

BUDGETUPPFÖLJNING T.O.M. APRIL 2018 TILL KOMMUNSTYRELSEN, BORÅS STAD

Belopp i tkr

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB	T.o.m. apr 2017	Bokslut 2017	Budget 2018	Per. nettobudget	T.o.m. apr 2018	Avvik. + per.nettobudget	Prognos 2018
Intäkter	9 944	31 413	33 672	10 056	13 652	3 596	43 438
Kostnader	-6 147	-18 426	-24 549	-7 336	-9 563	-2 227	-33 715
Rörelseresultat	3 797	12 987	9 123	2 720	4 089	1 369	9 723
Finansiella intäkter	1	5	2	1	0	-1	2
Finansiella kostnader	-718	-2 236	-2 725	-812	-777	35	-2 725
Resultat efter finansiella poster	3 080	10 756	6 400	1 909	3 312	1 403	7 000
Nettoinvesteringar	9 465	55 727	165 000	44 000	43 615	-385	165 000

Not Borås Lokaltrafik AB:s siffror finns med i kolumnen "T.o.m. apr 2018", "Avvik. + per.nettobudget" och "Prognos 2018".

Kommentarer

* Bolagets utmaningar 2017 har varit uthållighet i ett av bolagets största projekt någonsin (Kongresscenter i Borås), detta har vi med ett gott resultat lyckats med. IBAB koncernensomsättning 2017 är 31 mnkr (33 mnkr) och resultat efter finansiella poster 10,8 mnkr (13,4 mnkr). Tack vare ett bra resultat har IBAB haft möjlighet att stärka bolagets ekonomi. Våra kunder är nöjda, med såväl lokaler som service och hyresnivåer.

* Aktieöverlåtelse mellan Borås Stad och Industribyggnader i Borås AB avseende aktierna i Borås Lokaltrafik AB. Samtliga aktier i Borås Lokaltrafik AB överläts 2018-04-30 till Industribyggnader i Borås AB, i enlighet med upprättat aktieöverlåtelseavtal.

* Industribyggnader i Borås AB (IBAB) äger Eolus 6 AB med org.nr 559009-9965 och Borås Lokaltrafik AB med org.nr 556043-2246.

* Projektet Kongresscenter i Borås, fastigheten (Borås Eolus 6) pågår nu för fullt. Miljö och ekonomi går hand i hand. Inflyttning i det ombyggda möteshuset beräknas till hösten 2018.

* Energioptimering av IBAB:s fastigheter har pågått under många år. IBAB har en solcellsanläggning på fastighet Hästen 3 (Olovsholmsgatan 32).

* IBAB:s ekonomi är god. Vi förväntar oss ett bra resultat år 2018.

1. Fastigheten Borås Ryavallen 5 (Algårdsvägen) är fullt uthyrd.

2. Fastigheten Borås Hästen 3 (Olovsholmsgatan 32 / Flemminggatan 3) är nästan fullt uthyrd.

3. Fastigheten Borås Vulkanus 16 (Fabriksgatan 12 / Bryggaregatan 15,17) är nästan fullt uthyrd.

4. Fastigheten Borås Vinddraget 4 (Bussgatan) är fullt uthyrd.

5. Fastigheten Borås Eolus 6 (Allégatan 2, 4 / Järnvägsgatan 2 / Österlånggatan 1, 3 / Tryckerigatan 7). Projektet Borås Kongresscenter pågår för fullt.

5. Fastigheten Borås Strömsdal 3, 4 (Svenljungagatan 39) är nästan fullt uthyrd.

Projekt

Totalt kommer bolaget att hålla sig inom beslutade investeringar för år 2018.

Driftbudget 2018

Prognosen är att lagd driftbudgeten för bolagen kommer att hållas. Dock kommer omfördelningar mellan olika fastigheter att behöva göras.

Sammanfattning

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB kommer under 2018 ha en god lönsamhet. Resultatet beräknas till 7 mnkr.

Borås 2018-05-21

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB

VD Lars Nordin