

Fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs/konferensgård vid Tolken

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för kompletterande underlag kring finansieringen som förslaget föranleder.

Ärendet i sin helhet

Borås Stad förvärvade fastigheten Sundholmen 2:2 1994 genom förköpsrätt. Säljare var Stockholms kommun, som ägt fastigheten sedan 1950 och använt den som barnkoloni. Efter Borås Stads förvärv genomfördes under ett par år omfattande renoveringsarbeten och runt årsskiftet 1996/97 startades kurs- och konferensgården. Inom fastigheten, som är cirka 3 hektar, finns en huvudbyggnad, som fungerat som kurs- och konferensgård, en annexbyggnad med 22 sovplatser samt en förrådsbyggnad, se bifogad karta. Fastigheten ligger naturskönt alldeles intill Tolken och Sundholmens naturreservat och slottsruin. Det är ett populärt bad- och utflyktsmål för allmänheten, med stora gräsytor och bra parkeringsmöjligheter. Sundholmen har också varit ett uppskattat ställe att för bröllop och liknande tillställningar.

Fritids- och folkhälsonämnden har från och med den 1 augusti 2020 sagt upp hyreskontraktet på Sundholmen och enligt Lokalförvaltningsnämnden föreligger inget kommunalt behov av lokalerna. I en skrivelse daterad 2020-05-19 vill Lokalförvaltningsnämnden att Kommunstyrelsen beslutar om fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, se bifogat beslut.

Fastigheten Sundholmen 2:2 är av strategisk betydelse för kommunen och föreslås därför fortsatt vara i kommunalt ägo. Kommunstyrelsen ser stora värden i att ha fortsatt rådighet över fastigheten eftersom den idag fungerar som ett populärt bad, utflyktsmål, rekreativ område m.m., vilket kan gå förlorat vid en försäljning. **Underlag saknas kring vilka finansiella konsekvenser som beslutet föranleder, vilket måste kompletteras innan Kommunstyrelsen kan ta ställning.**

Kommande hyresgäst ska kunna disponera husen, parkeringsplats samt utomhusytor alldeles kring husen. Allmänhetens tillträde till området är prioriterat och det är viktigt att ytorna kring husen inte känns privatiserade och

oåtkomliga. Verksamheten kan inriktas mot exempelvis kurs, konferens, vandrarhem, café eller liknande.

Med ändrad verksamhet på Sundholmen kan biltrafiken eventuellt förändras. Idag är vägen fram till Sundholmen inrättat som en gemensamhetsanläggning och är till stor del förlagd över en privat fastighet. Kommunstyrelsen undersöker möjligheten att ändra sträckning på vägen om behov av det föreligger. I så fall krävs en omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 - Beslut, Lokalförsörjningsnämnden
2. Bilaga 2 - Fastighetskarta
3. Bilaga 3 - Översiktskarta

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen