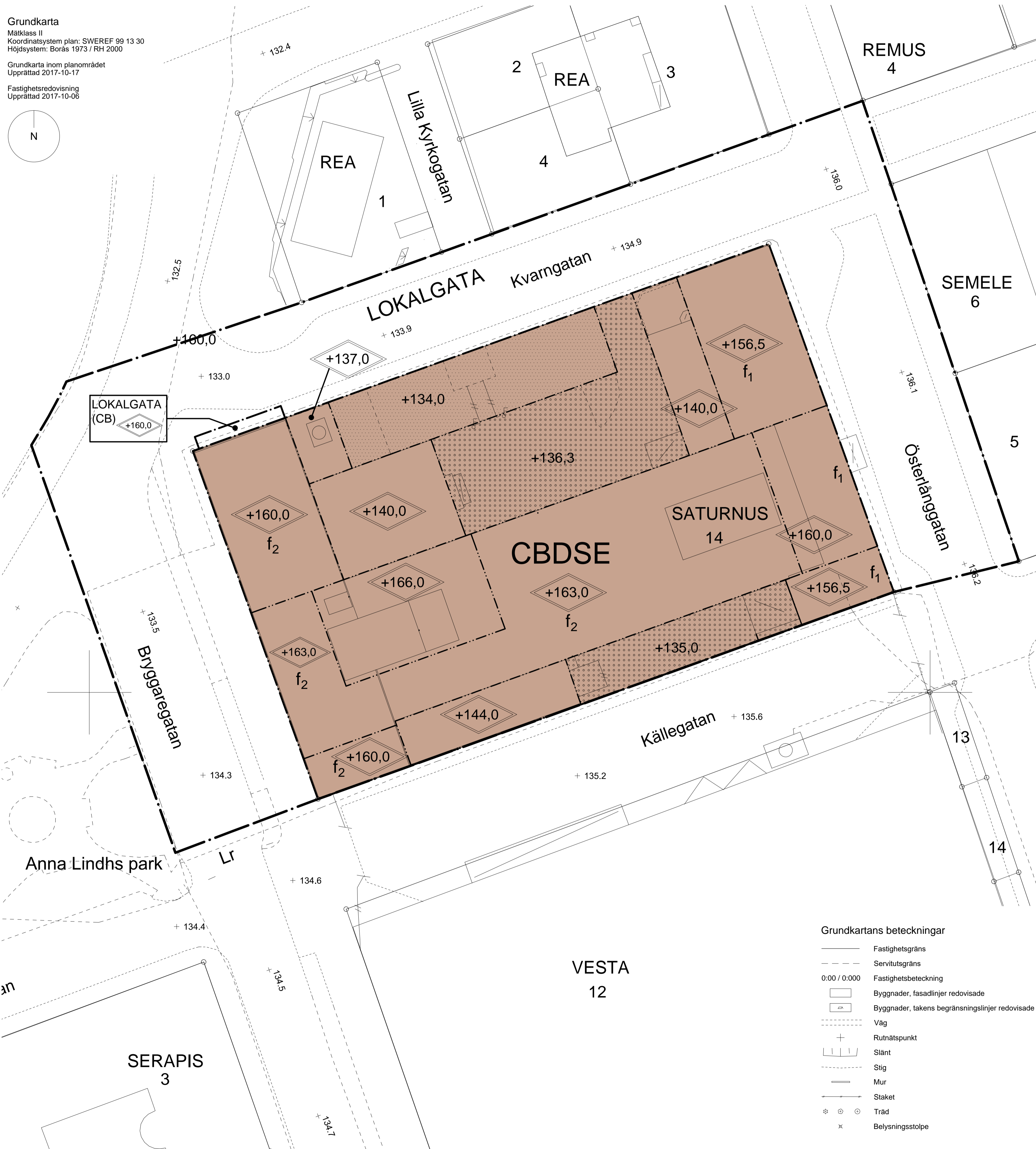
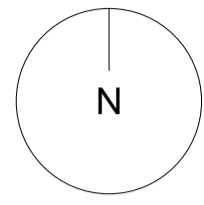


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-10-17
Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-10-06



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- LOKALGATA (CB) Lokalgatan från markplan till +152,0 från grundkartans nollplan. Centrum- och bostadsändamål tillåts från +152,0.

Kvartersmark

- CBDSE Centrumanvändning tillåts i hela byggrätten. Bostäder tillåts från +139,5 över grundkartans nollplan. Vårdanvändning och skolanvändning tillåts upp till +152,0 från grundkartans nollplan. Anläggningar för tekniskt ändamål får finnas i markplan. Parkering för bostadsändamål får finnas inbyggd upp till nivå +136,0.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Mindre skärmtak och trapphus är tillåtna.

Mark och vegetation

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan. Mindre tekniska byggnadsdelar, räcke eller trapphus för tillgång till takterrass får sticka upp ovanför totalhöjden.
- f_1 Utmed Österlånggatan ska påbyggnad vara indragen 1,5 m från befintlig fasad. Utöver påbyggnad får balkong, loftgång och skärmtak byggas i liv med befintlig fasad. Utmed Källegatan får balkonger kraga ut från befintlig fasad som mest 1,5 m.
- f_2 Utmed Byggaregatan ska påbyggnad vara indragen 0,8 m från befintlig fasad. Över +155,0 (från grundkartans nollplan) får påbyggnaden utmed Bryggaregatan liva med befintlig fasad på max en fjärde del av befintliga fasadens längd. Utmed Källegatan får balkonger kraga ut från befintlig fasad som mest 1,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

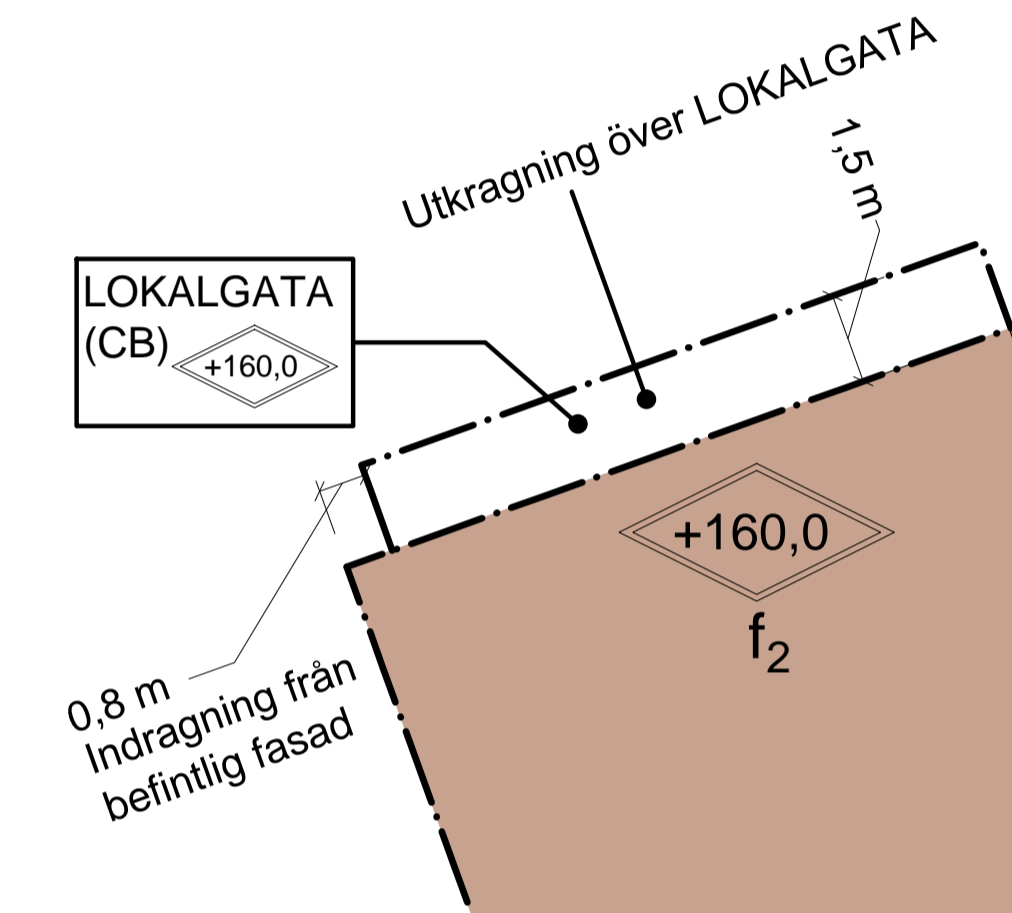
Fastighetsplan

Den delen av fastighetsplan 1583K-BN456/1972 från 1972 som ligger inom planområdet upphör att gälla till följd av att detaljplanen vinner laga kraft.

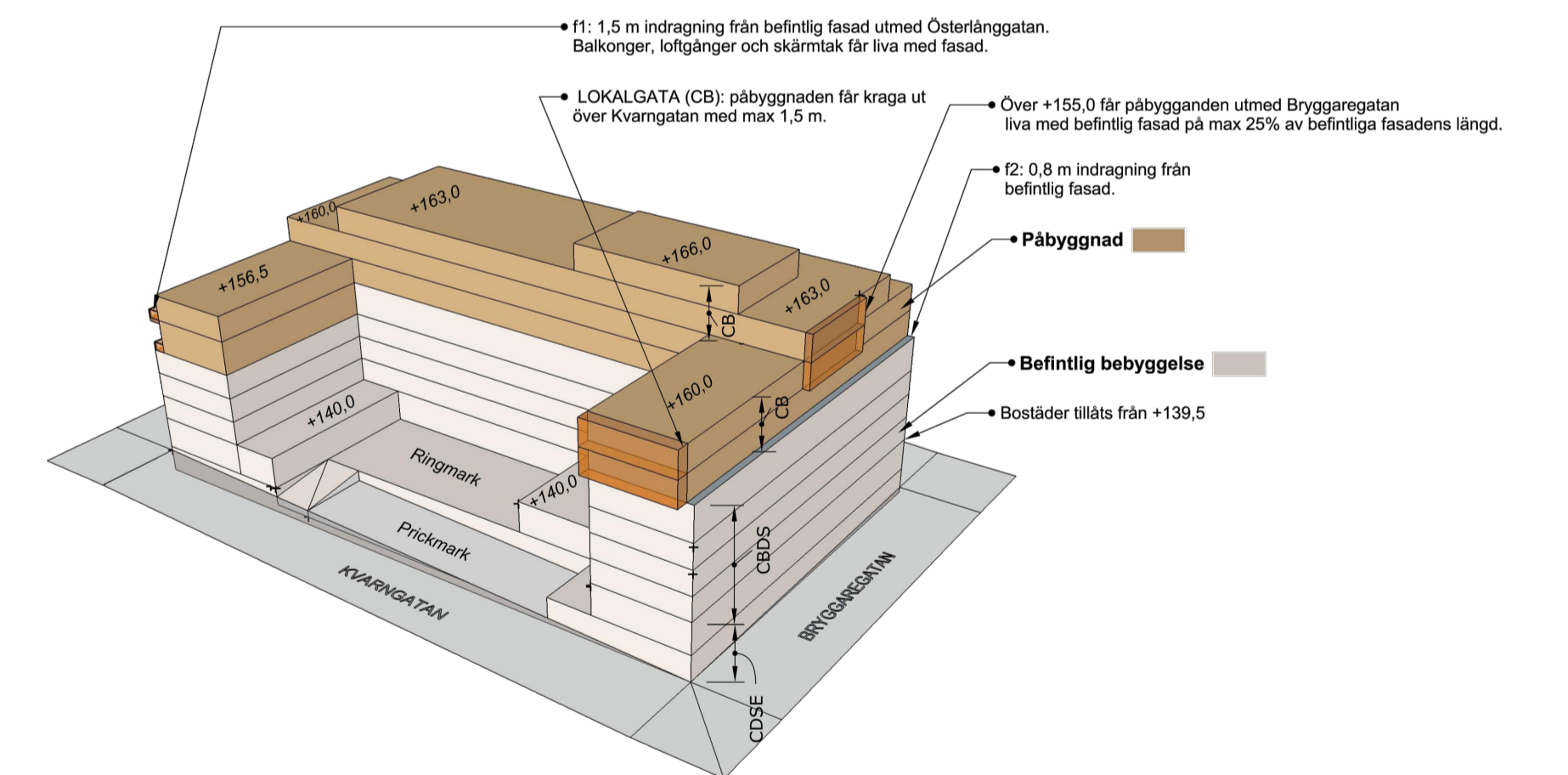
INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov.

Alla lägenheter klarar gällande riktlinjer för buller under förutsättning att lägenheterna planeras i enlighet med planens tillhörande bullerutredning (2017-10-05).



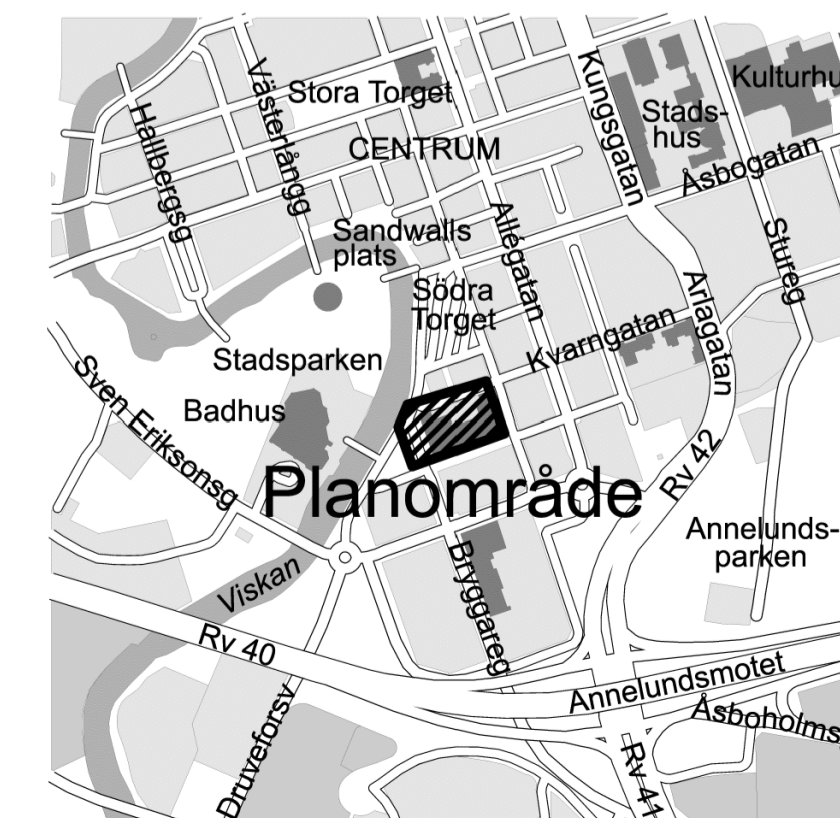
Förstoring av utkragning över Kvarngatan, princip för 3D-fastighetsbildning. Skala 1:125 A1, 1:250 A3



3D-illustration av användningar och utformningsbeslut inom planområdet

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe



Detaljplan för Centrum	Granskningshandling
Saturnus 14 m.fl.	
Borås Stad, Västra Götalands län	Beslutsdatum 2017-05-19 Inst DEL
Upprättad 2017-10-24	Granskning 2017-10-26 SBN
Michaela Kleman Plan- och bygglovchef	Saeed Ebrahimabadi Planarkitekt
Skala 1:250 A1, 1:500 A3	BN 2015-802