BORÅS STAD

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Dammsvedjan,
Plogen 3 med flera, Hemmansgatan

Bilaga

Antagande

BN2023-828

Denna bilaga innehåller granskningsutlåtandet för detaljplan Plogen 3 med flera, där samtliga inkomna yttranden presenteras i sin helhet.

Inledningsvis presenteras en sammanfattning av de inkomna yttrandena samt de revideringar som har gjorts i detaljplanen. Därefter presenteras samtliga inkomna yttranden med tillhörande svar.

INNEHÅLL

1. SAMMANFATTNING 4
Sammanfattning av remissparters yttranden 4
Sammanfattning av berörda grannars yttranden 4
Ändringar i planförslaget 5
Handläggning 5
2. YTTRANDEN FRÅN REMISSPART 6
G1 Kommunstyrelsen 6
G2 Länsstyrelsen 6
G3 Trafikverket 6
G4 Tekniska nämnden 7
G5 Borås Energi och Miljö 7
G6 Kulturnämnden 7
G7 Räddningstjänsten 7
G8 Lokalförsörjningsnämnden 8
G9 Fritids- och folkhälsonämnden 8
G10 Funktionsrätt Borås 9
G11 Statens Geotekniska Institut 9
G12 Nätkraft Borås 9
3. YTTRANDEN FRÅN BERÖRDA GRANNAR 10
G13 Sadeln 10 10
4. SYNPUNKTER FRÅN ÖVRIGA 11
5. KVARSTÅENDE SYNPUNKTER 11
Kvarvarande synpunkter från berörda grannar 11
Från samråd 11
Från granskning 11
Kvarvarande synpunkter från Övriga 11
Från samråd 11
Från granskning 11
Kvarvarande synpunkter från övriga 12
Lista över överklagandeberättigade 12

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Bilaga till detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 med flera, Hemmansgatan, Borås Stad, upprättad den 25 februari 2026.

1. SAMMANFATTNING

Granskning enligt PBL 5:18 avseende planförslag upprättat den 29 april 2025 har ägt rum under tiden 23 maj – 27 juni 2025. Berörda markägare har underrättats med brev till granskningen. Under granskningstiden har detaljplanen varit anslagen i Stadsrummet på Kulturhuset. Handlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida.

12 remissinstanser och 1 berörd granne har skickat in yttranden under granskningstiden.

Sammanfattning av remissparters yttranden

Detaljplanens remissparter har haft synpunkter på ett antal punkter.

- Det önskas att handlingarna förtydligas inför antagande med beskrivning av hur riksintresset för nya stambanan hanteras vid exploatering enligt förslaget. Synpunkten tillgodoses.

- Ett u-område önskar man att lägga till inom kvartersmarken B samt ett förtydligande om ansvarsområden för fördröjningsytor och magasin ses som nödvändigt. Synpunkterna tillgodoses.

- Bestämmelsen f_4 är önskad att förtydligas gällande balkonglängd. Synpunkten tillgodoses.

- Bestämmelsen a_1 är önskad att justeras så att bestämmelsen den reglerar ska vara slutförd vid bebyggelsens slutbesked. Bestämmelsen ändras så att egenskapsbestämmelsen den reglerar måste vara utförd innan startbesked. Synpunkten tillgodoses delvis.

- Det önskas att ha med utformning av PARK och det stråk som går till radhusområdet i syd i planarbetet. Synpunkterna tillgodoses inte då det inte regleras i detaljplanen. Synpunkterna är skickade till Tekniska Förvaltningen.

- Ett förtydligande av räddningsväg till grannfastigheten Stigbygeln 8 önskas. Synpunkten tillgodoses.

- Skrotandet av det riskblock som pekats ut samt ett förtydligande om risker från den bergtekniska utredningen önskas. Synpunkterna tillgodoses.

Sammanfattning av berörda grannars yttranden

Även berörda grannar har haft synpunkter.

- Påpekanden om gatans olämpliga användning som parkering och parkeringsfrågan generellt för de bostäder som finns inom och utanför planområdet. Synpunkten tillgodoses inte.

- Synpunkt gällande frånvaron av rekreationsyta längre in på planområdet. Synpunkten tillgodoses inte.

Ändringar i planförslaget

Yttrandena har lett till att detaljplanen har reviderats på några punkter. Planens innehåll vad avser markanvändning och principer är i allt väsentligt bibehållet.

Antagandehandlingen innebär följande ändringar jämfört med granskningshandlingen:

- Ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen gällande förhållandet till riksintresset för ny stambana.
- Ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen gällande ansvarsområden för fördröjningsytor och magasin.
- Ett u-område har lagts till inom kvartersmarken B.
- GATA har utformats för att inkludera egenskapsbestämmelsen dike$_1$.
- Mindre justeringar av egenskapsgränser och användningsgränser för att göra avläsning av gränser tydligare.
- Bestämmelsen f_4 har förtydligats gällande balkonglängd.
- Bestämmelsen a_1 har justerats så att åtgärden den reglerar måste vara utförd innan startbesked i stället för innan bygglov.
- Det stenblock som tas upp i granskningshandlingarna är nu skrotat. Text har uppdaterats i planbeskrivningen.
- Ett förtydligande om risker från den bergtekniska utredningen är tillagd i planbeskrivningen.
- Ett förtydligande av angreppsväg till Stigbygeln 8 och förtydligande om avtal har lagts till i planbeskrivningen.
- Bestämmelserna $h_{5\text{-}6}$ har lagts till för att begränsa komplementbyggnaders höjd.
- Bestämmelsen a_2 ersätter den text under rubriken ”Byggnadsteknik” på plankartan som gäller godkännande av schaktning av sakkunnig.
- Föregående bestämmelse b_1 från granskningen har bytt till f_5 för att reflektera utformning.
- Den prickmark som finns längst upp i norr har ersatts med korsmark för att möjliggöra för avfallshus.
- Bestämmelsen e_2 har uppdaterats från 650 kvadratmeter till 700 kvadratmeter.
- Bestämmelsen e_3 har uppdaterats med nya siffror för största byggnadsarea som gått från 100 till 150 kvadratmeter samt minsta tomt-/fastighetsarea som gått från 150 till 200 kvadratmeter.
- Egenskapsbestämmelse p_1 har delats upp i två: p_1 reglerar placering av huvudbyggnad och p_2 reglerar placering av komplementbyggnad. Ordet ”tomt” har tagits bort.
- Egenskapsbestämmelsen a_3 har lagts till för att säkerställa att servitut kan upprättas inom planområdet.

Mindre redaktionella ändringar kan ha skett mellan granskning och antagande.

Handläggning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-22 i beslut §229 att Samhällsbyggnadsnämnden omgående ska påbörja detaljplanearbete för bostäder på fastigheterna Plogen 3 och 4, Harven 1 samt del av Gässlösa 5:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-28 i beslut §142 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2024-10-18 tog enhetschefen på planenheten delegationsbeslut (§ PL 2024-1720) på att skicka ut detaljplanen på samråd.

2025-05-15 § 89 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att detaljplanen godkänns för granskning och att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Granskningen pågick under tiden 23 maj 2025 – 27 juni 2025. Inkomna synpunkter finns sammanställda i detta granskningsutlåtande.

2. YTTRANDEN FRÅN REMISSPART

G1 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 m.fl., Hemmansgatan och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 m.fl., Hemmansgatan på granskning till Kommunstyrelsen.

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder och ett LSS-boende inom området samt att ändra markanvändningen till bostäder, bostäder med vårdinslag, gata, park och natur. Planen möjliggör även tillgång till allmän plats park och natur.

Efter samråd har man lagt till en bestämmelse om avskärande vattendiken inom kvartersmarken för att säkerställa att byggrätterna inte riskerar att översvämmas vid skyfall.

Detaljplanen går till Kommunstyrelsen för yttrande då förslaget är på kommunal mark. Beräknat antagande för detaljplanen är i fjärde kvartalet 2025.

Kommentar

Noterat.

G2 Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning
Borås kommun har på ett tillfredställande sätt bemött länsstyrelsens synpunkter från samrådet.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen
Länsstyrelsen befarar inte att ett riksintresse kommer att skadas påtagligt, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs, att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

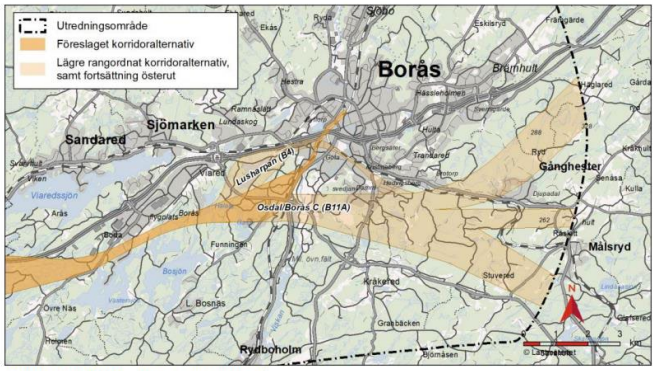
Kommentar

Noterat.

G3 Trafikverket

Trafikverket gavs möjlighet att yttra sig över planen i samrådet, och dessa synpunkter har mötts upp av kommunen.

Riksintresse för framtida järnväg
Det aktuella planområdet ligger delvis inom/i direkt anslutning till det som är ett ”lägre rangordnat korridoralternativ, samt fortsättning österut” enligt kartan nedan.



Figur 5. Korridorer sträckan genom Borås.

Figur 1: Utdrag ur Trafikverkets PM "Förtydligande av utpekade Riksintresse för ny stambana, delen Göteborg - Borås". Figuren visar de korridorer som föreslås gå in i, genom och förbi Borås.

Kartan är hämtad ur PM Förtydligande av utpekande Riksintresse för ny stambana, delen Göteborg – Borås. Inom samtliga lokaliseringsalternativ öster om Borås kan åtgärder likt större exploatering, såsom detaljplaner och tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken innebära påtaglig skada av riksintresset.

Trafikverket ser behov av att handlingarna förtydligas inför antagande med beskrivning av hur riksintresset kan värnas vid en exploatering enligt förslaget.

Kommentar

Synpunkten tillgodoses.

Ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen gällande förhållandet till riksintresset.

G4 Tekniska nämnden

Planområdet ligger i ett befintligt bostadsområde i stadsdelen Dammsvedjan, cirka 1,5 kilometer söder om centrala Borås och omfattar cirka 19 000 kvadratmeter.

Planens syfte är att ändra markanvändningen till bostäder, bostäder med vårdinslag, gata, park och natur för att möjliggöra nya bostäder samt ett LSS-boende inom området.

Detaljplanen har begränsad påverkan på Tekniska nämndens verksamheter.

Tekniska nämnden tillstyrker Detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 m.fl., Hemmansgatan.

Kommentar

Noterat.

G5 Borås Energi och Miljö

VA:
- Lägg in ett u-område inom kvartersmarken B.
- Förtydliga ansvarområdena för makadammagasin och fördröjningsyta och makadamdiken etc med en schematisk bild och visar BEM respektive Borås stads ansvarsområden.
- I ett tidigare yttrande från BEM önskades att m1 borde ersättas med ett u-område. Den synpunkten kan bortses ifrån då inga underjordiska ledningar ska läggas i det m_1 området.

Avfall:
- Borås stads avfallsföreskrifter gäller.

Kommentar

Synpunkterna tillgodoses.

Ett u-område har lagts till inom kvartersmarken B och ett förtydligande om ansvarsområden för fördröjningsytor och magasin har lagts till i planbeskrivningen.

G6 Kulturnämnden

Kulturnämnden tillstyrker detaljplanen för Dammsvedjan, Plogen 3, Hemmansgatan, Borås.

Sammanfattning
Kulturnämnden har delegerat till Kulturförvaltningen att fatta beslut i detaljplaneärenden som är ute för granskning, förutsatt att planen tidigare har tillstyrkts utan anmärkningar.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder och LSS-boende på Hemmansgatan. Planområdet består av parkeringsplatser och natur och ingår i ett befintligt bostadsområde.

Detaljplanen tillstyrktes av Kulturnämnden 2024. När planen nu är ute för granskning har inga ändringar gjorts som påverkar bedömningen i kulturmiljöhänseende. Planen kan därför tillstyrkas på delegation.

I handläggningen av ärendet har bedömningen gjorts att en barnkonsekvensanalys inte är motiverad.

Kommentar

Noterat.

G7 Räddningstjänsten

Enligt samrådsredogörelsen är räddningstjänstens tidigare synpunkt gällande ”Räddningsväg bör säkerställas för byggnader på Stigbygeln 8. Antingen utförs detta i aktuell plan (Plogen 3 med flera.) alternativt så bör det säkerställas på fastigheten Stigbygeln 8.” inte omhändertagen men synpunkt skickas till fastighetsägaren för Stigbygeln 8. Fastighetsägaren för Stigbygeln 8 bör ha säkerställt angreppsväg innan schaktning/ändring i plogen 3 påbörjas.

Inga övriga synpunkter.

Kommentar

Noterat. Flera regleringar för upprättandet av servitut till förmån för Stigbygeln 8 har lagts till på plankartan. Den befintliga infarten från Hemmansgatan kan fortsätta att nyttjas fram till dess att Borås Stad säljer marken till en exploatör. Den rättigheten kan dokumenteras i ett partiellt nyttjanderättsavtal. Räddningsväg kan då säkerställas. Ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen.

G8 Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen med synpunkter nedan. Yttrande lämnas i enlighet med delegationsordningen.

Sammanfattning
Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av ett LSS-boende samt flerbostadshus och/eller radhus. Nämnden är positiv till planförslaget och möjligheten att kunna bygga ett LSS-boende med 12 stycken servicelägenheter inom området.

Nämndens synpunkter på planförslaget:
Planbestämmelsen a_1 innebär att bygglov inte får ges innan avledningsdike för skyfall har utförts. Nämnden menar att skyfallsdike behöver utföras först om man avser att uppföra bebyggelse, vilket är beroende av att bygglov ges. Det är därmed ingen relevans i att dikesanläggningen måste vara utförd innan vi vet att bebyggelse kommer bli av. Vi förordar därför att reglering om dike kopplas till ex. bygglovets slutbesked. Det är också lämpligt att alla anläggningsåtgärder inom byggnadstomten kan genomföras i ett sammanhang inom samma entreprenad, vilket inte är möjligt genom föreslagen planbestämmelse a_1 om bygglov kopplat till dike.

Planbestämmelsen f_4 om balkonglängd i relation till fasadens längd kan behöva förtydligas. Nämnden vill tillförsäkras att möjlighet finns att utföra balkonger som uppfyller funktion- och tillgänglighetskrav. Definitionen för fasadlängd blir därmed avgörande.

Kommentar

Synpunkterna tillgodoses delvis.

För att säkerställa att åtgärden för att skydda fastigheter utförs sätts bestämmelse a_1 på kvartersmarken. Det går endast att reglera att utförandet ska ha skett innan bygglov eller innan startbesked. Då startbesked kommer efter bygglov ändras bestämmelsen att gälla för startbesked.

Planbestämmelsen f_4 har förtydligats för att innefatta 35% av fasadernas totala längd. Hur balkongerna är distribuerade spelar därför ingen roll, så länge deras totala längd förhåller sig till fasadernas totala längd per våningsplan.

G9 Fritids- och folkhälsonämnden

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker granskning av Detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 med flera, Hemmansgatan, Borås Stad.

Sammanfattning
Fritids- och folkhälsonämnden lyfte under samrådsperioden fram ett antal specifika delar i detaljplaneförslaget som delvis omhändertagits.

I nuvarande granskningsförslag kvarstår tidigare synpunkter, men nämnden vill även förtydliga följande delar:

Noteras att informationen utökats/förtydligats gällande de avsnitt som handlar om trygghet, jämlikhet, barn och unga samt om rekreation, idrott/friluftsliv. Detta är positivt och har bidragit till att delar av Planbeskrivningen förbättrats.

Att det skapas en allmän yta för lek, aktivitet och rekreation (PARK) är positivt. Utformandet och innehållet är dock viktigt att hantera i den kommande processen (genom detaljplanen, bygglovsskedet eller på andra sätt), eftersom att den används redan idag samt att behov/önskemål lyfts fram från flera boende. Önskvärt vore att det där skapas en flexibel yta som möjliggör olika slags spontanaktiviteter (ej lekplats), främst med fokus på barn och unga.

Det ses fortsatt även som viktigt att kopplingen därifrån till radhusområdet hanteras i sammanhanget, oavsett vad som regleras i detaljplanen eller inte.

Att förstärka den befintliga stigen (underlag, skyltning, belysning etc.) är önskvärt. Det kan förväntas att detta stråk kommer att nyttjas mer än idag, dels allmänt för att ta sig mellan områdena men även för att kunna nå den kommunala lekplatsen (som redan finns där idag) på ett tillgängligt sätt.

Den nya gångvägen separerad från biltrafik, längs med Hemmansgatan, blir en positiv förbättring gentemot dagens utformning samt bedöms viktig utifrån ett trygghetsperspektiv. Att denna, inklusive det angörande gångstråket/stigen, får belysning hade bidragit till en bra helhet för både planområdet och dess närhet. Att planförslaget även bidrar till en mer blandad bebyggelse och ett varierat utbud ses som positivt för Dammsvedjan som helhet.

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker detaljplanen i sin helhet.

Kommentar

Synpunkterna tillgodoses delvis.

Utformning av PARK görs inte inom arbetet för detaljplanen. Detaljplanen reglerar endast användningen PARK, vilket lämnar utformningen fri för framtida behov. Tekniska Förvaltningen, som förvaltar de kommunala parkerna, grönområdena och lekplatserna, har i dagsläget inga planer på att anlägga en lekplats inom utpekad allmän platsmark PARK. De planerar att låta utpekad PARK vara en grönyta med enklare skötsel. Önskemålet har förts vidare till Tekniska Förvaltningen.

Att förstärka kopplingen, i detta fall den bredare stigen till radhusområdet i syd, är inget som kan regleras i detaljplanen. Önskemålet har förts vidare till Tekniska Förvaltningen.

G10 Funktionsrätt Borås

Funktionsrätt Borås har tagit del av detaljplanen enligt ovanstående och har inget att tillföra. Funktionsrätt Borås förutsätter att de regler, som gäller tillgänglighet, följs.

Kommentar

Noterat.

G11 Statens Geotekniska Institut

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2024-11-13 och 4.3.1-2410-1479) och då framfört att jordlagren inom planområdet kan vara känsliga för erosion vid schaktarbeten och att de geotekniska rekommendationer som finns i planens underlag (Geotekniskt PM) är viktiga att följa. SGI lyfte även en risk som noterats i planens underlag (Bergteknisk utredning), att ett ”riskblock” behöver skrotas ner innan planen kan antas. SGI ville vidare lyfta frågan hur de rekommendationer som ges i (Bergteknisk utredning) ska säkerställas vid planens genomförande.

Tidigare framförda synpunkter har hanterats på ett bra sätt och SGI har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Synpunkten tillgodoses. Det riskblock som nämns i samrådsyttrandet är nu skrotat. De delar av planbeskrivningen som berörs är uppdaterade.

G12 Nätkraft Borås

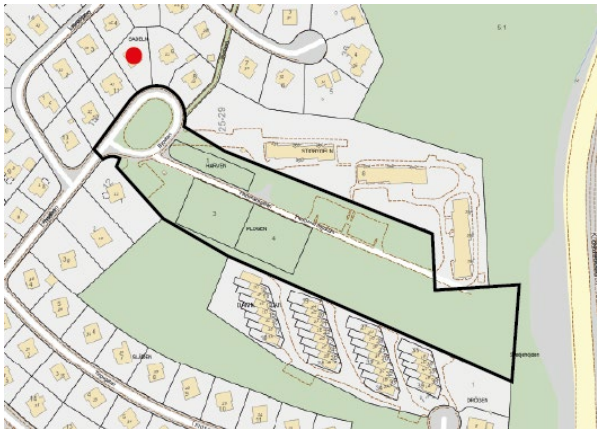
Elnät
Ingen erinran

Stadsnät
Ingen erinran.

Kommentar

Noterat.

3. YTTRANDEN FRÅN BERÖRDA GRANNAR



Figur 2: Bild som visar vilka grannar som skickat in yttranden under granskningstiden. Grannar som yttrat sig är markerade med en röd prick. Planområdet är markerat med en tjockare svart ram.

Berörda kan vara fastighetsägare, innehavare av servitut, hyresgäster och boende i planområdet eller i dess anslutning.

G13 Sadeln 10

Synpunkter angående nybyggnation.

Bygatan är smal och redan mycket trafikerad som det är. Backen har ofta parkerade bilar. Boende på Bygatan 1 - 3 parkerar längs hela gatan och på den övre parkeringsplatsen. Här parkerar även besökande till Hemmansgatan. De flesta hushåll har idag två bilar. Det är för långt till busshållplatsen och för kallt för att cykla. Till ett LSS-boende kommer förutom personal och besökande, färdtjänstbilar som ökar på den tyngre trafiken.

Det är inte bara de nya bilarna som ska få plats, utan de som redan finns.

"Fotbollsplanen" på Hemmansgatan försvinner. Det blir dåligt med utrymme för spontan aktivitet för de som passerat lekplatsstadiet. På gräsplätten utanför Bygatan 15 - 23 är det varje dag barn/ungdomar som håller igång.

Tyvärr var det många år sedan jag såg någon igelkott.

Kommentar

Synpunkterna tillgodoses inte.

Gällande parkeringsfrågan ska planområdet se till behovet av parkering för de nya byggnaderna som tillskapas. Befintlig bebyggelse ska se till sitt eget parkeringsbehov på egen fastighet.

För parkering längs med gata kan inte detaljplanen reglera detta. Frågan är lyft till Tekniska Förvaltningen.

Detaljplanen har planlagt en större rekreationsyta på kommunal mark. Ny exploatör kan tillskapa fler rekreationsytor inom sin fastighet. Den grönyta vid planområdets infart blir kvar samt görs större och får benämningen PARK. Ytan kan fortsätta användas för lek och rekreation utan att ha en låst användning.

4. SYNPUNKTER FRÅN ÖVRIGA

Inga synpunkter från övriga har kommit in under granskningstiden.

5. KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

För att ha rätt att överklaga en plan ska man som berörd granne ha lämnat skriftliga synpunkter antingen i samrådet eller i granskningen. Sakägarna listade nedan har lämnat sådana synpunkter som inte tillgodosetts. De som kommunen anser har tillgodosedda synpunkter är inte medräknade nedan och kommer inte att sändas en överklagandehänvisning, som är ett brev som förklarar hur man överklagar.

KVARVARANDE SYNPUNKTER FRÅN BERÖRDA GRANNAR

Följande berörda grannar har kvarstående synpunkter som inte tillgodosetts efter samrådet och granskningen. Sammanlagt kommer fem fastigheter att skickas överklagandehänvisning.

Från samråd

Fastigheten Sadeln 9 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i samrådet, angående hastighetsreducerande åtgärder. Synpunkten om grönyta för lek och rekreation har tillgodosetts.

Fastigheten Sadeln 10 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i samrådet, angående parkering och reducerad hastighet. Synpunkten om grönyta för lek och rekreation har tillgodosetts.

Fastigheten Sadeln 11 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i samrådet, angående ny dragning av gata, parkering samt reducerad hastighet. Synpunkten om grönyta för lek och rekreation har tillgodosetts.

Fastigheten Sadeln 12 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i samrådet, angående parkering samt trafik på grund av ny dragning av gata. Synpunkten om grönyta för lek och rekreation har tillgodosetts.

Fastigheten Släden 1 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i samrådet, angående parkering, trafik samt förslag på alternativ dragning av gata. Synpunkten om grönyta för lek och rekreation har tillgodosetts.

Från granskning

Fastigheten Sadeln 10 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i granskningen, angående parkering och rekreation.

KVARVARANDE SYNPUNKTER FRÅN ÖVRIGA

Även boende på Selen 12 har skickat in synpunkter. Kommunen bedömer inte att de personerna är berörda och kommer inte skicka en överklagandehänvisning. Däremot får de genom detta utlåtande svar på sina inskickade synpunkter. Dessa personer kan överklaga planen, men får vända sig till plan- och bygglovsavdelningen för att få instruktioner om vad som måste vara med i ett överklagande.

Från samråd

Fastigheten Selen 12 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts i samrådet, angående lokal för centrumverksamhet. Synpunkten om grönyta för lek och rekreation har tillgodosetts.

Från granskning

Ingen övrig har skickat in synpunkter.

KVARVARANDE SYNPUNKTER FRÅN ÖVRIGA

Även boende på Selen 12 har skickat in synpunkter. Kommunen bedömer inte att de personerna är berörda och de kommer därmed inte att få en överklagande-hänvisning skickad till sig. Däremot får de genom detta utlåtande svar på sina inskickade synpunkter. Dessa personer kan överklaga planen, men får vända sig till plan- och bygglovsavdelningen för att få instruktioner om vad som måste vara med i ett överklagande.

Lista över överklagandeberättigade

Följande berörda grannar har inte fått sina yttranden tillgodosedda och har därmed rätt att överklaga detaljplanen.

Sadeln 9
Sadeln 10
Sadeln 11
Sadeln 12
Släden 1

Plan- och bygglovsavdelningen

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Emma Lanner
Planarkitekt

BORÅS STAD

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borås Stad, 501 80 Borås
BESÖKSADRESS
Kungsgatan 55, 501 80 Borås
TELEFON
033-35 85 00
E-POST
detaljplanering@boras.se
WEBBSIDA
boras.se/detaljplan