



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset eller på Teams **onsdag den 19 januari kl. 13.15**.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Jonas Ward

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033 358529 eller via e-post julia.goffe@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
Digital signering måndag 24 januari
3. **Fastställande av föredragningslista**

Detaljplaner

4. **Detaljplan för Dammsvedjan, Betslet 4 (Svedjegatan)**
Antagande
BN 2020-367
Upphävande av tomtindelning
Handläggare: Clara Sjöberg
5. **Detaljplan för Sandared, Sandared 1:89, Sandevi**
Information inför samråd
BN 2021-647
Bussväändplats
Handläggare: Elena Eckhardt
6. **Planprogram för Centrum, kvarteret Nornan**
Godkännande
BN 2013-1756
Handläggare: Felix Lorentzon
7. **Detaljplan för Byttorp, Byttorp 3:1, Fjällgatan**
Granskning
BN 2017-634
Bostäder
Handläggare: Zilka Cosic



Ingripanden

8. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2020-2354
Beslutsförslag: Sanktionsavgift
Handläggare: Sara Natt och Dag

9. Tillsynsärende

Ovårdad tomt
BN 2021-708
Beslutsförslag: Åtgärdsföreläggande med vite
Handläggare: Peter Peterson

10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2021-1851
Beslutsförslag: Rättelseföreläggande
Handläggare: Peter Peterson

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för upplag samt materialgårdar/containerar
BN 2021-1273
Beslutsförslag: Avskrivning
Handläggare: Peter Peterson

Bygglov och förhandsbesked

12. Armbåga 1

Bygglov för tillbyggnad av kontor med industrihall, rivningslov och skylt
BN 2021-2360
Beslutsförslag: Bevilja
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek



13. Tosseryd 1:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-2278

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

14. Slöjskivlingen 8

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger)

BN 2021-1821

Beslutsförslag: Avslag

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

15. Sköttning 5:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-2384

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Clara Bodin

16. Rångedala-Bredared 8:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (två tomter)

BN 2021-2284

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Clara Bodin

17. Svarvhult 1:29

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2021-2116

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

18. Kattryd 1:15

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2021-2177

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Dennis Pettersson



19. Äspered 5:9

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2021-1788

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Dennis Pettersson

20. Applagården 1:17

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-2084

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

21. Hämplingen 7

Bygglov för ändrad användning av garage till lägenheter i flerbostadshus

BN 2021-2327

Beslutsförslag: Avslag

Handläggare: Tobias Alves Martins

22. Mjöhult 1:143

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-2272

Beslutsförslag: Avslag

Handläggare: Tobias Alves Martins

23. Mjöhult 1:144

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-2262

Beslutsförslag: Avslag

Handläggare: Henrik Abbestam

24. Tämta-Farstorp 1:5

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

BN 2021-1837

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Henrik Abbestam



25. Kypared 1:18

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2021-1884
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Sara Natt och Dag

26. Asklanda 2:30

Bygglov för nybyggnad av fritidshus
BN 2021-1905
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Sara Natt och Dag

Information

27. Information från stadsarkitekten

28. Rapport från ledamöterna

29. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

30. Lokalbehovsplan 2023-2025

Handläggare: Sara Danfelter

31. Miljörapport tertial 3 2021

Handläggare: Sara Danfelter

32. Svar på revisionsrapport - Borås Stads hantering av coronapandemin

2021-388

Handläggare: Josefine Nyman

33. Yttrande över revidering av Borås styr- och ledningssystem

2021-391

Beslutsförslag: Tillstyrka

Handläggare: Josefine Nyman

34. Anmälan av delegationsbeslut

35. Inlämnade överklaganden

36. Domar och beslut i överklagade ärenden

37. Meddelanden