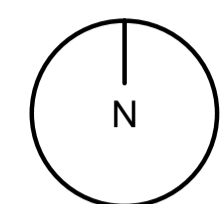


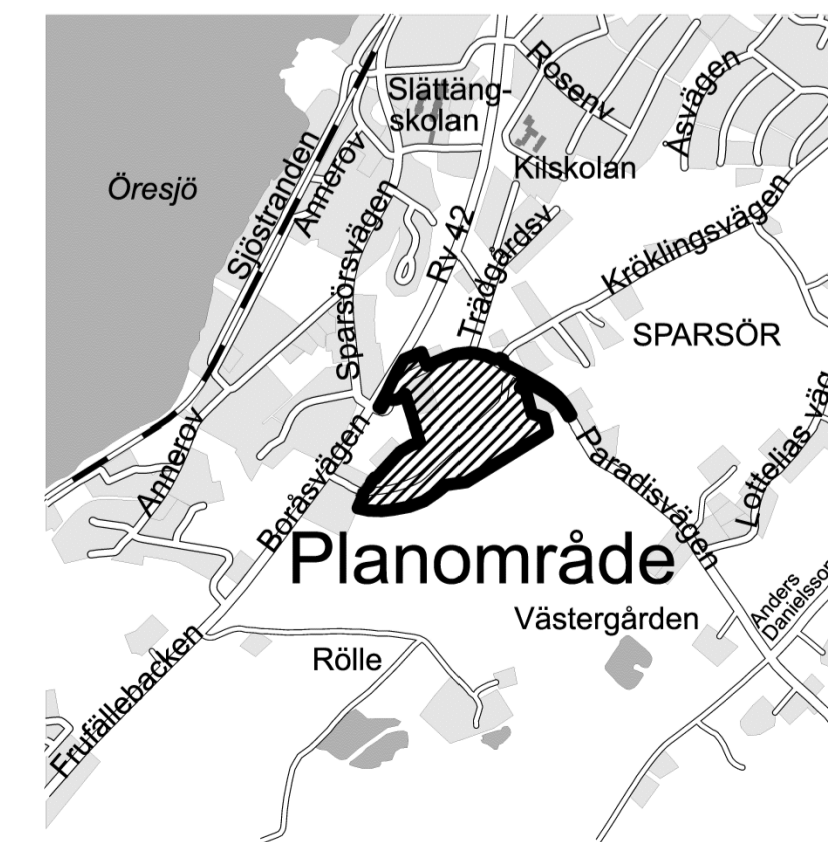
PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-08-22
Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-08-22



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- - - Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- - - Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG
- LOKALGATA
- NATUR

Kvartersmark

- SBDE₁ Skola, bostäder, vård och teknisk anläggning
- B Bostäder
- E₂ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning av allmänna platser

- dike Dike för avledning av vatten.
- stenmur Stenmur ska bevaras.
- buskar Naturkaraktär av tät buskmark ska bevaras så att arten hasselmus gynnas. Lämplig skötsel finns beskriven i dokumentet Skötsel av hasselmusbiotop Paradis.
- bullen Bulleråtgärder får genomföras, naturmarken återställs och vegetation ska ersättas. Anläggningsarbeten ska ske under period med minst störningsrisk för hasselmus.
- hasselmus VA får anläggas, naturmarken återställs och vegetation ska ersättas. Planerade anläggningsarbeten ska ske under period med minst störningsrisk för hasselmus.
- vall Bullervall ska anordnas.

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnader får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- e₁ Området får bebyggas med radhus/parhus/kedjehus eller flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea inklusive kompletteringsbyggnader och garage är 30% per fastighet. Husen får byggas samman i tomträng.
- e₂ Aven friliggande enbostadshus får byggas. Fristående enbostadshus ska placeras minst 4 meter från tomträngs och kompletteringsbyggnader ska vara 1,5 meter från tomträngs. Garage och carportar får placeras invid fastighetsgräns eller tomträngs inom angiven byggrätt men med minst 6 meter fri yta framför porten.
- e₃₀₀₀ Största byggnadsarea i kvm
- Ulfartsförbud

Utformning

- +200 Högsta nockhöjd över grundkartans nollplan.
- f Bebyggelse ska terränganpassas och höjdskillnader ska tas upp genom anläggande av suterrängväning, etageväning eller hus på pelare.
- III Högsta antal våningar, inklusive suterräng
- n Ytan reservaras för tryckstegningsstation. Marken får användas som parkering fram tills dess att tryckstegningsstation anläggs.

Mark och vegetation

Det ska finnas möjlighet att fördroja dagvattnet inom kvartersmark.

Störningskydd

- m Bullervall ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för solfångare och solceller på tak om de placeras i takets plan.

- a₁ Byggnad enligt 9 kap 4 § får ej uppföras med anledning av intilliggande fornlämnning.

Huvudmannaskap

- a Enskilt huvudmannaskap.

INFORMATION

Kommunalt huvudmannaskap för områden med användning NATUR

Planavgift debiteras vid bygglov

Vid byggnation av källarvåning bör hänsyn tas till högt grundvatten och placering av ledningar i marken. Vid källare kan pumpning krävas vilket fastighetsägaren ansvarar för och bekostar. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Öresjö ytventilatt. Skyddsforsskrifter finns upprättade.

Detaljplan för Sparsör	Granskningshandling												
Paradis 1:4 m.fl. (Vinkelvägen)													
Borås stad, Västra Götalands län	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2009-06-30</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>2010-11-11</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>2015-04-23</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2017-10-26</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2009-06-30	BN	2010-11-11	BN	2015-04-23	SBN	2017-10-26	SBN	Laga kraft	
Beslutsdatum	Inst												
2009-06-30	BN												
2010-11-11	BN												
2015-04-23	SBN												
2017-10-26	SBN												
Laga kraft													
Upprättad 2017-10-16													
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Mattias Nilsson Planarkitekt												
Skala 1:000 A1, 1:2000 A3	BN 2014-1700												
0 10 20 30 40 50 100 m													