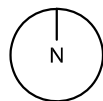


# PLANKARTA

Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: RH 2000  
Koordinatsystem höjd: Borås 1973  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2017-03-15  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2017-03-15



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - - - Servitutsgräns
  - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - ▤ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - + Rutnätspunkt
  - ▤ Slänt
  - - - Stig
  - Mur
  - Staket
  - ⊙ Träd
  - x Belysningsstolpe



Karta ritad av Ida Brogren, AL Studio AB

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Parkmark, angöring till park

Kvartersmark

- BKC Bostäder, Kontor, Centrumändamål tillåts i bottenvåning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning av allmän plats

- +00 Föreskriven markhöjd i meter över stadens nollplan

Utformning av kvartersmark

- e 00 Maximalt tillåten byggnadsarea i m<sup>2</sup>

Byggnad får ej uppföras, transformatorstation tillåts.

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

Högsta tillåtna nockhöjd i meter över stadens nollplan

Minsta respektive största taklutning i grader

p<sub>1</sub> Byggnadens långsida ska placeras parallellt med förgårdsmark mot Åsboholmogatan

p<sub>2</sub> Byggnadens gavel ska placeras parallellt med förgårdsmark mot Enedalsgatan

p<sub>3</sub> Balkong eller byggnadsdel får ej byggas ovan prickmark.

f<sub>1</sub> Tak ska utformas som sadeltak

f<sub>2</sub> Takkupor får placeras på högst 1/3 av takets längd

skärm Bullerskärm får anordnas med en fri höjd om minst 4,7m ovan mark för att möjliggöra åtkomst till underjordiska ledningar

Körbar utfart får inte anordnas

## Störningsskydd

Sanering av förorenad mark ska utföras till nivån för känslig markanvändning innan startbesked får ges. Sanering är anmälningspliktigt till Miljöförvaltningen.

Bebyggelse ska utformas med högt placerade ventilationsintag samt utrymningsvägar bort från Riksväg 40.

Om ekvivalent nivå vid bostadens fasad övergår 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom högriskområde för radon.

Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark.

Vid anordnande av fler än 30 parkeringsplatser ska oljeavskiljare finnas.

Byggnaden ska förses med ett system för att förhindra att släckvatten kommer ut i VA-nätet. Systemet ska ha kapacitet att hålla kvar 5 m<sup>3</sup> släckvatten.

|  |   |
|--|---|
|  |   |
| BORÅS STAD                               |   |
| Detailplan för Bergsäter                 |   |
| Granskningshandling                      |   |
| <b>Hästhoven 1 m.fl.</b>                 |   |
| Borås stad, Västra Götalands län         |   |
| Upprättad 2017-05-12                     |   |
| Michaela Kleman<br>plan- och bygglovchef | Ida Brogren<br>Planarkitekt, AL Studio AB |
| Skala 1:500 A3, 1:250 A1                 |   |
| 0 5 10 15 20 25 m                        |   |
| BN2014-1389                              |   |

| Beslutsdatum | Inst |
|--------------|------|
| 2016-10-11   | DEL. |
| 2017-03-23   |      |
| 2017-06-29   |      |
| Laga kraft   |      |