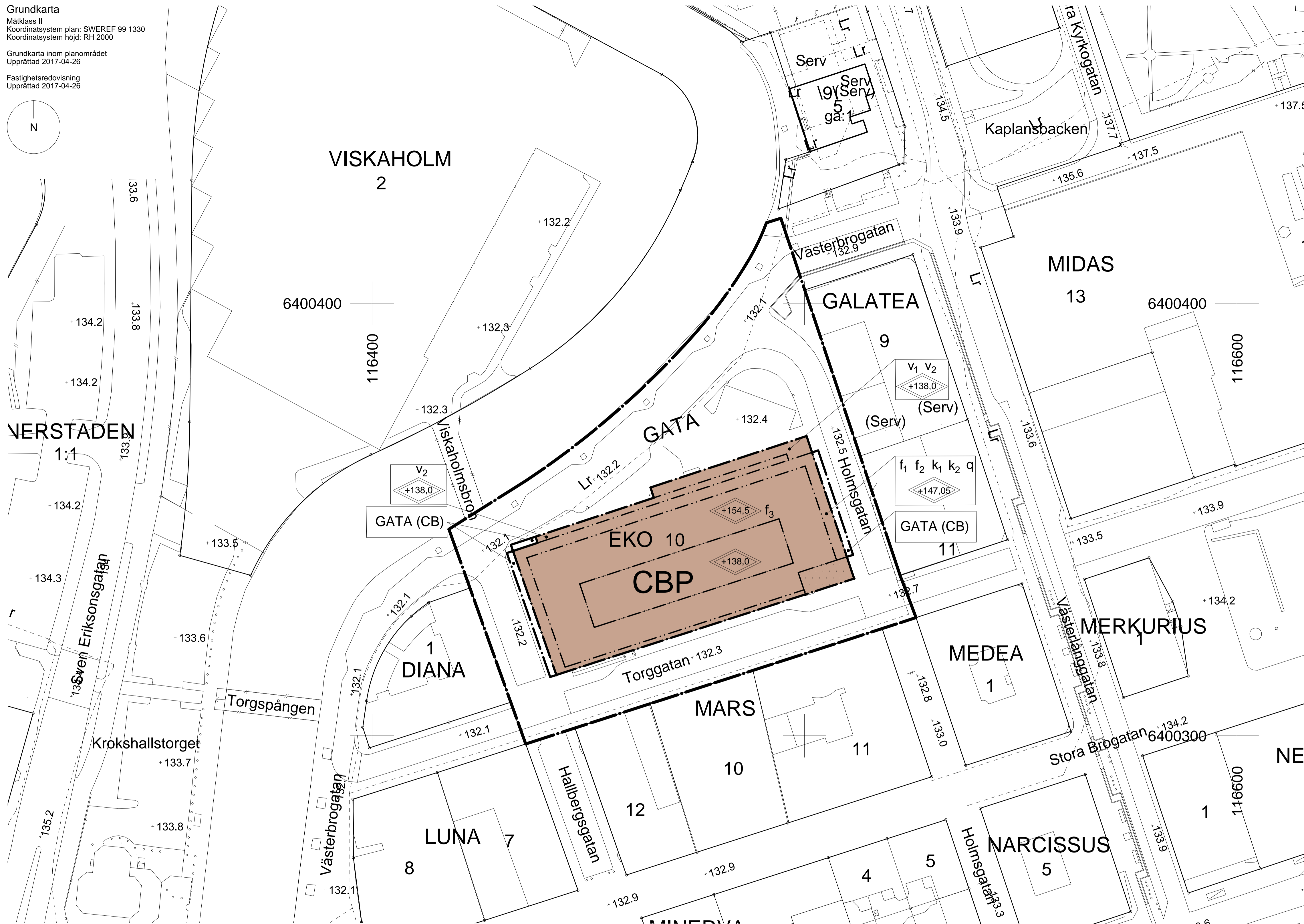
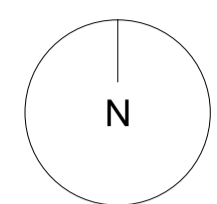


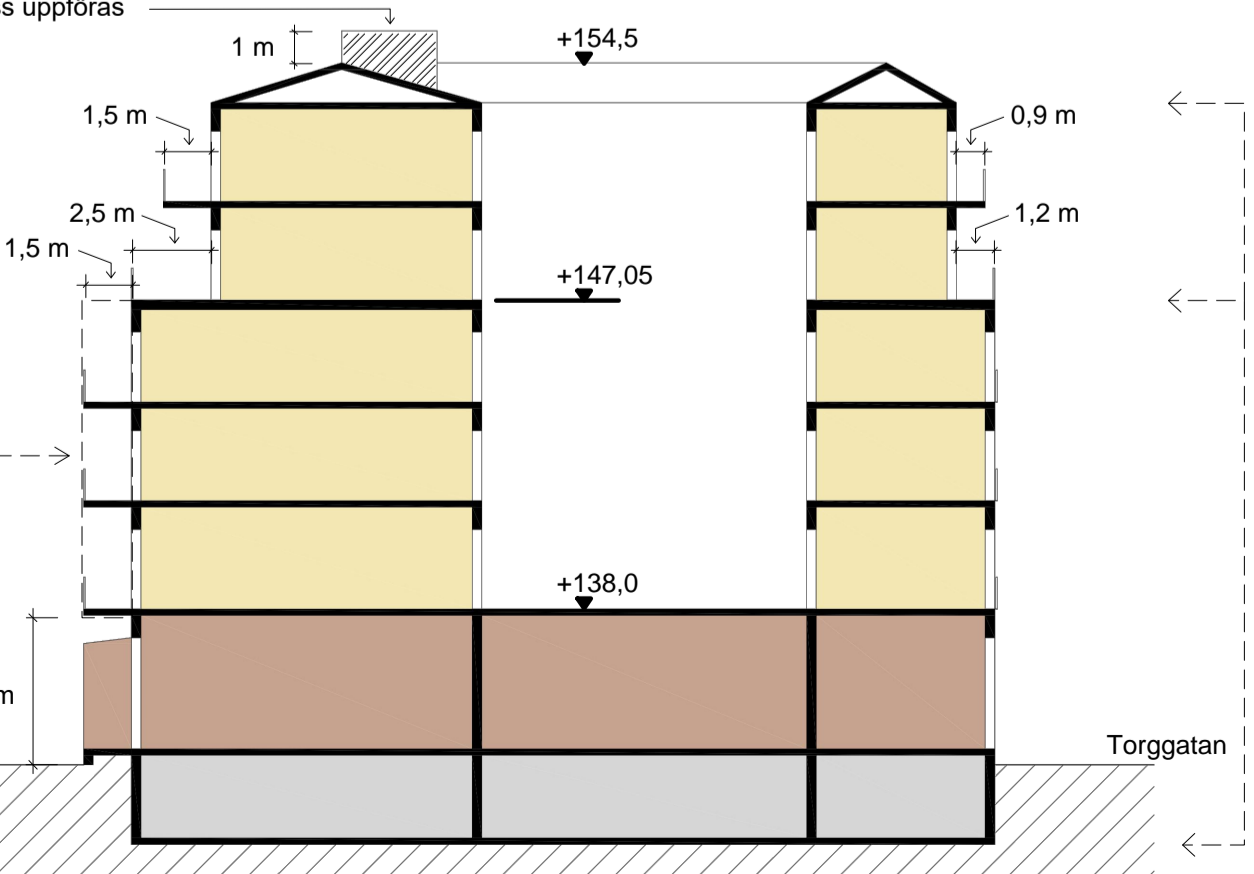
PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-04-26
Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-04-26



Enkel sektion med planbestämmelser

På del av taket mot innergården får teknikrum för hiss uppföras upp till 1 meter över angiven totalhöjd.



Möjlig 3D fastighetsbildning för balkongerna

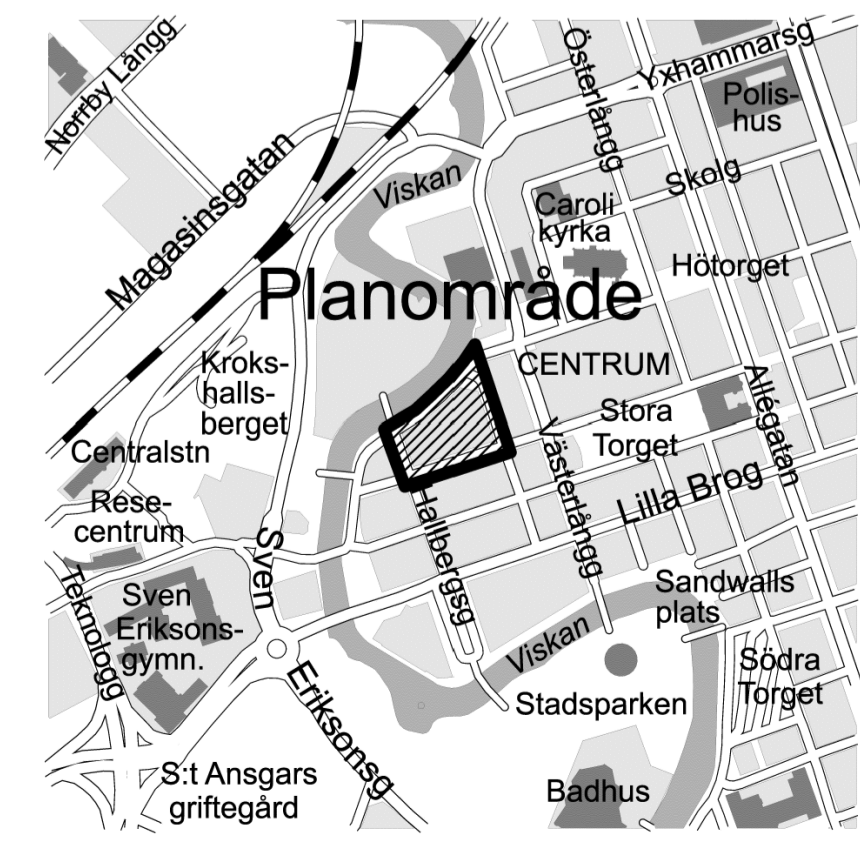
En fri höjd från gata till balkong på minst 4,2 m

För denna del gäller bestämmelserna f₃

För denna del gäller bestämmelserna f₁, f₂, k₁, k₂ och q

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- - - Fastighetsbeteckning
- 0:00 / 0:000 Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- ⊗ Träd
- × Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- GATA (CB) Gata. Balkonger får finnas och kraga ut 1,5m från fasad över en fri höjd av 4,2 meter från marken upp till en totalhöjd på 147,05 meter från grundkartans nollplan.

Kvartersmark

- CBP Centrum tillåts i hela byggrätten förutom i källarplan. Bostäder, får ej finnas i markplan eller källarplan. Parkering får endast finnas i källarplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.

Utformning och omfattning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan. Utöver denna höjd får balkonger kraga ut och ventilation sticka upp. På del av taket mot innergården får teknikrum för hiss uppföras upp till 1 meter över angiven totalhöjd.
- v₁ Endast entré- och serveringsdel för restaurang- och caféändamål, fast uteservering alternativt inglasad vinterträdgård eller liknande.
- v₂ Höjdskillnaden mellan torg och husets befintliga entréplan ska tas upp inom byggrätten på kvartersmark.
- f₁ Nya entrépartier och öppningar för balkongdörrar med tillhörande balkonger ska anpassas och utföras i stil, material och proportion till det befintliga huset och dess originalutförande. Balkongräcken skall utföras i metall.
- f₂ Inga utkragande balkonger får byggas längs med Torggatan (Franska balkonger får uppföras).
- f₃ Påbyggnaden skall utföras indragen enligt egenskapsområdet (2,5m respektive 1,2m mot Torggatan). Terrassräcke ska utföras i metall. Balkonger får ej kraga ut mer än 1,5m respektive 0,9m mot Torggatan.
- q Befintlig byggnad får inte rivas.

Varsamhetsbestämmelser

- k₁ Fasader skall vara i gult tegel likt de ursprungliga. Tilläggsisolering på utsidan är inte tillåten.
- k₂ Fönstersnickier skall utformas likt de ursprungliga vad gäller indelning och proportioner.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

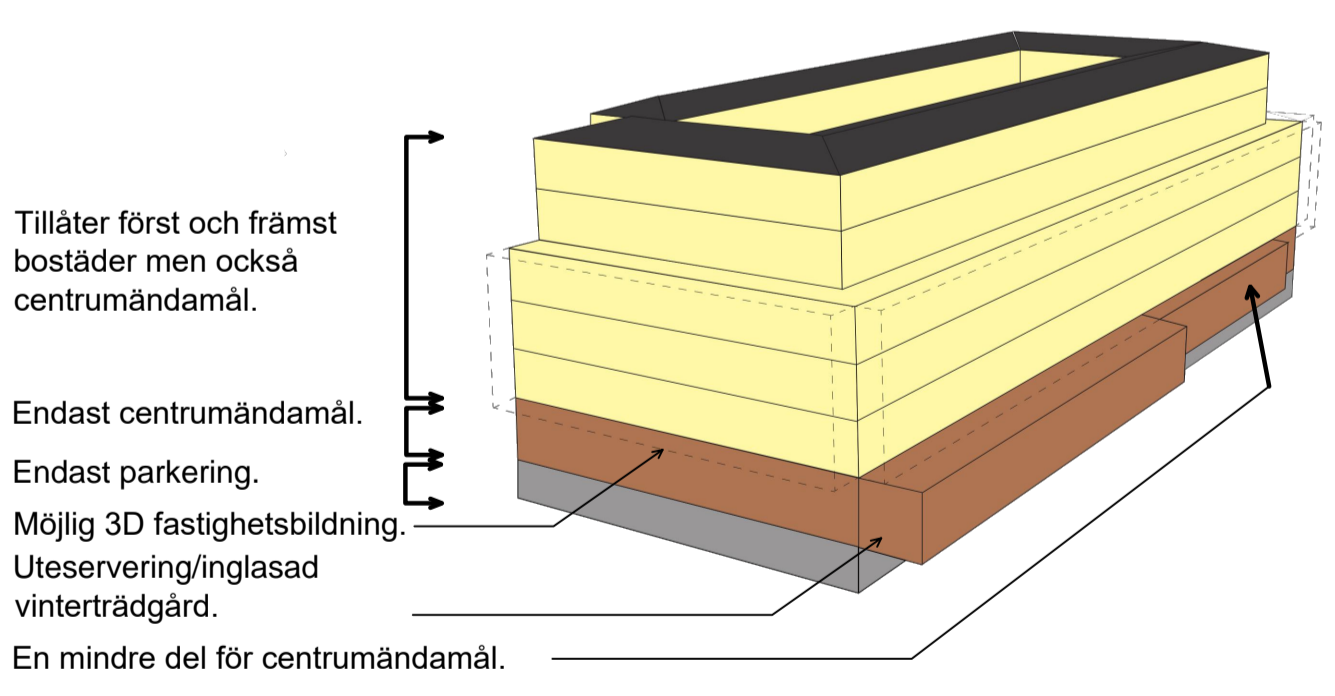
Tomtindelning

Tomtindelning för kv. Eko 10 1583K-BN441/1970, fastställd 1970-05-13, upphör att gälla.

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov.

3D illustration av användningsbestämmelser



Tillåter först och främst bostäder men också centrumändamål.

Endast centrumändamål.

Endast parkering.

Möjlig 3D fastighetsbildning. Uteservering/inglasad vinterträdgård.

En mindre del för centrumändamål.

| | |
|--|-----------------------------|
| | |
| Detailplan för Centrum | Granskningshandling |
| Kv. Eko 10 m.fl. Gamla Postenhuset | Beslutsdatum 2017-06-08 |
| | Inst DEL |
| Borås stad, Västra Götalands län | Samråd 2017-10-26 |
| Upprättad 2017-12-08 | SBN |
| Michaela Kleman Plan- och bygglovchef | Zilka Cosic Planarkitekt |
| Skala 1:500 A1, 1:1000 A3 | BN 2015-1920 |

