Motion:

Alla boråsare ska ha en bostad

För Vänsterpartiet ska en god bostad vara en social rättighet, inte en marknadsvara beroende av hur mycket pengar du har i plånboken. När nya bostäder planeras ska de bidra till en jämlik, socialt och ekologiskt hållbar stad. Det råder stor bostadsbrist i kommunen. Idag är det många som inte kan flytta hemifrån eller skaffa större lägenhet när familjen växer. Personer som vill flytta till Borås för att arbeta kan ha svårt att hitta en bostad. Äldre personer som vill sälja sitt hus har svårt att hitta lägenhet med rimlig hyra. Detsamma gäller för särskilt utsatta grupper i samhället.

För att möta behovet av fler bostäder i en växande kommun måste Borås Stad ta ett större ansvar. Det behövs fler billiga hyresrätter i hela kommunen och alla tillgängliga verktyg måste användas för att nå målet att alla boråsare ska ha en bostad. Allmännyttan är det viktigaste bostadspolitiska verktyget och för att kunna nyttja det på bästa sättet behöver allmännyttan växa.

Borås Stad är en stor markägare och ska föra en markpolitik som gynnar hyresrätten. Vid försäljning av mark för nyproduktion av bostäder ska priset på mark avsedd för att bygga hyresrätter vara lägre än priset på mark avsedd för att bygga bostadsrätter detsamma ska gälla för tomträttsavgifter. Vid markanvisning ska den planerade hyresnivån vara en avgörande faktor för vem som får bygga. Detaljplaneärenden som innebär att fler hyresrätter kan byggas ska prioriteras.

Förändringar på bostadsmarknaden kan innebära att företag som fått en markanvisning av kommunen i syfte att bygga påkostade bostadsrätter inte längre har möjligheter till eller intresse av att genomföra sina projekt. Istället för att enbart förlänga dessa markanvisningar, eller sänka priserna till dessa aktörer, så bör kommunen vid varje önskemål om att omförhandla eller återlämna en markanvisning, se över möjligheten att ändra inriktning på anvisningar – från dyra bostadsrätter till prispressade hyresrätter.

Ett intressant komplement till allmännyttan är så kallade byggemenskaper. Genom att människor går samman och själva planerar och låter bygga flerbostadshus, istället för att låta vinstdrivande byggherrar ta ansvar för hela denna process, minskar kostnaderna samtidigt som utformningen anpassas utifrån människors behov. Borås ska utreda hur kommunen kan underlätta för byggemenskaper att bygga nya bostäder.

Med hänvisning till ovanstående yrkar Vänsterpartiet

- att Borås Stad vid markanvisning låter den planerade hyresnivån vara en avgörande faktor för vem som får bygga,
- att Borås Stad prioriterar detaljplaneärenden som innebär att fler hyresrätter kan byggas,
- att Borås Stad vid försäljning av mark för nyproduktion av bostäder låter priset på mark avsedd för att bygga hyresrätter vara lägre än priset på mark avsedd för att bygga bostadsrätter, detsamma bör gälla för tomträttsavgifter,
- att Borås Stad vid varje önskemål om att omförhandla eller återlämna en markanvisning, ser över möjligheten att ändra inriktning på anvisningar – från dyra bostadsrätter till prispressade hyresrätter,

- att Borås Stad utreder hur kommunen kan underlätta för byggemenskaper att bygga nya bostäder.

Borås 2019-05-18

Ida Legnemark (V)