



Sammanträdesdatum

2023-04-18

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 18 april 2023 kl 13:15-16:00
ajournering för gruppöverläggningar 15:25-15:40.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Teddi Gelande (S)
Vainö Östhult (S)
Awat Rasool (S)
Sven-Erik Östberg (S)
Caroline Persson (L)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Abdollah Fazeli Nejad (KD)

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Linn Palm, nämndsekreterare
Malin Grahmstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital signering 2023-04-20

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 21 april 2023

Paragrafer §§ 41-55

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Jimmy Johansson

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Malin Grahmstad



Ärendelista

§ 41	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 42	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 43	Dnr LFN 2023-000021.1.3.0 Anmälningssärenden 2023-04-18	5
§ 44	Dnr LFN 2023-000031.1.3.0 Delegationsbeslut 2023-04-18	6
§ 45	Dnr LFN 2023-000041.1.3.0 Förvaltningen informerar 2023-04-18	7
§ 46	Dnr LFN 2023-000051.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2023-04-18	8
§ 47	Dnr LFN 2023-000851.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning	9
§ 48	Dnr LFN 2023-001081.1.3.0 Utvärdering av behovet av ytterligare kontrollpunkter i processen kring förhyrning av externa lokaler	10
§ 49	Dnr LFN 2023-001091.1.3.0 Yttrande över Motion: Byggnader påverkar både människor och miljö	12
§ 50	Dnr LFN 2023-000601.1.3.1 Initiativärende från Moderaterna och Kristdemokraterna - Se över hyresavtal som riskerar att sägas upp samt särskilja förbrukningsavgifter	13
§ 51	Dnr LFN 2022-002161.2.4.1 Tilläggsförslag Budget 2023	15
§ 52	Dnr LFN 2023-000951.1.3.0 Beslut om arvode introduktion	16
§ 53	Dnr LFN 2023-000702.6.1.1 Projekteringsframställan Erikslundskolan om- och tillbyggnad	17
§ 54	Dnr LFN 2023-001182.6.1.2 Omförhandling av befintligt hyresavtal - Stadsarkivet, Sparregatan 20 i Borås	20
§ 55	Dnr LFN 2023-000972.6.1.2 Villkorsändring Simonsland - Utbildningslokaler	21



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 41

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Jimmy Johansson (V) tillsammans med Jan Hallquist (KD) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 20 april, 2023.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 42

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns. Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag till ärende 10.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 43

Dnr LFN 2023-000021.1.3.0

Anmälningssärenden 2023-04-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2023

Beslutsunderlag

1. Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2023



§ 44

Dnr LFN 2023-000031.1.3.0

Delegationsbeslut 2023-04-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Förlängning av hyresförhållande Simonsland, vuxenutbildningen
Öppnande av förstudie Kronängsparkens omklädningsbyggnad
Öppnande av förstudiekonto Dalsjöbadet om- och tillbyggnad
Öppnande av förstudiekonto Hässlegården utbyggnad och kök
Tillfälliga lokaler klassrum Bodaskolan

Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut Förlängning av hyresförhållande Simonsland vuxenutbildningen
2. Delegationsbeslut Öppnande av förstudie Kronängsparkens omklädningsbyggnad
3. Delegationsbeslut Öppnande av förstudiekonto Dalsjöbadet om- och tillbyggnad
4. Delegationsbeslut Öppnande av förstudiekonto Hässlegården utbyggnad och kök
5. Delegationsbeslut Tillfälliga lokaler klassrum Bodaskolan



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 45

Dnr LFN 2023-000041.1.3.0

Förvaltningen informerar 2023-04-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Fördjupande introduktion:

* Mindre investeringar

* Process investering: från behov uppstår - förslag till investeringsbudget

Information om studiebesök



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 46

Dnr LFN 2023-000051.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2023-04-18

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 47

Dnr LFN 2023-000851.2.4.0

10-dagars budgetuppföljning

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars



Lokalförsörjningsnämnden

§ 48

Dnr LFN 2023-001081.1.3.0

Utvärdering av behovet av ytterligare kontrollpunkter i processen kring förhyrning av externa lokaler

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden anser att processen för inhyrning av lokal är tillfredsställande i enlighet med nedanstående beskrivning och att därför inga ytterligare kontrollpunkter behöver införas vid förhyrningar.

Sammanfattning av ärendet

Behov

Avtalstecknandet utgår ifrån de långsiktiga behov som nämnderna redovisar i lokalbehovsplanen. Dessa behov ställer i hög grad krav på lokalernas geografiska placering vilket begränsar urvalet av fastighetsägare. Utöver den geografiska placeringen ställs ofta miljökrav, lokalstorlek, utemiljö mm. Lokalen skall också kunna anpassas till respektive verksamhets behov.

Avtalslängd

Hyreskostnaden påverkas av avtalets längd. Ju kortare avtal desto högre hyreskostnad. Vid ett kortare avtal riskerar staden också att bli uppsagd av fastighetsägaren med stora konsekvenser för verksamhetsnämnden och Borås Stad. Uppsägningen kan gälla för såväl villkorsändring som avflyttning.

Internhyressystemets regler

Internhyressystemets regler innebär att verksamhetsnämnden har betalningsansvar för lokalen i 50 procent av avtalstiden. Vid en förlängning av avtalet gäller 50 procent av den nya avtalslängden. Om verksamhetsnämnden säger upp lokalen undersöker LFN om ett passande behov har presenterats av annan nämnd men ett byte av verksamhet kräver fastighetsägarens tillstånd. Om inte lokalen är möjlig att nyttja säger nämnden omedelbart upp hyresavtalet gentemot fastighetsägaren. Kvarstående hyreskostnad läggs i verksamheten "Fastigheter för avyttring – avtal" och belastar nämndens resultat intill dess att avtalet upphör.

"Kontrollpunkter"

I sin profession förhandlar Lokalförsörjningsnämnden fram det mest fördelaktiga avtalet utifrån beställande nämnds bedömda behov. Ett villkor för



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

avtalstecknande är att såväl verksamhetsnämnden som Kommunstyrelsen godkänner avtalet.

För att tydligare beskriva respektive hyresavtals förutsättningar kommer nämnden utveckla innehållet i beslutsunderlaget.

Utifrån ovanstående anser Lokalförsörjningsnämnden att processen för inhyrning av lokal är tillfredsställande.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens beslut 2023-02-06 § 52 Upphävande av förslag till beslut avseende hyresavtal för Simonsland 16



§ 49

Dnr LFN 2023-001091.1.3.0

Yttrande över Motion: Byggnader påverkar både människor och miljö

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Då förslagen i motionen inte avser Lokalförsörjningsnämndens ansvarsområden avstår nämnden från yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av ovanstående (se bilaga 1. Motion: Byggnader påverkar både människor och miljö) föreslår Vänsterpartiet att kommunfullmäktige beslutar:

- Att Borås Stad säkerställer att upphandlingsenheten förbereder rutiner att ställa krav på miljö/klimatdeklaration under både plan bygg och drift alltså livscykelperspektiv
- Att Borås Stad ställer krav vid marktilldelning om byggnadens klimatavtryck i livscykelperspektiv

Beslutsunderlag

1. Motion Byggnader påverkar både människor och miljö



Lokalförsörjningsnämnden

§ 50

Dnr LFN 2023-000601.1.3.1

Initiativärende från Moderaterna och Kristdemokraterna - Se över hyresavtal som riskerar att sägas upp samt särskilja förbrukningsavgifter

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att återremittera initiativärendet, med det alternativa förslaget, till Lokalförsörjningsförvaltningen för beredning till nästa nämnd.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har en löpande bevakning på de hyresavtal som riskerar att sägas upp då tidpunkten det är möjligt regleras i hyresavtalet. Nödvändiga tillägg/åtgärder som verksamheten efterfrågar och som regleras genom tilläggsavtal med fastighetsägaren tecknas på samma löptid som huvudavtalet. Tillägg som medför en investering för Lokalförsörjningsnämnden skrivs av på motsvarande tid som huvudavtalets löptid. Om avtalet sägs upp i förtid kvarstår brukarnämndens betalningsansvar för de tillägsarbeten som beställts.

Särskilja förbrukningsavgifterna

I internhyressystemet delas verksamhetsfastigheterna upp i två kategorier, de som finansieras genom schablonhyra och de som finansieras genom bedömd självkostnad. De flesta fastigheter ingår i schablonhyressystemet (förutbestämd kostnad per kvadratmeter) och en mindre del i kategorin bedömd självkostnad.

Schablonhyra

För lokaler där hyreskostnaden utgår från en schablonhyra krävs en förändring av internhyressystemets regler för att kunna särskilja förbrukningsavgifterna från övrig hyra. Vid en sådan förändring krävs således även en förändrad schablonhyra för respektive lokalgrupp. I dagsläget finns verksamheternas incitament till besparingar genom att lokalgruppens totala kostnad ingår i det underlag som ligger till grund för kommande hyreshöjningar.



Lokalförsörjningsnämnden

Bedömd självkostnad

I hyreskostnaden för fastigheter med ”Bedömd självkostnad” finns redan incitamentet för besparingar. Här är det möjligt att särskilja kostnaderna om det bedöms tillföra ett värde.

Särskilt värmetillegg

Jämfört med tidigare har marknaden svängt och fastighetsägarna kräver idag avtal baserade på så kallad kallhyra där konsumtionsavgifterna ligger utanför själva hyreskostnaden. Tidigare har dessa avgifter ingått i hyran. För äldre avtal som omförhandlas kan det därför innebära att villkoren i avtalet förändras. Förändringen innebär att nämnden har en större kontroll över sina kostnader då betalning sker efter den faktiska förbrukningen och därmed inte är föremål för någon förhandling.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende från Moderaterna och Kristdemokraterna



§ 51

Dnr LFN 2022-002161.2.4.1

Tilläggsförslag Budget 2023

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden avstyrker tilläggsförslaget till budget 2023 då incitament för besparingar på förbrukningsavgifter redan finns i nuläget.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har på uppdrag av stadsdirektören gett ut allmänna råd om hur energibesparingar kan genomföras i lokalerna. Ansvaret för att dessa genomförs åligger förvaltningarna.

För att optimera förutsättningarna för verksamheternas besparingar har Lokalförsörjningsförvaltningen genomfört en optimering av ventilationen.

Särskilja förbrukningsavgifterna

I internhyressystemet delas verksamhetsfastigheterna upp i två kategorier, de som finansieras genom schablonhyra och de som finansieras genom bedömd självkostnad. De flesta fastigheter ingår i schablonhyressystemet (förutbestämd kostnad per kvadratmeter) och en mindre del i kategorin bedömd självkostnad.

Schablonhyra

För lokaler där hyreskostnaden utgår från en schablonhyra krävs en förändring av internhyressystemets regler för att förbrukningsavgifterna ska påverka hyran. Vid en sådan förändring krävs således även en förändrad schablonhyra för respektive lokalgrupp. I dagsläget finns verksamheternas incitament till besparingar genom att lokalgruppens totala kostnad ingår i det underlag som ligger till grund för kommande hyreshöjningar.

Bedömd självkostnad

I hyreskostnaden för fastigheter med ”Bedömd självkostnad” finns redan incitamentet för besparingar då budgetering utgår från bedömd faktisk förbrukning.

Beslutsunderlag

1. Tilläggsförslag Budget 2023



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 52

Dnr LFN 2023-000951.1.3.0

Beslut om arvode introduktion

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att arvode betalas ut vid deltagande på introduktion för Lokalförsörjningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om att arvode utbetalas vid Lokalförsörjningsnämndens introduktion 21/3 samt 18/4.



Lokalförsörjningsnämnden

§ 53

Dnr LFN 2023-000702.6.1.1

Projekteringsframställan Erikslundskolan om- och tillbyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Erikslundskolan om- och tillbyggnad, Campinggatan 1, Lundby 1:1.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsnämnden Norr har i lokalresursplanen 2018-2020 uttryckt behov av en ombyggnad av Erikslundskolan. Förstudiekonto öppnades 2018-06-12.

Grundskoleförvaltningen har reviderat elevbehovet och anger i senaste lokalbehovsplan en utökning av till en 2-parallellig F-6, 4-parallellig 7-9 (med möjlighet till 5-parallellig), samt särskola 1-9 för 50 elever.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2023 med en projektbudget om 330.000.000 kr.

Projektbeskrivning och mål

Förstudien har genomförts och utrett hur Erikslundskolan kan bli en modern skola för 700-775 elever i årskurs F-9 samt särskola årskurs 1-9. Idag är skolans lokaler till stor del otidsenliga samt med brister i såväl byggnadstekniskt som installationer, samt tillgänglighet. Tillgängligheten på skolan är begränsad då det saknas hissar för att försörja hela skolan (enheten innefattar även grundsärskola). Lokalerna är inte anpassade till skolans struktur, organisation och styrdokument. Begränsningar i ventilationskapaciteten gör att klasstorlekarna har fått begränsats. Befintlig idrottshall finns idag på andra våning och kan ej nyttjas av alla elever då hiss saknas. Utemiljön är i behov av upprustning och en avsläppningszon för elever med taxi och färdtjänst behövs.

Nuvarande skolbyggnad föreslås rivas och ersättas med en ny byggnad i samma läge. Den nya skolbyggnaden inrymmer alla de funktioner som undervisningen kräver i form av undervisningslokaler, särskolelokaler, specialsalar, tillagningskök med matsal, uppehållsytor, elevhälsa och administration.

Den befintliga idrottshallen bygg om- och till för att den ska få fullstora mått med en mindre läktare, samt en mindre aktivitetshall. Aktivitetshallen kommer under projekteringen ställas mot Grundskoleförvaltningens användande av Sjuhäradshallen för grundsärskolan.



Lokalförsörjningsnämnden

Skolgården utökas för det nya elevantalet genom att kullen söder om skolan blir kvarartersmark och att en del av campingens ytor tillfaller skolan. Inom projektet genomförs en anpassning av campingens infart för att erhålla ett bättre trafikflöde. Inom projektet rivs även befintlig vaktmästarbostad. Gångväg runt fotbollsplanerna iordningställs för att ersätta dagens gångväg över skolområdet.

Mellan den nya skolbyggnaden och Engelska skolan iordningställs en trafiklösning för att möjliggöra en bra hämta och lämna situation samt leveranser till skolan.

Parkeringsutredning är utförd för att säkerställa att vi har den mängd platser som verksamheten behöver i området varav parkeringsplatser vid Ryahallen ingår i detta.

Skyddsrum behålls i de lägen de finns idag både i skolbyggnad samt idrottshallsbyggnad.

Den totala BTA-ytan för den nya Erikslundskolan inklusive idrottshall är 14 124 m² och BRA-ytan 13 302 m². Idrottshallens BTA-yta är 2730 m² och BRA-yta 2481 m².

Den nya skolan ska uppfylla VGR:s tillgänglighetsriktlinjer nivå grön samt certifieringsreglerna för P-märkning. Solceller installeras på takytor.

Skillnader i projektbudget härrör till en utökad tillbyggnation av idrottshallen för att denna ska uppnå fullstora mått samt tillägget av en ytterligare yta för läktare. Ytan för idrottshallen har av dessa anledningar ökat ca. 820 m². Utöver detta har projektbudgeten höjts med hänseende till rådande prisläge. Prisökningen de senaste två åren har varit exceptionellt hög och kommande år är prisläget fortsatt osäkert. I detta skede har vi gjort en bedömning av byggkostnaden utifrån pågående projekts kostnadsläge samt kalkylatorers bedömningar av projektet. I denna projektbudget ligger även infarten till Borås camping med. En påverkan på projektbudgeten är även att det i detta projekt är taget arkitektonisk höjd utifrån kravställen i framtagna detaljplan. Redovisa alltid om solenergi ingår i projektet eller inte. Även P-märkning, tillgänglighet samt information om Lokalprogrammet ska redovisas.

Redovisa alltid om solenergi ingår i projektet eller inte. Även P-märkning, tillgänglighet samt information om Lokalprogrammet ska redovisas.

Konsekvensanalys lokaler

Erikslundskolan erbjuder idag inte ändamålsenliga lokaler utifrån dagens pedagogik och tillgänglighet samt är i stort behov av renovering och underhåll. Skulle projektet inte genomföras så kvarstår dessa utmaningar. Erikslundskolan har idag heller inte kapacitet att ta emot det antal elever som Borås Stad har behov av utifrån förväntad ökning av elevunderlaget för staden.

Årskurs Förskoleklass-6 planeras evakueras till Kronängsskolan 1, Gässlösa.

Årskurs 7-9 planeras evakueras till Fredriksborgsskolan.



Lokalförsörjningsnämnden

Särskola F-9 planeras evakueras till Fredriksborgsskolan.

Fritidsverksamheten planeras evakueras till Solgården, Solgårdsgatan 10.

Busstransport av elever under evakueringstiden planeras ihop med Grundskoleförvaltningen samt Tekniska förvaltningen.

Tidplan

Projektering vår och höst 2023. Byggstart preliminärt juni 2024 med preliminär inflyttning juni 2026.

Ekonomi

Projektets budget är kalkylerad till 360.000.000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 25.488 kronor.

Beslutsunderlag

1. Arkitektritning skolbyggnad
2. Markritning
3. Visualisering skolbyggnad



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 54

Dnr LFN 2023-001182.6.1.2

Omförhandling av befintligt hyresavtal - Stadsarkivet, Sparregatan 20 i Borås

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Under 2022 påbörjades en dialog med hyresvärden om omförhandling av befintligt hyresavtal för en långsiktighet i lokalerna, tillsammans med att vissa ytor i lokalen behöver ytskiktsrenoveras. Nuvarande hyresavtal är från 2003.

Verksamhetsbeskrivning:

Verksamheten erbjuder Stadsarkiv för Borås Stad och för föreningsarkivet. I lokalen finns 7 500 hyllmeter av Borås historia bevarad, i form av bilder, bouppteckningar, barnmorskedagböcker och mycket annat. Verksamheten har idag inga tankar på att lämna eller ersätta detta objekt. Det geografiska läget och lokalernas funktionalitet tillgodoser verksamhetens behov.

Konsekvensanalys:

Med detta nya hyresavtal säkerställer Borås Stad en långsiktighet utifrån verksamhetens behov.

I det nya hyresavtalet ingår ytskiktsrenovering av allmänna ytor och kontor som bekostas och genomförs av hyresvärden. Renoveringen kommer att genomföras i samråd med verksamheten.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller tecknande av hyresavtal avseende en yta på 3 848 kvm, årshyra: 3 671 300 kr, samt avtalstid 10 år.

Intäkter genom årsvis omräkning (självkostnad).

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag

Beslutsunderlag

1. Summering av avtalsförslag
2. Karta
3. Fasadbild



Sammanträdesdatum
2023-04-18

Lokalförsörjningsnämnden

§ 55

Dnr LFN 2023-000972.6.1.2

Villkorsändring Simonsland - Utbildningslokaler

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

2022-11-24 beslutade Lokalförsörjningsnämnden att förlänga nuvarande hyresavtal om 2 690 kvm utifrån att hyresvärden sagt upp Borås Stad som hyresgäst. Beslutet översändes till Kommunstyrelsen.

2023-02-06 fattade Kommunstyrelsen beslut: Upphävande av förslag till beslut avseende hyresavtal för Simonsland 16. Dnr KS 2022-008892.6.1.2. Se bilaga.

Verksamhetsbeskrivning:

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden bedriver verksamhet för Borås Yrkehögskolas textilutbildning i lokalerna.

Konsekvensanalys:

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2023-07-31. Beslutet gäller en yta på 1 392 kvm istället för tidigare 2 690 kvm. Se bilaga från Lokalförsörjningsnämnden 2022-11-24 för tidigare beslut.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 1 392 kvm, årshyra: 2 018 400 kr, samt avtalstid 12 år.

Intäkter genom schablonhyra (nivå 2023) från Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är 1 895 904 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag



Lokalförsörjningsnämnden

Beslutsunderlag

1. Summering av avtalsförslag
2. Karta
3. Fasadbild
4. Ritning, ytorna som inritade i rosa färg samt 50 % av den gulmarkerade ytorna.
5. Upphävande av förslag till hyresavtal
6. Lokalförsörjningsnämnden beslut 2022-11-24