

# **Lokalbehovsplan 2022-2024**

Miljö- och konsumentnämnden

# Innehållsförteckning

<b>1 Inledning</b> .....	<b>3</b>
<b>2 Demografi</b> .....	<b>3</b>
<b>3 Övergripande nulägesanalys</b> .....	<b>3</b>
<b>4 Nuläge lokaler</b> .....	<b>3</b>
4.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm.....	3
<b>5 Förändrat behov</b> .....	<b>4</b>
5.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm.....	4

## **Bilagor**

*Bilaga 1: Nulägesanalys 2021*

# 1 Inledning

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2022-2024. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

## 2 Demografi

## 3 Övergripande nulägesanalys

Miljöförvaltningen använder i dagsläget cirka 75 kontorsarbetsplatser –

- 45 kontorsarbetsplatser i Fullmäktigehuset i 30 rum på entréplan och på våning 2, samt två platser i korridorer
- 10 kontorsarbetsplatser i 10 rum på gatuplan i Stadshuset samt källare
- 20 kontorsarbetsplatser i Nornan i 18 rum varav två är sammanträdesrum inkl. nämndsammanträdesrum

## 4 Nuläge lokaler

### 4.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2021	Kapa citet 2022	Kapa citet 2023	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026
Gemensamt hus/lokal	Miljöförvaltningen använder i dagsläget totalt cirka 75 kontorsarbetsplatser. Miljöförvaltningens nuvarande situation med medarbetare utspridda i tre hus i stadshuskvarteret medför bland annat att kunderna går till fel hus, effektiv samverkan mellan förvaltningens olika myndighetsområden försvåras samt minskad effektivitet internt inom flera områden.	80	80	85	85		
<b>Antal platser i området</b>		<b>80</b>	<b>80</b>	<b>85</b>	<b>85</b>		

## 5 Förändrat behov

I avsnittet beskrivs de objekt som har ett förändrat behov och som ska ingå i Lokalförsörjningsnämndens lokalresursplan.

### 5.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2021	Förändrat behov av kapacitet 2022	Förändrat behov av kapacitet 2023	Förändrat behov av kapacitet 2024
<b>Gemensamt hus/lokal</b> Ett gemensamt hus/lokal för alla på miljöförvaltningen med ca 85 kontorsarbetsplatser.	Behov av byggnation				
<b>Summa</b>					

#### Gemensamt hus/lokal

#### *Förändrat behov och orsak*

Miljöförvaltningen har behov av ett centralt lokaliserat gemensamt hus/lokal med på ca tre års sikt minst 85 kontorsarbetsplatser samt en reception med väntrumdel.