



Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 25 april 2022 kl 14:00-14:05

Ledamöter

Ulf Olsson (S), ordförande

Per-Jonas Carlsson (KD), förste vice ordförande, via Teams

Kerstin Hermansson (C), andre vice ordförande

Ylva Lengberg (S)

Per Carlsson (S)

Anna Svalander (L)

Tom Andersson (MP)

Björn-Ola Kronander (M)

Martin Nilsson (M)

Andreas Exner (SD)

Anne Rapinoja (V)

Therése Björklund (S)

Björn Qvarnström (SD)

tjg för Malin Carlsson (S)

tjg för Kristian Silbvers (SD)

Ersättare

Therése Björklund (S)

Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

Mattias Danielsson (C)

Johan Wikander (L)

Maria Hyllstam (MP)

Minna Engström Heino (M), via Teams

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Björn Qvarnström (SD)

Crister Spets (SD)

Övriga tjänstemän

Marie Ingvarsson, kommunikationschef

Susanne Bladh, finanschef

Magnus Widén, ekonomichef

Peder Englund, chef CKS

Annika Dahlén, personalchef

Evelina Pirs, bolagscontroller

Caroline Persson, politisk sekreterare

Mats Tolfsson, politisk sekreterare

Tobias Björk, politisk sekreterare

Elvira Löwenadler, politisk sekreterare

Anders Alftberg, politisk sekreterare

Svante Stomberg, stadsdirektör

Carl Morberg, kommunsekreterare



Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 4 maj 2022

Paragrafer §§ 14-16

Underskrifter

Ordförande (210124 20.07) ULF OLSSON - Mobilt BankID
Ulf Olsson

Justerare (211005 08.12) PER JONAS CARLSSON - Mobilt BankID
Per-Jonas Carlsson

Sekreterare (210531 13.01) CARL MORBERG - Mobilt BankID
Carl Morberg



Ärendelista

§ 14	Val av justerare	4
§ 15	Dnr SH 2022-00004 1.1.3.1 Anmälningssärenden	5
§ 16	Dnr SH 2022-00026 1.2.2.25 Yttrande till Kommunstyrelsen: Revidering av ägardirektiv för IBAB...	6



§ 14

Val av justerare

Borås Stadshus ABs beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Per-Jonas Carlsson (KD).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-04-25

Borås Stadshus AB

§ 15

Dnr SH 2022-00004 1.1.3.1

Anmälningssärenden

Borås Stadshus ABs beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. VD-rapport april 2022
Dnr 2022-00001
VD har upprättat en VD-rapport för april och skickat ut till styrelsen.
2. Granskningsrapport och Granskningsredogörelse för Borås Stadshus AB 2021 från Stadsrevisionen
Dnr 2022-00022
Lekmannarevisorerna har granskat Borås Stadshus AB:s verksamhet under 2021. De bedömer att bolagets verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.
3. Kommunstyrelsens beslut om regler för inköp i Kommunkoncernen
Dnr 2022-00021
Kommunstyrelsen beslutade den 21 februari 2022 att fastställa Regler för inköp i Kommunkoncernen.
4. Årsstämmoprotokoll
Dnr 2022-00023
Bolagens årsstämmor, förutom Viskaforshem AB, hölls den 30 mars. Protokollen från dessa stämmor redovisas härmed.



§ 16

Dnr SH 2022-00026 1.2.2.25

Yttrande till Kommunstyrelsen: Revidering av ägardirektiv för IBAB

Borås Stadshus ABs beslut

Styrelsen tillstyrker föreslagen revidering av ägardirektiv för Industribyggnader i Borås AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Industribyggnader i Borås AB har vid ägardialoger fört fram en önskan om att gränsen för fastighetsinköp i ägardirektivet ska justeras upp från dagens nivå. Anledningen är att fastighetspriserna stigit kraftigt den senaste tiden och att det därför är svårt att hitta industrifastigheter inom nuvarande beloppsgräns.

Förändringsförslaget avser beloppsgränser för underställningsplikt till Kommunfullmäktige i ärenden vid förvärv och försäljning av fastigheter med en höjning från 15 mnkr till 25 mnkr per tillfälle eller överstigande från 30 mnkr till 50 mnkr per år. En sådan begärd ändring av ägardirektivet får framstå som rimlig med hänsyn tagen till den förändrade prisbilden.

Förändringsförslag:

Under rubrik 4, Underställningsplikt i ägardirektivet, ska Kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning, innan beslut i ärende fattas avseende

- förvärv och försäljning av fastigheter för mer än ~~15~~ 25 mnkr per tillfälle eller överstigande ~~30~~ 50 mnkr per år.

Beslutsunderlag

1. Ägardirektiv IBAB spårbart
2. Ägardirektiv IBAB