

Handläggare, telefon
Annica Larsson, 033-442043

Kommunstyrelsen

Svar på Stadsrevisionens granskning av Borås Stads flyktingmottagande

Styrelsens svar i sammanfattning

Styrelsen gör samma bedömning av Borås Stads flyktingmottagande som Stadsrevisionen. Borås Stad kommer inte kunna leva upp till lagstiftningen och lokala politiska beslut om inte de identifierade riskområdena prioriteras.

Styrelsen anser att bolaget, så långt det är möjligt, ska medverka till att hänvisa lägenheter till Borås Stad men bolaget har en ansträngd situation med lång kö av intressenter i bostadskö och en stor trångboddhet.

Styrelsens svar i sin helhet

På varje styrelsemöte informeras AB Bostäder i Borås styrelse om antalet vakanta lägenheter samt uppgift på antal omflyttningar. Varje gång konstaterar styrelsen att den situation som just nu råder är ohållbar. Per dags datum finns det 30 209 personer registrerade i vår bostadskö. Av dessa är 10 667 aktivt sökande samtidigt som det finns 7 lediga lägenheter på vår hemsida.

Kommunstyrelsen framhåller att Bostadsförsörjning för nyanlända ska tillgodoses inom ramen för den ordinarie planeringen av nybyggnation. AB Bostäder kommer endast att färdigställa ett begränsat antal lägenheter under år 2016 och 2017 vilket gör att antalet lediga lägenheter fortsatt kommer att vara mycket begränsat med i princip obefintliga flyttkedjor.

Det finns på tok för få lediga lägenheter och det leder till en omfattande trångboddhet som drabbar bolagets nuvarande hyresgäster och bolagets framtida renoveringsbehov då ett onormalt slitage sker i våra fastigheter.

I ägardirektiv från Borås Stad står det att bolaget ska medverka till att det finns bostäder för utsatta och svaga grupper. AB Bostäder tar sedan länge ett ansvar för svaga grupper på bostadsmarknaden och bolagets uthyrningsregler är generösa för att underlätta för de svaga att erhålla en egen bostad. Bolaget jobbar sedan många år tillsammans med sociala myndigheter i vräkningsförebyggande arbeten för de som av en eller annan anledning risker att förlora sin bostad.

I rådande situation kommer AB Bostäder göra vad de kan för att bistå Borås Stad med lägenheter till de som kommer att anvisas till kommunen under 2016 och 2017. På uppmaning från Kommunstyrelsen har bolaget sagt upp befintligt avtal med Migrationsverket för att dessa lägenheter ska kunna användas i samma syfte. Dock har bolaget svårt att helt bortse från den bostadsbrist som redan råder bland de personer som sedan flera år står i vår bostadskö eller för att åtgärda den trångboddhet som finns i bolagets lägenheter.

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson
Ordförande

Anders Thorén
VD