



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 15 februari kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

## Bygglov och förhandsbesked

4. **Öd 1:31**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad (2 tomter)  
BN 2023-001730  
Kan tillåtas  
Jeanette Pettersson-Ek
5. **Lundagården 2:52**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stödmur  
BN 2023-001809  
Beviljas  
Clara Bodin

## Ingripanden

6. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked, ventilation  
BN 2023-000923  
Sanktionsavgift  
Abdullahi Hussein
7. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked, ventilation  
BN 2023-000712  
Sanktionsavgift  
Abdullahi Hussein
8. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked, stödmur  
BN 2023-001832  
Sanktionsavgift  
Abdullahi Hussein



**9. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd ibruktagande utan slutbesked  
BN 2022-001262  
Sanktionsavgift  
Erik Ebercrantz

**10. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd installation utan startbesked  
BN 2020-002333  
Sanktionsavgift  
Helena Persson

**11. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd installation utan startbesked  
BN 2022-000504  
Sanktionsavgift  
Helena Persson

## Detaljplaner

**12. Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera (Tummarpskolan)**

Granskning  
BN 2021-2244  
Skola, 50 bostäder  
Clara Sjöberg

**13. Detaljplan för Brämhult Myrås 1:1 med flera (Flädergatan LSS)**

Uppdrag  
BN 2024-000048  
Henrik Abbestam, Elena Eckhardt

**14. Planbesked för Centrum, Simonsland 14**

Uppdrag  
BN 2023-817  
Felix Lorentzon

**15. Planbesked för Järnvägen 4:2 (P-ytan vid Nybro)**

Uppdrag  
BN 2023-822  
Verksamhet  
Felix Lorentzon



- 16. Detaljplan för Centrum, Horngäddan 8 med flera, del 2**  
Granskning 2  
BN 2015-0399  
Kontor-och parkeringshus samt mottagningsstation  
Leila Bonnier
- 17. Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera (Brackåsskogen)**  
Information inför samråd  
BN 2020-1278  
130 bostäder  
Oleg Sokolovskyi
- 18. Planbesked för Fristad, Sik 1:183 (Fristad Vårdcentral)**  
Uppdrag  
BN 2023-1448  
25-60 bostäder  
Robin Enqvist

## Information

- 19. Allmänhetens frågestund**
- 20. Rapport och frågor från ledamöterna**
- 21. Information från förvaltningen**

## Administrativa ärenden

- 22. Uppföljning Intern kontroll 2023**  
2024-6  
Sara Wingren
- 23. Årsredovisning 2023**  
2024-7  
Sara Wingren
- 24. Uppföljning av detaljplaner och bygglov 2023**  
2024-42  
Michaela Kleman
- 25. Redovisning av inkomna synpunkter 2023**  
2024-8  
Sara Wingren



**26. Remiss Motion: Låt sopbilar kartlägga Borås gator**

2024-20

Linus Lindelöf

**27. Revisionsrapport - Borås Stads arbete mot trångboddhet**

2023-272

Elin Hegg

**28. Anmälan av delegationsbeslut**

**29. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**

**30. Meddelanden**