|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | Sida1(1) |
| Datum2021-10-25 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2018-00375 3.1.1.2 |
|  |  |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Granskningsyttrande för Kv Svärdsfästet 4, Guldbrandsgatan 1.

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av cirka 50 stycken nya lägenheter inom fastigheten Svärdsfästet 4, Trandared. Byggnaden som upprättas ska ha hög arkitektonisk kvalité. Planförslaget innehåller bostadsbebyggelse bestående av tre sammansatta huskroppar i varierande våningsantal på 5, 6 och 7 våningar. I översiktsplanen ligger planområdet inom det utpekade stråket US12. Bergsbo/Bergsäter - Trandared. Stråket ska binda samman Trandared med stadskärnan som ska stärkas genom kompletterande bebyggelse.

Kommunstyrelsen har under processen haft en positiv inställning till planändringen. Planändringen följer inriktningen på ÖP med förtätning av bostäder. Det är nära till kollektivtrafik och kommunal service samt övrig närservice.

Den beskuggning som den föreslagna detaljplanen kommer ge upphov till, för de direkt angränsande fastigheterna, är större än vad grannar anser att de ska tåla. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas se över hur olägenheten med beskuggning kan minska

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. E-post, Underrättelse om granskning för detaljplan för Svärdsfästet 4, Trandared, Borås 2021-09-27

2. Planbeskrivning 2021-09-27

3. Plankarta 2021-09-27

4. Samrådsredogörelse 2021-09-27

5. Underrättelse granskning 2021-09-27

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. detaljplanering@boras.se

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

Ke

**Moderaterna Kristdemokraterna Sverigedemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson Andreas Exner