



Protokoll

Tid och plats

2022-02-17, kl. 13.15-21.16 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.45-15.00, 16.57-17.10, 18.53-19.00, 20.17-20.42, 20.50-20.58

Paragrafer

§§ 38-74

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande
Bengt Bohlin (S), andre vice ordförande
Maj-Britt Eckerström (C), tjänstgör ej p.g.a. jäv § 47
Mosa Roshanghias (MP), tjänstgör ej p.g.a. jäv § 41
Georg Guldstrand (M), exkl. beslut
Lennart Malmerfors (KD), tjänstgör inte p.g.a. jäv § 58-59
Kristian Silbvers (SD)

Tjänstgörande ersättare

Therése Björklund (S), tjänstgör för Maria Oscarson (S)
Susanne Borssén Josefsson (M) tjänstgör för Georg Guldstrand (M), endast beslut
Bengt Belfrage (C), tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C) § 47, tjänstgör för Lennart Malmerfors (KD), § 58-59
Ann-Charlotte Högqvist (S), tjänstgör för Mosa Roshanghias (MP) § 41

Övriga närvarande

Ersättare

Kjell Classon (S)
Ann-Charlotte Högqvist (S) § 38-40, 42-74
Bengt Belfrage (C) § 38-46, 48-57, 60-74
Bengt Wahlgren (L)
Emma Glad (M), exkl. beslut
Susanne Borssén Josefsson (M) exkl. beslut

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Julia Goffe, nämndsekreterare
Michaela Kleman, plan- och bygglovschef
Elin Hegg, utvecklingsledare, på distans
Richard Mattsson, stadsarkitekt, på distans
Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, på distans
Louise Holmström Nobel, planarkitekt, på distans § 38-62
Dragana Stefanovska, bygglovsarkitekt, på distans § 38-62
Clara Bodin, bygglovsarkitekt, på distans, § 41
Dennis Pettersson, bygglovsarkitekt, på distans, § 45



Henrik Abbestam bygglovsarkitekt, på distans, § 46
Anton Ehrendahl, planarkitekt, på distans, § 53
Clara Sjöberg, planarkitekt, på distans, § 54-55
Jonatan Westlin, planarkitekt, på distans, § 56-57
Lisa Marklinder, planarkitekt, på distans, § 58
Felix Lorentzon, planarkitekt, § 60
Gustav Axell Johansson, landskapsarkitekt på Tekniska förvaltningen, på distans, § 60
Sara Danfelter, ekonom, på distans, § 62-67

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt den 2022-02-21. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2022-02-22 – 2022-03-16.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 38

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 39

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2022-02-21.



§ 40

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 53

Detaljplan för Getängen, Getängen 22 och 23

Ärendenummer: BN 2017-111

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet.

Ärendebeskrivning

2017-01-24 inkom planansökan gällande att omvandla industri/lager till bostäder/verksamheter/service.

2017-06-19 yttrade sig Kommunstyrelsen över planbeskedet. Två sökande har lämnat in förslag till gemensam bostadsbebyggelse på Getängen 22 och 23. Fastigheterna är belägna väster om Getängsvägen och med nära anslutning till Rya åsar. Fastigheterna är nu klassade som verksamhetsområde.

Borås Stad ser det som positivt att fastighetsägare vill medverka i att utveckla staden och bygga fler bostäder. Borås växer snabbt och behovet av bostäder får betraktas som akut. Prognoser pekar på 1 500 nya boråsare varje år, och ett mål om att vara 30 000 fler år 2035 gör att alla byggare måste hjälpas åt - både privata och kommunala.

En omvandling av Getängsområdet är välkommen och stämmer väl överens med de tankegångar som presenteras i förslaget till ny översiktsplan. Det går dock inte att komma ifrån att det, om man ser på hela Getängsområdet, finns delar som behöver studeras översiktligt för att helheten ska bli bra. Ett planprogram som håller sig på en strukturell och övergripande nivå bör därför tas fram.

När det gäller de aktuella fastigheterna är de belägna väster om Getängsvägen och kan på det sättet räknas som en solitär, skilt från övriga området. Det finns därför ingen anledning att invänta ett övergripande planprogram utan att ett detaljplanarbete skulle kunna börja omgående.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanades av Kommunstyrelsen att ställa sig positiv till att omgående starta detaljplanarbetet och att planen därmed ska prioriteras. Stadsledningskansliet, Strategisk samhällsplanering, fick i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram ett planprogram för övriga delar av Getängsområdet.

2017-09-28 tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om positivt planbesked för Detaljplan för Getängen, Getängen 23 med flera (Haléns).

Förklaring till inriktning

Inriktningen ska utgöra grund för avvägningar. Den ska vara tydlig och underlätta fortsatt arbete för respektive part. Inriktningen utgår ifrån tidigare planbeskedsprocesser, politiska beslut och styrdokument, såsom översiktsplanen, utbyggnadsstrategin och stadsbyggnadsprogram (se ovan). Inriktningarna för detaljplanen har arbetats fram genom nedanstående process tillsammans med tjänstepersoner från berörda förvaltningar.



- **Stadsvandring:** För att tidigt i processen förse deltagarna med möjligheten att förstå platsen.
- **Plangruppsmöte:** Identifiera detaljplanens utmaningar och möjligheter.
- **Workshop:** Framställa formuleringar som utgör grunden för nedanstående inriktningar.

Inriktning för fortsatt planarbete

- En eller flera kopplingar ska möjliggöras till Viskans Park för att ansluta till Rya Åsar. Befintlig grönska i anslutning till planområdet ska bevaras och förädlas. Rya åsars entré behöver synliggöras för att göra naturreservatet mer tillgängligt. Entrén kan med fördel tydliggöras redan mot Getängsvägen. Dagvatten i området ska fördröjas med gröna lösningar.
- Biltrafiken ska fokuseras till de befintliga gatorna Grönbogatan, Risängsgatan och Getängsvägen. Planområdets centrala delar ska hållas bilfria i möjligaste mån. Hållbara färdmedel ska prioriteras. Parkering ska ske i parkeringsgarage, alternativt parkeringshus för en effektiv markanvändning, och en reduktion av andelen hårdgjord yta.
- Bebyggelsen ska vara tätare och högre mot Getängsvägen för att sedan glesas ut mot Rya åsar. Verksamheter i bottenvåningarna ska möjliggöras mot Getängsvägen då området med tiden kommer att omvandlas till blandstad, med Getängsvägen som trolig huvudgata.
- Gestaltungsprinciper kommer att formuleras tidigt i planprocessen för att säkra den arkitektoniska kvaliteten.
- Behovet och placeringen av kommunala verksamheter behöver undersökas i planprocessen.
- Den nya bebyggelsen måste fungera i dess nuvarande kontext som verksamhetsområde med de störningar som det innebär, samtidigt som bebyggelsen behöver anpassas till en framtid där området omvandlats till stad, där detta blir den första pusselbiten.
- Hänsyn ska tas till kulturmiljön i området, med särskilt fokus på ett fåtal byggnader. Getängens bakgrund som industriområde behöver synliggöras.

Styrdokument som utgör huvudsaklig grund för inriktningen

- Borås Översiktsplan, 2018
- Utbyggnadsstrategi – mer stad längs Viskan, 2019
- Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken, 2021

Beslutsunderlag

Presentation

2022-02-17



§ 54

Detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 med flera (LSS-boende)

Ärendenummer: BN 2021-1180

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-17 i beslut § 228 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-06-24 i beslut § 205 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Planens syfte är att i första hand möjliggöra byggnation av LSS-bostäder. Då kommunens behov kan förändras över tid möjliggörs även övriga bostäder samt vårdrelaterad verksamhet. Nuvarande grusparkering på allmän platsmark överförs till kvartersmark för att nyttjas till LSS-boendet.

Fastigheten för byggnation har avgränsats för att begränsa intrång och säkerställa bevarande av särskilda naturvärden vid befintlig skogsback.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-02-17	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 55

Detaljplan för Hulta, Hultabacke 1

Ärendenummer: BN 2019-1486

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-08-19 i beslut § 334 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Hulta, Hultabacke 1, Hultabackegatan 2.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-09-19 i beslut § 265 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Planens syfte är att möjliggöra för en ny mottagningsstation anpassad till sin närmiljö.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-02-17	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 56

Detaljplan för Centrum, Horngäddan 8 med flera

Ärendenummer: BN 2015-399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-09 § 106 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Horngäddan 9 (fastigheten har slagits samman med Horngäddan 8) med flera, då gällande detaljplan inte innehåller tillräckliga byggrätter för att kunna inrymma de tänkta volymerna. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-23 i beslut § 121 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 i beslut § 144 att sända detaljplanen för samråd. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-24 i beslut § 209 att detaljplanen godkändes för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Detaljplanen har innan antagandet delats upp i två delar. Delen innehållande häkte och polishus antas nu, medan övriga delar går ut på ny granskning för att möjliggöra ett större parkeringshus, samt en bredare användning än endast transformatorstation i rundeln vid Brodalsmotet.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Granskningsutlåtande	2022-02-04	
Planbeskrivning	2022-02-04	
Plankarta	2022-02-04	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 57

Detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera

Ärendenummer: BN 2017-1955

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2018-05-07 i beslut § 266 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Morfeus 5 och 7. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-28 i beslut § 179 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 i beslut §143 att sända detaljplanen för samråd och planen var på samråd under perioden 18 maj - 21 juni 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-24 i beslut §46 att godkänna planen för granskning. Granskningstiden pågick 31 mars – 30 april 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Granskningsutlåtande	2022-02-02	
Planbeskrivning	2022-02-02	
Plankarta	2022-02-02	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Sverigedemokraterna yrkar att avslag till förslaget att godkänna detaljplanen med följande motivering: Sverigedemokraterna bedömer att föreslagen detaljplan skulle innebära en kraftig försämring för stadskärnan. Både vad det gäller harmonin med kringliggande bebyggelse, avsteg från rutnätsstaden samt åsamkar en beskuggning som minskar attraktionskraften att besöka Borås centrum.

Kristdemokraterna yrkar också avslag till förslaget att godkänna detaljplanen med följande motivering: Planförslaget som tillåter ett höghus kan inte anses vara förenligt med PBL 2 kap. 6 §. Området är beläget inom den gamla rutnätsstaden och planförslaget är inte utformat så att den gamla rutnätstadens befintliga karaktärsdrag bevaras. Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 6 § ska



bebyggelse och byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att godkänna detaljplanen mot Kristdemokraterna och Sverigedemokraternas förslag att avslå detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Kristdemokraterna och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 7 Ja och 2 Nej.

Ja: Susanne Josefsson (M), Bengt Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Lars-Gunnar Comén (M), Therese Björklund (S), Maj-Britt Eckerström (C), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Lennart Malmerfors (KD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 58

Detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 4

Ärendenummer: BN 2018-1518

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-01 i beslut § 429 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 4.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-11-29 § 294 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Svärdsfästet 4, Trandared. Begäran grundar sig på att AB Bostäder i Borås har kommit in med en planbeskedsbegäran om att få ändra planen från allmänt ändamål till bostadsändamål.

2020-09-03 beslutade planchefen i beslut § PL 2020-35 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 14 oktober – den 4 november 2020. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-16 i beslut § 299 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 27 september 2021 – den 18 oktober 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2022-02-17	
Planbeskrivning	2022-02-17	
Granskningsutlåtande	2022-02-17	

Jäv

Lennart Malmerfors (KD) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen.

Sverigedemokraterna yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen med följande motivering: Sverigedemokraterna bedömer att föreslagen detaljplan tillåter för hög bygghöjd och att ärendet skall återremitteras med syfte att sänka bygghöjden motsvarande 2 våningar för att bättre passa in i



omliggande miljö. Nuvarande förslag skapar mer beskuggning på närliggande byggnader än vad som rimligen kan begäras.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera detaljplanen mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att anta detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Berörda sakägare som inte fått sina
synpunkter tillgodosedda

Beslutskopia och handlingar

Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut

Kommunens anslagstavla



§ 59

Detaljplan för Trandared, Svärdsfästet 1 och 2

Ärendenummer: BN 2020-2254

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2022.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen uppmanar 2021-12-22 Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att genomföra en fastighetsreglering och upphäva tomtindelning. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om att upphäva gällande tomtindelning. AB Bostäder har förvärvat fastigheten Svärdsfästet 1 och äger sedan tidigare Svärdsfästet 2.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P237, som fick laga kraft 1956. Gällande detaljplan anger bostadsändamål i tre våningar för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till att pröva möjligheten att genomföra en fastighetsreglering och upphäva tomtindelning. Förslaget överensstämmer med Borås Stads gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbesked	2022-02-17	
Presentation	2022-02-17	
Skrivelse	2022-02-02	Delegationsbeslut

Jäv

Lennart Malmerfors (KD) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

Avgift

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.



Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 60

Information från stadsarkitekten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Richard Mattson och landskapsarkitekt Gustav Axell Johansson från Tekniska förvaltningen presenterar skisser för Södra torget.

Planarkitekt Felix Lorentzon informerar inför kommande inriktningsbeslut om Brämhults torg.

Stadsarkitekt Richard Mattson informerar om markanvisningstävling för kvarteret Nötskrikan, och att utdelning av Stadsbyggnadspriset och Harald Ericsons hederspris kommer delas ut i augusti.



§ 61

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) rapporterar från nämndträff 1 februari, där de flesta av nämndens ledamöter deltog, samt från möte med kollektivtrafikgruppen om Södra torget, och ett möte med näringslivet i forumet Borås Växer Norr om strukturskiss Norr.

Andre vice ordförande Bengt Bohlin (S) rapporterar från en utbildning om strategisk planering av förorenad mark.



§ 62

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om sannolika förskjutningar i Verksamhetsplanen för detaljplanering mot bakgrund av batterifabriksetableringen i Svenljunga, där Borås Stad erbjuder stöd, och detaljplanen för Viared Östra där tidplanen tidigareläggs. Förvaltningen ska ta fram förslag på reviderad verksamhetsplan för nytt beslut i nämnden.

Strukturskiss för Borås Norr planeras antas snart, och diskussioner pågår om vilket område nästa strukturskiss ska fokusera på.

Samhällsbyggnadsnämndens studieresa går i år till Helsingborg 1-2 juni. Ledamöter uppmanas anmäla sig senast 2 mars.

Lantmäterichef Jacob Thörnblad har valt att avsluta sin anställning på förvaltningen. Rekryteringsprocessen för ny lantmäterichef kommer inledas inom kort.

I och med att Folkhälsomyndighetens rekommendation om distansarbete är borttagen planerar förvaltningen för en successiv återgång till arbete på plats under mars. Från april sker arbete på kontoret minst tre dagar i veckan i snitt.

Samhällsbyggnadsprocessen har kartlagts av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp. Processkartläggningen syftar till att skapa samsyn mellan förvaltningarna om det gemensamma uppdraget och förenkla för gemensam kommunikation och planering.

Ekonom Sara Danfelter informerar om stadsrevisionens granskning av centralt tillkommande kostnader. Svar på revisionsrapporten lyfts till nämnden för beslut i mars.

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om den uppdaterade rekommendationen om närvaro för nämndledamöter, där återgång till fysiska sammanträden nu rekommenderas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ett hedersdiplom från Kommunfullmäktige till för insatserna för att genomföra Borås 400-årsjubileum.



§ 63

Årsredovisning 2021

Ärendenummer: 2022-47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2021 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om att ianspråkta 3 000 tkr av förvaltningens ackumulerade resultat för att upphandla flygburen laserskanning av kommunens yta under 2022.

Ärendebeskrivning

2021 var liksom 2020, ett intensivt år för nämndens verksamhet. Coronapandemin medförde behov av snabb omställning till att bedriva i princip all verksamhet på distans. Samtidigt avtog inte den starka byggkonjunkturen som befarat. Istället har antalet bygglovsärenden varit rekordhög och för första gången passerat 1 000 på ett år, trycket på detaljplaner varit stort och lantmäteriärendena har ökat ytterligare. Nämnden har därmed inte ställt in eller dragit ner på någon verksamhet på grund av pandemin, utan ställt om och fortsatt arbeta i högt tempo.

Pandemin har påverkat en del av nämndens verksamhet. Antalet bygglov har ökat jämfört med föregående år. Samtidigt har antalet ingripandeärenden ökat rejält i antal. En hypotes är att fler har spenderat mer tid i hemmet på grund av pandemin och har därmed haft tid för egna byggprojekt såväl som insyn i grannarnas byggen som inte alltid inletts med tillstånd.

Enligt nämndens verksamhetsplan ska antalet planlagda bostäder som är klara för antagande i detaljplan öka. Nämnden har under året kommit upp i 305 byggrätter vilket är en minskning mot föregående år. En detaljplan med ytterligare 120 bostäder är färdigställd men inte antagen på grund av att exploateringsavtal inte är undertecknat. Flertalet av detaljplanerna i verksamhetsplanen har en hög komplexitet med stora intresseavvägningar. Medarbetarna har även medverkat i projekt på strategisk nivå i högre utsträckning än tidigare.

Antalet bygglov och förhandsbesked ligger ca 10 % högre än 2020. Nämndens arbete med att förkorta handläggningstiderna pågår fortlöpande. Ett flertal ändringar i rutiner och arbetssätt har medfört att handläggningstiden kortats ned under senare år. Bland annat följs samtliga pågående ärenden upp varje vecka och flera manuella moment i den interna hanteringen har tagits bort. Enklare bygglovsärenden urskiljs vid registreringen för att kunna hanteras med så kort handläggningstid som möjligt. Andelen fullständiga bygglovsansökningar som fått beslut inom 8 veckor har uppgått till 93 %, vilket är något lägre än föregående år mot bakgrund av ökat antal ärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat blev +558 tkr för 2021, vilket avviker från den senaste prognosen (+2 250 tkr).

Intäkterna för 2021 slutade på plus med ca 5 100 tkr. Samtliga avdelningar redovisar högre intäkter än budgeterat. Antalet ärenden för både bygglov och lantmäteriförrättningar har varit rekordstort.

Kostnaderna blev högre än de budgeterade med ca 4 800 tkr.

Ianspråktagande av ackumulerat resultat

Samhällsbyggnadsnämnden önskar ianspråkta 3 000 tkr av förvaltningens ackumulerade resultat för



att upphandla flygburen laserskanning av kommunens yta under 2022. Syftet är att uppdatera det topografiska underlag som ligger till grund för flera av avdelningens kartprodukter och tjänster inom samhällsbyggnadsprocessen. Den senaste skanningen utfördes 2016 och materialet behöver uppdateras för att återspegla stadens utveckling sedan dess.

Flygbaserad laserskanning ger en detaljerad bild av både markanvändningen och topografin inom ett område. Informationen som samlas in används till att ta fram höjdmodeller och 3D-modeller. Höjdmodellerna används vanligen för att beräkna höjder, massor och översvämningsrisker, medan 3D-modellerna används för att bland annat visualisera urbana områden, genomföra bullerutredningar och siktmodellering. Modellerna kan även kombineras med flygfotografier för att ge ett komplett planeringsunderlag, eller med information från sensorer och smarta system i staden för att skapa en sammanhängande digital modell av enskilda objekt eller hela områden.

Konkreta exempel på användningsområden utifrån ovanstående är volym- och massaberäkningar för den planerade batterifabriken i Svenljunga. Samhällsbyggnadsförvaltningen är beredd att bistå Svenljunga med bland annat laserdata över det avsedda lokaliseringsområdet, som därför är inkluderat i den förberedda upphandlingen. Området täcker även in Götalandsbanans samtliga planerade sträckningar. Ett annat konkret exempel som undersöks för närvarande är hur laserdata kan integreras med BEM:s byggnadsmodell över Sobacken för att komplettera befintliga visualiseringsmöjligheter och skapa en komplett digital tvilling av hela siten.

De många olika användningsområdena har medfört att laserdata är en av geodataavdelningens mest efterfrågade produkter bland andra förvaltningar, kommunala bolag och konsultbolag. Geodataavdelningen har därför fört dialog med ett flertal av dessa verksamheter för att inte missa viktiga områden för en eventuell ny insamling av laserdata. En uppdaterad laserskanning är helt avgörande för att avdelningen ska kunna bibehålla den höga ajourhållningsnivån på den geografiska information som vi ansvarar för att tillhandahålla i Borås Stad.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2021, SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 64

Uppföljning Intern kontroll 2021

Ärendenummer: 2022-46

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2021 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd och bolag ska löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde, och varje år anta en plan för denna uppföljning. Planen ska baseras på en riskanalys av rutiner och processer.

Beslutsunderlag

Uppföljning Intern kontroll 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 65

Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2021

Ärendenummer: 2022-44

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2021 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I den årliga redovisningen till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier. Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Januari-december 2021 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden 21 synpunkter. Det absolut största antalet inkomna synpunkter handlar om skräpiga tomter eller olovligt byggande.

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter jan-dec 2021

Bilaga 1: Inkomna synpunkter jan-juni 2021

Bilaga 2: Inkomna synpunkter juli-dec 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 66

Regler och anvisningar för intern kontroll

Ärendenummer: 2022-45

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Regler och anvisningar för intern kontroll samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med reglerna är att säkerställa att kommunstyrelse, nämnder och bolagsstyrelser upprätthåller en god intern kontroll, som innebär:

- att verksamheten når sina mål – med effektivitet, säkerhet och stabilitet
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal mm.

Den interna kontrollen syftar även till att ta fram förslag till förbättringar och förändringar av verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för sin interna kontroll. Nämnden ska skapa en organisation för den interna kontrollen och se till att regler och anvisningar antas. Samhällsbyggnadsnämndens ”Regler och anvisningar för intern kontroll” utgår ifrån Borås Stads ”Regler för intern kontroll”, antagen av Kommunfullmäktige.

Intern kontroll ska ses som ett hjälpmedel och en integrerad del i det vardagliga arbetet med verksamhetens grundläggande processer för att uppnå målen. Intern kontroll ska vara en naturlig del av det systematiska förbättringsarbetet i verksamheten.

Beslutsunderlag

Regler och anvisningar för intern kontroll

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 67

Yttrande över Riktlinjer beställar-/utförarmodellen

Ärendenummer: 2021-431

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Riktlinjer beställar-/utförarmodellen.

Ärendebeskrivning

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra ett likartat arbetssätt för köp av verksamhet där Servicenämnden är utförare. Riktlinjerna gäller i första hand de tjänster som Servicenämnden utför till beställande nämnder och bolag men kan även tillämpas för interna beställningar av tjänster mellan andra nämnder och bolag.

Köp av verksamhet inom kommunen behöver inte föregås av någon form av upphandling eftersom kommunen räknas som en gemensam koncern, om än uppdelad på olika nämnder och helägda bolag. Det finns två typer av verksamheter som nämnder och bolag köper av Servicenämnden: verksamhet som kan konkurrensutsättas (t.ex. snöröjning, entreprenad) och annan verksamhet som inte är föremål för konkurrensutsättning (t.ex. IT, löneadministration och ekonomiredovisning).

Beslutsunderlag

Missiv

Riktlinjer beställar-/utförarmodellen - remissversion

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 68

Yttrande över åtgärdsprogram mot omgivningsbuller från trafik i Borås 2022

Ärendenummer: 2021-434

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller från trafik i Borås 2022.

Ärendebeskrivning

Det övergripande syftet med programmet är att få fram förslag på fysiska åtgärder som visar hur kommunen kan förbättra ljudmiljön och begränsa antalet människor som exponeras för buller i Borås Stad.

Åtgärdsprogrammet gäller för perioden 2022-2023 och redovisar antal personer som beräknas vara utsatta för buller inom Borås Stad. Åtgärdsprogrammet innehåller även åtgärder för att minska bullerpåverkan samt redovisar vilka förvaltningar/nämnder som är ansvariga för åtgärderna. Samhällsbyggnadsförvaltningen/nämnden är inte en av dessa. Åtgärdsprogrammet bygger på resultat från Borås Stads kartläggning av omgivningsbuller från 2019.

Borås Stad har mer än 100 000 invånare och tillhör därmed de kommuner som enligt EU-direktiv och Förordningen (SFS 2004:675) ska kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram vart femte år. Åtgärderna ska kunna genomföras inför framtagande av en ny bullerkartläggning. Då detta åtgärdsprogram tas fram flera år efter att gällande bullerkartläggningen är färdigställd 2019 minskar tiden för att kunna genomföra åtgärder. Programmet fokuseras på en typ av åtgärd som kan snabbt genomföras. Fler förslag på åtgärder mot buller planeras ingå i kommande åtgärdsprogram.

Vid framtagandet av detta program är det identifierat, på en övergripande nivå, att många skolor och förskolor ligger i bullerutsatta områden. Då barn är en särskild känslig grupp eftersom det utvecklas både fysiskt och mentalt inriktas sig detta program endast på utemiljöer vid skolor och förskolor. En mer detaljerad utredning behövs för att greppa omfattningen av befintligt buller, samt ta fram konkreta åtgärdsförslag (till exempel bullerplank) som kan minska buller för de skolor som har utsatta utemiljöer. Dessa utredningar ska utföras av de ansvariga nämnderna inom skola och förskola.

Beslutsunderlag

Missiv

Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller från trafik i Borås 2022 - remissversion

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, dnr KS 2021-00858



§ 69

Uppföljning av program för ett integrerat samhälle

Ärendenummer: 2022-5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner svaret och översänder det till Arbetslivsnämnden.

Ärendebeskrivning

Borås Stad ska verka för ett demokratiskt samhälle som främjar mänskliga rättigheter och bidrar till att förbättra människors integration. Arbetet med dessa frågor utgår från Program för ett integrerat samhälle, som reviderades och fastställdes av Kommunfullmäktige den 26 september 2019. Programmet gäller till och med 2023. Programmet redovisar den politiska viljeriktningen och anger målen för integrationsarbetet i Borås Stad. Arbetslivsnämnden ansvarar för att följa upp hur samtliga nämnder och bolag arbetar med programmet utifrån sina respektive ansvarsområden.

Arbetslivsnämnden har de senaste åren följt upp samtliga områden i programmet: arbete, boende, utbildning, delaktighet, trygghet, folkhälsa och kultur. I år är fokus på de integrationsinsatser som har gjorts de senaste tre åren.

Samhällsbyggnadsnämndens svar

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet berör främst området bostad men hänger även ihop ett andra antal andra relevanta områden, inte minst genom projektet ”Socialt hållbart Borås”. En sammanställning av Samhällsbyggnadsnämndens insatser relaterade till programmets målområden finns som bilaga.

Beslutsunderlag

Uppföljning - Program för ett integrerat samhälle

Program för ett integrerat samhälle

Beslutet skickas till

Arbetslivsnämnden



§ 70

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan

Ärendenummer: 2022-72

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa reviderad dokumenthanteringsplan att gälla från 2022-03-01.

Ärendebeskrivning

Enligt arkivregler för Borås Stad ska varje nämnd ansvara för vården av sitt arkiv. Dokumenthanteringsplanen är en del av detta arbete och redovisar de allmänna handlingar som finns på förvaltningen. Dokumenthanteringsplanen är också ett gallringsbeslut som reglerar hur informationen ska hanteras.

Samhällsbyggnadsnämnden antog den senaste versionen av dokumenthanteringsplanen 2019-12-12. Under 2020-2021 har dokumenthanteringsplanen reviderats av berörda medarbetare på förvaltningen i samråd med Stadsarkivet. Revideringarna syftar främst till att anpassa hanteringen av dokument till centrala rutiner och till kommande e-arkivering, samt att inkludera Lantmäteriaivdelningens handlingar.

Stadsarkivet har haft dokumenthanteringsplanen på samråd och tillstyrker föreslagna gallringsbeslut. I samrådsskrivelsen presenterar Stadsarkivet även ett antal ändringsförslag. Dessa har införlivats i den version av dokumenthanteringsplanen som nämnden nu beslutar om, med undantag för en punkt rörande hantering av dokument relaterade till personalärenden. Där följer förvaltningen centrala rutiner, och avvaktar att dessa uppdateras innan någon ändring görs.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad dokumenthanteringsplan

Samrådsskrivelse Stadsarkivet

Beslutet skickas till:

Stadsarkivet



§ 71

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2022-48

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-01-01– 2022-01-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-01-01– 2022-01-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-01-01– 2022-01-31

Delegationslista PL (planärenden) 2022-01-01– 2022-01-31

Delegationsbeslut personal 2022-01-01– 2022-01-31



§ 74

Meddelanden

Ärendenummer: 2022-51

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från FSG 2022-01-17
- Handbok för trygghet i offentlig miljö