



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdag den 26 januari klockan 13:15.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

## Bygglov och förhandsbesked

4. **Kanåsen 1:4**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2022-000430  
Kan tillåtas med villkor  
Clara Bodin
5. **Gjutaren 11**  
Tidsbegränsat bygglov för anordnande av föreningslokal (Moské) (förlängning t o m 2025-06-10)  
BN 2022-001818  
Avslag  
Henrik Abbestam
6. **Viared 15:3**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
BN 2022-002304  
Kan tillåtas  
Jeanette Pettersson-Ek
7. **Långared 1:3**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
BN 2022-002254  
Kan tillåtas  
Jeanette Pettersson-Ek
8. **Pallas 3**  
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
BN 2022-000452  
Bygglov Beviljas  
Jeanette Pettersson-Ek
9. **Tosseryd 1:88**  
Bygglov för fasadändring på industribyggnad  
BN 2022-002124  
Bygglov, Avslag  
Esmeralda Posse



## Ingripanden

### 10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked  
BN 2022-462  
Byggsanktionsavgift  
Linda Brenden

### 11. Tillsynsärende

Ovårdad byggnad  
BN 2019-259  
Åtgärdsföreläggande med vite  
Linda Brenden

## Detaljplaner

### 12. Detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl.

Antagande  
BN 2021-1180  
LSS-bostäder, 5-6 st  
Clara Sjöberg

### 13. Detaljplan för Sjöbo, Fingersvampen 1 m.fl.

Antagande  
BN 2022-1038  
Upphävande av tomtindelning  
Oleg Sokolovskyi

## Information

### 14. Allmänhetens frågestund

### 15. Rapport från ledamöterna

### 16. Information från förvaltningen

## Administrativa ärenden

### 17. Miljörapport Tertial 3 2022

2023-18  
Sara Danfelter

### 18. Lokalbehovsplan 2024-2028

2022-357  
Sara Danfelter



**19. Nämndbudget 2023**

2022-223

Sara Danfelter

**20. Tilldelningsbeslut, upphandling av flygburen laserskanning**

2023-010

Olof Olsson

**21. Förrättningsarvode för budgetdag, samrådsmöten och nämndträffar**

2023-008

Linus Lindelöf

**22. Yttrande till Mark- och miljödomstolen - Minerva 4 och 5**

BN 2021-001521

Elin Hegg

**23. Anmälan av delegationsbeslut**

**24. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**

**25. Meddelanden**