



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset onsdag den 18 oktober klockan 09:00.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Inledning

Nyanställda presenterar sig för nämnden

Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

Bygglov och förhandsbesked

4. **Kinnarumma-Hulu 1:24**
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2023-000971
Bevilja
Dennis Pettersson
5. **Äspered 5:3**
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2023-001027
Bevilja
Jeanette Pettersson-Ek
6. **Torpa-Hestra 2:17**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2023-001097
Kan tillåtas
Jeanette Pettersson-Ek
7. **Tickan 20**
Bygglov för uppförande av plank
BN 2023-000609
Avslag
Jennifer Lorén
8. **Viared 8:109**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)
BN 2022-002338
Kan tillåtas
Thomas Lindström



Ingripanden

9. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked enbostadshus, tillbyggnader
BN 2023-749
Byggsanktionsavgift
Henrik Kåvestam

10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad och altan
BN 2022-2420
Byggsanktionsavgift
Linda Brenden

Detaljplaner

11. Detaljplan för Sparsör, Paradis 1:59

Uppdrag
BN 2022-1107
Antal bostäder/Verksamhet: 3 st
Clara Sjöberg

12. Detaljplan för Bergsäter, Åkermyntan 5 med flera, Rosendalsgatan

Godkännande
BN 2015-0887
Antal bostäder/Verksamhet: 530 st
Leila Alves Bonnier

13. Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera

Inriktningsbeslut
BN 2020-1278
Antal bostäder/Verksamhet: 84 st
Oleg Sokolovskyi

Information

14. Allmänhetens frågestund

15. Rapport och frågor från ledamöterna

16. Information från förvaltningen



Administrativa ärenden

17. Månadsuppföljning september 2023

2023-213

Sara Wingren

18. Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2024

2023-214

Michaela Kleman

19. Yttrande i överklagat ärende

BN 2021-000596

Elin Hegg

20. Anmälan av delegationsbeslut

21. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden

22. Meddelanden