

Kommunfullmäktige

Villkorsändring Simonsland - utbildningslokaler

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Återremittera förslaget till villkorsändring av hyresavtal för Simonsland 16, från den 1 augusti 2023, med en avtalstid på 12 år och en årlig hyresnivå på 2 018 400 kronor, under förutsättning att även Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner avtalsförslaget.

Lokalförslörningsnämnden uppdras att se över möjligheten till omförhandling av hyresnivåer, samt utreda om det finns en alternativ plats för verksamheten som är mer kostnadseffektiv.

Ärendet i sin helhet

Bakgrund:

2022-11-24 beslutade Lokalförslörningsnämnden att förlänga nuvarande hyresavtal om 2 690 kvm utifrån att hyresvärden sagt upp Borås Stad som hyresgäst.

2023-01-16 beslutade Kommunstyrelsen att godkänna avtalsförslaget.

2023-02-06 beslutade Kommunstyrelsen att upphäva beslutet från den 16 januari 2023 för att istället påbörja en ny hyresförhandling i syfte att minska den inhyrda ytan.

Fakta:

Lokalen är belägen på Skaraborgsvägen 3, Simonsland 16.

Hyresvärd är Simonsland Fabriken AB som ägs av Kanico AB.

Hyresavtalet avser en yta på 1 392 kvm istället för det tidigare beslutet på 2 690 kvm.

Årshyran är 2 018 400 kr med en avtalstid på 12 år.

Verksamhetsbeskrivning:

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden kommer i lokalerna att bedriva vuxenutbildningens utbildningar med inriktning mot textil-modebranschen, både på gymnasial nivå och yrkeshögskola.

Konsekvensanalys:

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2023-07-31.

Beslutsunderlag

1. Villkorsändring Simonsland – utbildningslokaler från Lokalförsörjningsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen