



**Kommunfullmäktige kallas till sammanträde torsdagen
den 18 januari kl 18.00 i sessionssalen, Fullmäktigehuset**

Ärenden

- 1 Upprop
- 2 Val av justerande ledamöter
- 3 Anmälningsärenden
- 4 Inkomna interpellationer och enkla frågor
- 5 Avsägelse av förtroendeuppdrag, entlediganden och fyllnadsväl
- 6 Svar på enkla frågor
- 7 Förvärv av fastigheten Horngäddan 9 på Brodal (Nr 1) 1
- 8 Ombud för Borås Stad på bolagsstämma för Borås Stadshus AB (Nr 2) 11
- 9 Utbyggnad av Västra Viared industriområde, medel för fortsatta exploateringsarbeten (Nr 3) 12
- 10 Anläggningslån till Dalsjöfors Scoutkår för köp av Tummarp 1:116 (Nr 4) 14
- 11 Svar på motion av Falco Guldenpfennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD) och Else-Marie Lindgren (KD): "Inför måltidsvärdar i förskolan" (Nr 5) 23
- 12 Svar på motion av Annette Carlson (M) och Lars-Gunnar Comén (M): Tjänstegarantier i näringslivet (Nr 6) 31

2018-01-05



Nr 1

Förvärv av fastigheten Horngäddan 9 på Brodal

2017-11-20 Dnr KS 2017-00650

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen köper fastigheten Horngäddan 9 för 14 700 000 kr samt att kostnaden för rivning av byggnaden får belasta markförvärvskontot.

Ärendet i sin helhet

Specialfastigheter Sverige AB erhöll den 15 maj 2017 markanvisning för byggnation av rättscentrum för samlad polisiär verksamhet innehållande Polismyndighet, Kriminalvård, Domstolsväsende och Åklagarmyndighet, inom fastigheten Horngäddan 8 på Brodal. För att tillmötesgå Specialfastigheters behov måste gällande detaljplan ändras samt att fastigheten Horngäddan 9 måste köpas in. Fastigheten Horngäddan 9 (Tärpilsgränd 7) står idag tom och verksamheten har flyttat till andra lokaler. Efter värdering av fastigheten har ett köpeavtal upprättats där Borås Stad förvärvar fastigheten för 14 700 000 kr av AB Bostäder i Borås. Med anledning av att fastigheten hyrts ut till Borås Stad för vårdboende och att det framgår av hyresavtalet att Borås Stad skall svara för kostnaden av underhåll har byggnaden värderats utifrån att den har ett för fastighetstypen normalt skick. Byggnaden på fastigheten kommer att rivas av kommunen genom en upphandlad entreprenad. Kostnaden för detta är ännu inte bedömt. Tillträde och betalning sker 2018-01-31.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Bilaga 1
3. Fastighetskarta
4. Översiktskarta

Tom Andersson
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Markchef

Från Kommunstyrelse beslut den 20 november 2017 har följande ändrats i köpeavtal:

Punkt 3: Tillträde

Tillträde sker 2018-01-31

Punkt 6: Kommunala fastighetsavgiften

Såsom lagfaren ägare till fastigheten den 1 januari 2018 betalar bolaget den kommunala fastighetsavgiften för fastigheten för hela 2018. Därefter betalar kommunen motsvarande kostnader.

Från Kommunstyrelse beslut den 20 november 2017 har följande ändrats i Kommunfullmäktigeskrivelse:

Tillträde och betalning sker 2018-01-31.

Mellan Borås Stad, 212000-1561, genom Kommunstyrelsen, 501 80 BORÅS, nedan kallad kommunen och AB Bostäder i Borås, 556024-8782, med adressen Box 407, 503 12 BORÅS, nedan kallad bolaget,

KÖPEAVTAL

1. Överlåtelseförklaring

Bolaget överlåter genom försäljning till kommunen fastigheten Borås Horngäddan 9. Fastigheten överlåtes fri från samtliga eventuella penninginteckningar och/eller övriga eventuella skuldförbindelser.

2. Köpeskilling

Köpeskillingen är **fyrtionmiljonersjuhundratusen (14 700 000) kronor.**

3. Tillträde

Tillträde sker 2017-12-31. 2018-01-31 / ee B

4. Betalning

Köpeskillingen ska betalas kontant senast på tillträdesdagen.

5. Inteckningar

Bolaget garanterar att fastigheten vid tillträdet inte är intecknat till högre belopp än vad som framgår av fastighetsregistret, se bilaga 1. Bolaget skall lösa eventuella lån och pantbrev skall överlämnas till kommunen på tillträdesdagen. I övrigt garanterar bolaget att inte andra gravationer (servitut, nyttjanderätter etc.) belastar fastigheten än de som finns redovisade i fastighetsregistret.

Om pantbrev saknas vid förvärvet har kommunen rätt att hålla inne ett belopp som motsvarar inteckningen. Bolaget bekostar och ombesörjer dödning av pantbrev.

6. Kommunala fastighetsavgiften

Såsom lagfaren ägare till fastigheterna den 1 januari 2017 betalar bolaget den kommunala fastighetsavgiften för fastigheterna för hela 2017. Därefter betalar kommunen motsvarande kostnader.

7. Övriga utgifter för fastigheterna

Bolaget skall fram till och med tillträdesdagen betala samtliga övriga kostnader för fastigheten. Övriga utgifter för fastigheten för tiden efter tillträdesdagen betalas av kommunen.

8. Försäkringar

Bolaget förbinder sig att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad till och med tillträdesdagen.

9. Faran för fastigheten

Bolaget står för faran att fastigheten av våda skadas eller försämras mellan avtalsdagen och tidpunkten för kommunens tillträde. Faran ligger på kommunen, om fastigheten ej tillträts på grund av dröjsmål.

10. Lagfart och fastighetsbildning

Kostnad för lagfart och fastighetsbildning betalas av kommunen.



Handwritten signature in blue ink.

11. Lånekostnader

Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösensdagen. Kostnader vid lösen av bolagets lån betalas av bolaget.

12. Överlämnande av handlingar

Sedan köpeskillingen till fullo erlagts i enlighet med villkoren i detta kontrakt skall bolaget till kommunen, för kommunens undertecknande, överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten samt övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

13. Hyresavtal

Gällande hyresavtal rörande Horngäddan 9, som bolaget har med Borås Stad (Lokalförvaltningsnämnden) upphör att gälla på tillträdesdagen.

14. Fastigheternas skick

På tillträdesdagen skall det aktuella området, inklusive bostadsbyggnaden, vara väl städat och avröjt från all lös egendom. Lös egendom som inte är bortforslad på tillträdesdagen tillfaller kommunen.

Fastigheten överläts i befintligt och av kommunen besiktigat och godkänt skick. Kommunen avstår med bindande verkan från alla eventuella anspråk mot bolaget på grund av dolda eller synliga fel och brister inom fastigheten.

Bolaget förbinder sig att från och med undertecknandet av köpeavtalet ej företaga eller underlåta något som kan minska fastigheternas värde.

15. Kommunens skyldighet

Från och med tillträdesdagen övertar kommunen bolagets skyldighet enligt alla för fastighetens behöriga skötsel träffade avtal, vilka kommunen tagit del av, såsom rörande renhållning, leverans av vatten, elektricitet allt i den mån dessa avtal inte kan sägas upp att upphöra nämnda dag.

16. Giltighet

Avtalet är för sin giltighet beroende av att det godkänns av Kommunfullmäktige i Borås Stad genom beslut som vinner laga kraft. Skulle avtalet inte komma att gälla på grund av att detta villkor inte uppfylls, skall ersättningsskyldighet inte föreligga för någon part. Erlagd köpeskillning återbetalas då till kommunen utan ränta.

5
RHC

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav kommunen och bolaget tagit var sitt.

Borås 2017-11-27

Borås Stad
Kommunstyrelsen



Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande



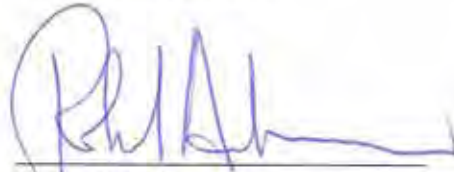
Elisabeth Eickhoff
Markschef

Kommunens namnteckning bevittnas:



Borås 2017-

AB Bostäder i Borås

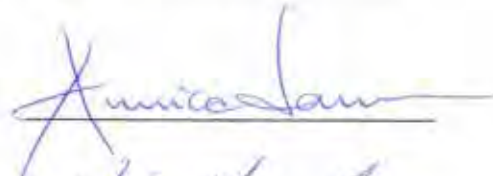


Roland Andersson
Styrelseordförande



Bengt Engberg
VD

Bolagets namnteckning bevittnas:



2017-08-29

FR Webb | Borås Horngäddan 9

Allmän fastighetsinformation

29 augusti 2017

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Borås Horngäddan 9 Nyckel: 140630014	i allmänna delen 2011-11-15	inskrivningsdelen 2006-11-27 13:00	inskrivningsdelen 2017-08-28

Adress

Adress
Tärpilsgatan 7
504 30 Borås

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1346 kvm	1346 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)	Registerkarta
1	6399228.8 376720.7	6400048.7 116054.9	Borås

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556024-8782 AB Bostäder i Borås Box 407 503 12 Borås Köp: 1991-03-26 Köpeskilling: 600.000 SEK Gäller hela fastigheten. Överlåten från akt: 05/194	1/1	1991-07-02	91/11349

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
212000-1561 Borås Kommun Adm.kont. 501 80 Borås Gåva: 1905-10-04		05/194

Övrigt fång:
Akt: 64/135

Övrigt fång:
Akt: 71/422

Övrigt fång:
Akt: 10/44

Övrigt fång:
Akt: 70/234

Övrigt fång:
Akt: 15/3

Övrigt fång:
Akt: 53/138

Övrigt fång:
Akt: 68/312

Övrigt fång:
Akt: 69/264

Övrigt fång:
Akt: 70/756

Övrigt fång:
Akt: 68/24

Övrigt fång:
Akt: 53/23

Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 91/11349

Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
2017-08-29			FR Webb Borås Horngäddan 9		
Saknas		15/3	05/194		
Saknas		10/44	05/194		
1991-07-02	1/1	91/11349	91/11349	1/1	05/194
Köpeskilling: 600.000 SEK Gäller hela fastigheten.					
Saknas		71/422	05/194		
Saknas		70/756	05/194		
Saknas		70/234	05/194		
Saknas		69/264	05/194		
Saknas		68/312	05/194		
Saknas		68/24	05/194		
Saknas		64/135	05/194		
Saknas		53/23	05/194		
Saknas		53/138	05/194		
Saknas		05/194	05/194		

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Starkström	Last	Ledningsrätt	1997-01-14	1583K-97/2.2
Karta: 96				
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Centrum, horngäddan 8m.fl (Brodal)	2009-05-12	1490K-P1121:I
	Laga kraft: 2009-06-02	
	Genomf. start: 2009-06-03	
	Senast ajourföring: 2011-01-13	
	Genomf. slut: 2014-06-02	

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet		
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321) 237650-4		Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.		2016
Taxeringsvärde		
7.713.000 SEK		
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
556024-8782	1/1	Övriga aktiebolag
Aktiebolaget Bostäder i Borås		
Box 407		
503 12 Borås		

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1989-03-03	1583K-F7/1989
Ledningsåtgärd	1997-01-14	1583K-97/2
Fastighetsreglering	1999-05-06	1490K-99/27

Ursprung

Borås Horngäddan 8

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
P-Borås Stg 6857A	1990-06-06	1583-700

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning	Telefon
Lantmäterimynd. I Borås Stad	033-358500
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
501 80 Borås	

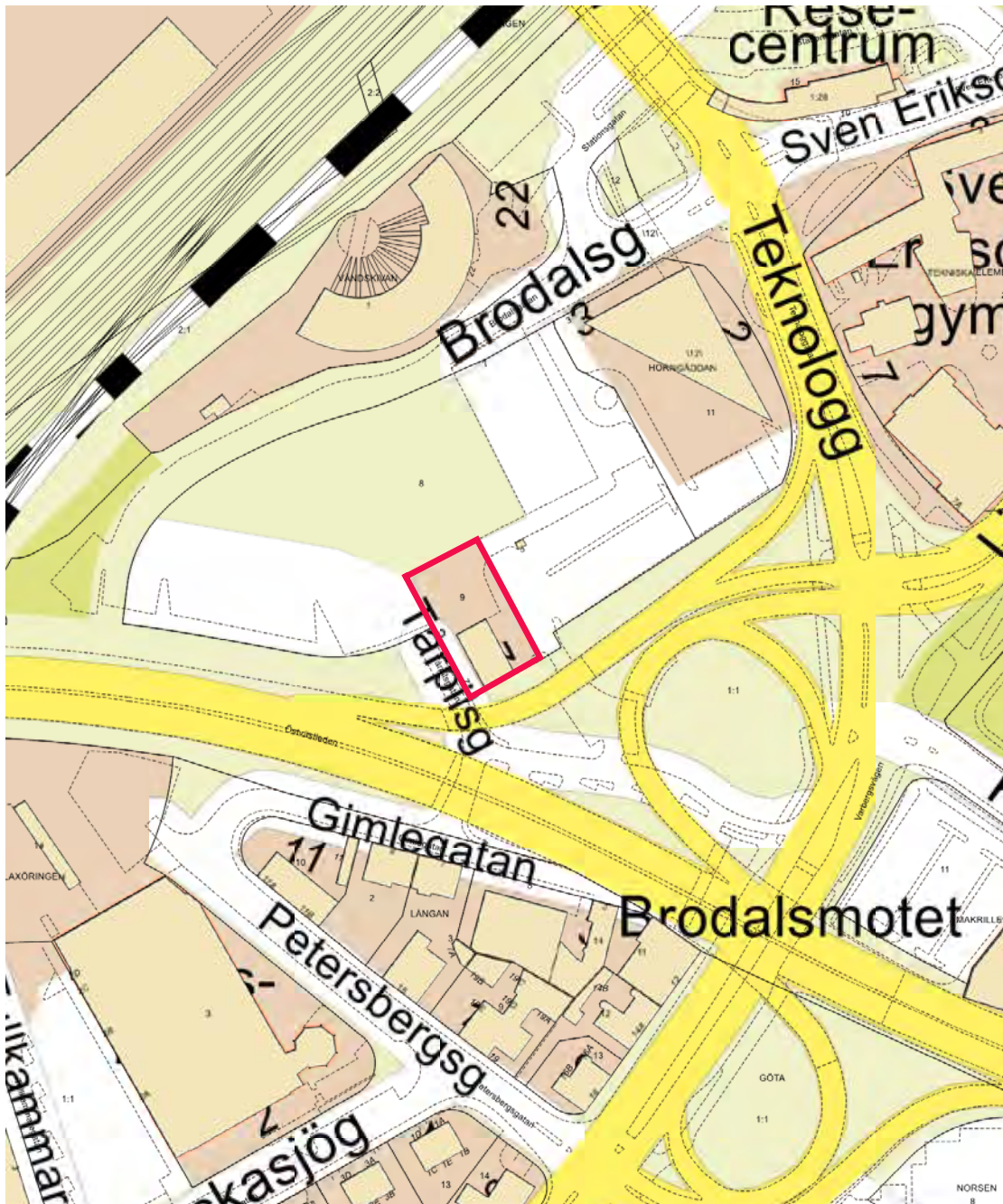
2017-08-29

FR Webb | Borås Horngäddan 9

Fastighetsinskrivning
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

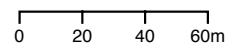
0771-63 63 63

© Lantmäteriet 2017



Copyright Borås Stad
Kartredovisningen har ingen
rättsverkan

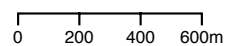
Skala 1:2000





Copyright Borås Stad
Kartredovisningen har ingen
rättsverkan

Skala 1:20000



Nr 2

Ombud för Borås Stad på bolagsstämma för Borås Stadshus AB

2017-12-18 Dnr KS 2017-00775

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktiges ordförande Per-Olof Höög (S), eller den kommunfullmäktigeledamot han utser, väljs till Borås Stads ombud på bolagsstämma för verksamhetsåret 2018 för Borås Stadshus AB.

Beslutet expedieras till

1. Per-Olof Höög, pelle.hoog@boras.se
2. Camilla Christensen, camilla.christensen@boras.se

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Göran Björklund
Kommunsekreterare

Nr 3

Utbyggnad av Västra Viared industriområde, medel för fortsatta exploateringsarbeten

2017-12-18 Dnr KS 2012-00323

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Tilldela 78 miljoner kronor för anläggningsarbeten för fortsatt utbyggnad av Västra Viared industriområde.

Ärendet i sin helhet

Iordningställandet av ny verksamhetsmark inom Västra Viared har pågått sedan år 2012. Första tomten såldes år 2013 och därefter har ytterligare tomter färdigställts och sålts. Arbetena planeras vara klara år 2023.

Tidigare godkända medel om 316,7 miljoner kronor för Västra Viareds utbyggnad beslutades av Kommunfullmäktige 2012-05-10, 2013-10-24 och 2014-04-24. Ytterligare 78 miljoner behövs nu för områdets färdigställande. Orsaken till detta är tillkommande arealer och volymer som ska iordningställas, urgrävning, terrassering samt säkerställande av dagvatten till mosse, forcering av markberedningen, diken, kulvertar samt iordningställande av naturmark, planteringar och gångstråk. Av dessa arbeten utgör forceringarna en stor del av utgifterna, men som motiverats av behovet att snabbare få fram säljbara tomter. Kommunstyrelsen har vid beslut 2015-06-15, 2016-04-04 godkänt forceringarna.

De planerade anläggningsarbeten inklusive viss omprojektering, till följd av planändring, innebär att större arealer blir möjligt att sälja som industrimark. Dessa utökade ytor uppgår ca 70 000 kvm. Totalt beräknad exploateringsutgift uppgår till 395 miljoner kronor. Utifrån dagens gällande tomtpriser ger inkomsterna av markförsäljningen ett positivt totalt exploateringsresultat.

Beslutsunderlag

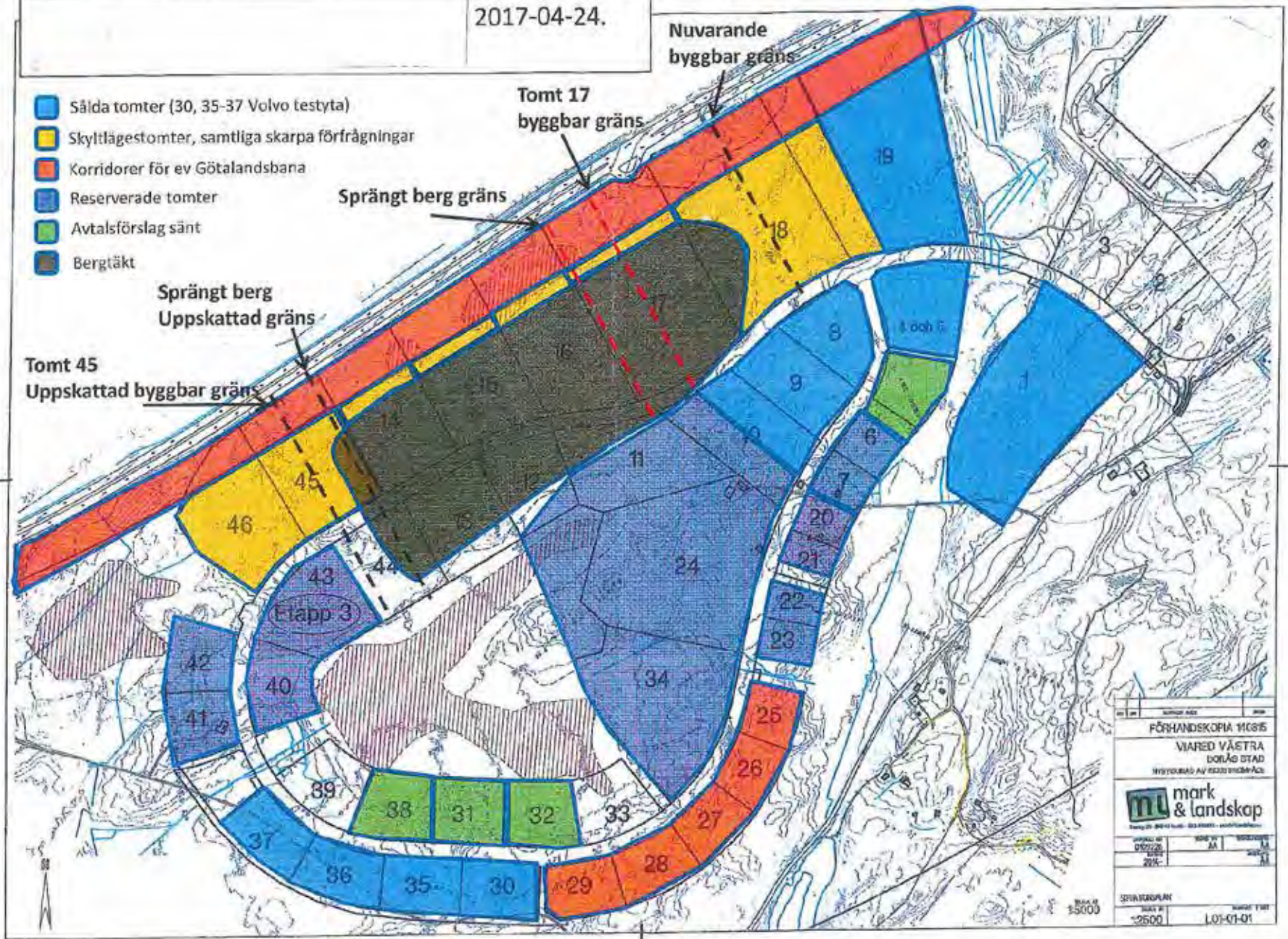
1. Kartbilaga Västra Viared

Tom Andersson
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

2017-04-24.

- Sålda tomter (30, 35-37 Volvo testyta)
- Skyltlägestomter, samtliga skarpa förfrågningar
- Korridorer för ev Götalandsbana
- Reserverade tomter
- Avtalsförslag sänt
- Bergtäkt



FÖRHANDEKOPIA 1:00/15	
VIARED VÄSTRA DORÅS STAD INTEJURID AV 2002:100:1	
mark & landskap	
UTGIVNING 2017	UTGIVNING 2017
SKALA 1:2500	SKALA 1:2500
SVANENKOPPLAN	SVANENKOPPLAN
BLAD N	BLAD N
1:2500	1:2500

Nr 4

Anläggningslån till Dalsjöfors Scoutkår för köp av Tummarp 1:116

2017-12-18 Dnr KS 2017-00652

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bevilja Dalsjöfors Scoutkårs ett anläggningslån på maximalt 380 tkr för inköp och renovering av fastigheten Tummarp 1:116 samt bevilja kommunal borgen på banklån uppgående till högst 300 tkr.

Ärendet i sin helhet

Fritids- och folkhälsonämnden föreslår att Dalsjöfors Scoutkår beviljas ett anläggningslån för inköp och underhåll av fastigheten Tummarp 1:116. Den totala utgiften uppgår till 950 000 kr. Föreningen tar själva ansvar för 570 000 kr och söker ett anläggningslån för de återstående 380 000 kr.

Föreningen hyr fastigheten idag av Borås Stad. Lokalförsörjningsnämnden har för avsikt att sälja fastigheten och har värderat den till 800 000 kr. Det finns ett uppskattat underhållsbehov på 150 000 kr. Scoutföreningen har fått ett erbjudande att köpa fastigheten för den värderade summan.

Fritids- och folkhälsonämnden skriver att Dalsjöfors Scoutkår har bedrivit verksamhet i lokalen sedan 1976. Föreningen har 174 medlemmar och varje vecka samlas ca 100 barn och ungdomar i åldern 8-18 år för att bedriva verksamhet. Verksamheten är öppen och tillgänglig för alla och föreningen bedriver ett aktivt jämställdhetsarbete. Scoutkåren spelar en viktig roll för barn och ungdomar i och omkring Dalsjöfors. Scoutrörelsen i Sverige växer och har gjort det under de tre senaste åren. Med drygt 68 000 medlemmar är de en av Sveriges största barn- och ungdomsorganisationer. Mest ökar åldersgruppen 15-17 år, vilket är ovanligt sett ur ett bredare föreningsperspektiv. Just i den åldersgruppen lämnar många andra ungdomar sin förening.

Kommunstyrelsen ser positivt på Fritids- och folkhälsonämndens förslag att ge Dalsjöfors Scoutkår ett anläggningslån för att förvärva fastigheten som de i dag bedriver sin verksamhet i sedan 1976. Scoutverksamheten kan då fortsätta att utveckla sin verksamhet i egna lokaler som redan är väl anpassade till föreningens verksamhet. Vad gäller fastigheten Tummarp 1:116 är det ett objekt som Lokalförsörjningsnämnden bedömt vara en sådan fastighet som inte behövs i den kommunala verksamheten och som ekonomiskt ger ett nettounderskott. Den kan därför avyttras.

För att kunna finansiera projektet behöver Dalsjöfors Scoutkår utöver egen insats ta ett banklån på maximalt 300 tkr. Föreningen önskar få kommunal borgen p detta lån för att kunna erhålla så förmånliga lånevillkor som möjligt. Kommunfullmäktige beviljar föreningar kommunal borgen i vissa fall. Grunden är att föreningen driver en stabil verksamhet och har en god kontroll över sin ekonomi för att minimera risken för att kommunen skall tvingas att infria sitt borgensåtagande dvs överta lånet.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse
2. Protokollsutdrag Fritids- och folkhälsonämnden
3. Bilaga 1-4

Malin Carlsson
Kommunalråd

Magnus Widén
Ekonomichef

§ 104

2017/FF0165 805

Ansökan om anläggningslån till Dalsjöfors Scoutkår för köp av Tummarp 1:116

Dalsjöfors Scoutkår söker ett anläggningslån för inköpet och underhållet av fastigheten. Summan uppgår till 950 000 kr. Föreningen tar själva ansvar för 570 000 kr och söker för de återstående 380 000 kr.

Föreningen hyr fastigheten idag av Borås Stad. Lokalförsörjningsnämnden har för avsikt att sälja fastigheten och har värderat den till 800 000 kr. Det finns ett uppskattat underhållsbehov på 150 000 kr. Scoutföreningen har fått ett erbjudande att köpa fastigheten för den värderade summan.

Dalsjöfors Scoutkår har bedrivit verksamhet i lokalen sedan 1976. Föreningen har 174 medlemmar och varje vecka samlas ca 100 barn och ungdomar i åldern 8-18 år för att bedriva verksamhet. Verksamheten är öppen och tillgänglig för alla och föreningen bedriver ett aktivt jämställdhetsarbete. Scoutkåren spelar en viktig roll för barn och ungdomar i och omkring Dalsjöfors.

Scoutrörelsen i Sverige växer och har gjort det under de tre senaste åren. Med drygt 68 000 medlemmar är de en av Sveriges största barn- och ungdomsorganisationer. Mest ökar åldersgruppen 15-17 år, vilket är ovanligt sett ur ett bredare föreningsperspektiv. Just i den åldersgruppen lämnar många andra ungdomar sin förening.

Bilaga: Dalsjöfors Scoutkårs ansökan

Beslut

Fritids- och folkhälsonämnden beslutar att godkänner Dalsjöfors Scoutkårs ansökan om ett anläggningslån för inköp av Scoutstugan (Tummarp 1:116) och föreslår Kommunstyrelsen att bevilja 380 000 kr i anläggningslån.

Vid protokollet

Johanna Jönsson
Nämndsekreterare

Tommy Jingfors
Förvaltningschef

Justeras 2017-09-28

Ida Legnemark (V)
Ordförande

Lars Andersson (M)

Forts.

Forts. § 104

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla 2017-09-28.

Rätt utdraget intygar:

Johanna Jönsson
Nämndsekreterare



Hej,

Dalsjöfors 2017-03-14

Detta brev skrivs till Er i Fritid och Folkhälsönämnden med anledning av Lokalförsörjningsförvaltningens beslut att sälja fastigheten Tummarp 1:116, Dalsjöfors. (Scoutstugan). Denna fastighet hyr vi i dagsläget förmånligt av Borås Stad, ett samarbete som vi ser mycket positivt på och som verkligen gynnar vår verksamhet.

Här följer en sammanfattning av verksamheten som bedrivits i lokalen sedan 1976 Dalsjöfors Scoutkår är en av de största kårerna i distriktet Västgöta Södra Scoutdistrikt och varje vecka hålls möten för närmare 100 barn och ungdomar mellan åtta och 18 år, där de genom olika teman och uppgifter får lära sig att samarbeta, ta ansvar och vara schyssta kompisar. Men framför allt har vi väldigt roligt. Totalt har kåren 174 medlemmar och utöver de vanliga veckomötena arrangerar vi bland annat höstmärnad, ljuspromenad och flertalet tipspromenader. Detta är något som tack vare scoutstugans centrala läge gör aktiviteterna tillgängliga för många Dalsjöforsare - scouter eller ej.

Scoutkåren spelar, precis som alla andra föreningar i samhället, en stor roll för barn och ungdomars fritid. I scouterna har vi ingen avbytarbänk, alla är välkomna. Viktigt för oss är att ha en låg ekonomisk tröskel till verksamheten så att ingen blir lämnad utanför. Idag kostar det 251 kr/år att vara medlem i kåren, 206 kr skickas till riksorganisationen/distriktet och 45 kr går till kåren. Vi har en budgeterad omsättning på 140 000 kr, där 11 000 kr i dagsläget används till hyran. Resten använder vi till att på bästa sätt förbereda unga för livet. Kåren åker årligen på läger, nationellt eller internationellt och scouter uppmuntras till att själva ta initiativ till att åka på andra arrangemang som organiseras av förbundet. Självklart får varje deltagare betala för att åka med men kåren stöttar de medlemmar som inte har de ekonomiska resurser som krävs. Det finns som sagt ingen avbytarbänk.

För att återgå till fastigheten som, enligt Lokalförsörjningsförvaltningens uppgifter i dagsläget går back med ca 50 000/år, vill vi poängtera att det är ett ansvarsfullt beslut av Lokalförsörjningsförvaltningen att sälja den, eftersom de inte kan stötta föreningsverksamhet.

Därför skulle vi vilja få tillfälle att hitta en lösning tillsammans med Fritid och Folkhälsa, hur vi skall kunna köpa fastigheten. En försäljning löser ett underskott hos Lokalförsörjningsförvaltningen, men hur dyr blir försäljningen för kommunen som helhet om luften går ur de ideella krafterna i kåren alternativt, om vi inte hittar en ändamålsenlig lokal och måste lägga ned verksamheten? Utbudet på orten är begränsat och kan inte erbjuda en anpassad lokal. Huset är väl anpassat till vår verksamhet och förgyller samhällsbilden, med anor från 1850 och är det en av de äldsta bevarade skolbyggnaderna i Borås.



Om kåren skulle lägga ned skulle närmare 100 barn och ungdomar skulle få en mindre värdefull fritid och samhället förlora en stark ideell kraft. Vi vill vara tydliga med att säga att en försäljning nödvändigtvis inte behöver betyda att kåren försvinner, men att fokus då definitivt kommer behöva flyttas från barnen och ungdomarnas verksamhet till att finansiera lokalbehovet. Enligt Mäklarhusets värdering är fastigheten dessutom i behov av renovering, exempelvis takbyte, men även förbättringar av WC och kök. Medlemsavgiften kommer att behöva höjas, krav på försäljning av diverse saker införs och plötsligt kan vi inte vara så inkluderande som vi önskar.

Representanter från kåren önskar med anledning av detta att tillsammans med FoF sitta ned och finna kreativa och långsiktiga finansieringslösningar.

Scouter möter svårigheter med gott humör och är alltid redo. Är ni?

Vi ser fram emot ett möte inom kort.

Hälsningar,

Pia Kruusval / Ordförande, **Bengt Nordh** / Kassör, **Tove Ekelund** / Webbadministratör,
Johan Benett / Styrelseledamot, **Peter Ekelund** / Stuggruppen.

Kontakt: Peter Ekelund 070-774 55 66, peter@xmoms.com

Bengt Nordh 070-356 16 72, bengt@nordh.se

Hej!

I mars skickade vi en skrivelse till er om att LFF skulle sälja vårt scoutus, Tummarp 1:116. (Vi bifogar denna skrivelse.)

LFF har nu beslutat att föreslå kommunstyrelsen att sälja fastigheten till oss för marknadspris 800.000:-. (En kopia på beslutet bifogas) Vi väntar nu på kommunstyrelsens beslut.

LFF har ju ingen möjlighet att subventionera detta köp eftersom de inte har till uppgift att ekonomiskt stötta föreningsverksamhet.

I april diskuterade vi med Tommy Jingfors om möjligheten för er att stötta Dalsjöfors scoutkår i detta köp. Det som framkom då var att vi troligtvis skulle kunna få ett anläggningslån för köpet och dess kostnader samt renoveringsbehoven.

Det framkom också att kommunen skulle kunna gå in med borgen för vårt banklån.

Vi vill utifrån detta resonemang ansöka om ett anläggningslån för följande kostnader:

Fastighetsköp	800.000:-
Lagfart och pantbrev	50.000:-
Uppskattat underhållsbehov	151.000:- (Se bilagan ” Uppskattat underhållsbehov”)
TOTALT:	1.001.000:-

Vi vill också ansöka om att Borås stad att gå i borgen för banklånet.

Dalsjöfors scoutkår

Pia Kruusval Bengt Nordh
ordförande

Johan Benett
kassör

Peter Ekelund
styrelseledamot

Röda skolan Dalsjöfors

Uppskattat underhållsbehov

Utvändigt

Tak	Viss mosspåväxt Pannor intakta Underlagspapp och läkt är ej kontrollerade Inget läckage kunde upptäckas på vinden Vindskivor av trä ses som offerbrädor, flagnar	10 000 kr
Hängränna	Skadad av snöras	4 000 kr
Fasader	Fasad målad med Falu rödfärg, fönster målade 2013	
Fönster	Byttes 1984 En karm samt en båge rötskadade, lagas Fönster målningsbättras	10 000 kr

Invändigt

Underhåll skall ske av föreningen. Något underhåll har dock inte skett.

Schablon kostnader		
Invändig målning	100 timmar á 500 kr inkl material	50 000 kr
Golv	Golvslipning inkl lack/målning	54 000 kr
Golv	Utbyte mattor	8 000 kr
El	Elarbeten	15 000 kr

 151 000 kr

§ 116

(2015/LN0251 042)

Budgetuppdrag 2015.

Lokalförvaltningsnämnden har i Borås Stads budget för 2015 fått i uppdrag att göra en genomgång av möjligheter att avveckla sådana fastigheter som inte behövs för kommunal verksamhet och som innebär en kostnad för kommunen. Lokalförvaltningsnämnden har även undersökt möjligheten att omförhandla de hyresavtal som i dagsläget inte bär sig själva.

I fastigheten Tummarp 1:116 belägen på Boråsvägen 29 har Dalsjöfors scoutkår varit hyresgäst under en längre period. Fastigheten fungerar väldigt väl för deras verksamhet och kommunen ser inget framtida intresse av denna fastighet.

Lokalförvaltningsnämnden vill låta föreningen köpa fastigheten till marknadspris och värdering som är utförd av mäklare.

Fastigheten i befintligt skick värderas till 800 000:-.

Fastighetsbeteckning	Adress	Area	Värderad till
Tummarp 1:116	Boråsvägen 29	276 m ²	800 000:-

Lokalförvaltningsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att *sälja ovan nämnd fastighet till Dalsjöfors Scoutkår för värderingspriset 800 000:-.*

Nr 5

Svar på motion av Falco Guldenpfennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD) och Else-Marie Lindgren (KD): "Inför måltidsvärdar i förskolan"

2017-12-18 Dnr KS 2017-00513

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Falco Guldenpfennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD) och Else-Marie Lindgren (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2017-08-17 lämnat in förslaget att:

-Förskolenämnden får i uppdrag att involvera Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen så Borås Stad kan införa måltidsvärdar i förskolan.

Motionen har skickats på remiss till Förskolenämnden och Ungdomsrådet. Förskolenämnden avstyrker motionen. Ungdomsrådet tillstyrker motionen.

Kommunstyrelsen är i sak positiv till att nämnderna deltar i åtgärder som bidrar till att personer, som står långt från arbetsmarknaden, får möjlighet till praktikplatser och andra former av anställning, som underlättar för dem att komma in på arbetsmarknaden.

Avseende praktikplatser och andra former av korta anställningar i förskolan, anser Kommunstyrelsen att det är viktigt att det skapas goda förutsättningar för det pedagogiska arbetet. En betydelsefull del i detta är att barnens behov av kontinuitet och trygghet prioriteras. Därav är det inte alltid lämpligt att alltför många olika personer arbetar i verksamheten. Här måste varje förskola själva avgöra när och under vilka former de ska ta emot personer i arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

Kommunstyrelsen konstaterar att det redan finns möjligheter att erbjuda utrikesfödda att delta i arbetsmarknadspolitiska åtgärder. Nämndernas/förvalt-

ningarnas kontakter med t ex Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan sker via Arbetslivsförvaltningen/ Arbetslivsnämnden. Kommunstyrelsen anser att Arbetslivsnämndens även fortsättningsvis ska ansvara för dessa kontakter.

Ärendet i sin helhet

Falco Guldenpfennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD) och Else-Marie Lindgren (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2017-08-17 lämnat in förslaget att:

-Förskolenämnden får i uppdrag att involvera Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen så Borås Stad kan införa måltidsvärdar i förskolan.

Motionen har skickats på remiss till Förskolenämnden och Ungdomsrådet. Förskolenämnden avstyrker motionen. Ungdomsrådet tillstyrker motionen.

I motionen hänvisas till en arbetsmarknad där klyftorna mellan inrikes födda och utrikes födda ökar. Som ett första steg för att minska klyftorna föreslås att Borås Stad inför särskilda måltidsvärdar i förskolan. Dessa måltidsvärdar ska avlasta pedagogerna från ansvaret för måltider.

Målgruppen för åtgärden är utrikesfödda som står långt ifrån arbetsmarknaden, och då särskilt invandrarkvinnor. Att vara måltidsvärd innebär en möjlighet att få lära sig det svenska språket, få in en fot på arbetsmarknaden och få en egen lön.

Förslaget går ut på att erbjuda praktikplats eller annan anställning, med bidrag från Försäkringskassan eller Arbetsförmedlingen. Avsikten är inte att pedagogerna ska bort från måltiderna, då det är en viktig del av dagen att sitta ner och äta och umgås med barnen. Det som avses är att de kan avlastas med sysslor som sker runt själva måltiden.

Förskolenämnden anger i sitt remissvar att det redan idag finns möjlighet till arbetsmarknadspolitiska åtgärder i verksamheten. Dessa kontakter sker via Arbetslivsförvaltningen/ Arbetslivsnämnden.

Förskolenämnden påtalar även att måltiderna är viktiga delar av dagen då det sker ett pedagogiskt arbete med ett helhetsperspektiv. För att kunna genomföra ett pedagogiskt arbete med kontinuitet är det viktigt att undvika alltför många korta kontakter. Nämnden framhåller även vikten av att varje enskild förskola själva får hitta de arbetsuppgifter de har behov av och finner lämpliga för andra grupper av anställda att utföra.

Kommunstyrelsen är i sak positiv till att nämnderna deltar i åtgärder som bidrar till att personer, som står långt från arbetsmarknaden, får möjlighet till praktikplatser och andra former av anställning, som underlättar för dem att komma in på arbetsmarknaden.

Avseende praktikplatser och andra former av korta anställningar i förskolan, anser Kommunstyrelsen att det är viktigt att det skapas goda förutsättningar för det pedagogiska arbetet. En betydelsefull del i detta är att barnens behov av kontinuitet och trygghet prioriteras. Därav är det inte alltid lämpligt att alltför många olika personer arbetar i verksamheten. Här måste varje förskola själva avgöra när och under vilka former de ska ta emot personer i arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

Kommunstyrelsen konstaterar att det redan finns möjligheter att erbjuda utrikesfödda att delta i arbetsmarknadspolitiska åtgärder. Nämndernas/förvaltningarnas kontakter med t ex Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan sker via Arbetslivsförvaltningen/ Arbetslivsnämnden. Kommunstyrelsen anser att Arbetslivsnämndens även fortsättningsvis ska ansvara för dessa kontakter.

Beslutsunderlag

1. KS beslutsförslag, 2017-11-24
2. KF skrivelse- svar på motion, 2017-11-24
3. Förskolenämnden remissvar, protokollsutdrag, 2017-10-31
4. Ungdomsrådets remissvar, 2017-09-28
5. Motionen 2017-08-16

Malin Carlsson
Kommunalråd

Ingegerd Eriksson
Avdelningschef

Inför måltidsvärdar i förskolan

Runt om i Sverige ser vi en arbetsmarknad där klyftorna mellan inrikes födda och utrikes födda ökar. Så även i Borås. Som ett första steg för att minska klyftorna vill Kristdemokraterna, genom denna motion, föreslå att Borås Stad inför särskilda måltidsvärdar i förskolan. Dessa måltidsvärdar ska avlasta pedagogerna från ansvaret för måltider, vilket tenderar att både minska stress och ge nya arbetstillfällen.

Liknande projekt finns idag i flera kommuner, bland annat Stockholm, Lund, Hallstahammar och Sundbyberg, med positiva reaktioner och bra resultat. Målgruppen är utrikesfödda som står långt ifrån arbetsmarknaden, och då särskilt invandrarkvinnor. Att vara måltidsvärd innebär en möjlighet att få lära sig det svenska språket, få in en fot på arbetsmarknaden och få en egen lön.

Förslaget går ut på att man först får en praktikplats, oftast 2-3 månader med fullt bidrag från Försäkringskassan eller Arbetsförmedlingen. Sedan övergår praktikplatserna till bidragfinansierade anställningar under ett år med sex timmars arbetsdag och 75 % av en ”vanlig lön”. Förskolorna får ett så kallat särskilt anställningsstöd från Arbetsförmedlingen som täcker 85 % av lönen. Efter ett år finns det möjlighet till ett års förlängning. Det blir således en liten kostnad för Borås Stad samtidigt som det väcker stort värde och avlastning på våra förskolor.

Det är viktigt att poängtera att pedagogerna inte ska bort från måltiderna, då det är en viktig del av dagen att sitta ner och äta och umgås med barnen. Det vi menar är att de kan avlastas med sysslor som sker runt själva måltiden.

Kristdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Att Förskolenämnden får i uppdrag att involvera Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen så Borås Stad kan införa måltidsvärdar i förskolan

För Kristdemokraterna

Falco Guldenpfennig

Hans Gustavsson

Ingela Hallgren

Else-Marie Lindgren

§ 127

Dnr 2017/FN0132 618

Remissvar: Inför måltidsvärdar i förskolan

Kommunstyrelsen har till Förskolenämnden översänt rubricerad remiss för yttrande (bilaga 1 till protokollet). Motionären förslår Kommunfullmäktige besluta att Förskolenämnden får i uppdrag att involvera Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen så Borås Stad kan införa måltidsvärdar i förskolan.

Förskolenämnden delar motionärernas tankar om en arbetsmarknad där klyftorna ökar mellan inrikes födda och utrikesfödda. Förskolan vill vara med och minska denna klyfta. Denna möjlighet finns redan nu via arbetsmarknadspolitiska åtgärder. Idag sker dessa kontakter med andra myndigheter som till exempel Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan via Arbetslivsförvaltningen/Arbetslivsnämnden i första hand. Detta bör fortsätta ske då en väg in i Borås Stad är att föredra.

Förskolan är en verksamhet där anknytning är av största vikt. Där kontinuitet över hela dagen är viktig. Måltiderna är viktiga delar av dagen då det sker ett pedagogiskt arbete med ett helhetsperspektiv. För att kunna genomföra ett pedagogiskt arbete med kontinuitet är det viktigt att alltför många korta kontakter undviks.

Det är viktigt att varje enskild förskola själva får hitta de arbetsuppgifter som de har behov och finner lämpliga att få avlastning och stöd av från andra grupper. Då förbättras förutsättningarna för att bibehålla ett bra pedagogiskt arbete med trygghet och kontinuitet och ger fler människor chansen att få en bra ingång på arbetsmarknaden.

Upprättat förslag till beslut är att Förskolenämnden inte bör få uppdraget att involvera andra myndigheter i dessa frågor som motionärerna föreslår och således avstyrka motionen.

Yrkanden

Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Förskolenämnden tillstyrker motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Förskolenämnden beslutat i enlighet med ordförandens förslag att avstyrka motionen.

Niklas Arvidsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslut:

Förskolenämnden avstyrker motion; Inför måltidsvärdar i förskolan och sänder beslutet till Kommunstyrelsen.

Vid protokollet

Emelie Hansson
Nämndsekreterare

Justeras

Leif Johansson
Ordförande

Leif Häggblom

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 31 oktober 2017.

Rätt utdraget intygas i tjänsten:

Emelie Hansson
Nämndsekreterare

Motion; Inför måltidsvärdar i förskolan

Kommunstyrelsens diarienummer: 2017/KS0513

Nämndens beslut

Förskolenämnden avstyrker motion; Inför måltidsvärdar i förskolan och sänder beslutet till Kommunstyrelsen.

Nämndens yttrande i sin helhet

Förskolan är en verksamhet där anknytning är av största vikt. Där kontinuitet över hela dagen är viktig. Måltiderna är viktiga delar av dagen då det sker ett pedagogiskt arbete med ett helhetsperspektiv. För att kunna genomföra ett pedagogiskt arbete med kontinuitet är det viktigt att alltför många korta kontakter undviks.

Vi delar motionärernas tankar om en arbetsmarknad där klyftorna ökar mellan inrikes födda och utrikesfödda. Förskolan vill vara med och minska denna klyfta. Denna möjlighet finns redan nu via arbetsmarknadspolitiska åtgärder. Idag sker dessa kontakter med andra myndigheter som till exempel Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan via Arbetslivsförvaltningen/Arbetslivsnämnden i första hand. Detta bör fortsätta ske då en väg in i Borås Stad är att föredra. Därför bör Förskolenämnden inte få uppdraget att involvera andra myndigheter i dessa frågor som motionärerna föreslår.

Det är viktigt att varje enskild förskola själva får hitta de arbetsuppgifter som de har behov och finner lämpliga att få avlastning och stöd av från andra grupper. Då förbättras förutsättningarna för att bibehålla ett bra pedagogiskt arbete med trygghet och kontinuitet och ger fler människor chansen att få en bra ingång på arbetsmarknaden.

FÖRSKOLENÄMNDEN

Leif Johansson
Ordförande

Pernilla Bjerkesjö
Förvaltningschef

Svar på remiss; Motion, Inför måltidvårdar i förskolan

Borås Stads Ungdomsråds beslut

Borås stads Ungdomsråd har tagit del av motionen, Inför måltidvårdar i förskolan. Vid stormöte den 27 september 2017 beslutade rådet att tillstyrka motionen med följande synpunkter:

- Bra första steg in i arbetslivet, kunna jobba sig upp
- Bra för pedagogerna som får en ”minipaus” – erfarenhet av just måltidsorganisering
- Dock viktigt att man inte ”fastnar” – därför bra med begränsad tid, eventuellt erbjuda någon typ av fortbildning efter. Viktigt att ge plats för nya.
- Kräver viss kännedom om barns utveckling.
- Ser minskad arbetslöshet som effekt – bra!

Enligt uppdrag

Malin Yderhag

Ungdomsstrateg, Stadsledningskansliet

Nr 6

Svar på motion av Annette Carlson (M) och Lars-Gunnar Comén (M):Tjänstegarantier i näringslivet

2017-12-18 Dnr 2014/KS0389 141

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Annette Carlson (M) och Lars-Gunnar Comén (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2014-04-25 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås att tjänstegarantier för företag införs i Borås Stad.

Motionen har varit remitterad till: Fritids- och folkhälsonämnden, Tekniska nämnden Lokalförsörjningsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Sammanställning av inkomna remissvar, se bilaga remissammanställning

Övervägande

Tjänstegarantier mellan kommun och näringslivet är en intressant arbetsmodell för att påskynda och säkerställa en god ärendehantering. Förslaget kommer utredas närmare inom ramen för pågående arbete med kvalitetsundersökningen Insikt. Att arbeta med tjänstegarantier för näringslivet kan vara en tänkbar kvalitetshöjande åtgärd. Kommunrapporten för Insikt har levererats och förbättringsarbete har påbörjats med berörda förvaltningar.

Slutsats

Servicegarantier kommer utredas närmare inom ramen för pågående arbete med kvalitetsundersökningen Insikt och är en del i det förslag som godkändes i ärendet Servicecenter – En väg in Dnr: 2016/KS0276 141, 2016/KS0275 140, 2015/KS0185 141

”Servicecentrets huvudmål ska vara att ha kontroll på hela tillväxtprocessen genom god kunskap om näringslivets förutsättningar och därigenom skapa mer skatteunderlag och fler arbetstillfällen. Servicecentret och företagslotsarna ska vara drivande i frågor såsom markköp, markupplåtelse, bygglov, tillstånd m.m. Erfarenheterna från det pågående arbetet kring Insiktmätningarna ska integreras i verksamheten.

- Arbetet ska hålla hög legitimitet i organisationen.
- Det ska finnas garanti på handläggningstid.
- Det ska vara en tydlig prissättning på den ärendehantering som Borås Stad gör.

Att arbeta med tjänstegarantier för näringslivet är en tänkbar kvalitetshöjande åtgärd. Kommunrapporten för Insikt har levererats och förbättringsarbete har påbörjats med berörda förvaltningar.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen förklaras besvarad

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och Mattias Danielsson (C) till förmån för Annette Carlsons (M) alternativa förslag, se bilaga.

KOMMUNSTYRELSEN

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Anders Glemfelt
Näringslivschef

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Svar på motion av Annette Carlson (M) och Lars-Gunnar Comén (M):Tjänstegarantier i näringslivet

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Motionen förklaras bifallen.

För Moderaterna
Annette Carlson

För Centerpartiet
Kerstin Hermansson

För Liberalerna
Morgan Hjalmarsson

För Kristdemokraterna
Falco Guldenpfennig

Svar på motion av Annette Carlson (M) och Lars-Gunnar Comén (M): Tjänstegarantier i näringslivet

Annette Carlson (M) och Lars-Gunnar Comén (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2014-04-25 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås att tjänstegarantier för företag införs i Borås Stad.

Motionen har varit remitterad till: Fritids- och folkhälsonämnden, Tekniska nämnden Lokalförsörjningsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Sammanställning av inkomna remissvar, se bilaga remissammanställning

Övervägande

Tjänstegarantier mellan kommun och näringslivet är en intressant arbetsmodell för att påskynda och säkerställa en god ärendehantering. Förslaget kommer utredas närmare inom ramen för pågående arbete med kvalitetsundersökningen Insikt. Att arbeta med tjänstegarantier för näringslivet kan vara en tänkbar kvalitetshöjande åtgärd. Kommunrapporten för Insikt har levererats och förbättringsarbete har påbörjats med berörda förvaltningar.

Slutsats

Servicegarantier kommer utredas närmare inom ramen för pågående arbete med kvalitetsundersökningen Insikt och är en del i det förslag som godkändes i ärendet Servicecenter – En väg in Dnr: 2016/KS0276 141, 2016/KS0275 140, 2015/KS0185 141

”Servicecentrets huvudmål ska vara att ha kontroll på hela tillväxtprocessen genom god kunskap om näringslivets förutsättningar och därigenom skapa mer skatteunderlag och fler arbetstillfällen. Servicecentret och företagslotsarna ska vara drivande i frågor såsom markköp, markupplåtelse, bygglov, tillstånd m.m. Erfarenheterna från det pågående arbetet kring Insiktsmätningarna ska integreras i verksamheten.

- Arbetet ska hålla hög legitimitet i organisationen.
- Det ska finnas garanti på handläggningstid.
- Det ska vara en tydlig prissättning på den ärendehantering som Borås Stad gör.

Att arbeta med tjänstegarantier för näringslivet är en tänkbar kvalitetshöjande åtgärd. Kommunrapporten för Insikt har levererats och förbättringsarbete har påbörjats med berörda förvaltningar.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Motionen förklaras bifallen

KOMMUNSTYRELSEN

Motion: Tjänstegarantier i näringslivet

Inkomna yttranden i sammanfattning

Lokalförsojningsnämnden

Ser positivt på att ha tjänstegarantier för företag.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillstyrker motionen men ser gärna att den också skall omfatta privatpersoner.

Fritids- och folkhälsonämnden

Finner inget behov av centralt inrättade tjänstegarantier med hänvisning till att enheten, som ett led i förbättringsarbetet i praktiken redan tillämpar den typ av åtagande.

Tekniska nämnden

Tillstyrker förslaget till att införa tjänstegarantier. Men för att lämna utfästelser eller, motsvarande är det viktigt att det framgår klart vad som förväntas av motparten.

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

SÄRF har inte svarat på remissen med hänsyn till att kommunalförbundet inte är myndighet för dessa frågor.

Däremot deltar vi aktivt som remissinstans till våra medlemskommuner i ärenden som exempelvis bygglov och serveringstillstånd.

Det är viktigt med en fungerande samverkan mellan olika enheter för att minska handläggningstiderna. Frågan har aktualiserats i samband med NKI undersökningar, där resultaten visar att det finns mer att önska. Vid NKI seminarier har berörda förvaltningar diskuterat olika möjligheter till förbättringar i handläggningsprocessen. SÄRF har i verksamhetsplaner fastställt mål för handläggningstider både för egen myndighetsutövning och remissbehandling mot medlemskommunerna.

Vi medverkar gärna i ett arbete att ta fram tjänstegarantier för Borås stad.

Tjänstegarantier i näringslivet

För att främja ett blomstrande företagsklimat är det viktigt att det är tydligt vilken service företagen erbjuds och att det är bästa tänkbara service. Moderaterna föreslår därför att tjänstegarantier för företag införs i Borås Stad.

En tjänstegaranti kan ses som ett juridiskt icke-bindande löfte eller en försäkran mellan kommunen och näringslivet om att ett ärende ska behandlas inom en viss tid. Det kan exempelvis vara en garanti att en ansökan om serveringstillstånd ska behandlas inom en utsatt tid från inkommen ansökan.

Idag har drygt tio kommuner infört tjänstegarantier som riktar sig specifik mot företag. Tjänstegarantin underlättar för företagare vid planeringen av investeringar samt påskyndar ärendehantering. En fördel med tjänstegarantin är att det blir tydligt för företagen vad de kan förvänta sig. Samtidigt minskar det skillnaden mellan vad företagarna förväntar sig och den service som kommunen faktiskt kan leverera.

För kommunen är tjänstegarantier ett bra verktyg för att stärka servicen till företagen. Det är en tydlig avsiktsförklaring om att kommunen vill erbjuda företagen bästa möjliga service. Samtidigt blir det ett mål för politiker och personal att sträva efter i sitt arbete. I Götene och Hylte har man vässat sig för att klara garantierna, där erbjuder man tio procent tillbaka av ansökningsavgiften som kompensation om ärenden om serveringstillstånd inte har behandlats inom den angivna tidsramen. I Orsa har man till exempel tjänstegarantier kring serveringstillstånd. Där garanterar kommunen att ansökningar om tillfälligt tillstånd ska behandlas inom en vecka (i Borås är det tre veckor). Ansökningar om stadigvarande tillstånd behandlas inom två månader i Orsa, medan krögaren i Borås ska sända in sin ansökan fyra månader innan planerad verksamhetsstart. Det är en betydande skillnad, som i Borås försvårar för företagare att etablera sig i staden.

För att fortsätta underlätta för företag att etablera sig och blomstra så är det viktigt att kommunen är tydlig med vad för service de erbjuder. Får företagen bra service så trivs de, när företagen trivs så blomstrar företagsklimatet. Tjänstegarantier kan införas för exempelvis behandling av tillståndsansökningar för uteserveringar, bygglov, företag-, nybyggnad, tillbyggnad.

Med hänvisning till ovanstående förslår vi Kommunfullmäktige besluta att:

- Uppdra åt Kommunstyrelsen att ta fram tjänstegarantier för företag i enlighet med motionens intentioner.

MOTION

2014-04-25

Annette Carlson (M)
Lars-Gunnar Comén (M)



BORÅS STAD

POSTADRESS 501 80 Borås BESÖKSADRESS Stadshuset, Kungsgatan 55
TFN 033-35 70 00 E-POST boras.stad@boras.se WEBBPLATS boras.se