

BESLUTSFÖRSLAG

Försäljning av Vattnet 1, Viared Norra

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Sälja Vattnet 1 för 2 529 690 kronor till Tomtarvid i Borås AB.

Datum
2017-11-08

Tom Andersson
Kommunalråd

Datum
2017-11-08

Morgan Hjalmarsson
Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2016-00323 253

Programområde:
002

Handläggare: Johannes Olsson

Datum
2017-11-02

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

Johannes Olsson
Handläggare
033 358487

Datum
2017-12-04

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2016-00323
253

Försäljning av Vattnet 1, Viared Norra

Förslag till beslut

Sälja Vattnet 1 för 2 529 690 kronor till Tomtarvid i Borås AB

Ärendet i sin helhet

Ett köpeavtal har upprättats med Tomtarvid i Borås AB om försäljning av fastigheten Vattnet 1 på Viared Norra. Köpeskillingen utgör 2 529 690 kronor.

Marken säljs grovplanerad. Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2018-11-30 påbörjar byggnation på området. Köparens avsikt med köpet är att uppföra en byggnad för lager och kontor samt showroom.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal med fastighetskarta
2. Översiktskarta

Beslutet expedieras till

1. Tomtarvid i Borås AB, Göteborgsvägen 23, 518 40 Sjömarken.

Tom Andersson

Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

KÖPEAVTAL

- Säljare:** Borås Stad
501 80 Borås
Org. Nr: 212000-1561
- Köpare:** Tomtarvid i Borås AB
Göteborgsvägen 23
518 40 Sjömarken
Org. Nr: 556698-1139
- Fastighet:** Säljaren överlåter till köparen Vattnet 1 i Borås kommun. Fastigheten har markerats på bifogad karta. Areal: 4 558 m².
- Köpeskillning:** Köpeskillingen är
Tvåmiljonerfemhundraotusenssexhundra nittio
/2 529 690/kronor
- Tillträdesdag:** Tillträde sker 2018-01-31
- Betalning:** Köpeskillingen ska betalas kontant till säljaren senast på tillträdesdagen.
- Byggnadsskyldighet:** Köparen ska senast 2018-11-30 ha börjat bebygga området. Byggnadsskyldigheten anses inte vara uppfylld förrän grundkonstruktionerna till huvudbyggnaden (bottenplatta eller dylikt) är färdiga.

Äganderätten övergår inte på köparen förrän detta skett och bevis därom tecknats på kommunens avtalsexemplar av tjänsteman på Stadsledningskansliet, Mark- och exploateringsavdelningen.

Byggnadsskyldigheten uppfylld: Datum _____
- _____
Stadsledningskansliet/ Mark- och exploateringsavdelningen
- Köpebrev/Lagfart** Sedan köpeskillning till fullo erlagts och byggnadsskyldigheten uppfyllts utfärdar säljaren köpebrev. Lagfart får sökas först när köpebrev utfärdats. Köparen betalar lagfartskostnaden.
- Panträtt, servitut, nyttjanderätt mm:** Området överlåtes fritt från penninginteckningar.

Säljaren garanterar att området inte belastas av andra servitut och nyttjanderätter än vad som framgår av särskilda punkter i detta avtal.

Servitut och dyl. för underjordiska ledningar:

Det område som enligt gällande detaljplan markerats som u-område ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Köparen ska upplåta denna mark till ledningsägare utan ersättning och enligt gängse villkor.

Köparen har informerats om att fastigheten belastas av ledningsrätt för VA-ledningar.

Inom området ligger en belysningskabel tillhörande Borås Stad. I samband med denna överlåtelse tecknar parterna ett separat servitutsavtal som innebär att Borås Stad har rätt att behålla ledningen i befintligt läge.

Upplåtelse av mark för ev. transformatorstation, fjärrvärme o dyl:

Om det behövs en ny transformatorstation för fastighetens elförsörjning har Borås Elnät rätt att anlägga och bibehålla en transformatorstation jämte erforderliga kablar inom fastigheten. Placering sker i samråd mellan köpare och Borås Elnät. Upplåtelsen ska ske på gängse villkor.

Fjärrvärme kommer inte att byggas i dagsläget. Om så sker framöver kan det bli aktuellt för köparen att upplåta mark utmed fastighetens gränser. En sådan markupplåtelse ska ske på gängse villkor.

Vatten och avlopp mm:

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el o dyl betalas av köparen enligt den taxa som gäller vid anslutningstillfället. Det åligger köparen att kontakta respektive bolag för att erhålla information om samt tidpunkt, omfattning och villkor för sådana anslutningar.

Detaljplan:

Köparen har tagit del av gällande detaljplan med planbeskrivning och noga informerat sig om de villkor som gäller beträffande utnyttjande av den överlåtna fastigheten. Del av området är t ex markerat som skyddsområde för allmän kraftledning.

Gemensamhetsanläggning:

Köparen har informerats om att fastigheten ingår med andel i Vattnet GA:1 (bullervall).

Utgifter och intäkter:

Säljaren ska fram till och med tillträdesdagen svara för samtliga utgifter för fastigheten. Efter tillträdesdagen ska utgifterna för fastigheten belasta köparen. Motsvarande gäller för eventuella intäkter.

Områdets skick:

Vid överlåtelsen har säljaren endast grovplanerat marken. För allt annat behov av markplanering svarar köparen. Köparen har tagit del av dokumentation över de av säljaren vidtagna grovplaneringsåtgärderna och har inget att erinra mot denna.

Köparen har innan tillträdet haft möjlighet att undersöka och besiktiga det överlåtna området. Säljaren har förklarat att det inte finns några utfästelser över markens beskaffenhet utan att det helt ankommer på köparen att vidtaga de mark- och grundundersökningar köparen finner erforderliga för att säkerställa möjligheterna att utföra de bygg- och anläggningsåtgärder som köparen önskar och erhåller tillstånd för. Köparen har förklarat sig införstådd med detta.

Köparen godtar det skick området befinner sig i vid tillträdet och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i det överlåtna området.

Giltighet:

Avtalet är för sin giltighet beroende av att det godkänns av Kommunstyrelsen i Borås Stad.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Borås 2017- -

Sjömarken 2017-10-24

Borås Stad
Kommunstyrelsen

Tomtarvid i Borås AB

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande



ANDERS ARVIDSSON

Elisabeth Eickhoff
Markchef

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Köparens namnteckning bevittnas:



