

## **Samrådsyttrande över detaljplan för Sjömarken, del av Rävaskalla 1:36, Badstrandsvägen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget **under förutsättning att ett omtag görs i planarbetet där Kommunstyrelsens synpunkter beaktas.**

### **Ärendet i sin helhet**

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en förskola med sex avdelningar i Sjömarken. Planområdet är beläget i södra delen av Sjömarkens tätort, cirka sju kilometer väster om Borås centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola inom området. Detaljplanen innebär att en förskola i två våningar kan byggas väster om Badstrandsvägen. Planområdet inkluderar delar av Badstrandsvägen samt den yta som idag utgör parkering sommartid för besökare till badet söder om planområdet.

Planförslag föreslår byggnation i redan befintligt bestånd, nära kollektivtrafikstråk, vilket innebär att framtida bebyggelse kan använda den redan utbyggda infrastrukturen. Förtätning och samutnyttjande av resurser bidrar till ett mer hållbart samhälle.

**Trafiksituationen vid Badstrandsvägen-Göteborgsvägen har inte beaktats i tillräcklig utsträckning i samband med framtagandet av detaljplanen. Områdets trafikkapacitet är idag bristfällig och måste ses över för en hållbar framtid. Nybyggnation i området kommer att belasta trafiksituationen ytterligare – utöver kommande påfrestningar från nybyggnation i närområdet.**

### **Beslutsunderlag**

1. Inbjudan till samråd, Förskola i Sjömarken, 2018-10-04
2. Plan- och illustrationskarta, 2018-10-04
3. Planbeskrivning, 2018-10-04

### **Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)  
Kerstin Hermansson  
Kommunalråd
2. **Tekniska nämnden**

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)

Kristian Silbvers (SD)

Björn Qvarnström (SD)

Crister Spets (SD)