



BESLUTSFÖRSLAG

## Fastighet Hästen 3, Fleminggatan 3 - Förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet.

Lokalförsörjningsnämnden har inkommit med ett ärende beträffande en inhyrning som ryms inom nämndens delegerade uppdrag rörande stadens lokalförsörjning. Ärendet ska därför inte beredas i Kommunstyrelsen för vidare beslut i Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

*Ärendet läggs till handlingarna*

2016-12-22

Datum

Malin Carlsson

Kommunalråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

2016-12-28

Datum

Annette Carlson

Kommunalråd

---

Samverkan  Ja  Nej      Kommentar:

Diarienummer: 2016/KS0770 282

Handläggare: Oliwer Åstrand, tfn 033-35 71 84

Datum/avdelningschef: 2016-12-27/Magnus Widén

Programområde: 3



<b>Avdelning</b>	<b>Nämnddatum</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Mottagare</b>
Lokalresursavdelningen	2016-11-22	2016/LN0146 282	Kommunstyrelsen Lokalförvaltningsnämnden

### **Fastighet Hästen 3, Fleminggatan 3 - förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet.**

Lokalförvaltningsförvaltningen har under en längre tid processat lokalfrågor tillsammans med arbetsgrupper inom respektive område och förvaltning. För att kunna samlokalisera i "kluster" behöver förhyrning ske.

Lokaler som behöver ersättas är Stadsdelsnämnd Östers lokaler om ca 2452m<sup>2</sup> samt ersättningsyta för Bodaskolan plan 4. Bemanningenheten för skola & förskola var planerade till Bodaskolan plan 4.

Följande förslag föreligger:

Fastighet:	Hästen 3
Adress:	Fleminggatan 3
Hyresvärd:	Industribyggnader i Borås AB
Yta:	165 m <sup>2</sup>
Hyra:	155 100kr/år (940 kr/m <sup>2</sup> )
Index:	60% KPI
Avtalstid:	2017-01-01 – 2021-12-30, 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning.
Underhåll:	Hyresvärden
VA:	Ingår
Värme- och ventkostnader:	Ingår
Moms:	Exkl.

Lokalförvaltningsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till avtal i enligt med angivna villkor.

#### **LOKALFÖRSÖRJNINGSNÄMNDEN**

  
Mathias Duell  
Ordförande

  
Rune Henriksson  
Förvaltningschef