



Kommunfullmäktige

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Svar på motion av Niklas Arvidsson (KD), Lisa Berglund (KD), Hans Gustavsson (KD), Valéria Kant (KD) och Magnus Sjö Dahl (KD): Borås behöver en äldrekommission

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige **avslår bifaller** motionen.

Sammanfattning

Niklas Arvidsson (KD), Lisa Berglund (KD), Hans Gustavsson (KD), Valéria Kant (KD) och Magnus Sjö Dahl (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-23 lämnat in förslaget att en politisk beredningsgrupp, en äldrekommission, tillsätts. Motionärerna anser att det finns ett stort värde i att det finns en bred politisk enighet om den framtida äldreomsorgens planering och prioriteringar.

Det är Vård- och äldrenämndens uppdrag att arbeta med framtida planering av verksamheten. Det görs bl.a. genom

- en omvärldsanalys där en prognos för befolkningsutvecklingen redovisas och där en behovsprognos för vård- och omsorgsboende, korttid samt dagverksamhet belyses
- förebyggande hälsoinsatser
- Lokalresursplanen, där en analys finns av framtida lokalbehov till år 2030
- en KAL-grupp för hälso- och sjukvårdsverksamhet vars arbete pågår

I nämnden finns ledamöter representerade från alla politiska partier. **Dock är den utmaning som äldreomsorgen står inför, med behov av nya äldreboendeplatser, behov av ytterligare medarbetare, stora pensionsavgångar och en i grunden förändrad demografi större än vad Vård- och äldrenämnden har ansvar för. Äldreomsorgens utmaningar berör fler nämnder och bolag. Då**

«OrgNamn»

Postadress
Fel! Dokumentvariabel saknas.

Besöksadress
Fel! Dokumentvariabel saknas.

Hemsida
Fel! Dokumentvariabel saknas.

E-post
Fel! Dokumentvariabel saknas.

Telefon
Fel! Dokumentvariabel saknas.

krävs både politisk framförhållning och politisk enighet för att Borås Stad i framtiden ska kunna erbjuda en värdig omsorg av äldre.

Kommunstyrelsen anser därmed att motionen ~~avslås~~ ska bifallas.

Ärendet i sin helhet

Niklas Arvidsson (KD), Lisa Berglund (KD), Hans Gustavsson (KD), Valéria Kant (KD) och Magnus Sjö Dahl (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-23 lämnat in förslaget att det finns ett stort värde i att det finns en bred politisk enighet om den framtida äldreomsorgens planering och prioriteringar. Sverige har en åldrande befolkning och äldre personer i Borås kommer att öka markant. Detta innebär att stora krav ställs på äldreomsorgen, fler kommer att behöva hjälp av hemtjänst och fler kommer att behöva plats på vård- och omsorgsboenden.

Motionärerna föreslår att en politisk beredningsgrupp, en äldrekommission, tillsätts. Gruppen skulle bestå av en person från varje parti som finns representerade i Kommunfullmäktige och skulle hålla över mandatperioder. Äldrekommissionens uppgift skulle vara att ta fram en handlingsplan för Borås Stads äldreomsorgs framtida vård- och omsorgsbehov.

Lagar som styr verksamheten är Socialtjänstlagen (SOL) och Hälso- och sjukvårdslagen (HSL). I dessa lagar beskrivs att kvaliteten i verksamheten systematiskt ska utvecklas och säkras.

Vård- och äldregruppen har i uppdrag att arbeta med framtida planering av verksamheten och i nämnden finns ledamöter representerade från alla politiska partier.

I reglementet för Vård- och äldregruppen framgår att i nämndens uppgifter ingår förebyggande hälsoarbetet för äldre. Hälsofrämjande insatser leder dels till en ökad livskvalitet för individen och dels till samhällsekonomiska vinster, detta arbetssätt leder till att kommunens biståndsbedömda insatser senareläggs.

I verksamhetsbeskrivningen för år 2021 redovisas att i budgetarbetet görs en omvärldsanalys där ändringar i lagar och föreskrifter, av regeringen tillsatta utredningar, nationella riktlinjer m.m. beskrivs. I omvärldsanalysen redovisas och analyseras också en prognos för befolkningsutvecklingen (medborgare 65 år och äldre) för Borås Stad. Som en del i nämndens arbete med att planera framtida insatser har en behovsprognos för vård- och omsorgsboende, korttid och dagverksamhet tagits fram. Behovsprognosen följs upp 2022.

Vård- och äldregruppen verkar för att äldre ska få leva ett värdigt liv, känna välbefinnande och därmed också bo under trygga förhållanden i tillgängliga bostäder, vilkas miljö ska skapa förutsättningar för både social samvaro och för självständighet. Vård- och äldregruppen arbetar med bostadsfrågan redan vid uppsökande verksamhet, med att påbörja dialogen om flyttkedjan, dvs rätt bostad för rätt behov.

Tillgång till bostäder för äldre är en central fråga för att klara den demografiska utvecklingen. Tillgång till en plats på ett vård- och äldreboende är viktig för den som är i behov av en sådan plats. I Lokalresursplanen finns Vård- och äldrenämndens analys av framtida lokalbehov. I planen 2022-2024 finns behovsanalys fram till år 2030.

För att säkerställa de äldres olika behov behövs det även finnas ändamålsenliga bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden. I Borås Stads budget finns uppgifter om planerad verksamhet. Nämnden arbetar för att fler trygghetsboenden ska byggas och finnas i fler orter i kommunen.

Gällande utmaningen att rekrytera och behålla medarbetare gör Vård- och äldrenämnden satsningar i samverkan med Kommunstyrelsen. En KAL-grupp (kompetensförsörjning, arbetsvillkor och lönebildning) finns för hälso- och sjukvårdsverksamhet. KAL är i nuläget genomfört för legitimerad personal och för undersköterskor ska arbetet genomföras under 2021.

Vård- och äldrenämnden garanterar att elever, som har gått ut med fullständiga godkända betyg inom barn- och fritidsprogrammet eller diplom inom vård- och omsorgsprogrammet, får provanställning.

Kommunstyrelsens ställningstagande

Det är Vård- och äldrenämndens uppdrag att arbeta med framtida planering av verksamheten. Det görs bl.a. genom

- en omvärldsanalys där en prognos för befolkningsutvecklingen redovisas och där en behovsprognos för vård- och omsorgsboende, korttid samt dagverksamhet belyses
- förebyggande hälsoinsatser
- Lokalresursplanen, där en analys finns av framtida lokalbehov till år 2030
- en KAL-grupp för hälso- och sjukvårdsverksamhet vars arbete pågår

I nämnden finns ledamöter representerade från alla politiska partier. **Dock är den utmaning som äldreomsorgen står inför, med behov av nya äldreboendeplatser, behov av ytterligare medarbetare, stora pensionsavgångar och en i grunden förändrad demografi större än vad Vård- och äldrenämnden har ansvar för. Den demografiska utmaningen berör flera nämnder och bolag. Fritid- och folkhälsas ansvar för förbättrad folkhälsa och insatser för att skjuta upp behov av insatser i form av hemtjänst eller vård- och omsorgsboende. Bostadsbolagen som ska tillhandahålla till Bokvämtanpassade bostäder. Tillgänglighetsfrågor i den fysiska miljön. Dessa ansvarsområden är endast exempel på vad som behöver samordnas för att kunna ta itu med utmaningen med en åldrande befolkning. Det kräver både politisk framförhållning och**

politisk enighet för att Borås Stad i framtiden ska kunna erbjuda en värdig omsorg av äldre.

Kommunstyrelsen anser därmed att motionen ~~avslås~~ ska bifallas.

Beslutsunderlag

1. Motion av Niklas Arvidsson (KD), Lisa Berglund (KD), Hans Gustavsson (KD), Valéria Kant (KD) och Magnus Sjödahl (KD): Borås behöver en äldreomsorgskommission, 2020-09-23
2. Fullmäktigeskrivelse

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. niklas.arvidsson@boras.se
2. lisa.berglund@politiker.boras.se
3. hans.gustafsson@politiker.boras.se
4. valeria.kant@politiker.boras.se
5. magnus.sjodahl@politiker.boras.se

Allianspartierna i Borås

Moderaterna

Annette Carlson

Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson





ALTERNATIVT FÖRSLAG

Svar på Initiativvärende av Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C), Sara Degerman-Carlsson (KD): Våga lära av privata utförare – för Borås Stads bästa: Se dnr 2011-00654

Kommunstyrelsens beslut

Att godkänna skrivelsen

Ärendet i sin helhet

I ett initiativvärende till kommunstyrelsens sammanträde 19 september 2011 föreslås kommunstyrelsen att Stadskansliet får i uppdrag att utifrån slutsatserna i rapporten ”Uppföljning av upphandling av bostäder med särskild service enligt LSS” lägga fram förslag till förbättringar av kommunens verksamhet inom området. Ärendet har gått på remiss till Sociala omsorgsförvaltningen som avstår att yttra sig eftersom ärendet är så pass gammalt och att kvalitets- och utvecklingsarbete pågår ständigt i deras verksamheter.

I uppdraget ingår att lägga fram förslag på förbättringar utifrån den rapport som vid kommunstyrelsens sammanträde 2011 lades fram. Sedan 2011 har de privata utförarna bytts ut och de ekonomiska ramarna för Sociala omsorgsförvaltningen har förändrats så mycket att lägga fram förslag till förbättringar utifrån rapporten ter sig i det närmaste omöjligt och även om det skulle kunna genomföras saknar ett sådant resultat något värde idag.

Då uppdragets svårighetsgrad efter så här många år inte anses stå i proportion till värdet av resultatet är det inte rimligt att genomföra det så som det formulerats i initiativärendet. Sociala omsorgsnämnden förväntas säkerställa att likvärdig kvalitet erbjuds oavsett om omsorg ges i ett boende som drivs i egen regi eller i ett upphandlat boende. Nämnden uppmanas därför att följa upp kvalitet i egenregins boenden på samma sätt som görs i upphandlade boenden.

Kommunstyrelsen anser initiativärendet besvarat.

Beslutsunderlag

1. Svar från Sociala omsorgsnämnden, 2021-06-24

2. Initiativärende av Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Sara Degerman-Carlsson (KD): Våga lära av privata utförare - för Borås Stads bästa!, 2018-11-27

Beslutet expedieras till

1. Initiativtagarna
2. Sociala omsorgsnämnden, socialomsorg@boras.se

Allianspartierna i Borås

Moderaterna

Annette Carlson

Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson





Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslut med hänvisning till vårt alternativa budgetförslag.

Sverigedemokraterna noterar att med en sverigedemokratisk budget för 2022 hade vi fått större satsningar på våra förskolor och grundskolor, men också rejäla insatser för att öka tryggheten för våra invånare i kommunen. Vi prioriterar välfärden och tryggheten för vår invånare i kommunen och nedprioriterar politiska utsvävningar och arvoden.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Nytt Vattenverk: Tolken som framtida dricksvattentäkt samt fortsatt projekteringsuppdrag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Ärendet återremitteras till Borås Energi och Miljö AB för kompletterande underlag.

Underlaget från Borås Energi och Miljö AB saknar relevanta underlag som måste kompletteras innan en framtida dricksvattentäkt kan fastställas. Bolaget ska komplettera ärendet med riskanalyser kring vilka finansiella risker som projektet medför om exempelvis lokalisering av framtida vattenreningsverk inte uppfyller de krav som krävs kring höjd och annat. Vidare ska underlaget kompletteras med en miljöjämförelseanalys mot övriga potentiella dricksvattentäkter, samt beakta och analysera hur en försening av projektet, exempelvis på grund av eventuella överklaganden, påverkar projektets beräknade kostnad samt anläggningen för befintlig dricksvattenförsörjning.

Sammanfattning

Borås Energi och Miljö AB styrelse har 2021-12-16 beslutat att välja Tolken till Borås framtida vattentäkt och att genomföra projektet ”Framtidssäkring av Borås dricksvattenförsörjning FAS 2, etapp 1 (projekterings- och upphandlingsskede)” fram till beslut (byggnationsskede) till en kostnad av 100 miljoner kronor. Ärendet är överlämnat till Kommunfullmäktige för ställningstagande då det bedöms vara av principiell karaktär.

Utifrån tidigare utförda förstudier och fördjupade utredningar gjorda under åren 2020-2021 gör Borås Energi och Miljö AB den sammantagna bedömningen av miljöaspekter samt praktiska och ekonomiska aspekter att Tolken bedöms utgöra det lämpligaste alternativet för en ny dricksvattentäkt.

Kommunstyrelsen kan inte bilda sig en uppfattning kring detta ställningstagande med befintligt underlag i ärendet, då bland annat miljöjämförelseanalyser mot övriga dricksvattentäkter saknas.

Projektet i sin helhet består av tre olika faser. Detta beslut omfattar ett investeringsbeslut för FAS 2 etapp 1 (projekterings- och upphandlingsskede) och den totala investeringsutgiften för denna etapp är beräknad till 100 miljoner kronor. Det är först vid investeringsbeslut avseende andra etappen i FAS 2 som den totala investeringsutgiften för projektet som helhet kommer att bli känd.

VA-verksamheten finansieras via VA-intäkter och det innebär att ett projekt av den här omfattningen får en relativt stor påverkan på kommande års taxeutveckling.

Ärendet i sin helhet

Borås Energi och Miljö AB styrelse har 2021-12-16 beslutat att välja Tolken till Borås framtida vattentäkt och att genomföra projektet "Framtidssäkring av Borås dricksvattenförsörjning FAS 2, etapp 1 (projekterings- och upphandlingsskede)" fram till beslut (byggnationsskede) till en kostnad av 100 miljoner kronor. Ärendet är överlämnat till Kommunfullmäktige för ställningstagande då det bedöms vara av principiell karaktär.

Bakgrund

Dricksvattenförsörjningen till Borås behöver ses över av flera anledningar. Det nuvarande vattenverket i Sjöbo är från 1932 och är i behov av renovering och uppgradering för att kunna leverera vatten med bra kvalitet i framtiden. Borås är en växande stad och kapaciteten på nuvarande vattenverk kan inte öka i motsvarande takt. Sjöbo vattenverk har idag en maxkapacitet på ca 30 000 m³/dygn. Enligt prognos förväntas maxdygnsförbrukningen överstiga vattenverkets kapacitet ca år 2027. Det nya vattenverket är en förutsättning för att en renovering av Sjöbovattenverk ska kunna påbörjas. Tillgången till vatten är grundläggande för att en stad och dess samhällsfunktioner ska fungera och det är därför viktigt att även se över försörjningssäkerheten.

Kommunfullmäktige har tidigare tagit ett inriktningsbeslut, avseende framtida dricksvattenförsörjning, 2020-10-15 § 142 som innebär att:

- Sjön Tolken har valts för fortsatta utredningar om framtida dricksvattenförsörjning
- Borås Energi och Miljö AB gavs uppdrag att genomföra detaljstudier av Tolken som framtida dricksvattentäkt till en maximal kostnad av 8,7 miljoner kronor
- Borås Energi och Miljö AB gavs uppdrag att inkludera studier av hur ett vattenskyddsområde kan se ut och hur det påverkar boende, markägare samt utbyggnadsplaner i Ulricehamns kommun
- Borås Energi och Miljö AB gavs i uppdrag att bevaka vattenförsörjningen ur ett större regionalt perspektiv.

Fram till inriktningsbeslutet genomfördes utredningar på en övergripande nivå. I och med inriktningsbeslutet omfattade de fortsatta detaljstudierna för Tolken som framtida dricksvattentäkt större aktiviteter som tillstånd för vattenuttag, detaljerade utredningar av råvattenkvalitet, uttagskapacitet i Tolken, processlösning för ett nytt vattenverk, lokaliseringar och ledningsdragningar.

Val av Tolken som vattentäkt

Det har sedan slutet av 1990-talet genomförts flertalet utredningar avseende framtida vattenförsörjning av Borås Stad. Utredningarna har omfattat tänkbara

ytvatten- och grundvattentäkter, samt en kombination av de båda, där ytvatten via konstgjord infiltration tillförs grundvatten. Under åren 2019-2020 genomfördes utredningar avseende handlingsplaner för en långsiktigt hållbar vattenförsörjning samt en förstudie för dricksvattenförsörjning. Bolaget menar att den lokaliseringstudie samt de detaljerade utredningar som genomförts under 2021 styrker förstudiernas tidigare slutsatser. Bolaget bedömer att Tolken utgör det lämpligaste alternativet för en ny dricksvattentäkt.

Sammanfattningsvis har förstudierna resulterat i följande slutsatser:

- Både Tolken och Säven kommer kunna ha långsiktiga uttag av råvatten.
- Simuleringar visar att det inte är möjligt att använda Frisjön som dricksvattenkälla under rådande förutsättningar. En hög minimitappning riskerar problem med att upprätthålla nivån i sjön och konsekvenserna för omgivningen blir svårare att hantera om sjön nyttjas som råvattentäkt.
- Tolken är den sjö som har bäst förutsättningar för att fungera som råvattentäkt med avseende på möjlig uttagskapacitet. Säven bedöms ha näst bäst förutsättningar kapacitetsmässigt.
- Tolken har den bästa vattenkvaliteten avseende organiska föreningar, färg, aluminium och övriga kemiska parametrar samt alkalisering.
- Investeringsutgift i vattenverk, tryckstegringsstationer och överföringsledningar är lika för Tolken och Frisjön. Säven har lägre investeringsutgift på grund av kortare ledningssträcka.
- Drift- och underhållskostnader är lägst för Tolken beroende på lägre kostnader för att rena vattnet samt för att pumpa vatten till Borås tätort. Frisjön har högst drift- och underhållskostnader beroende på kostnaden för att pumpa råvatten till vattenverk samt vidare till distributionsnät.
- Tolken bedöms vara det mest kostnadseffektiva alternativet.

Enligt bolaget visar alternativ Tolken vissa ytterligare praktiska fördelar jämfört med Frisjön och Säven. Alternativ Tolken innebär att det nya vattenverket kan leverera vatten utan tryckhöjning både till den lägst liggande delen som utgörs av innerstaden och till den högre liggande delen i öster. Alternativ Tolken ger också möjlighet att försörja Dalsjöfors med hjälp av vatten från både det nya vattenverket och det befintliga Sjöbo vattenverk. Detta gör att Tolken ger en ökad redundans i vattenförsörjning för även Dalsjöfors.

Avseende naturmiljön gör bolaget följande slutsatser:

- Frisjön är avförd från vidare utredning med anledning av kapacitetsskäl och jämförs därför inte med Tolken och Säven vad gäller påverkan på naturvärden.
- Av naturvärdesbedömningen (Miljöskyddskontoret 2004) framgår att Säven har högsta naturvärde (klass 1 av 4), medan Tolken har högt naturvärde (klass 2 av 4). Sävens utlopp innehåller vissa viktiga ekologiska strukturer med akvatiska nyckelbiotoper, vilket saknas i

Tolken. Med hänsyn tagen till nuvarande vattenreglering bedöms befintlig påverkan vara större i Tolken än i Säven.

- En förändrad reglering av Säven innebär en större påverkan på miljöförhållandena i Säven och nedströms liggande Sävån än vad en justering av den befintliga vattenregleringen av Tolken innebär för Tolken och nedströms liggande Viskan.

Fördjupade utredningar har genomförts under 2020-2021 och har haft fokus på att utreda hur hydrologin förändras och hur naturmiljön påverkas av råvattenuttag. Bolaget drar följande slutsatser:

- Vattennivå i Tolken och flöden till Viskan påverkas inte, dagens min- och maxnivåer/flöden bibehålls.
- Ny och aktiv reglering förbättrar förutsättningarna för att möta framtida klimatutmaningar.
- Ny vattenreglering förbättrar de ekologiska och biologiska villkoren i Tolken och Viskan.
- Ett mer naturligt vattenstånd i Tolken under året ger förbättrade förutsättningar för fisk- och fågelliv.
- Övriga naturvärden påverkas inte negativt.

Information och samverkan

Största delen av sjön Tolken ligger i Ulricehamns kommun och det är därför av stor vikt att samverkan sker och har skett med Ulricehamns kommun under hela utredningsprocessen. Enligt information från bolaget har flera informationsmöten samt samrådsmöte genomförts med Ulricehamns kommun där både tjänstepersoner och politiker har deltagit och vid dessa tillfällen bolaget redogjort för planerna med tolken. Det har då framkommit att Ulricehamns kommun inte ser något behov av Tolken (ytvatten) för sin vattenförsörjning utan bygger ut grundvattentäkter för sin dricksvattenförsörjning. Utöver dessa möten har Ulricehamn inkommit med ett yttrande där det framkommer att Ulricehamn har identifierat Tolken som en möjlig framtida vattentäkt i sin vattenförsörjningsplan. Borås Energi och Miljö har hela tiden varit öppen för dialog för att se om gemensamma lösningar har kunnat hittas. Detta är möjligt även efter det att beslut tagits för Borås att bygga, men ligger nu inte med som en planeringsförutsättning.

Under hela processen har bolaget fått in synpunkter och påpekanden från allmänhet, intresseorganisationer och sakägare. Detta har skett dels genom den samrådsprocess som ingår i en tillståndsansökan, dels i övrig dialog som bolaget har med dessa grupper. Resultatet av samråd och övriga dialoger har enligt bolaget arbetats in i tillståndsansökan genom förtydliganden, nya undersökningar och utredningar mm. Det har också resulterat i svar till enskilda samt att vanligt förekommande frågor återfinns på bolagets hemsida:

<https://www.borasem.se/webb/omborasenergiochmiljo/varaanlaggningar/nytvtvattenverk.4.5c762cf31764be25b37374eb.html>.

Det pågår ett arbete med framtagande och antagande av vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Tolken och förslag på vattenskyddsområdets utbredning samt skyddsföreskrifter har skickats till miljöförvaltningarna i Borås och Ulricehamn. Efter det att Borås Energi och Miljö styrelse har beslutat om att sända ärendet för ställningstagande till Kommunfullmäktige har svar kommit in från de berörda miljöförvaltningarna. Enligt bolaget är det bra synpunkter och kommentarer som har kommit in och det är inte något som ändrar inriktning i projektet. Synpunkterna kommer nu att sammanställas och handlingar revideras och bearbetas. Därefter kommer det att skickas på samråd.

Tidplan

Projektet i sin helhet består av tre olika faser, där den första fasen (FAS 1) består av inriktningsbeslut, tillstånds- och programskede. FAS 2 utgörs av två etapper där etapp 1 avser projektering och upphandlingar och etapp 2 avser byggnation. Den avslutande FAS 3 omfattar avstämning och uppföljning. Tidplanen för projektet innebär att driftsättning av det nya vattenverket planeras till 2027. I tidplanen är inte tider för en eventuell begäran om överprövning vid upphandlingar, detaljplan eller överklagan av domen för tillståndet av vattenuttaget Tolken medräknade. Om något av detta inträffar får det en konsekvens i form av tidsförskjutning.

Projektet befinner sig nu i slutet av FAS 1 där tillståndsansökan för vattenuttag i Tolken är inlämnad till Mark- och miljödomstolen. Enligt nuvarande planering väntas ett investeringsbeslut avseende byggnationsskedet vara aktuellt under 2023.

Ekonomi och finansiering

Av inriktningsbeslutet framgår att bolaget gavs i uppdrag att genomföra detaljstudier av Tolken som framtida dricksvattentäkt till en maximal kostnad av 8,7 miljoner kronor. Enligt uppgifter från bolaget ryms nedlagda kostnader för FAS 1 avseende tillstånds- och programskede inom detta belopp.

Detta beslut omfattar ett investeringsbeslut för FAS 2 etapp 1 (projekterings- och upphandlingsskede). Den totala investeringsutgiften för denna etapp är beräknad till 100 miljoner kronor. I denna fas ingår framtagande av investeringskalkyl för den andra etappen i FAS 2, som ska grundas på inkomna anbud. Detta ger ett bra underlag för nästa beslut och förutsätter att tillståndsärendet för vattenuttag i Tolken och lokalisering av vattenverket är klart. Det är först vid investeringsbeslut avseende andra etappen i FAS 2 som den totala investeringsutgiften för projektet som helhet kommer att bli känd.

I enlighet med av kommunfullmäktige antagna riktlinjer för finansverksamheten är utgångsläget vid alla finansieringar inom kommunkoncernen att dessa sker genom internbanken. Det pågår en dialog mellan bolaget och internbanken kring projektets finansiering och vilken form som är bäst lämpad utifrån projektet, rådande marknadsförutsättningar samt bolagets ekonomiska utveckling. Beslut om finansiering tas i samband med investeringsbeslutet.

Enligt bolagen är prognosen för taxeutvecklingen 2027 till stor del beroende av kostnaden för det nya vattenverket och kostnaden kommer arbetas fram i kommande fas i projektet. I kombination med eventuella kostnader för slamlagunen i Gässlösa och sanering Viskan är det svårt att uppskatta en mer precis prognos på utvecklingen. Enligt bolagets beslutade affärsplan för de kommande tre åren planeras VA-taxan att höjas med 4 % per år och ambitionen med dessa höjningar är att fondera medel för det nya vattenverket och att ha en jämn taxeutveckling utan större höjningar av taxan när vattenverket driftsätts.

Kommunstyrelsens bedömning

Utifrån tidigare utförda förstudier och fördjupade utredningar gjorda under åren 2020-2021 gör bolaget den sammantagna bedömningen av miljöaspekter samt praktiska och ekonomiska aspekter att Tolken bedöms utgöra det lämpligaste alternativet för en ny dricksvattentäkt. **Kommunstyrelsen gör bedömningen att underlaget från Borås Energi och Miljö AB saknar relevanta underlag som måste kompletteras innan en framtida dricksvattentäkt kan fastställas. Bolaget ska komplettera ärendet med riskanalyser kring vilka finansiella risker som projektet medför om exempelvis lokalisering av framtida vattenreningsverk inte uppfyller de krav som krävs kring höjd och annat. Vidare ska underlaget kompletteras med en miljöjämförelseanalys mot övriga potentiella dricksvattentäkter, samt klarlägga eventuella risker med anläggningen för befintlig dricksvattenförsörjning.**

Kommunstyrelsen ser en risk i att tidplanen inte har tagit hänsyn till eventuella överklaganden och att projektet kan komma att försenas avseende driftsättningen. **Bolaget har tidigare genomfört större investeringsprojekt, varvid Kommunstyrelsen ser att tidplanen och potentiella finansiella risker måste studeras vidare, för att bolaget inte ska hamna i en liknande situation som man gjort historiskt. Bolaget återkomma med en riskanalys kring detta.**

Bolaget har i sina utredningar refererat till naturvärdesbedömningar, genomförda av Miljöskyddskontoret 2004, varvid dessa används som referens och underlag till bolagets framställan. Kommunstyrelsen anser inte att drygt 20 år gamla utredningar kan ligga till grund för så ett så omfattande projekt med tillhörande miljörisker.

Kommunstyrelsen gör bedömningen att det **inte** är rimligt med ett fortsatt projekteringsuppdrag upp till 100 miljoner kronor avseende projekterings- och upphandlingsskedet i projektet, **innan underlaget kompletterats. Projektets investeringsbeslut** behöver mer detaljerade underlag och beräkningar bland annat baserat på genomförda upphandlingar och framför allt en slutlig lokalisering av vattenverket, **innan FAS 1 kan inledas.**

Kommunstyrelsen ser att ett investeringsprojekt av den här storleken och omfattning får ekonomiska konsekvenser för bolaget. Utöver ökade avskrivningar ska bolaget även hantera en ökad låneskuld i form av ökade räntekostnader. Då VA-verksamheten ska finansieras via VA-intäkter innebär det en relativt stor påverkan på kommande års taxeutveckling. När

investeringsutgiften är framtagen ska bolaget göra en analys av hur investeringen i ett nytt vattenverk kommer att påverka VA-taxan. Denna analys ska även inkludera investeringsutgiften för renoveringen av Sjöbo vattenverk.

Kommunstyrelsen uppmanar bolaget att fortsatt arbeta med intentionen i tidigare tagna inriktningsbeslut och då framför allt uppdraget avseende vattenskyddsområde samt uppdraget att bevaka vattenförsörjningen ur ett större regionalt perspektiv. Eftersom största delen av sjön Tolken ligger i Ulricehamns kommun är det av stor vikt att Borås Energi och Miljö AB samverkar med Ulricehamn under hela utredningsprocessen. Det är också av stor vikt att fortsatt samverka med berörda boende och markägare i och utanför kommunen.

Mot bakgrund av ovanstående anser Kommunstyrelsen att ärendet ska återremitteras till Borås Energi och Miljö för kompletterande underlag innan vidare beslut kan tas.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, Borås Energi och Miljö AB,
2. Bilaga A Tillståndsansökan för vattenuttag i Tolken inkl samrådsunderlag, teknisk beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och dess bilagor finns förutom i Borås Stads diarium även på Borås Energi och Miljö ABs hemsida, <https://www.borasem.se/webb/omborasenergiochmiljo/varaanlaggningar/nytvtvattenverk.4.5c762cf31764be25b37374eb.html>
3. Inriktningsbeslut framtida dricksvattenförsörjning, Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-15 § 142

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Borås Energi och Miljö AB, magnus.karestedt@borasem.se
2. Borås Energi och Miljö AB, linda.wilhelmsson@borasem.se
3. Samhällsbyggnadsnämnden
4. Miljö- och konsumentnämnden

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Granskningsyttrande för detaljplan för södra Sjöbo, Mjölkskivlingen 9 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget. Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal undertecknas och godkännas av Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ny flerbostadsbebyggelse och park på befintlig industrimark. Planområdet ligger i södra Sjöbo mellan Klintegatan och Johannelundsgatan och omfattar fastigheterna Mjölkskivlingen 9, 10, 12 och 16 samt del av Torpa-Sjöbo 2:1. Det totala planområdet är ca 21 000 m² stort varav 3024 m² är park. Den nya bebyggelsen kommer ha varierande höjd där de högre husen (6-11 våningar) ligger närmst Johannelundsgatan och parken. Längs med Klintegatan blir det lägre, fyra till fem våningar plus möjlighet vindsvåning.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-03 i beslut § 510 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplan för fastigheterna 10 och 16.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har 2016-06-13 inkommit med ansökan om planbesked för att bygga 5 stycken flerbostadshus med 5 till 7 våningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-11-17 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att meddela sökanden om positivt planbesked samt att planavtal ska upprättas. 2020-01-30 informerades Samhällsbyggnadsnämnden om förslaget till samråd § SBN 2020-11. 2020-05-20 skickades planen på samråd.

Kommunstyrelsen tillstyrkte förslaget. Övriga ändringar som gjorts efter samrådet är bl.a. att på Mjölkskivlingen 9, 10, 16 och 12 har höjder och storlek justerats på egenskapsområden för att ge större flexibilitet och byggrätt jämfört med samrådet. Samtidigt har områdena fått fler bestämmelser för att säkerställa en god bebyggd miljö. På det södra området (Nolingsparken) har byggrätten minskats jämfört med samrådet då mindre bebyggelse är aktuell.

I planbeskrivningen står det att Samhällsbyggnadsnämnden ville att parkeringsfrågan skulle ses över för att säkerställa förutsättningarna för att skapa en god och hållbar boendemiljö. Redan idag sker en stor del av boendeparkeringen på omgivande gator. Planbeskrivningen är inte tillräckligt tydlig med på vilket vis det säkerställs att besökare till både tidigare och nya fastigheter har möjlighet till parkering i området.

En trafikutredning har gjorts för att utreda hur Sjöborondellen påverkas av detaljplanen. Resultaten från kapacitetsanalysen tyder på att Sjöborondellens nuvarande utformning har kapacitet även för 2040 års trafiknivå, inklusive alstringen från detaljplanen.

Innan antagandet ska ett eller flera exploateringsavtal upprättas mellan Borås Stad och exploatör/exploatörer. Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal med HSB undertecknas och godkännas av Kommunstyrelsen. Om markanvisningsavtal och köpeavtal tecknats med kommande exploatör gällande Borås Stads del av exploateringsområdet ska även motsvarande genomförandeavtal för denna del godkännas av Kommunstyrelsen innan planen antas.

Beslutsunderlag

1. E-post, Granskning Södra Sjöbo Mjölskivlingen 9 m.fl. 2021-11-03
2. Planbeskrivning 2021-11-03
3. Plankarta 2021-11-03
4. Samrådsredogörelse 2021-11-03
5. Underrättelse om granskning 2021-11-03

Beslutet expedieras till

1. detaljplanering@boras.se Ange BN2016-1151

Allianspartierna i Borås

Moderaterna

Annette Carlson

Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson



ALTERNATIVT FÖRSLAG**Granskningsyttrande för detaljplan för södra Sjöbo,
Mjölkskivlingen 9 m.fl.****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget. Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal undertecknas och godkännas av Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen anser dock att antalet parkeringsplatser i området inte ska minska till antalet. Frågan om parkeringsplatser måste hanteras på förhand, och inte i efterhand.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ny flerbostadsbebyggelse och park på befintlig industrimark. Planområdet ligger i södra Sjöbo mellan Klintegatan och Johannelundsgatan och omfattar fastigheterna Mjölkskivlingen 9, 10, 12 och 16 samt del av Torpa-Sjöbo 2:1. Det totala planområdet är ca 21 000 m² stort varav 3024 m² är park. Den nya bebyggelsen kommer ha varierande höjd där de högre husen (6-11 våningar) ligger närmst Johannelundsgatan och parken. Längs med Klintegatan blir det lägre, fyra till fem våningar plus möjlighet vindsvåning.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-03 i beslut § 510 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplan för fastigheterna 10 och 16.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har 2016-06-13 inkommit med ansökan om planbesked för att bygga 5 stycken flerbostadshus med 5 till 7 våningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-11-17 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att meddela sökanden om positivt planbesked samt att planavtal ska upprättas. 2020-01-30 informerades Samhällsbyggnadsnämnden om förslaget till samråd § SBN 2020-11. 2020-05-20 skickades planen på samråd.

Kommunstyrelsen tillstyrkte förslaget. Övriga ändringar som gjorts efter samrådet är bl.a. att på Mjölkskivlingen 9, 10, 16 och 12 har höjder och storlek justerats på egenskapsområden för att ge större flexibilitet och byggrätt jämfört med samrådet. Samtidigt har områdena fått fler bestämmelser för att säkerställa en god bebyggd miljö. På det södra området (Nolingsparken) har byggrätten minskats jämfört med samrådet då mindre bebyggelse är aktuell.

Kommunstyrelsen anser dock att antalet parkeringsplatser i området inte ska minska till antalet. Frågan om parkeringsplatser måste hanteras på förhand, och inte i efterhand.

En trafikutredning har gjorts för att utreda hur Sjöborondellen påverkas av detaljplanen. Resultaten från kapacitetsanalysen tyder på att Sjöborondellens nuvarande utformning har kapacitet även för 2040 års trafiknivå, inklusive alstringen från detaljplanen.

Innan antagandet ska ett eller flera exploateringsavtal upprättas mellan Borås Stad och exploatör/exploatörer. Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal med HSB undertecknas och godkännas av Kommunstyrelsen. Om markanvisningsavtal och köpeavtal tecknats med kommande exploatör gällande Borås Stads del av exploateringsområdet ska även motsvarande genomförandeavtal för denna del godkännas av Kommunstyrelsen innan planen antas.

Beslutsunderlag

1. E-post, Granskning Södra Sjöbo Mjölskivlingen 9 m.fl. 2021-11-03
2. Planbeskrivning 2021-11-03
3. Plankarta 2021-11-03
4. Samrådsredogörelse 2021-11-03
5. Underrättelse om granskning 2021-11-03

Beslutet expedieras till

1. detaljplanering@boras.se Ange BN2016-1151

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen