Granskningsrapport Borås kommuns Parkerings AB

Stadsrevisionen. Borås

Rapport

2020

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde

Till årsstämman i Borås kommuns Parkerings AB
Organisationsnummer 556062-1640

Granskningsrapport för år 2020

Jag – Lennart Gabre - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Borås kommuns Parkerings AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2020.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Jag bedömer att Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås kommuns Parkerings AB 2020.

BORÅS 2021-02-16

Lennart Gabre

Till styrelsen för Borås kommuns Parkerings AB

Granskningsredogörelse för år 2020

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionssed granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionskontoret i Borås har biträtt lekmannarevisorn vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser, avvikelser och bedömningar. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, SKR:s God revisionssed samt Skyrevs och Starevs rekommendationer, med specificering utifrån en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

Väsentliga iakttagelser

Bolaget har fortsatt arbetet med en ny prisstruktur under 2020. Under året har bolaget satt upp 84 nya digitala parkeringsautomater i Staden. Digitaliseringen fortsätter och ett system som hjälper till att föra statistik blev klar under november. Bolaget kommer installera ett digitalt parkeringsledningssystem och komplettera det med skyltning till främst parkeringshus och markparkeringar. Arbetet med det nya parkeringsledningssystemet har dock dragit ut på tiden då upphandlingen överklagades. Bolaget har valt att avsluta upphandlingen. Bolaget för dialog med Tekniska nämnden angående vart skyltar får sättas upp i Staden.

Under året har det pågått planering för ett nytt parkeringshus på området Makrillen. Bolaget har ännu ej fått markanvisning. Bolaget kan då börja arbeta med projektet och det kan stå klart tidigast 2022. Bolaget konstaterar samtidigt att man saknar ekonomiska förutsättningar för att investera.

Bolaget konstaterar att Borås Stad saknar en helhetsprocess för parkeringsköp. Staden har börjat med parkeringsköp i city. En ny parkeringsstrategi för Staden är under framtagande. VD är delaktig i processen.

Coronapandemin har påverkat bolaget. Bolaget har tappat cirka 18 % av parkeringsintäkterna till följd av pandemin. Även i parkeringshuset Vulkanus har intäkterna varit lägre än budgeterat. Fler fasta platser i parkeringshuset har dock sålts. Det blev även en skattekostnad om 4,2 mnkr för nedskrivningen av parkeringshuset Vulkanus som kommer belasta resultatet för 2020.

Under året har bolaget även invigt ett parkeringsområde på Byttorp.

Bolaget kommer genomföra nöjd-kund-index två gånger om året. I januari 2021 genomförs den första för att få en nulägesbild.

Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2020 är ett överskott om 10,3 mnkr efter finansiella poster (budget: överskott 7,6 mnkr). Bolaget har haft lägre intäkter under året på grund av pandemin samtidigt har bolaget minskat kostnaderna och varit restriktiva med investeringar.

Kommunfullmäktige har fastställt ett resultatkrav för året. Överskottet i bolaget ska uppgå till 7–8 mnkr. Inget soliditetsmål sätts då bolaget till följd av givande av koncernbidrag har begränsad påverkansgrad på det egna kapitalet. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges resultatkrav. Bolaget föreslås lämna ett koncernbidrag till Borås Stadshus AB om 7,3 mnkr samtidigt som bolaget får ett aktieägartillskott om 2,5 mnkr.

Intern kontroll

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen. Styrelsen ska även anta regler och anvisningar för intern kontroll.

Planen för intern kontroll omfattade nio kontrollmoment. Styrelsen har genomfört en egen riskanalys, riskanalysen identifierade 96 risker. Samtliga kontrollmoment avrapporterades till styrelsen den 15 februari 2021. Bolaget har antagit regler och anvisningar för intern kontroll på styrelsemötet 14 september 2020.

Bevakningsområden

Lekmannarevisorn har specifikt bevakat parkeringsköp, parkeringsledningssystem och samverkan med Tekniska nämnden under året.

Fördjupade granskningar

Samhällsplanering och bostadsbyggande

Stadsrevisionen har genomfört en uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggande i Borås Stad. Uppföljningens övergripande syfte är att följa upp granskningsresultaten från 2017 års granskning och genomföra en nulägesanalys av hur arbetet inom området ser ut 2020 i Borås Stad.

Granskningen visar att skillnaden mellan Borås Stad och jämförbara kommuner när det gäller nyproducerade bostäder har fortsatt öka sedan granskningen 2017. Jämförelserna indikerar att bostadssituationen i Borås blir allt mer problematisk då befolkningsökningen är relativt högre i kommunen än tillskottet av bostäder.

Uppföljningen visar att Borås Stad genomfört en rad åtgärder inom området sedan granskningen 2017 och att området delvis utvecklats i positiv riktning.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att de brister som avsåg styrning, styrande dokument, samverkan och samordning delvis är åtgärdade. Ytterligare arbete bedöms nödvändigt i dessa delar bl.a. avseende strategi, inriktning och prioritering gällande mark-, trafik- och parkeringsfrågor. Även styrning, samverkan och samordning bedöms behöva utvecklas ytterligare. En fortsatt utveckling enligt ovanstående bedöms som nödvändig om Kommunfullmäktiges mål och behovsbedömning inom området ska kunna uppnås/tillgodoses på kort och lång sikt.

Stadsrevisionen noterar att arbete med att utveckla kommunens arbete inom området pågår i Kommunstyrelsen och berörda nämnder och styrelser. I granskningen framkommer att Borås under de senaste åren blivit mer attraktivt för företag som vill bygga bostäder. Detta tillsammans med den jämförelsevis låga bostadsproduktionen i Borås understryker i Stadsrevisionens mening vikten av ett ändamålsenligt arbete i Borås Stad när det gäller att skapa förutsättningar för bostadsproduktion.

Föregående års granskning

Bolagets ekonomiska resultat för 2019 var ett underskott om 9,9 mnkr efter finansiella poster. Främsta orsaken till resultatet var att bolaget gjort en nedskrivning av parkeringshuset Vulkanus med 19.7 mnkr. Bolaget uppnådde inte Kommunfullmäktiges resultatkrav. Bolaget behövde istället få ett koncernbidrag från Borås Stadshus AB om 9,9 mnkr. Den interna kontrollen bedömdes som tillräcklig.

BEDÖMNING

Borås kommuns Parkerings AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget når upp till det resultatkrav som fastställts av Kommunfullmäktige.

Bedömningen är att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde

BORÅS
STAD

STADSREVISIONEN

Besöksadress Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås
Telefon 033-35 71 56 **E-post** revisionskontoret@boras.se
Webbplats boras.se/stadsrevisionen