



Granskning av lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad. Syftet med granskningen var att granska om principerna för hyressättning, renovering, underhåll och nybyggnation är ändamålsenliga och om arbetet bedrivs med en rättvisande redovisning och tillräcklig intern kontroll.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att det på övergripande nivå finns en väletablerad struktur för hur lokalförsörjningsprocessen ska bedrivas i staden. Stadsrevisionen bedömer samtidigt att processen i väsentliga delar behöver förtydligas och formaliseras i syfte att skapa likriktighet, förutsägbarhet och en mer ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess. Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden behöver enligt Stadsrevisionens bedömning bl.a. tydliggöra prioriteringsordningen för lokalinvesteringar och ansvarsfördelningen mellan beställande nämnd, Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen. Dessa nämnder behöver även vidta åtgärder för att synkronisera den demografiska prognosen med lokalförsörjningsprocessen.

Lokalförsörjningsnämndens planering och prioritering av fastighetsunderhållet bedöms mot bakgrund av de brister som framkommer i granskningen som otillräckligt. Lokalförsörjningsnämnden behöver enligt Stadsrevisionens bedömning bl.a. säkerställa att långsiktiga underhållsplaner upprättas för Borås Stads fastigheter och tillse att fastighetsförvaltarna har adekvat systemstöd. Nämnden behöver därutöver riskklassificera underhållsåtgärder samt upprätta en prioriteringsordning för underhållsplaneringen.

Stadsrevisionen bedömer att internhyressystemet säkerställer finansieringen av fastighetsförvaltningen i förhållande till kapitalkostnader, drift och underhåll för den del av beståndet som är uthyrt. Lokalförsörjningsnämnden behöver dock tydliggöra förutsättningarna för omklassificering av lokaler och när åtgärder bedöms vara standardhöjande.

I övrigt hänvisar Stadsrevisionen till granskningsresultat och rekommendationer i bilagd rapport.

Missiv med bilagd rapport tillställs Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden. Svar från Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden emottas senast 2021-12-31. Övriga nämnder i Borås Stad tillställs missiv med bilagd rapport för kännedom.

Bill Johansson
Ordförande första revisorsgruppen

Boris Preijde
Ordförande andra revisorsgruppen

Borås Stads Revisionskontor
