

Kommunfullmäktige

Antagande detaljplan för Bergsäter, Åkermyntan 5 m.fl

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att avslå detaljplanen för Bergsäter, Åkermyntan 5 m.fl.

Ärendet i sin helhet

Detaljplanen möjliggör för byggnation av flerfamiljshus och radhus i ett område som idag används för industriändamål. Planen innehåller även möjligheten att bygga förskola och vårdboende, samt i viss mån centrumverksamheter och kontor. Totalt finns möjligheten att bygga cirka 530 nya bostäder. Planområdet omfattar alla kvarteren Åkermyntan och delar av de angränsande naturmarkerna.

Information har inkommit om att exploatören har dragit sig ur och därmed inte är villig att fullfölja exploateringsplanen. Det är därför inte i dagsläget aktuellt att godkänna detaljplanen när genomförbarheten är så pass osäker.

Vidare inkluderar inte detaljplanen en blandad bebyggelse som är önskvärt i samband med att nya områden exploateras i Borås Stad. Platsen utgör även ett bra alternativ för enbostadshus. En förtätning bör inte vara en prioritet även fast det i detaljplanen finns andra boendeformer i dagsläget. En blandad bebyggelse med utbud som efterfrågas av boråsaren utgör inte bara mer alternativ, det främjar också en bra boende- och livsmiljö.

Kommunstyrelsen föreslår därför att avslå detaljplanen mot bakgrund av ovanstående.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, vilket innebär att planen ska antas av Kommunfullmäktige för att vinna laga kraft. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå detaljplanen.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 224 DP Bergsäter, Åkermyntan 5 m.fl. BN 2015-0887
2. Plankarta_ANTAGANDE KF 2023-12-21
3. Planbeskrivning_ ANTAGANDE KF 2023-12-21
4. Illustrationskarta_ANTAGANDE KF 2023-12-21
5. Utlåtande 3_ANTAGANDE inkl bilaga 2 och 1

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot