väster ansvarar för verksamheten i boendet. Verksamheten skall bedrivas på Moldegatan 8 i lokaler som kommunen tidigare hyrt för annan verksamhet.

SDN Norr har enligt en skrivning i budgeten för 2012 ansvar för ensamkommande barn som behöver insatser av individ- och familjeomsorgen. Detta omfattar dels tiden då barnet är asylsökande men även tiden efter det att barnet erhållit uppehållstillstånd. I detta ansvar ligger kontakter med Migrationsverket.



Punkten 4 i avtalet anger att kommunen skall få statlig ersättning för kostnaderna för platserna. Utgångspunkten är alltså att kommunen inte gör något ekonomiskt åtagande genom underteckna avtalet.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Lena Palmén (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen i Västra Götaland om anordnande av boende för barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande barn, med uppehållstillstånd godkänns.

Krister Maconi (SD) yrkar avslag på Lena Palméns förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Lena Palméns förslag och dels till Krister Maconis avslagsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Lena Palméns förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Krister Maconis avslagsyrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Erika Storme Martinger (S), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Krister Maconi (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 12 röster mot 1 på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen i Västra Götaland om anordnande av boende för barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande barn, med uppehållstillstånd godkänns.

§ 138

2011/KS0451 287

Anslagsframställan för ombyggnation och förändring av lokaler i Viskastrandsgymnasiet

Kommunstyrelsen gav den 31 oktober 2011 Lokalförörjningsnämnden i uppdrag att projektera ombyggnation och förändring av Viskastrandsgymnasiet. I investeringsbudgeten för 2012-2014 finns 8 000 000 kronor avsatt för projektet. Utbildningsnämnden tillstyrker Lokalförörjningsnämndens förslag.



Ombyggnationen och förändringen av Viskastrandsgymnasiets lokaler görs för att anpassa lokalerna till den nya gymnasiereformen. Reformen innebär att media- och informationsteknikprogrammen avvecklas och avslutas vårterminen 2013, att estetiska programmets inriktning estetik och media startas upp höstterminen 2011 och att VVS- och fastighetsprogrammet årskurs 1 påbörjas höstterminen 2011 efter flytt från Sven Eriksonsgymnasiet.

Vid projekteringsframställan ingick lokaler för tryckeri och VVS- och fastighetsprogrammet. Oklarheter kring utformningen av utbildningen i kyl- och värmepumpinstallationer i hus 3 gjorde att detta inte ingick i kostnadskalkylen. Efter projekteringsframställan har lokaler för ljudstudio, lärarrum, mattestuga, lokaler för kyl- och värmepumpinstallationer samt energi- och elinstallationer projekterats och tagits med i projektet.

Lokalförsörjningsförvaltningen har färdigställt förslag till ombyggnation och förändring av lokalerna. Investeringsutgiften uppgår till 12 990 000 kronor enligt inkomna anbud.

Ombyggnationen och förändringen av Viskastrandsgymnasiets lokaler ger Utbildningsnämnden en årlig ökning av hyran med 914 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Lokalförsörjningsnämnden anvisas 12 990 000 kronor för ombyggnation och förändring av Viskastrandsgymnasiet.

§ 139

2009/KS0393 315 m.fl.

Näringsliv, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Förfrågan om hjälp med skötsel av toaletter och sopkärl vid Viareds parkering. (Ärendet överlämnas till Tekniska nämnden för handläggning) (2009/KS0393 315)
- b) Ansökan om bidrag till mässan Våga vara egen 2012-02-14. (Unga Företagsamhets anhållan om bidrag till mässan Våga vara egen 2012, beviljas med 60 000 kronor) (2011/KS0819 141)



§ 140

2011/KS0862 511

Yttrande över Transportstyrelsens förslag om ändring av bestämmelserna om miljözoner i trafikförordning

Regeringskansliet har givit Borås Stad möjlighet att yttra sig om rubricerad framställan.

Kommunstyrelsen har inhämtat synpunkter från Miljö- och konsumentnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen tillstyrker därför förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 141

2012/KS0143 214

Begäran om planändring Nordskogen

Ett förslag till skrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden har utarbetats.

I samband med planeringen av förbifart Sjöbo gjordes även detaljplan för industrimark utmed förbifarten. Kostnaderna för att iordningsställa marken på östra sidan om vägen bedöms nu överstiga intäkterna och är i dagsläget orimligt att exploatera.

Genom att ändra gatusträckningen inom industriområdet skulle etapp 1, ca 14 ha mark, kostnadsfritt hamna i nivå med kommande intäkter vid tomtförsäljning.

Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för hela industriområdet öster om förbifarten.

Planändringen bedöms kunna drivas med enkelt planförfarande. Området bedöms vara iordningställt och klart för markförsäljning 2015.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.



§ 142

2010/KS0833 370

Synpunkter på ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för vindkraftsverk vid Borgstena

Länsstyrelsen har önskat synpunkter från Kommunstyrelsen Borås Stad på ansökan från Borås Energi och Miljö AB om att bygga gruppstation med som mest 5 vindkraftverk vid Borgstena.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Kommunstyrelsen har genom intern remiss tillfrågat Miljö- och konsumentnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden kring frågan.

Till Kommunstyrelsen har även inkommit ett flertal skrivelser med protester eller där man framfört oro specifikt kring vindkraftpark i Borgstena. Skrivelser har kommit både från enskilda boende och samt från föreningen Bevara Nossans Dalgång. Föreningen anser (med närmare 700 namnunderskrifter både från boende i Borgstena och från tex Borås, Göteborg, Halmstad, Haninge och Västerås) att vindkraftparken inte bör byggas eftersom den förstör ett vackert landskap, förstör rekreativsmöjligheter, förstör en känslig biotop, förstör för närboende och förstör för kulturmiljövärden.

Sammanfattningsvis ser Kommunstyrelsen i Borås Stad behov av kompletteringar främst kring konsekvenser för flyttande fåglar, bullernivåer vid bostäder och vill samtidigt påtala det stora engagemanget och oron från boende och föreningsliv kring vindkraftprojekt i Borgstena.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsens presidium får i uppdrag att slutligt utforma styrelsens yttrande.

§ 143

2012/KS0112 219

Planavdelningens verksamhetsplan 2012

Planavdelningen vid Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerad verksamhetsplan för synpunkter.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Upprättande av nya och ändring av gällande detaljplaner är ett viktigt instrument för att tillgodose behoven av nya bostäder, arbetsplatser och miljöåtgärder i en växande kommun. Ett aktivt plan- och genomförandearbete från alla bidrar till att stärka kommunens konkurrenskraft.



Planavdelningen har prövat nya metoder för att möta omvärldens förväntningar på detaljplaner. Planerna har gjorts tydligare och fokuserar på det viktigaste. Kommunstyrelsen är positiv till denna utveckling av ett tillväxtskapande planarbete.

Behovet av detaljplaner överstiger vad som är möjligt att tillgodose under året. Så har det alltid varit. Det är därför viktigt att göra rätt prioriteringar och att arbeta med planer där det finns en stark vilja att genomföra intentionerna i dessa. I Samhällsbyggnadsnämndens remiss ges 21 planer högsta prioritet, 27 planer prioritet två och 8 planer prioritet tre. Dessutom har 25 planer hamnat under gruppen oprioriterade planuppdrag. Kommunstyrelsen har i huvudsak inget att erinra mot nämndens prioritering men vill ge någon kommentarer.

Kommunstyrelsen önskar få en förklaring till varför några uppdrag inte återfinns i verksamhetsplanen:

Kommunstyrelsen vill passa på tillfället att påminna Samhällsbyggnadsnämnden att om reglerna för kostnadsansvaret för utredningar i samband med planarbetet. Planarbete som omfattar privat mark betalas av den privata exploitören medan planarbete som omfattar kommunal mark betalas med Samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag.

Styrelsen vill också uppmärksamma Samhällsbyggnadsnämnden om att en del planuppdrag är 5 år eller äldre. Det kan finnas anledning att ifrågasätta om initiativtagaren fortfarande är intresserad av att genomföra intentionerna i uppdraget.

Slutligen saknar styrelsen uppgifter om de trafikplaneringsuppdrag som åligger nämnden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 144

2008/KS0742 253

Ut- och ombyggnad av vänstersvängfält, korsning m.m. vid Alingsåsvägen/Kvibergsgatan

I samband med Nettos Marknad Sverige AB:s nybyggnation av butik för handel med livsmedel på Byttorp skall en rad åtgärder utföras, såsom utbyggnad av vänstersvängfält och ombyggnad av korsning på Alingsåsvägen, flytt av busshållplatser samt avsmalning av Kvibergsgatan. Borås Stads Tekniska förvaltning har projekterat och genomfört anbudsgivning av entreprenaden och kommer på uppdrag av Kommunstyrelsen att ge tilldelningsbeslut till Borås Stads Servicekontor att utföra ovan beskrivna arbeten.



Upphandlingen gav tre anbud varav Servicekontoret lämnade det fördelaktigaste anbudet och föreslås få tilldelning av entreprenaden.

Enligt avtal mellan Borås Stad och Netto skall Netto till ett fast pris bekosta anläggandet av ett vänstersvingfält på Alingsåsvägen samt ombyggnad av korsningen Kvibergsgatan/Alingsåsvägen. Nettos del i kostnaderna är enligt avtal 620 000 kronor.

I samma entreprenad skall också busshållplatser flyttas från Kvibergsgatan till Alingsåsvägen samt att Kvibergsgatan skall göras mer trafiksäker genom avsmalning. Dessa åtgärder är enligt anbud beräknade till 559 214 kronor och skall finansieras genom kommunens exploateringsmedel.

Tekniska förvaltningen har inom området tre äldre belysningsstolpar som skall bytas ut, kostnaden för detta är beräknad till 90 786 kronor och kommer att belasta Tekniska förvaltningen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Anslag beviljas med motsvarande kommunens andel av kostnaden vilken uppgår till 559 214 kronor exklusive moms.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Morgan Hjalmarsson (FP)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 7 mars 2012

Göran Björklund

2012

Bilaga 1

Särskilda boenden med heldygnsomsorg

	Antal platser	Dygnspris, kr		Platspris	
		2012	2012	2011	2011
Agamemnon som	33	1 343	490	1 331	486
Agamemnon dem	37	1 449	529	1 434	524
Björkhaga som	10	1 471	537	1 474	538
Björkhaga dem	9	1 577	575	1 577	576
Bodagatan 30	33	1 473	537	1 456	531
Byttorpsklint som	50	1 223	446	1 124	410
Byttorpsklint dem	36	1 223	446	1 202	439
Dalhem, som	10	1 359	496	1 338	488
Dalhem, dem	30	1 465	535	1 441	526
Distansgatan 7	70	1 435	524	1 419	518
Distansgatan 7 A	10	1 861	679	1 843	673
Ekekullen, Eken som	19	1 390	507	1 387	506
Ekekullen, Linden dem	8	1 495	546	1 491	544
Hestra Midgård som	8	1 376	502	1 361	497
Hestra Midgård dem	8	1 479	540	1 464	534
Hestra Midgård yngre dementa	7	1 642	599	1 642	599
Kaplandsgatan 8 som	48	1 334	487	1 321	482
Kaplandsgatan 8 dem	24	1 440	526	1 424	520
Klibbskivlingen	16	1 329	485	1 313	479
Källhaga	20	1 484	542	1 466	535
Präntaren som	12	1 334	487	0	0
Präntaren dem	41	1 511	551	0	0
Präntaren yngre demens	7	1 653	604	0	0
Sanderökroken 1 Solsidan som	8	1 429	522	1 417	517
Sanderökroken1 Solbacken dem	8	1 535	560	1 535	560
Sanderökroken 2 Solvändan som	10	1 434	524	1 420	518
Sanderökroken 2 Svalan dem	11	1 539	562	1 538	561
Sjöboklint som	44	1 482	541	1 475	538
Sjöboklint dem	16	1 587	579	1 578	576
Skogslid dem	26	1 522	555	1 504	549
Sörmarksgatan som	16	1 364	498	1 358	496
Sörmarksgatan dem	8	1 467	535	1 461	533
Vesslan	17	1 525	556	1 511	552
Våglängdsgatan 153 som	40	1 424	520	1 421	519
Våglängdsgatan 153 dem	80	1 527	557	1 524	556
Ängsjöparken som	10	1 395	509	1 378	503
Ängsjöparken dem	10	1 498	547	1 481	540
	<u>790</u>				

Betalpris/dygn 1 518 kr
 Totalt antal platser: 790 st
 Totalsumma 413 642 kr

Betalpris och produktionsersättningar för särskilt boende med hemtjänstinsatser:

Betalpris/dygn 1 373 kr
 Årspris 501 tkr

2012

Bilaga 2

Kommungemensamma korttidsplatser

	2012		2011	
	Årspris per plats, tkr Antal plats inkl tomtiders. 5 %	Dygnspris kr inkl tomtiders. 5 %	Årspris per plats, tkr inkl tomtiders. 5 %	Dygnspris kr inkl tomtiders. 5 %
Somatiska enheter				
Hulta Ängar	44	751	754	2067 kr
Byttorpsklint	10	697	667	1828 kr
Fagersro	8	854	836	2291 kr
Skogslid	14	585	462	1267 kr
Demensenheter				
Bodagatan 36C	11	700	651	1784 kr
Dalsjögläntan Uppegårdsgatan	22	739	770	2111 kr
Björkhaga	0		595	1631 kr
Vesslan	0		590	1616 kr
Palliativa enheten, Bodagatan 36B	11	991	982	2689 kr
Totalt antal platser (exkl Hospice):	109		116 st	
Totalsumma (exkl Hospice):	78 990		81021 tkr	
Köppris per dag (även Hospice):	1 985		1914 kr	

Dagverksamhet för personer med demenssjukdomar

Nettokostnad per plats och dag

	<u>Antal platser</u>	2012	2011
Tolvskillingen, Trandared	8	793	678 kr
Fristad	6	743	750 kr
Göta	15	714	841 kr
Kvibergsgatan, Norrby	10	958	826 kr
Sjöbo	5	819	794 kr
	Totalt antal platser:	44	44 st
	Totalsumma för dagvård:	8 867	8762 tkr
	Köppris per dag:	800	790 kr