



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdag den 20 april klockan 13:15.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

Detaljplaner

4. **Trandared, Svärdsfästet 1 och 2**
Antagande
BN 2020-2254
Upphävning tomtindelning
Ida Röstlund
5. **Hässleholmen, Hässleholmen 3:1 m.fl. (Bodavallen)**
Granskning
BN 2020-2109
Idrottsverksamhet
Sara Aneljung
6. **Tullen, Enhörningen 6 och 7**
Information om samråd
BN 2019-1458
Flerbostadshus
Zilka Cosic

Ingripanden

7. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
BN 2021-001300
Byggsanktionsavgift
Dragana Stefanovska
8. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked för två modulbyggnader (kupoler)
BN 2023-000119
Byggsanktionsavgift
Dragana Stefanovska



9. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked för tillbyggnad av souvenirbutik
BN 2023-000303
Byggsanktionsavgift
Dragana Stefanovska

10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd ibruktagande utan slutbesked för komplementbyggnad
BN 2023-0042
Byggsanktionsavgift
Jennifer Lorén

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för komplementbyggnad
BN 2020-1489
Byggsanktionsavgift
Linda Brenden

Bygglov och förhandsbesked

12. Borgstena 5:4

Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (garage, verkstad och kontor, två tomter)
BN 2023-000164
Kan tillåtas
Clara Bodin

13. Bosnäs 3:1

Marklov för ändring av marknivåer
BN 2023-000281
Clara Bodin
Beviljas

14. Hallagärde 1:35

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-002405
Kan tillåtas med villkor
Dragana Stefanovska

15. Längjum 4:6

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2023-000349
Kan tillåtas med villkor
Henrik Abbestam



16. Råstorp 1:2

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, (två tomter)

BN 2022-002415

Kan tillåtas med villkor

Henrik Abbestam

17. Horngäddan 8

Bygglov för nybyggnad av specialbyggnad, Polishus

BN 2023-000102

Beviljas

Henrik Abbestam

18. Horngäddan 8

Bygglov för nybyggnad av specialbyggnad, Häkte

BN 2023-000105

Beviljas

Henrik Abbestam

19. Björken 9

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (ändring av lov BN 2020-002164)

BN 2022-001412

Beviljas

Henrik Abbestam

20. Björkhult 1:28

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2023-000198

Kan tillåtas

Jeanette Pettersson-Ek

21. Pantängen 25

Bygglov för om- och tillbyggnad av kontor och verksamhetslokaler

BN 2023-000312

Beviljas

Jeanette Pettersson-Ek

22. Torpa-Hestra 2:49

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, (två tomter)

BN 2023-000325

Kan tillåtas

Jeanette Pettersson-Ek

23. Viared 8:109

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2022-002338

Kan tillåtas

Thomas Lindström



Information

- 24. Allmänhetens frågestund
- 25. Rapport från ledamöterna
- 26. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

- 27. Månadsuppföljning mars 2023
2023-79
Sara Danfelter
- 28. Remiss: Motion: Strategi för rutnätsstaden Borås
2023-69
Fredrik Hjelm
- 29. Anmälan av delegationsbeslut
- 30. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden
- 31. Meddelanden