

**Tid och plats**

Kl 09.30-10.00, 10.45-11.00

Den 10 november den rödgröna gruppen 09.30-11.45, 12.30-17.00

Alliansen kl 09.30-12.00, 13.00-18.00

Sverigedemokraterna kl 09.30-12.30, 13.30-17.00

Den 11 november den rödgröna gruppen kl 08.30-11.30, 12.15-17.00

Alliansen kl 09.30-12-00, 13.00-16.00

Sverigedemokraterna kl 08.15-13.30, 14.30-16.30

Omfattning

§ 467-495

Närvarande

Ulf Olsson (S)

Annette Carlson (M)

Tom Andersson (MP)

Lena Palmén (S)

Ida Legnemark (V)

Kjell Classon (S)

Yvonne Persson (S)

Per Carlsson (S)

Morgan Hjalmarsson (FP)

Marie Fridén (M)

Kerstin Hermansson (C)

Falco Guldenpfennig (KD)

Patric Silfverklunga (SD)

David Hårsmar (C)

ordförande

förste vice ordförande

andre vice ordförande

2014-11-11, kl 08.30-11.30, 12.15-13.152014-11-10, kl 13.00-18.002014-11-11, kl 09.30-12-00, 13.00-14.00

tjg för Kerstin Hermansson (C)

Ersättare

Malin Carlsson (S)

Mohamed Farah (S)

Erika Storme Martinger (S)

Lars-Åke Johansson (S)

Hanna Bernholdsson (MP)

Lennart Andreasson (V)

Hicham El-Horr (V)

Ulf Sjösten (M)

Oliver Öberg (M)

Anna Svalander (FP)

David Hårsmar (C)

Hans Gustavsson (KD)

Johan Österlund (SD)

ej närvarande 2014-11-11ej närvarande 2014-10-11ej närvarande 2014-11-112014-11-11, kl 08.30-10.152014-11-10, kl 09.30-12.00, 13.00-18.00ej närvarande 2014-11-112014-11-10, kl 11.00-12.00, 13.00-18.00

**Övriga**

Svante Stomberg	kommunchef
Christer Johansson	ekonomichef
Marie Ingvarsson	tf marknadsförings- och informations- chef
Bengt Himmelman	samhällsplaneringschef
Roger Cardell	budgetchef
Lars-Olof Danielsson	stadsjurist
Martin Jakobsson	finanschef
Dan Persson	controller
Åke Thor	finanssekreterare
Erik Bergman	blocksekreterare
Niklas Arvidsson	vik blocksekreterare
Bertil Ekwall	blocksekreterare
Kennet Öhlund	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 467**Justering**

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Tom Andersson (MP) med Lena Palmén (S) som ersättare.

§ 468**Föredragning och ajournering**

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 10.00–10.45 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 469

2014/KS0707 115

Kommunchefen, anmälningsärende

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Verksamhetsbidrag till Borås Nämndemannaförening.
(2014/KS0707 115)



§ 470

2014/KS0054 164

Delegationsbeslut; yttrande om antagande av hemvärnsmän

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 13 oktober 2014 (ärendenummer 15/2014).

§ 471

2014/KS0271 101

Redovisning av inkomna e-petitioner t.o.m. oktober 2014

Kommunfullmäktige har den 25 februari 2010 beslutat införa e-petitioner i Borås Stad. Fullmäktige har också vid samma tillfälle uttalat sin vilja att få regelbunden information om de petitioner som lämnas.

Kommunstyrelsen överlämnar härmed en sammanställning över inlämnade e-petitioner till och med oktober månad 2014.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 472

2014/KS0619 009 m.fl.

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Förslag till Vetenskapscenter i Borås. (2014/KS0619 009)
- b) Information om förändrad organisation för patientnämnderna i Västra Götalandsregionen. (2014/KS0730 001)

§ 473

2014/KS0442 012

Skrivelse till Kommunstyrelsen med anledning av intervallerna för kommunens verksamhetsrapporteringar

Fritids- och folkhälsonämnden har i en skrivelse till Kommunstyrelsen lyft frågan om intervallerna för kommunens verksamhetsrapporteringar. Man anser att alltför mycket tid går åt till rapportering, tid som istället skulle kunna läggas på åtgärdsarbete. Ärendet har skickats till Miljö- och konsumentnämnden för yttrande, eftersom Fritids- och folkhälsonämnden lyfter fram redovisningen av miljöarbetet som ett exempel.

Miljö- och konsumentnämnden svarar när det gäller uppföljningen av Borås Stads miljömål 2013-2016 har nämnden tagit fram ett system för detta i enlighet med ett uppdrag från Kommunfullmäktige i Budget 2013. Systemet anknyter till den



ordinarie budget- och verksamhetsuppföljningen – med samma tidpunkter och samma rapporteringsmiljö, dvs. kommunens uppföljningssystem Stratsys. Detta innebär att rapporter ska tas fram tertialvis samt i samband med årsredovisningen. Systemet har tillämpats fullt ut fr.o.m. årsredovisningen för 2013.

Kommunstyrelsen delar Fritids- och Folkhälsonämndens uppfattning, som framförs i brev:

”Vår uppfattning är att vissa rapporters intervaller inte hänger samman med åtgärder som krävs för att bidra till utveckling. Många av de åtgärder som genomförs ger inte ett direkt resultat utan kräver ett långsiktigt arbete. Miljöarbetet liksom folkhälsoarbetet i kommunen är exempel på långsiktigt arbete där resultaten av åtgärderna tar förhållandevis lång tid. Tiden som går åt till allt arbete med allt för täta rapporter, exempelvis miljörapporten med sina tertialrapporter skulle kunna nyttjas bättre till genomförande av åtgärderna.”

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Miljö- och konsumentnämnden uppmanas att utvärdera intervallerna för uppföljning och rapportering i samband med revidering och förslag till nya Miljömål, senast 2016.

Kommunstyrelsens svar översänds till Fritids- och folkhälsonämnden

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar: Stadskansliet uppdras att se över verksamhetsuppföljningen i syfte att effektivisera inrapporteringen och anpassa inrapporteringsfrekvensen till målets tidshorisont, se bilaga.

Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Miljö- och konsumentnämnden uppmanas att utvärdera intervallerna för uppföljning och rapportering i samband med revidering och förslag till nya Miljömål, senast 2016.

Kommunstyrelsens svar översänds till Fritids- och folkhälsonämnden

Stadskansliet uppdras att se över verksamhetsuppföljningen i syfte att effektivisera inrapporteringen och anpassa inrapporteringsfrekvensen till målets tidshorisont.



§ 474

2014/KS0324 860

Svar på motion av Bengt Wahlgren (FP); Slå vakt om vårt litterära kulturarv

Bengt Wahlgren (FP), har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 24 april 2014 lämnat rubricerad motion. I motionen föreslås att: Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda hur Borås Stads skolor kan säkerställa att eleverna i grund-och gymnasieskolan får kännedom om de mest omistliga delarna av vårt litterära kulturarv.

Motionen har sänts på remiss till Kulturnämnden, Utbildningsnämnden, Stadsdelsnämnderna samt Ungdomsrådet.

Kommunstyrelsen konstaterar att det i skolans läroplaner och kursplaner finns riktlinjer som anger vad som ska ingå i undervisningen och därmed finns det redan de förutsättningar som behövs för att slå vakt om vårt litterära kulturarv.

Förslag och yrkanden

Kommunalförbundsstyrelsen Lena Palmén (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen avslås.

Kommunalförbundsstyrelsen Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen anses besvarad, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Lena Palméns förslag och dels till Morgan Hjalmarssons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Lena Palméns förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av David Härsmar (C), Patric Silfverklunga (SD), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (FP) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalförbundsstyrelsen Lena Palmén (S) föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Motionen avslås.

**Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och David Hårsmar (C) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

Vidare reserverar sig Patric Silfverklinga (SD) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande (SD).

§ 475

2014/KS0758 739

Medborgardialog om framtidens vård och omsorg

En genomgång av vård och omsorgsverksamheten pågår. Projektet ”Ett gott liv var dag” pågår fram till juni 2015.

Målet med projektet är att varje individ ska kunna leva ett tryggt liv och känna välbefinnande. Alla som behöver stöd möts med respekt, har inflytande över insatser och möter kompetent personal. Det ska vara kvalitet i varje möte med den enskilde.

För att få förslag och idéer om vad framtidens vård och omsorg ska innehålla kommer intresserade medborgare, brukare och anhöriga att bjudas in till sex kommungemensamma medborgardialoger. Politiker från Kommunstyrelsen och stadsdelsnämnderna genomför dialogerna. Till hjälp finns tjänstemän från Stadskansliet och stadsdelsförvaltningarna som tar ansvar för det praktiska arbetat inför, under och efter dialogerna. Kommunstyrelsen tar ett samordningsansvar för dialogerna.

Materialet från dessa dialoger blir ett av flera kunskapsunderlag i det pågående projektet. Sammanställning av dialogerna kommer att finnas tillgänglig på Borås Stads webbplats.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Kommunstyrelsen genomför i samverkan med stadsdelsnämnderna sex medborgardialoger under november och december månad 2014.

§ 476

2014/KS0703 272

Prissättning av kommunala småhustomter på Kadrikgatan på Brotorp

Utbyggnaden och förlängningen av Kadrikgatan genom gatu och va-anläggningar har färdigställts på Brotorp inom ”detaljplan för Brotorp, del av Hulta 4:2, Kadrikgatan”, där kommunen är ägare till 10 nya byggrätter. Tomterna kommer att erbjudas de som är registrerade i kommunens tomtkö.



Priset på tomterna är satt efter vad byggnadsarean i detaljplanen tillåter samt jämförelser med andra tomtpriser i området. Detaljplanen tillåter en byggnadsarea om max 20 % av tomtarean. Med byggnadsarea menas den area som en byggnad upptar på marken. Tomterna blir i storlek mellan 1 004 och 1 010 m², vilket ger en byggnadsarea på mellan 200,8 och 202 m². Ingen hänsyn har tagits till markförhållandena på tomterna. Priset inkluderar inte VA-anslutningsavgift.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen fastställer försäljningspriset av 10 kommunala småhusomtomter på Kadrikgatan på Brotorp till ovan angivna priser och principer.

§ 477

2014/KS0596 256

Försäljningspris för tomträttsfastigheter, småhus, för år 2015

Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen 2005, § 21, att vid varje kommande årsskifte justera försäljningspriserna för friköp av tomträttsfastigheter, småhus efter den årliga förändringen i SCB: fastighetsprisindex för Västsverige.

Försäljningspriserna som gäller sedan 1 januari 2014 bygger på 2012-års marktaxeringsvärde och har varit för friliggande småhus 80 % av marktaxeringsvärdet och för radhus 70 % av marktaxeringsvärdet samt att priserna räknats upp med 1 %, vilket motsvarade prisökningen enligt SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige.

SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige visar nu att för tiden 2:a kvartalet 2013 – 2:a kvartalet 2014 har en prisökning av småhus skett på ca 6 %.

För 2015 års försäljningspris torde det vara skäligt att för friliggande småhus använda 80 % och för radhus 70 % av 2012-års marktaxeringsvärde samt att priserna räknas upp med 7 % (dvs med 6 % jämfört med 2014 års priser), vilket motsvarar prisökningen enligt SCB:s fastighetsindex för Västsverige.

Även friköpspriserna för 2015 för tomträtterna och kvarvarande arrendetomter inom fritidshusområdena Bosnäs och Viared bör räknas upp med prisökningen enligt SCB:s fastighetsindex, 6 %, jämfört med 2014 års friköpspriser. Med 6 % prisökning blir priserna då:

- Bosnäs, byggrätt på 100 m², 242 600 kronor;
- Bosnäs, byggrätt på 60 m², 212 300 kronor;
- Viareds sommarstad, 212 300 kronor.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen justerar från den 1 januari 2015 försäljningspriset vid friköp av tomträttsfastigheter, småhus, samt arrendetomter inom Bosnäs och Viared sommarstad till att beräknas efter ovan angivna principer och angivna priser.

§ 478

2014/KS0370 106

Ekonomistyrning, anmälningsärende

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Kommunforskning i Västsverige, protokoll från årsmöte.
(2014/KS0370 106)

§ 479

2014/KS0044 045

Delegationsbeslut: Likviditetsfrågor – upptagande av lån

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 9 oktober 2014 (ärendenummer 16/2014).

§ 480

2014/KS0668 889

Biblioteksprogram för Borås Stad

Kulturnämnden har tagit fram ett förslag till Biblioteksprogram för Borås Stad och föreslår att Kommunfullmäktige fastställer det. Förslaget har varit ute på remiss till ett antal instanser som samtliga tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Biblioteksprogram för Borås Stad fastställs att gälla t.o.m. 2017.

§ 481

2014/KS0699 346

Särtaxa Viared Sommarstad

Borås Energi och Miljö AB ska VA-sanera Viared Sommarstad, och tillskriver Kommunfullmäktige för att besluta om så kallad särtaxa.

Fullmäktige beslutade i december 2013 att Viareds Sommarstad skulle inlemmas i verksamhetsområde för allmänt VA. Skälet för detta beslut var ett sedan länge stort behov av att miljömässigt lösa VA-frågan inom området. Det fanns beslut från Miljönämnden om behovet av en sådan lösning.



Anledningen till saneringen grundar sig i kraven enligt lagen om allmänna vattentjänster, vilken ska tillämpas eftersom Viareds Sommarstad nu ligger inom verksamhetsområde för VA.

Kostnaderna för att bygga ut kommunalt VA till Viared Sommarstad är högre än intäkterna (anslutningsavgifterna), till förhållandet 1,5. Anledningen är bland annat att utbyggnaden sker i befintlig bebyggelse och i ett bergigt och kuperat landskap. För att täcka de högre kostnaderna ska enligt Vattentjänstlagen tillämpas särtaxa, då fastighetsägarna har en skyldighet att betala anläggningsavgift för anslutningen. Kommunfullmäktige har beslutat att när förhållandet mellan investeringen och intäkterna är mellan 1,3-1,7 ska särtaxa tillämpas och beslutas av Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen konstaterar att ett behov föreligger av VA-utbyggnad i området, och att en fördröjning av investeringen skulle innebära risk för olägenheter och åsidosättande av lag- och myndighetskrav. Lagen föreskriver att för denna typ av investering ska särtaxa tillämpas. Kommunstyrelsen konstaterar även att det i vissa fall, då fastighetens bärkraft och andra omständigheter gör anläggningsavgiften betungande, kan vara svårt för den enskilde fastighetsägaren att betala den uppkomna avgiften. Lagen medger då en rätt att avbetala avgiften på upp till 10 år.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Särtaxa ska tillämpas för utbyggnaden av VA i Viared sommarstad.

I beslutet deltar inte Patric Silfverklinga (SD).

§ 482

2014/KS0573 007

Årsredovisning och revisionsberättelse för år 2013 med anhållan om ansvarsfrihet från Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås

Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för år 2013.

Stiftelsen har till ändamål att inom Borås kommun förvärva, bygga och förvalta fastigheter med särskilt beaktande av blindas behov av bostäder, biblioteks- och samlingslokaler samt arbets- och försäljningslokaler, dels motta, förvalta och använda anslag, gåvor, donationer och eftersänkta låneräntor till hyreslindring åt blindas eller till kostnader för samlingslokaler, bibliotek o dylikt för blindas. Företräde till stiftelsens bostäder skall lämnas personer, som själva eller vars familjemedlemmar är blindas eller har väsentligt nedsatt synförmåga.

Stiftelsen äger en fastighet, Orren 5 belägen på Salängsgatan 7 i Borås. Fastigheten bebos idag till ca 45 % av synskadade och innehåller 12 lägenheter samt 1 lokal.



Stiftelsen redovisar ett positivt resultat för 2013 med 125 000 kronor, och det egna kapitalet vid 2013 års utgång uppgår till 1 117 000 kronor.

Av revisionsberättelsen framgår att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning. Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen beviljar för sin del styrelsen för Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

§ 483

2014/KS0069 041

Utdebitering 2015

Enligt kommunallagen skall kommunens budget fastställas av Kommunfullmäktige före november månads utgång. Valår skall budgeten fastställas av den nyvalda kommunfullmäktigeförsamlingen. Om budgeten till följd av särskilda förhållanden ej kan fastställas före november månads utgång, skall Kommunfullmäktige ändå fastställa skattesatsen inom denna tid. Budgeten skall därefter fastställas före december månads utgång. Kommunfullmäktige får då fastställa en annan skattesats än den som har bestämts tidigare, om det finns skäl därtill.

Budgetförslaget för 2015 kommer att föreläggas nyvalda Kommunfullmäktige vid decembersammanträdet. Huvudorsaken härtill är att beredningsarbetet påbörjats först efter valet. Ett preliminärt beslut rörande skattesatsen måste därför fattas före december.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Preliminärt fastställs skattesatsen för 2015 till 21,06% vilket innebär att skattesatsen lämnas oförändrad.

§ 484

2014/KS0239 759

Projektansökan (2) Sociala investeringar 2014

Målgruppen 2014 är primärt barn och unga. Projektförslagen ska komma från ansvarig nämnd eller flera nämnder i samarbete. Utgångspunkten för de föreslagna metoderna och åtgärderna ska visa på ”offensiva” och samverkande grepp.



Antagna projekt och dess ansvariga nämnd förbinder sig i och med godkännande, att lämna in en skriftlig uppföljning två gånger per år till beredande tjänsteman, som i sin tur redovisar till Kommunstyrelsen (KS) en gång om året. Vidare ska projekten delta i Borås Högskolas Planeringsverkstad, använda sig av följeforskning samt lämna in en slutlig utvärdering där kvalitativa och kvantitativa resultat ingår samt hur implementering och spridning ska utarbetas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Godkänna projektansökningarna:

– Hela Väster - för minskat normbrytande beteende i skolan åk F-6, 3,7 miljoner kronor under tiden 2015-2017 (exkl. följeforskning och utvärdering).

– Arbetsmarknadsåtgärder i form av utvecklingsanställning och metodutveckling i arbetet med unga vuxna långt från arbetsmarknaden, 4,1 miljoner kronor under tiden 2015-2017 (exkl. följeforskning och utvärdering).

Avslå projektansökan:

– Mentorskap mot våld – för ökad trygghet i lokalsamhället. Motivering lyder att ansökan behöver kompletteras med mätbarhet, utvärderingsmetod och samarbetspartners.

Projekt Mentorskap mot våld erbjuds att ingå i Högskolans Planeringsverkstad tillsammans med ovanstående två projekt, med start i slutet av november.

§ 485

2014/KS0318 379

Samhällsplanering, anmälningsärende

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Överflyttning av ärende: Klimatstrategi för Västra Götaland - uppföljning 2013. (2014/KS0318 379)

§ 486

2014/KS0570 403

Regionala miljömål för Västra Götaland

Länsstyrelsen har i samverkan med Skogsstyrelsen och Västra Götalandsregionen tagit fram förslag till nya regionala miljömål för Västra Götaland. Uppdraget att regionalisera de nationella miljökvalitetsmålen återfinns i länsstyrelseinstruktionen, förordning (2007:825).

De regionala miljömålen syftar till att vara en vägledning för det fortsatta lokala och regionala miljömålsarbetet i länet.



Länsstyrelsen önskar nu få in synpunkter på i första hand de regionala tilläggsmålen som föreslås under miljö kvalitetsmålen. Synpunkter på måldokumentets övriga delar är också välkomna.

Ett förslag till yttrande har tagits fram. Förslaget till regionala miljömål har även remitterats intern inom kommunen till tre av de nämnder som kan bedömas ha mest synpunkter på målen. De förvaltnings specifika svaren är troligen mest till nytta för utformning av målen om de läses i originalform, varför de förmedlas i tur och ordning nedan. Kommunstyrelsen ställer sig också bakom synpunkterna

Kommunstyrelsen tycker det är svårt med väldigt allmänt formulerade mål där kommunerna ska arbeta med åtgärderna som sen ger en regional summering, t.ex. målet med minskning av ton kväveoxider. När målen följs upp regionalt skulle det vara bra med en återkoppling till t.ex. kommuner av goda exempel som hjälpt till att nå måluppfyllelsen.

Andra mål är klart konkreta och där kan en kommun lätt ta till sig målet för åtgärder, t.ex. hållbar markanvändning där uppföljningen är bl.a. att inga nya torvtäkter beviljas i våtmarker med värdefull natur- och kulturmiljö.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Skrivelse avges enligt upprättat förslag, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons förslag och dels till Morgan Hjalmarssons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av David Hårsmar (C), Patric Silfverklunga (SD), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (FP) och Annette Carlson (M).

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och David Hårsmar (C) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

Vidare reserverar sig Patric Silfverklinga (SD) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

§ 487

2014/KS0631 214

Yttrande över planbesked för del av Landala, Landala 2

En ansökan om planbesked för rubricerad fastighet har inlämnats till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningen har översänt ansökningen till Kommunstyrelsen för yttrande.

Ett förslag till yttrande har tagits fram. Inom området finns redan handels-etableringar och Kommunstyrelsen är positiv till utökade handelsmöjligheter inom området.

Säkerhetsfrågan utmed järnvägen är viktig och eventuell spårspring ska hindras. Gångförbindelser till stadsdelen Norrby måste lösas på ett tillfredsställande sätt.

Detaljplanen ska ha kommunalt huvudmannaskap och upprättas med plan-kostnadsavtal. Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 488

2014/KS0630 214

**Yttrande över planbesked för del av Dammsvedjan, Släpan 2**

En begäran om planbesked har inlämnats till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett förslag till yttrande har tagits fram. På fastigheten Släpan 2 finns idag en handelslokal. Sökanden vill riva denna och ersätta den med ett flerbostadshus med handel i bottenvåningen.

Förslaget innebär fler lägenheter i ett förhållandevis centralt och kollektivtrafiknära läge. Det är även positivt att möjligheterna till stadsdelsnära handel bibehålls. I planarbetet bör möjligheten att skapa ytterligare byggrätter i kvarteret Släpan studeras.

Plankostnadsavtal bör upprättas för fastigheten Släpan 2. Kostnader för eventuella övriga fastigheter tas ut i planavgifter i framtida bygglov.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Släpan 2.

§ 489

2014/KS0203 214

Yttrande över planbesked för ändring av detaljplan för del av Dalsjöfors, Skänstad 7:63

En ansökan om planbesked för rubricerad fastighet har inlämnats till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett förslag till yttrande har tagits fram. Sökanden vill bygga om sitt gårdshus till lägenheter, vilket inte är möjligt då marken är prickmark i gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att ändra detaljplanen. Förslaget innebär fler lägenheter i ett kollektivtrafiknära läge i Dalsjöfors. I planarbetet bör möjligheten till en högre exploatering studeras.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för detaljplanen och dess genomförande. Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.



§ 490

2014/KS0122 214

Yttrande över planbesked för ändring av detaljplan för del av Sjömarken, Backabo 2:119

En ansökan om planbesked för rubricerad fastighet har inlämnats till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett förslag till yttrande har tagits fram. Sökanden vill stycka av en fastighet i Sjömarken och möjliggöra för ytterligare ett enbostadshus.

Förslaget innebär ytterligare bostäder i ett område med utbyggd infrastruktur samt med god tillgång till kollektivtrafik. Aktuell fastighet ingår inte i detaljplan för Sjöhagen som vann laga kraft 2003. I den detaljplanen reglerades kostnadsfördelningen utifrån byggrätten för utbyggnaden av områdets infrastruktur. Det är viktigt att Samhällsbyggnadsnämnden tidigt utreder aktuellt förslags del av dessa exploateringskostnader.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen. Exploatören ska ta samtliga kostnader för detaljplanen och dess genomförande. Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.

§ 491

2012/KS0562 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Sandared 1:40.m.fl, Vägreservatet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande (granskning).

Efter att granskningsförslaget skickats ut har ärendet kompletterats med en ny genomförandebeskrivning, daterad 8 september 2014. Den överensstämmer med den nya avgränsningen av planområdet.

Detaljplanen upphäver en del av detaljplan P417 som är vägreservat och direkt angränsande områden. Syftet är att den bebyggelse som redan finns ska få vara kvar.

Gällande plan säger att området ska vara motorväg samt bostäder, park och plantering. Motorväg på platsen är inte längre aktuellt. Genom att anpassa plansituationen efter hur verkligheten ser ut förbättras situationen för fastighetsägarna inom området. Detta ger ingen automatisk rätt till någon ny byggnation, men det blir möjligt att ansöka om bygglov och få det provat från fall till fall.

Fastighetsägarnas situation förbättras också då de får möjlighet att återställa byggnader om de skulle skadas av olycka eller brand. Idag saknar de den rätten då



gällande plan säger att området ska vara motorväg.

Strandskyddet återinträder inom hela planområdet när planen hävs.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

§ 492

2014/KS0614 214

Yttrande över planbesked för ändring av detaljplan för Hestra, Torpa-Hestra 4:4

En ansökan om planbesked för rubricerad fastighet har inlämnats till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett förslag till yttrande har tagits fram. På fastigheten finns i dagsläget en lada som enligt gällande detaljplan har rivningsförbud. Sökanden vill ta bort rivningsförbudet och ersätta ladan med ca 10-15 villor eller radhus.

En komplettering med bostäder i ett väl kollektivtrafikanslutet läge är positivt och överensstämmer väl med en hållbar stadsutveckling. Exploatören ska ta alla kostnader vid planläggning och genomförande bl a genom plankostnadsavtal.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Torpa-Hestra 4:4.

§ 493

2008/KS0200 214

Antagande av detaljplan för del av Villastaden, Trasten 1

Planområdet är beläget i Villastaden, på södra sidan av Övre Kvarngatan i hörnet av kvarteret Trasten där Andra Villagatan övergår i Nyckelbergsgatan.

Planändringens syfte är att utöka byggrätten inom fastigheten Trasten 1. Planförslaget medger att det blir möjligt att bygga ett nytt flerbostadshus i 6 våningar varav en indragen takvåning samt ett underjordiskt parkeringsgarage i ett plan. I byggnadens bottenvåning tillåts också kontors och butikslokaler.

Kommunfullmäktige har tidigare återremitterats ärendet för att anpassas mer till



stadsbilden. Fotavtrycket av byggnaden har nu minskas för att respektavståndet till angränsande fastigheter ska öka.

Samhällsbyggnadsnämnden har tillstyrkt detaljplanen och har skickat den vidare för antagande i Kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta

Anta detaljplanen för del av Villastaden, Trasten 1.

§ 494

2013/KS0185 270

Svar på motion av Bengt Wahlgren (FP): Låga hyror motverkar bostadssegregationen

Bengt Wahlgren (FP) har den 19 februari 2013 inlämnat rubricerade motion.

I motionen föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att administrera ett forskningsprojekt med målet att producera hyreslägenheter av modern och rimlig standard till ett lågt pris.

Motionen har varit remitterad till Samhällsbyggnadsnämnden, AB Bostäder, Fristadbostäder AB, AB Sandhultsbostäder, AB Toarpshus, Viskafors hem AB och Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen anser att motionären tar upp en angelägen fråga för att skapa attraktiva och hållbara stadsdelar. Samhällsbyggnadsnämnden ingår redan i ett projekt som stävar mot samma mål som motionen. Ytterligare uppdrag i samma anda anses inte nödvändigt.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen förklaras besvarad.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen bifalls, se bilaga.

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar att uppdra åt presidiet att slutligt utforma styrelsens skrivelse till Kommunfullmäktige.

Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att sammanträdet ajourneras.

Ajournering

Kommunstyrelsen beslutar att ajournera sammanträdet kl 10.46-10.56

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons modifierade förslag och dels till Morgan Hjalmarssons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons modifierade förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av David Hårsmar (C), Patric Silfverklinga (SD), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (FP) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen förklaras besvarad.

Vidare beslutar Kommunstyrelsen för egen del:

Kommunstyrelsens presidium får i uppdrag att slutligt utforma styrelsens skrivelse till Kommunfullmäktige.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och David Hårsmar (C) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

Vidare reserverar sig Patric Silfverklinga (SD) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

§ 495

2013/KS0422 315

Ställplats för husbilar i centrala Borås

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka rapporten Ställplats för husbilar centralt i Borås på remiss.



Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden att utreda och komma med förslag på lämplig förläggning av en ställplats för husbilar i centrala Borås. Uppdraget grundar sig på en i kommunfullmäktige av Karl-Gustav Drotz (KD) inlämnad motion. Denna besvarades i fullmäktige den 15 mars 2012 varvid det beslöts att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga ställplats för husbilar i centrala Borås, om möjligt föreslå lämplig plats, samt om behov finns att planlägga densamma.

Campingens södra del vid Erikslundskolan har ett lättskyltat läge med vacker omgivning precis vid Viskan. Precis som förslaget vid Ryahallen är det från området lätt att nå flera av Borås viktigaste målpunkter som Borås Arena, Knalleland och Borås Djurpark. Dessutom går bussar regelbundet in till Borås stadskärna och stora gång- och cykelstråk i närheten gör det enkelt att ta del av stadens breda utbud.

Södra delen av Borås Camping vid Erikslundskolan blir därför det förslag som Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar som det lokaliseringsalternativ som är bäst lämpat som ställplats för husbilar i Borås Stad.

Kommunstyrelsen noterar att området blir lättskyltat, ligger i vacker omgivning vid Viskan, ger besökare lätt att nå målpunkter som tex Borås Arena, Knalleland och Borås Djurpark, har gång och cykelstråk, samt regelbundna bussar i närheten som gör det enkelt att ta del av stadens breda utbud.

Kommunstyrelsen finner dock att lokaliseringsförslaget inte är något bra val, främst eftersom det ligger i anslutning till befintliga campingplatsen. De som använder husbilar har annat fokus och behov än de som använder husvagnar/tält/stugor. Kommunstyrelsen önskar se förslag i centrala Borås som inte är kopplat fysiskt till befintliga campingplatsen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen avstyrker och tycker inte att lokaliseringsförslaget är något bra val, utan önskar att ytterligare förslag tas fram som inte är kopplat fysiskt till den befintliga campingplatsen.

Vid protokollet

Göran Björklund



Justeras

Ulf Olsson (S)

Tom Andersson (MP)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 25 november 2014

Göran Björklund



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-10, § 473

KU 2

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Skrivelse till Kommunstyrelsen med anledning av intervallerna för kommunens verksamhetsrapporteringar

Fritids- och folkhälsonämnden har skrivit till Kommunstyrelsen angående intervallerna för kommunens verksamhetsrapporteringar. Ärendet har skickats till Miljö- och konsumentnämnden för yttrande, eftersom Fritids- och folkhälsonämnden lyfter fram redovisningen av miljöarbetet som ett exempel.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Miljö- och konsumentnämnden uppmanas att utvärdera intervallerna för uppföljning och rapportering i samband med revidering och förslag till nya Miljömål, senast 2016.

Kommunstyrelsens svar översänds till Fritids- och folkhälsonämnden

Stadskansliet uppdras att se över verksamhetsuppföljningen i syfte att effektivisera inrapporteringen och anpassa inrapporteringsfrekvensen till målets tidshorisont

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig

ALTERNATIV SKRIVELSE

Skrivelse till Kommunstyrelsen med anledning av intervallerna för kommunens verksamhetsrapporteringar

Fritids- och folkhälsonämnden har i en skrivelse till Kommunstyrelsen lyft frågan om intervallerna för kommunens verksamhetsrapporteringar. Man anser att alltför mycket tid går åt till rapportering, tid som istället skulle kunna läggas på åtgärdsarbete. Ärendet har skickats till Miljö- och konsumentnämnden för yttrande, eftersom Fritids- och folkhälsonämnden lyfter fram redovisningen av miljöarbetet som ett exempel.

Miljö- och konsumentnämnden svarar när det gäller uppföljningen av Borås Stads miljömål 2013-2016 har nämnden tagit fram ett system för detta i enlighet med ett uppdrag från Kommunfullmäktige i Budget 2013. Systemet anknyter till den ordinarie budget- och verksamhetsuppföljningen – med samma tidpunkter och samma rapporteringsmiljö, dvs. kommunens uppföljningssystem Stratsys. Detta innebär att rapporter ska tas fram tertiälvist samt i samband med årsredovisningen. Systemet har tillämpats fullt ut fr.o.m. årsredovisningen för 2013.

Nämnden svarar vidare att uppföljningssystemet ska ses som en viktig del i ett aktivt åtgärdsarbete för att nå de av Kommunfullmäktige beslutade miljömålen för 2013-2016. En strukturerad uppföljning och rapportering med relativt täta intervall är även tänkt att ha en drivande effekt. Nämndens bedömning är att det i nuläget är för tidigt att förändra systemet.

Kommunstyrelsen delar Fritids- och Folkhälsonämndens uppfattning, som framförs i brev:

”Vår uppfattning är att vissa rapporters intervaller inte hänger samman med åtgärder som krävs för att bidra till utveckling. Många av de åtgärder som genomförs ger inte ett direkt resultat utan kräver ett långsiktigt arbete. Miljöarbetet liksom folkhälsoarbetet i kommunen är exempel på långsiktigt arbete där resultaten av åtgärderna tar förhållandevis lång tid. Tiden som går åt till allt arbete med allt för täta rapporter, exempelvis miljörapporten med sina tertiälrapporter skulle kunna nyttjas bättre till genomförande av åtgärderna.”

Kommunstyrelsen bifaller den begäran om översyn av intervallerna som kommer från FoF:en. De intervall som rapportering ska ske behöver kopplas till målets tids-horisont.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Miljö- och konsumentnämnden uppmanas att utvärdera intervallerna för uppföljning och rapportering i samband med revidering och förslag till nya Miljömål, senast 2016.

Kommunstyrelsens svar översänds till Fritids- och folkhälsonämnden

Stadskansliet uppdras att se över verksamhetsuppföljningen i syfte att effektivisera inrapporteringen och anpassa inrapporteringsfrekvensen till målets tidshorisont

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-10, § 474

KU 3

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Svar på motion av Bengt Wahlgren (FP): Slå vakt om vårt litterära kulturarv

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Motionen anses besvarad

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



Kommunfullmäktige

Svar på motion av Bengt Wahlgren(FP): Slå vakt om vårt litterära kulturarv

Bengt Wahlgren (FP), har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2014-04-24 lämnat rubricerad motion:

I motionen föreslås att:

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda hur Borås Stads skolor kan säkerställa att eleverna i grund-och gymnasieskolan får kännedom om de mest omistliga delarna av vårt litterära kulturarv.

Motionen har sänts på remiss till Kulturnämnden, Utbildningsnämnden, Stadsdelsnämnderna samt Ungdomsrådet. Remissammanställning- se bilaga.

Kulturnämnden, Utbildningsnämnden, Stadsdelsnämnden Norr, Stadsdelsnämnden Väster avstyrker motionen.

Ungdomsrådet avstår från yttrande.

Stadsdelsnämnden Öster avstår från yttrande men lämnar synpunkter

Kommunstyrelsen anser att motionen har goda intentioner, som att öka läsandet bland barn och skolelever. Likväl konstaterar Kommunstyrelsen att det i skolans läroplaner och kursplaner finns riktlinjer som anger vad som ska ingå i undervisningen och därmed finns det redan de förutsättningar som behövs för att slå vakt om vårt litterära kulturarv.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen anses besvarad

KOMMUNSTYRELSEN

Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-10, § 486

SP 2

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Svar på remiss Regionala miljömål för Västra Götaland

Svarstiden är förlängd till 30 november 2014.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig

ALTERNATIV SKRIVELSE

Svar på remiss Regionala miljömål för Västra Götaland

Borås Stad är av uppfattningen att dokumentet som är föremål för remissen behöver omarbetas i grunden, och förordar därför att miljömålen skickas ut på ny remiss när dokumentet är stringent och sammanhållet kring de aktuella miljömålen. De regionala tilläggsmålen relevans kan ifrågasättas utifrån hur de är konstruerade. Att fånga in de regionala särdragen anser Borås Stad att Länsstyrelsen misslyckats med.

Det Länsstyrelsen främst vill veta genom remissen är:

De frågor som vi i första hand önskar få svar på gäller de regionala tilläggsmålen och är följande:

- 1. Är målen relevanta och bra formulerade?*
- 2. Saknas något mål som är viktigt att ha med?*
- 3. Finns invändningar mot något mål?*
- 4. Kan något av målen strykas?*
- 5. Länsstyrelsen mottar även gärna övriga synpunkter på de regionala tilläggsmålen och på övriga delar av måldokumentet*

Remissen kan besvaras enligt följande:

1. Nej
2. Ja
3. Ja
4. Ja
5. Synpunkter finns.

Borås Stad svarar enligt de frågor som Länsstyrelsen ställt upp.

1. Är målen relevanta och bra formulerade?

Nej. Målen är spretiga och har en högst varierande detaljeringsgrad. Vissa mål förefaller mycket svåra att leva upp till och det saknas en nulägesbeskrivning vilket gör det svårt att ta ställning till målen ambitionsnivå. Ett exempel på ett mål som ej kan anses vara relevant är under rubriken "God bebyggd miljö", målet 6 "Jämlikare samhälle". Borås Stad ifrågasätter kraftigt målets relevans för de nationella miljö kvalitetsmålen. Som exempel är det talande för de svagheter som är behäftade med Länsstyrelsens remissversion. Dokumentet saknar den stringens som krävs, det fokuserar inte på miljömålen utan innehåller ett flertal mål som inte borde rymmas i dokumentet.



2. Saknas något mål som är viktigt att ha med?

Ja. Målen behöver kopplas till de övriga två begrepp som ingår i begreppet hållbarhet, nämligen de sociala och ekonomiska konsekvenserna. I nuläget är det mycket svårt att avgöra målens konsekvenser, då ingen avvägning sker mot sociala och ekonomiska konsekvenser. Borås Stad anser därför att ekonomiska rimlighetsavvägningar behöver lyftas fram i dokumentet samtidigt som de sociala effekterna av vissa mål behöver beskrivas. Utan helhet är det omöjligt att avgöra om målen faktisk är eftersträvansvärda. Exempelvis ifrågasätter Borås Stad, i likhet med Svenljunga kommun, det regionala delmålet nummer 2 under rubriken "God bebyggd miljö". Vi delar Svenljungas uppfattning: "Är kollektivtrafiken ett mål i sig eller en lösning för att nå andra mål?".

3. Finns invändningar mot något mål?

Ja. Invändningar finns mot den typ av mål som inte direkt anknyter till det som dokumentet ska handla om, det vill säga de regionala miljömålen. Exempel på sådana mål har nämnts ovan men följande exempel kan tilläggas: Under "God bebyggd miljö" målen 1, 2, 6.

4. Kan något av målen strykas?

Ja. De mål som inte direkt anknyter till de nationella miljö kvalitetsmålen bör strykas. De mål som lämpligare finns i annat dokument stryks och förs över dit och de mål som redan finns reglerade i författning eller annat bör också strykas.

5. Länsstyrelsen mottar även gärna övriga synpunkter på de regionala tilläggs målen och på övriga delar av måldokumentet.

Sammanfattningsvis anser Borås Stad att dokumentet behöver koncentreras till att handla om de konkreta regionala miljömålen. Ekonomiska och sociala faktorer behöver beaktas. Även juridiska frågor, som hur Länsstyrelsen kommer att använda målen i granskningar av detaljplaner, behöver belysas.

Borås Stad föreslår att dokumentet omarbetas i grunden och sedan skickas ut på ny remiss

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-10, § 494

SP 10

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

**Svar på motion av Bengt Wahlgren (FP): Låga hyror mot-
verkar bostadssegregationen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Motionen bifalls

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



Svar på motion av Bengt Wahlgren (FP): Låga hyror motverkar bostadssegregationen

Bengt Wahlgren (FP) har den 19 februari 2013 inlämnat rubricerade motion.

I motionen föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att administrera ett forskningsprojekt med målet att producera hyreslägenheter av modern och rimlig standard till ett lågt pris.

Följande yttranden har inkommit:

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker motionen. Frågeställningen kommer att studeras inom det pågående arbetet ”Partnerskap för hållbar stadsutveckling med en stadsdel som” laboratorium. Motionen ligger i linje med detta arbete och ska redovisas 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar tillsammans med Högskolan Borås, SP och Borås Energi och Miljö i ett forskningsprojekt som just startat och skall pågå under två år. Forskningsprojektet handlar om att studera stadsförnyelsefrågor av stadsdelen Norrby ur ett helhetsperspektiv. Syftet är att dels ta fram underlagsmaterial till stadsförnyelsen och utbyggnadsfrågor samt att försöka ”bygga” ny kunskap som kan bli generellt tillämpbar för andra liknande planeringsfall. I Borås eller på andra orter.

Inom detta plattformssamarbete ingår ett mycket viktigt arbetspaket just om byggkostnader. Komplettering av bebyggelsen på Norrby måste ske till rimliga kostnader för att underlätta social integration. Detta är en mycket stor utmaning i projektet. Att planera för en attraktiv boendemiljö eller livsmiljö som går att bygga till rimliga kostnader. Detta arbete kommer att ske i samarbete med Högskolan och projektutvecklare/byggare. I sammanhanget kan särskilt nämnas att AB Bostäder, Skanska, RO-gruppen och Fristad Bygg spontant meddelat intresse för att bidra till kunskapsutvecklingen.

AB Bostäder

AB Bostäders styrelse tillstyrker motionen. De konstaterar även att hyresnivån i det befintliga beståndet uppgår till eller överstiger i många fall den nivå motionären föreslår.

Styrelsen delar motionärens synpunkter om att dagens hyresproduktion har höga kostnader. Styrelsen tycker därför att det vore bra att med hjälp av ett forskningsprojekt belysa alla de faktorer som leder till den höga kostnaden.

**Fristadbostäder AB**

Fristadbostäder AB:s styrelse anser inte att Samhällsbyggnadsnämnden behöver belastas med mer administration. De bör istället fokusera på snabb och effektiv handläggning av byggärenden.

Allmännyttans intresseorganisation SABO driver redan stora rikstäckande projekt i just det här syftet. Politiker på riksplenet driver utredningar kring samma tema. Det är svårt att se vad ett forskningsprojekt inom Borås Stad skulle kunna tillföra ytterligare i detta ärende.

AB Sandhultsbostäder

Ej svar

AB Toarpshus

Ej svar

Viskaforshem AB

Avstyrker motionen

Wahlgrens förslag är för närvarande ej möjligt. Sverige har fjärde största byggkostnaden i EU.

Kommunstyrelsen anser att motionären tar upp en fråga som är viktig att utreda för att vi framgent ska kunna bygga attraktiva och hållbara stadsdelar. Genom djupare forskning kan de faktorer som leder till höga kostnader vid hyresrättsproduktion belysas. I en tid då vi ser behov av ökad nybyggnation, är det viktigt att vi även producerar bostäder med lägre hyressättning.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen bifalls.

KOMMUNSTYRELSEN