

I enlighet med RKR 22 ska Borås Stad upprätta en sammanställd delårsrapport.

Bolagen ska lämna RR och BR enligt nedan, korrekt periodiserade. Det är ett delårsbokslut som lämnas och då ska siffrorna spegla åtta månader av helåret och kända händelser ska vara bokförda. Bolagen rapporterar utan några koncernelimineringar.

Utöver inrapporterade siffror behöver vi få information enligt nedanstående punkter.

1. Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under eller efter delårsperiodens slut.

Nybyggnation av 50 lägenheter i Dalsjöfors har startat genom att markarbetena har påbörjats.

Tecknat nya avtal gällande administrativ förvaltning, teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel.

2. En redovisning av hur helårsprognosen förhåller sig till den fastställda budgeten.

Kommentera stora avvikelser mellan utfall och budget samt om prognosen skiljer sig mycket från budget.

Dirfetskostnaderna är ca 500 tkr högre i prognosen för 2018 jämfört med budgeten. Anledningen till detta är bland annat en kall vinter med mycket snö.

Kostnaderna för löpande reparationer ser ut att bli cirka 200 tkr högre i prognosen jämfört med budgeten.

I budgeten för 2018 har vi räknat med betydligt högre räntor än vad verkligheten visat. Räntekostnaderna är ca 500 tkr högre i budgeten jämfört med prognosen. En anledning till det är osäkerheten kring när nybyggnationen i Dalsjöfors skulle påbörjas. Det var inte klart när budgeten fastställdes.

3. Ett uttalande om att samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen eller, om dessa principer eller metoder har ändrats, en beskrivning av karaktären på och effekten av förändringen.

Det är samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som har använts i både delårsrapporten samt i senaste årsredovisningen.

Redovisning enligt K2-regelverket.

4. Kommentarer som förklarar betydande avvikelser, säsongsvariationer eller cykliska effekter som påverkar verksamheten.

Finns inga

5. Uppgifter om de effekter av ändrade uppskattningar och bedömningar som har redovisats under tidigare räkenskapsår om ändringarna har en väsentlig effekt på den aktuella rapportperioden.

Finns inga

6. Förändringar i väsentliga ansvarsförbindelser som inträffat efter räkenskapsårets början.

Finns inga

7. En sammanfattning av styrelsens arbete under perioden.

Styrelsen har under tertialet haft två styrelsemöten där man bl a beslutat om nyproduktion av 50 lgh på Kråkhult Uppegården i Dalsjöfors.

OBS! Ny punkt

8. Fr o m år 2019 ska även revisionskostnader anges i boksluten och vi börjar tillämpa regeln redan fr o m delårsbokslut aug-18 så att vi har med oss jämförelsetalen för år 2018-08-31 vid nästa års delårsbokslut aug-19.

OBS! Ny punkt

RESULTATRÄKNING (tkr)	Utfall 2018-08	Utfall 2017-08	Budget helår 2018	Prognos helår 2018	Utfall helår 2017
Verksamhetens intäkter	18482	18373	27602	27717	27345
Verksamhetens kostnader	-14700	-15639	-20897	-21414	-22554
Avskrivningar/nedskrivningar	-1990	-1977	-2965	-2985	-2981
Verksamhetens nettokostnader	1792	757	3740	3318	1810
Finansiella intäkter	11	5	0	12	8
Finansiella kostnader	-1116	-1001	-2601	-1973	-1613
Periodens resultat	687	-239	1139	1357	205

Not 1 Verksamhetens intäkter (tkr)	Utfall 2018-08	Utfall 2017-08
Avgifter och ersättningar		
Hyror och arrenden	18482	18373
Driftbidrag		
Investeringsbidrag (direktförda)		
Realisationsvinst försäljning anläggningstillgångar		
Försäljningsmedel, övrigt		
Övrigt		
Summa	<u>18482</u>	<u>18373</u>

Not 2 Verksamhetens kostnader (tkr)	Utfall 2018-08	Utfall 2017-08
Personalkostnader	-339	-222
- därav arbetsgivaravgifter, pensioner mm	-104	-81
Tjänster	-14199	-15263
Materiel		
Realisationsförluster och utrangeringar		
Transfereringar, bidrag mm		
Summa	<u>-14642</u>	<u>-15566</u>

Not 3 Revisionskostnader	Utfall 2018-08	Utfall 2017-08
Deloitte	-35	-50
Borås Stad	-23	-23
	<u>-58</u>	<u>-73</u>

Not 3 ska vara uppdelad på resp revisionsbolag

BALANSRÄKNING (tkr)	Utfall 2018-08-31	Utfall 2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Immateriella anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	153665	145590
Finansiella anläggningstillgångar		
Anläggningstillgångar	153665	145590
Förråd		
Kortfristiga fordringar	745	815
Kortfristiga placeringar		
Kassa och bank		
Omsättningstillgångar	745	815
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>154410</b>	<b>146405</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
Periodens resultat	687	205
Övrigt eget kapital	16426	16218
<b>Eget kapital</b>	<b>17113</b>	<b>16423</b>
Obeskattade reserver		
Avsättningar för pensioner		
Uppskjuten skatteskuld		
Övriga avsättningar		
<b>Avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Långfristiga skulder inkl internbanken	79624	100188
Kortfristiga skulder	57673	29794
<b>Skulder</b>	<b>137297</b>	<b>129982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>154410</b>	<b>146405</b>

#### POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter  
Ansvarsförbindelser

INVESTERINGAR (tkr)	Utfall 2018-08	Budget helår 2018	Prognos helår 2018
Här anger ni era i budget godkända investeringar under 2017, en investering per rad			
Nybyggnation Kråkhult (50 lgh)	10 494	27 506	27 506