

Datum 2018-11-12 Instans **Kommunstyrelsen**
Dnr KS 2017-00766 214

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Samrådsyttrande över detaljplan för Norrby: Garvaren 15 med flera, Kronängsparken

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget under förutsättning att angöringen till Norrbyhuset säkerställs **och att ett omtag görs i planarbetet vilket innebär att den fortsatta planeringen inte ska inskränka på föreningslivets möjlighet till fortsatt aktivitet på Norrby. Kommunstyrelsen anser att det fortsatta planarbetet ska säkerställa att en 7-mannaplan fortsatt ska finnas i Kronängsparken.**

Byggnation anpassas så att gatumiljön upplevs som trygg.

I det fortsatta arbetet med planering av Kronängsparken behöver berörda bolag och förvaltningar tydliggöra vem som ansvarar för belysning, skötsel, städning, m m.

Utbredningen av byggrätten på kullen bör ses över tillsammans med parkytorna.

~~Parallellt med arbetet på Norrby bör möjligheten för en ny 7-mannaplan i anslutning till Norrby undersökas.~~

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en ny förskola med sex avdelningar och bostäder ovanpå. Detaljplanens syfte är också att göra det möjligt att utveckla Kronängsparken till en stor och sammanhållen park för boende på Norrby och att göra det möjligt för Norrbyhuset att utvecklas och växa. Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga nya bostäder på kullen mot norr. Bostäderna ska bidra till en blandad bebyggelse i olika skalor i denna del av Norrby. För att skapa en bra helhet och en park utan bilar och parkeringar innebär detaljplanen också att befintlig parkering utmed järnvägen i väster kan utökas.

Kommunstyrelsen anser att angöringen till Norrbyhuset behöver säkerställas i planen. Utbredningen av byggrätten på kullen bör dessutom ses över tillsammans med parkytorna för att hitta en bra balans mellan det offentliga och det privata.

Kommunstyrelsen

Redovisade skisser visar hur en ny fastighet skulle upplevas från Norrby Tvärgata. Kommunstyrelsen vill peka på vikten av att Norrby Tvärgata inte blir en "baksida" till fastigheten. Det är viktigt att gående upplever det som tryggt att promenera i området.

Befintlig 7-mannaplan är en mycket väl nyttjad fotbollsplan, både av föreningslivet och av boende på Norrby. Den möjliggör för föreningar att knyta relationer med barn och unga i området. Grundskolenämnden har aviserat behov av att öppna Norrbyskolan för skolverksamhet och en fotbollsplan av befintlig storlek skulle kunna nyttjas även av skolan. Den i planförslaget redovisade ytan för bollspel kommer försvåra möjligheten för fortsatt närvaro av fotbollsföreningar i stadsdelen. Det krävs ett omtag i planarbetet vilket innebär att den fortsatta planeringen inte ska inskränka på föreningslivets möjlighet till fortsatt aktivitet på Norrby. Kommunstyrelsen anser därför att det fortsatta planarbetet ska säkerställa att en 7-mannaplan fortsatt ska finnas i Kronängsparken.

I det fortsatta arbetet med planering av Kronängsparken behöver berörda bolag och förvaltningar tydliggöra vem som ansvarar för belysning, skötsel, städning, m m. Detta är viktigt då en ren och snygg miljö ökar känslan av trygghet.

Parallellt med arbetet på Norrby bör möjligheten för en ny 7-mannaplan i anslutning till Norrby undersökas.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Norrby, Garvaren 15 med flera, Kronängsparken, BN 2017-1683, 2018-10-01
2. Planbeskrivning, 2018-10-01
3. Plankarta, 2018-10-01

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se
2. Tekniska nämnden
3. Fritid- och folkhälsonämnden
4. Lokalförsörjningsnämnden

För Allianspartierna i Borås – Moderaterna och Kristdemokraterna

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Kommunstyrelsen