



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 14 mars kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**  
Förslag: Kristian Silbvers (SD) med Sanne Nordqvist (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

## Detaljplaner

4. **Detaljplan för Bosnäs 3:1 med flera**  
Granskning  
P 2006-2  
200 befintliga och ca 40 nya bostäder  
Elena Eckhardt
5. **Detaljplan för Hässleholmen, Reven 1 och 6, Marklandsgatan**  
Information om samråd  
BN 2020-2384  
70 nya bostäder  
Åsa Karlsson, Lisa Marklinder

## Ingripanden

6. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd lov ej sökt mur/stödmur  
BN 2022-1268  
Lovföreläggande och sanktionsavgift  
Henrik Kåvestam
7. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd, lov ej sökt för fasadändring, installation av värmepumpar på fasad  
BN 2024-20  
Sanktionsavgift  
Henrik Kåvestam
8. **Tillsynsärende**  
Olovlig åtgärd lov ej sökt för inglasad restauranglokal  
BN 2022-001409  
Sanktionsavgift  
Fredrik Berg-Gustafsson



## 9. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, ibruktagande utan slutbesked, konsertscen  
BN 2023-000862  
Sanktionsavgift  
Fredrik Berg-Gustafsson

## Strandskydd

### 10. Viared 8:76

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
BN 2023-001328  
Avslag  
Dennis Pettersson

## Bygglov och förhandsbesked

### 11. Skänstad 21:1

Förhandsbesked för enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2023-001193  
Kan tillåtas  
Dennis Pettersson

### 12. Innerstaden 1:1, Karon 1

Bygglov för nybyggnad av uteservering  
BN 2024-000078  
Avslag  
Fredrik Berg-Gustafsson

### 13. Visiret 1

Bygglov för tillbyggnad av affärslokaler  
BN 2023-001856  
Avslag  
Clara Bodin

### 14. Nunnan 1

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasade balkonger  
BN 2023-001814  
Avslag  
Clara Bodin

### 15. Lorensberg 2

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till bibliotek, t.o.m. 2029-05-31  
BN 2024-000067  
Bevilja  
Clara Bodin



**16. Lorensberg 2**

Bygglov för fasadändring på förskola  
BN 2023-001839  
Bevilja  
Clara Bodin

**17. Hugin 11 (Kungsgatan 32)**

Bygglov för ändrad användning av kontor till två stycken lägenheter i flerbostadshus  
BN 2023-001718  
Avslag  
Jennifer Lorén

**18. Torpa-Sjöbo 2:30**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2024-000043  
Bevilja  
Thomas Lindström

**19. Osdal 2:103**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
BN 2022-002154  
Kan tillåtas  
Thomas Lindström

## Information

**20. Allmänhetens frågestund**

**21. Rapport och frågor från ledamöterna**

**22. Information från förvaltningen**

## Administrativa ärenden

**23. Delegation gällande upphandlingen Dagvatten- och skyfallsutredningar**

2024-51  
Jacob Kastrup Haagensen

**24. Delegation gällande upphandlingen Plankonsulter**

2024-52  
Jacob Kastrup Haagensen

**25. Debitering av Kartportalen**

2024-49  
Olof Olsson



**26. Namnberedningen 2024**

2024-47

Daniel Front

**27. Remiss: Nya avfallsföreskrifter**

2024-23

Elin Hegg

**28. Riktlinjer för parkering i Borås**

2024-48

Elin Hegg

**29. Månadsuppföljning februari 2024**

2024-50

Sara Wingren

**30. Anmälan av delegationsbeslut**

**31. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**

**32. Meddelanden**